

Memo

Aan : W. Geerdink (waterschap Regge en Dinkel;
W.H.J.Geerdink@WRD.NL)

Van : R. Eekers

Datum : 13 mei 2008

Kopie : E. Beld

Onze referentie : 9R8182/M001/REEK/RMSO/Enc

Betreft : Waterparagraaf Golfbaan "Het Langeloo"

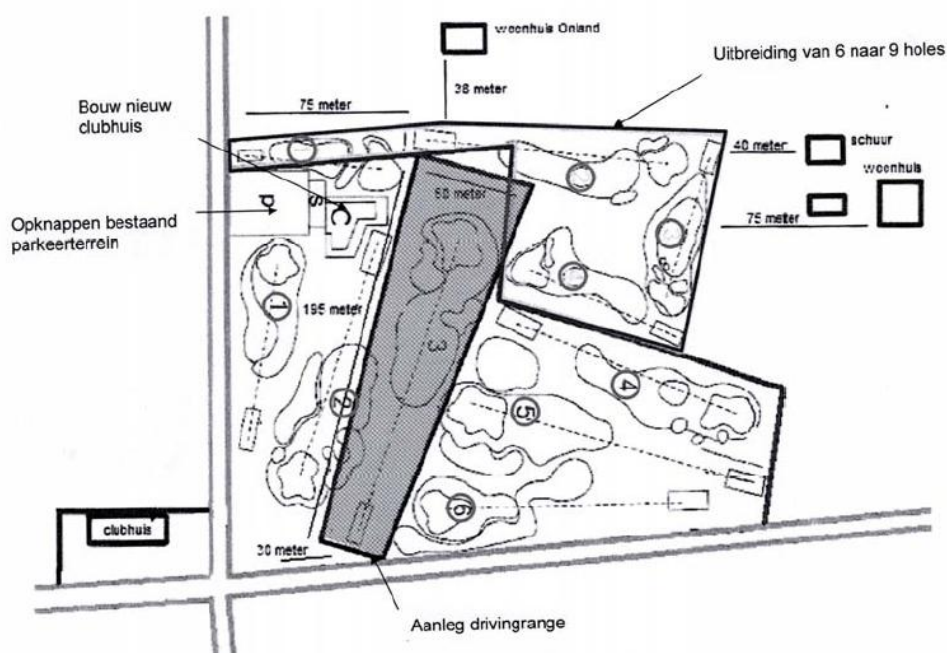
1 Inleiding

1.1 Algemeen

Ten zuiden van de kern van Haaksbergen ligt 6 holes golfbaan "Het Langeloo". Om de exploitatie van de golfbaan voor de toekomst veilig te stellen dienen een aantal veranderingen en ontwikkelingen te worden doorgezet (zie afbeelding 1: inrichtingsschets golfbaan):

- uitbreiding van de golfbaan (van 6 holes naar 9 holes);
- aanleg van een driving range;
- mogelijke verplaatsing van het clubhuis;
- opknappen van de parkeervoorzieningen.

Het gebied waar de uitbreiding gepland is, is momenteel in gebruik als weiland. Voor de uitbreiding van de golfbaan en de herbestemming van het oude clubhuis is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk, de overige veranderingen zijn zonder herziening van het bestemmingsplan realiseerbaar.



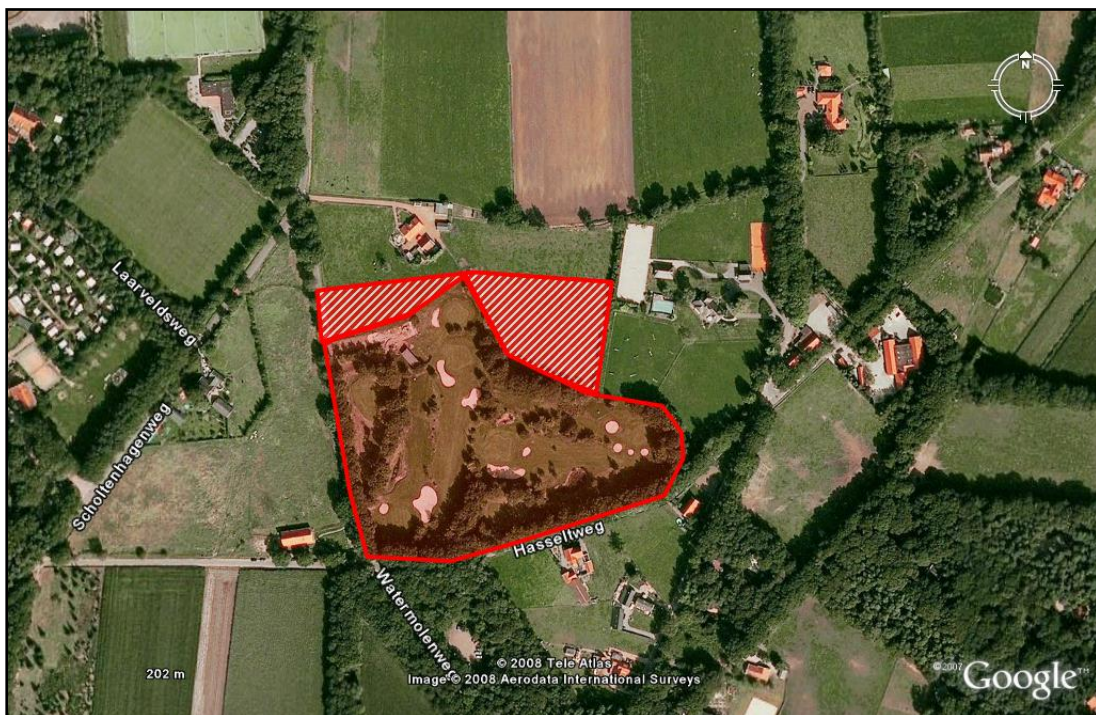
Afbeelding 1: inrichtingsschets golfbaan

