

Beeldkwaliteitsplan

Het Meuke



Datum: 11-12-2013

Beeldkwaliteitsplan Het Meuke

Algemene beschrijving:

De nieuwbouw aan Het Meuke bestaat uit 23 woningen, die samen een uniform geheel vormen en gerealiseerd worden rondom een tweetal hofjes. De twee hofjes worden verankerd aan Het Meuke. Enerzijds vormen de woningen een los op zichzelf staand geheel en anderzijds worden deze hofjes verankerd in de bestaande stedenbouwkundige en verkeerskundige structuur.

De twee hofjes vormen een ruimtelijke eenheid, blijkend uit de onderstaande aspecten:

- architectuur
- materiaalgebruik
- kleurstelling
- detaillering

De hieronder beschreven criteria zijn gebaseerd op het onderstaand beeld. Dit beeld geeft het ambitieniveau van deze herontwikkeling weer.

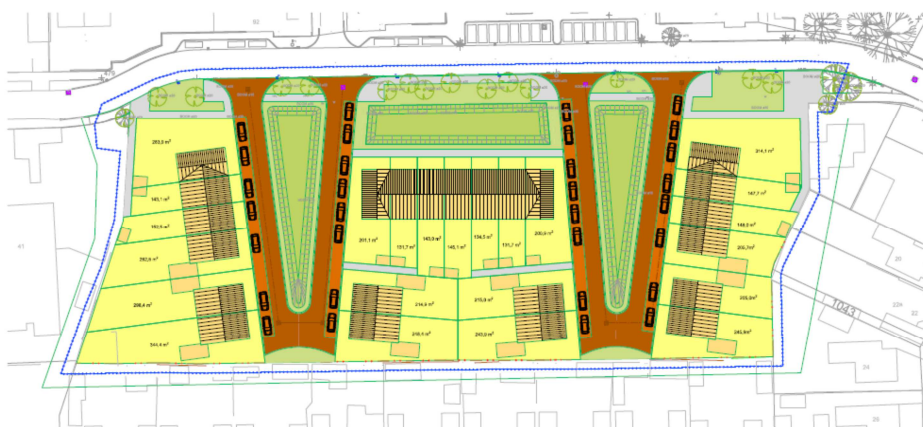
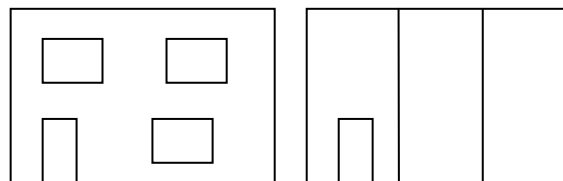


Plaatsing

- De woningen staan met hun representatieve zijde naar de weg (Het Meuke) en kennen dus geen blinde gevels naar de straat toe.
- Hoekwoningen zijn meerzijdig georiënteerd.

Architectuur

- Alle woningen kennen eenzelfde architectuur
- De woningen kennen een eenvoudige hoofdvorm en een in hoofdzaak ononderbroken dakvlak
- De woningen kennen een vlakkenarchitectuur i.p.v. een gatenarchitectuur. Daardoor ontstaat een eigentijds architectuur beeld.
- De hoofdbebouwing wordt voorzien zadeldaken
- Voor de kaprichting zie onderstaande tekening



Beeldkwaliteitsplan Het Meuke

Materiaalgebruik

- Alle woningen krijgen een zelfde materialisatie
- De gevels zijn van baksteen in een grove structuur in verschillende nuances
- Alle woningen hebben een gelijke dakbedekking, die bestaat uit gesmoorde dakpannen
- Kozijnen/lijsten van hout, of gelijkend
- Bij gebruik van zonnepanelen dienen deze tenminste 1 meter uit de rand te liggen, zodat het dak zichtbaar blijft.



Kleurstelling

- Voor de gevels worden lichte aardetinten in verschillende kleurstellingen gebruikt, zie monster
- Dak is grijs tot antraciet
- Geen fel gekleurde tinten voor de kozijnen/lijsten en ramen
- Voegwerk afstemmen op de kleurtinten van de gevels



Detailering

- Teruggehouden detailering ondergeschikt aan het totaalbeeld
- De details sluiten aan op het eigentijdse architectuurbeeld, en zijn sober, maar zorgvuldig gedetailleerd.
- Toegevoegde elementen worden zelfstandig en ondergeschikt vormgegeven in de lijn van de architectuur van het geheel

Erfafscheidingen:

- De erfafscheidingen gericht naar de openbare ruimte zijn groen en van natuurlijkmateriaal, denk daarbij aan een haag.
- De overige erfafscheidingen worden uniform vormgegeven middels een zelfde groene haag dan wel begroeide elementen
- Er dient een uniforme afscheiding te worden gerealiseerd



Beeldkwaliteitsplan Het Meuke

Reclame

Voor het aanbrengen van (gevel) reclames wordt verwezen naar de welstandscriteria voor (gevel) reclames zoals opgenomen in hoofdstuk 11 van de welstandsnota

Openbare ruimte

De bestrating wordt uniform in één soort bestrating uitgevoerd. Deze bestrating sluit aan bij de reeds aanwezige bestrating op Het Meuke. Dit wil zeggen dat er gebruik wordt gemaakt van gebakken klinkers in een zelfde kleurstelling. Parkeren wordt subtiel, door gebruik te maken van verschillende verbanden en een goot, aangeduid in de bestrating. Te denken valt aan een keperverband voor de straat. In combinatie met een elleboogverband en halfsteensverband voor het parkeren.

Behoort bij besluit van de raad
der Gemeente Haaksbergen

d.d. no.

De griffier,