

Toelichting behorende bij het inschrijfformulier voor een bouwkavel of nieuwbouwwoning in Haaksbergen, St. Isidorushoeve en Buurse

Voorwaarde inschrijving

Voor de inschrijving als gegadigde voor een perceel bouwgrond of nieuwbouwwoning in de gemeente Haaksbergen, St. Isidorushoeve of Buurse komen slechts in aanmerking personen die de leeftijd van 18 jaar hebben bereikt.

Persoonlijke inschrijving

De inschrijving is strikt persoonlijk en daardoor niet overdraagbaar.

Geldigheid inschrijving

De inschrijving is alleen geldig na ontvangst van het volledig ingevulde inschrijfformulier/webformulier en het inschrijfgeld. Het inschrijfgeld bedraagt € 100,00 en dient te worden overgemaakt op bankrekeningnummer NL56BNGH0285003194 van de BNG ten gunste van de gemeente Haaksbergen. De inschrijving en de daaraan verbonden jaarlijkse vergoedingsplicht duurt voort zolang de ingeschrevene geen schriftelijk verzoek heeft ingediend om de inschrijving te beëindigen. De inschrijving eindigt als zich één van de onder 'doorhaling inschrijving' vermelde redenen heeft voorgedaan. Het inschrijfgeld wordt niet verrekend en/ of terugbetaald en vervalt te allen tijde aan de gemeente.

Inschrijfdatum

Als inschrijfdatum geldt de valutadatum, zijnde de datum waarop het inschrijfgeld op de rekening van de gemeente Haaksbergen is bijgeschreven.

Jaarlijkse vergoeding

Jaarlijks zijn de gegadigden een vergoeding van € 25,00 verschuldigd aan de gemeente. Aan de gegadigde(n) zal voor betaling van deze vergoeding een machtiging voor een automatische incasso worden gezonden of andere nader te bepalen betaalwijze.

Wijzigingen

Wijzigingen (bijvoorbeeld adres, gewenste bebouwingscategorie, verwijderingen van de lijst) kunnen alleen door middel van een mutatieformulier worden doorgegeven. Dit kunt u per e-mail kenbaar maken aan bouwkavels@haaksbergen.nl of bij de receptie van het gemeentehuis.

Uitgiftevolgorde

Bij de uitgifte van bouwkavels vindt toewijzing plaats in volgorde van inschrijving op de gemeentelijke lijst met bouwgrondzoekenden.

Doorhaling inschrijving

Het college haalt de inschrijving door indien:

1. De gegadigde of zijn/ haar partner een bouwkavel aanvaardt van de gemeente of van een partij, waarmee de gemeente een overeenkomst met betrekking tot de uitgifte heeft gesloten;
2. de gegadigde of zijn/ haar partner een nieuwbouwwoning heeft gekocht van een partij, waarmee de gemeente een overeenkomst met betrekking tot de uitgifte heeft gesloten;
3. de gegadigde daarom schriftelijk verzoekt;

4. de gegadigde drie keer geen gebruik gemaakt heeft van de hem/ haar door een partij, waarmee de gemeente een overeenkomst met betrekking tot de uitgifte heeft gesloten mogelijkheid tot het verwerven van een passende nieuwbouwwoning;
5. de gegadigde de jaarlijkse vergoeding, zoals genoemd in artikel 8 van de verordening inzake de uitgifte van bouwgrond voor koopwoningen niet binnen de in dat artikel gestelde termijn heeft voldaan.

Opnieuw inschrijven

Na het tijdstip van in eigendom verkrijgen van een bouwkegel of een nieuwbouwwoning van een partij, waarmee de gemeente een overeenkomst met betrekking tot de uitgifte heeft afgesloten, dient een termijn van 5 jaren te zijn verlopen alvorens weer een verzoek kan worden ingediend tot plaatsing op de lijst van gegadigden voor een bouwkegel/ nieuwbouwwoning.