De waterparagraaf is een verplicht onderdeel van een ruimtelijk plan en beschrijft de uitwerking hiervan op het watersysteem en geeft aan welke eisen het watersysteem aan het besluit of plan oplegt. De waterparagraaf is de plek waar, naast een beschrijving van de waterhuishoudkundige consequenties van het plan, het wateradvies en de gemaakt afwegingen expliciet en toetsbaar een plaats krijgen.

1.2 Locatie plangebied

In afbeelding 2 is de (globale) ligging¹ van het golfterrein en de voorziene uitbreidingslocatie weergegeven. Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door de Hasseltweg. De westelijke begrenzing wordt gevormd door de watermolenweg. De noordelijke en oostelijke begrenzing is niet gekoppeld aan infrastructuur. Percelen in agrarisch gebruik omringen het terrein in het noorden en oosten.

De uitbreidingslocatie bestaat geheel uit grasland dat (deels) tot voor kort nog in agrarisch gebruik was.



Afbeelding 2: locatie plangebied

¹ Afbeelding 2 kan niet gebruikt worden om de exacte ligging van het plangebied te bepalen. Hiervoor zijn meer gedetailleerde (GIS) kaarten (bijvoorbeeld bestemmingsplankaart) noodzakelijk.

2 Huidige situatie

2.1 Bodemopbouw

Voor de beschrijving van de bodemopbouw zijn vier boringen, met een diepte van 4 meter beneden maaiveld, opgevraagd uit DINOloket (Data en Informatie van de Nederlandse Ondergrond). Voor de locatie van de boringen zie afbeelding 3: locatie boringen.



Afbeelding 3: locatie boringen

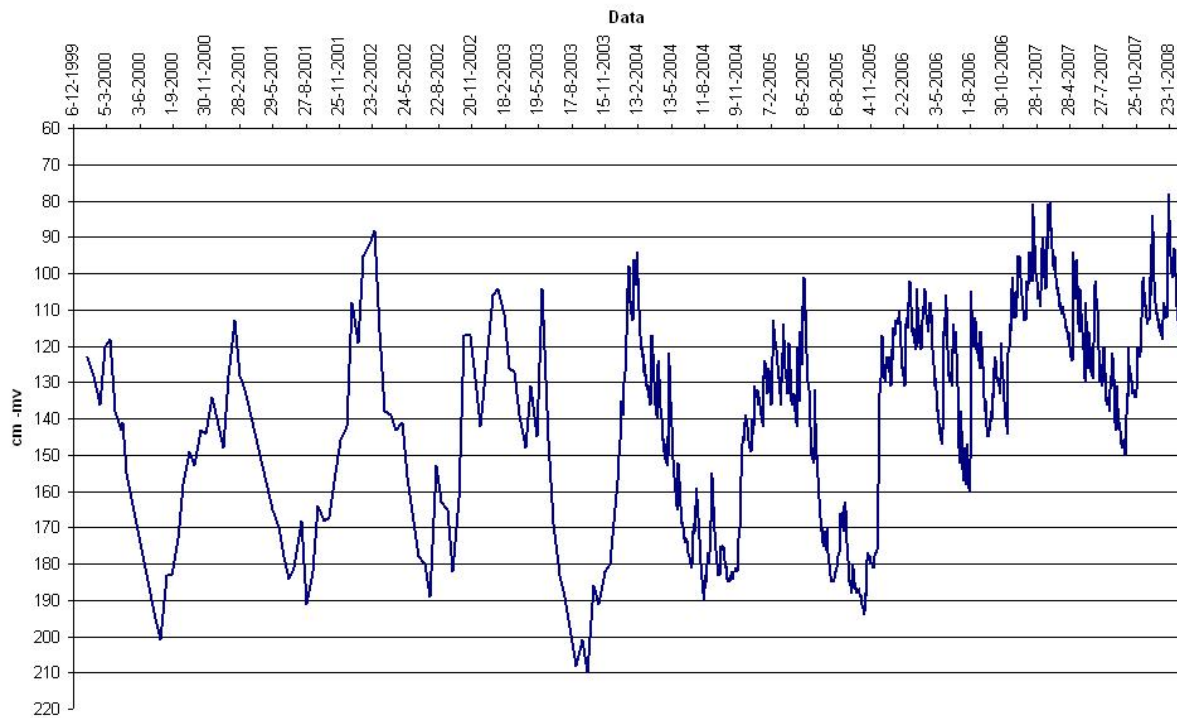
Tot op een diepte van 4 meter komen voornamelijk zandgronden voor met een mediaanklasse variërend van matig grof tot uiterst grof, met af en toe een bijmenging van grind. In boring B34G1334 wordt op een diepte van 3,40 tot 3,60 een leemlaagje aangetroffen. De doorlaatfactor van de bodem wordt geschat op 10 tot 30 m/ dag.

