

*Informatieavond*

*‘Bouwen aan de Randen’*

*d.d. 9 januari 2024*



# Opening

- Opening (door Johan Niemans)
- Doel avond:  
informereren over het addendum



# Programma

- **Introductie** (door wethouder Johan Niemans)
- **Waarom bouwen aan de randen?**  
(door wethouder Jan-Herman Scholten)
- **Het addendum bij de structuurvisie**  
(door Strootman Landschapsarchitecten)
- **Vervolgproces** (door Johan Niemans)

**Stellen van vragen -> in groepen (2<sup>de</sup> deel avond)**



## Waarom bouwen aan de randen? (1)

- Grote woningbouwopgave
  - Woonvisie: minimaal 500 woningen tot 2030
  - Aanvullende opgave (o.a. statushouders en beschermd wonen): circa 200 woningen
  - Tijdelijke huisvesting: 175 woningen
- Meer behoefte aan betaalbare (kleine) woningen
  - 30% sociale huur
  - 40% midden huur en betaalbare koop
  - 30% woningen in het duurdere segment



## Waarom bouwen aan de randen? (2)

- Inbreiding gaat voor uitbreiding
- Nood is hoog: versneld woningen bouwen
- Alleen.....  
Binnen de kernen zijn onvoldoende mogelijkheden om op korte termijn aan de woningbouwopgave te voldoen
- Daarom.....  
Zowel bouwen binnen als buiten de bebouwde kom



## Waarom bouwen aan de randen? (3)

- Motie gemeenteraad d.d. 31 mei 2023: “Kansrijke bouwlocaties aan de randen van Haaksbergen”
- Opdracht Strootman Landschapsarchitecten voor opstellen addendum structuurvisie met uitbreidingslocaties voor wonen en werken (Haaksbergen, Buurse, St. Isidorushoeve)
  - Onderzoek vanuit het landschap
  - Onderzoek uitvoerbaarheid (financieel en milieutechnisch) wordt nu uitgevoerd



## Waarom bouwen aan de randen? (4)

- Naast wonen is er ook een bouwopgave voor uitbreiding bedrijventerrein
- Op dit moment zijn er geen bedrijfskavels meer
- Wel een behoefte aan circa 14 hectare extra bedrijventerrein
  - Als het bedrijf Voith verplaatst moet worden is er nog meer bedrijfsgrond nodig
- Binnen de kernen geen ruimte voor extra bedrijvigheid



# Presentatie Strootman

[Start presentatie](#)





# Vervolgproces Addendum (1)

- Addendum ligt ter visie tot en met 24 januari 2024
- Mogelijkheid om zienswijzen in te dienen
- NB: Reacties op deze avond zijn geen mondelinge zienswijzen  
-> afspraak maken
- Vaststelling addendum: zomer 2024
- Meer info: website gemeente Haaksbergen:  
'Bouwen aan de randen'



## Vervolgproces Addendum (2)

- Visie moet worden uitgewerkt in een omgevingsplan
- Na vaststelling visie binnen 3 jaar verwerken in omgevingsplan (i.v.m. voorkeursrecht)
- Bij verdere invulling van de gebieden (waar komt water, groen, woningen etc.) worden inwoners betrokken



## Deel 2: Vragen

- Mogelijkheid tot stellen van vragen in 3 groepen
- Er wordt van elke groep een sfeerverslag gemaakt
- Dit verslag is anoniem
- Gesprekken opgenomen t.b.v. verslaglegging en daarna vernietiging
- Verslagen worden op de website geplaatst
- Na afloop: drankje in Theatercafé



# Zaalindeling

- **Kleine theaterzaal:**  
Honesch/ Haaksbergen zuid
- **Leslokaal 2:**  
Buurse en St. Isidorushoeve
- **Kleine foyer:**  
Kolderveld (Westsingel), Wissinkbrink  
en de Veldmaat