2.2 Grondwater

Bij DINOloket zijn lokale gegevens van grondwaterstanden opgevraagd. Op circa 1,5 kilometer van het plangebied staat één peilbuis (B34G0125) met een meetreeks van 14 september 1984 tot en met 6 maart 2008 (zie figuur 2: tijd-stijghoogtelijn). De grondwaterstanden zijn doorgaans tot en met eind 2003 tweewekelijks geregistreerd, daarna is overgegaan op dagelijkse metingen met automatische drukopnemers. Dit verklaart het meer "grillige" verloop van de tijd-stijghoogtelijn vanaf eind 2003. Op basis van de grondwaterstanden zijn de GLG's en de GHG's ter plaatse van de peilbuis berekend, zie tabel 1: GLG en GHG

Gemiddeld laagste grondwaterstand	210 cm -mv
Gemiddeld hoogste grondwaterstand	113 cm -mv

Tabel 1: ghg en glg



Figuur 2: tijd-stijghoogtelijn

Op basis van bovenstaande is het gebied te kenmerken als een infiltratiegebied.

2.3 Oppervlaktewater

Ten zuiden van het plangebied, op een afstand van circa 250 meter, stroomt de Buurserbeek. De Buurserbeek heeft de functie van een ecologische verbindingszone. Op het golfterrein is een waterpartij aanwezig.

3 Watersysteem en waterhuishoudkundige aspecten

3.1 Wateraspecten planvorming

Door de provincies en waterschappen worden de landelijke beleidslijnen uitgewerkt en geconcretiseerd. Het waterbeleid is gericht op de trits “vasthouden, bergen en afvoeren”. In onderstaand schema zijn de bij ruimtelijke ontwikkeling relevante waterhuishoudkundige aspecten voor het plangebied weergegeven. Elk onderdeel dat relevant is voor de bestemmingsplanwijziging zal beschreven worden. Op deze wijze wordt invulling gegeven aan de watertoets procedure.

Wateraspect	Relevant	Toelichting
Veiligheid	Nee	In het plangebied liggen geen primaire of secundaire waterkeringen. In het onderzoeksgebied bevinden zich geen regionale waterbergingsgebieden.
Wateroverlast	Nee	Plangebied ligt niet in een nat en laaggelegen gebied, beekdal of overstromingsvlakte.
Riolering	Ja	Het DWA zal via rioolpersleiding afgevoerd worden naar de rioolwaterzuivering. Hemelwater zal geborgen/ geïnfiltreerd worden in het plangebied.
Waterberging	Nee	Het plangebied is niet gelegen in een wateropvanggebied.
Volksgezondheid	Nee	Geen risico's voor de volksgezondheid.
Bodemdaling	Nee	In het plangebied bevinden zich geen zettingsgevoelige gronden
Overlast grondwater	Nee	In het gebied is geen sprake van aaneengesloten ondiepe slecht doorlatende lagen op een geringe diepte.
Oppervlaktewaterkwaliteit	Nee	De voorgenomen activiteiten hebben geen effect op de oppervlaktewaterkwaliteit in de omgeving.
Grondwaterkwaliteit	Nee	Het plangebied bevat geen drinkwatervoorzieningsgebied en ligt niet naast een infiltratiegebied. Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.
Verdroging	Nee	De voorgenomen activiteiten zullen geen verdroging tot gevolg hebben.
Inrichting en beheer	Nee	In het plangebied zijn geen watergangen aanwezig die beschermd worden door de KEUR van het waterschap Regge en Dinkel.

Tabel 2: waterhuishoudkundige aspecten

3.2 Nadere toelichting waterhuishoudkundige aspecten

Uit tabel 2 blijkt dat de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling relevant is voor één aspect, namelijk riolering. Hieronder wordt de toelichting gegeven.

Riolering

In de toekomstige situatie wordt het clubhuis mogelijk verplaatst naar de oostzijde van de Watermolenweg (zie afbeelding 1: inrichtingsschets golfbaan). In de nieuwe situatie zal de droogweerafvoer (DWA) worden aangesloten op de rioolpersleiding van de gemeente Haaksbergen.

Het schone hemelwater van het verharde dakoppervlak wordt niet aangesloten op de riolering maar zal worden geborgen/geïnfiltreerd worden in het plangebied. Een mogelijkheid is om het hemelwater te lozen op de aanwezige poel in het plangebied.

Verontreiniging van hemelwater moet zoveel mogelijk worden voorkomen. Dit betekent in ieder geval: geen uitlogbare bouwmaterialen toepassen (zoals zink en koper) en duurzaam onkruidbeheer toepassen.