

Werkgroep Marktplan d.d. 1 september 2022, 19:30 Gemeentehuis Haaksbergen

1. Opening

Harald opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Kennismaking

De deelnemers stellen zich voor:

Harald Zegeren (onafhankelijk voorzitter)

Marit Metternich (gemeente)

Jurgen Eijsink (Het Meuke)

Jan Lammers (wijkraad)

Ben Roerink (ontwikkelaar)

Walter Kormelink (ontwikkelaar)

Tom Belshof (Lansinkstraat)

Hans Rouweler (Hibbertsstraat)

Fiona Rouweler (Hibbertsstraat)

Jeanet van den Brink (Hibbertsstraat)

Afwezig:

Rob Stokkers en Anita Bauhuis hebben zich afgemeld voor deze bijeenkomst i.v.m. vakantie.

Geerlof Kanis is afwezig i.v.m. werk. Hij gaat input leveren en kijken of er meer ondernemers kunnen deelnemen.

Buurtcomité en Martin Wolters hebben zich afgemeld voor het traject.

Marit benadert ook nogmaals ondernemers Markt/Molenstraat.

Afwezig zonder kennisgeving: Klaas Reuvers, en Laura Smit.

Ten behoeve van agendapunt 4 sluit Niels Broekhuis (BJZ) aan. Hij is adviseur van de ontwikkelaars.

3. Terugkoppeling gesprekken

Harald licht kort de belangrijkste punten in het traject, de opdracht en de individuele gesprekken toe.

Uit gesprekken volgt:

- Waardering voor proces en individueel eerste gesprek.

- Veel verschillende ideeën, knelpunten en verbeterpunten, veelal ook betrekking hebben om de huidige situatie of indirecte planomgeving,

- maar ook ruim weerstand tegen de vastgoedontwikkeling, met name gericht op de supermarkt.

Naast direct plangebied is het ook belangrijk om aandacht te hebben voor omliggende openbare ruimte (indirect plangebied). Kansen voor verkeersveiligheid, betere inrichting van de straten, veiligheid en bereikbaarheid.

De deelnemers geven aan **samen** dit traject te willen oppakken.

4. Verkeersonderzoek

Niels Broekhuis geeft een toelichting. Bij een bestemmingsplanwijziging worden verschillende onderzoeken uitgevoerd, waaronder een verkeersonderzoek. Dit verkeersonderzoek is uitgevoerd door Roelofs. Korte toelichting:

- CROW-normen (landelijke richtlijn) is uitgangspunt voor parkeerbehoefte. Aantal parkeerplaatsen moet voldoende zijn op basis van deze richtlijn. In het onderzoek is ook gekeken naar verkeersintensiteit.

- Verkeerstellingen zijn uitgevoerd. Ook hierbij gekeken naar CROW-normen voor verkeersbewegingen. Daaruit blijkt dat verkeerstoename past binnen capaciteit en functie van de wegen (wegbreedte).
- Varianten voor laden en lossen zijn doorgerekend.
- Algemeen verkeersveiligheid is naar gekeken, aanbevelingen gedaan, bijvoorbeeld plateau aanleggen.
- Verkeersveiligheid moet nog verder uitgewerkt worden naar aanleiding van bijvoorbeeld deze werkgroep.

Vragen/opmerkingen naar aanleiding van verkeersonderzoek:

- Verkeerstellingen is in maart gedaan, gelijk gedaan met werkzaamheden Werfheegde? Marit vraagt na wanneer deze werkzaamheden waren. Normaal gesproken wordt hiermee rekening gehouden, en dus niet geteld in een dergelijke (afwijkende) periode. **(ACTIE gem)**
- Is kruising Lansinkstraat/Het Meuke meegenomen? Antw: Ja, vrachtwagen kan bocht maken volgens onderzoek. Omwonenden geven aan dit erg krap te vinden. Ook ivm parkerende auto's en andere verkeersbewegingen/weggebruikers. **(ACTIE ontw)**
- Hetzelfde geldt voor kruising Hibbertsstraat/ Eibergsestraat. Wordt nagevraagd bij Roelofs. **(ACTIE ontw)**
- Wordt bij aantal parkeerplaatsen rekening gehouden met wel/niet betaald parkeren? Antw: Kelder is voor supermarkt bezoek. Komt nog uitwerking wat betreft tijdslimiet. Ook rekening houden met combinatiebezoek centrum. Hoe is dit uitgewerkt in onderzoek. Ontwikkelaar geeft aan dat er ook nog de nodige nadere uitwerking nodig is, maar dat dit juist ook een vraag is aan deze groep. Vraag hoe hiermee om te gaan wordt allereerst teruggelegd aan Roelofs. **(ACTIE ontw)**
- Wat is meegenomen in aantal benodigde parkeerplaatsen in de kelder? Antw: Alle Appartementen hebben eigen parkeerplaats in de garages. Rest is supermarkt in beginsel, maar regime parkeren is nog nader in te vullen. Bij Basic Fit is eigen afweging gemaakt voor de parkeerbehoefte, dus nu niet meegenomen. Gaan sporters van Basic Fit ook gebruik maken van deze parkeergarage? Buiten tijden supermarkt? **(ACTIE: samen nader uitwerken en afspraken over maken)**
- Zijn dit niet te weinig parkeerplaatsen voor Lidl? 85 in kelder alleen voor supermarkt. In totaal 112 parkeerplaatsen in de kelder. Dus aanzienlijk deel voor supermarkt. Lidl staat in principe niet negatief tegen openstelling na sluitingstijd, maar sociale veiligheid is ook belangrijk. Dus goed monitoren. Ook vooraf helder in zijn betreft inhoud en proces **(ACTIE: samen nader uitwerken en afspraken over maken)**
- Hoe is de helling? Stijl? Kan iedereen hier gebruik van maken? Antw: Speciale aandacht aan gegeven dat er veilig in en uit kan worden gereden. Eea conform richtlijnen CROW.
- De steeg is openbaar. Architectuur moet nog nader worden uitgewerkt. Ook type verharding. Ook gebruik door fietsers? I.v.m. overlast van fietsbezorgers. Aandacht aan geven bij inrichting openbare ruimte. **(ACTIE: samen nader uitwerken en afspraken over maken)**
- Nu veel hangjeugd, hoe kunnen we dat voorkomen? Aandacht voor bij inrichting openbare ruimte. **(ACTIE: samen nader uitwerken en afspraken over maken)**
- Speeltuin in het park in combinatie met laden en lossen? Ook andere speeltuinen in omgeving (Lansinkstraat/Het Meuke). Beter speeltoestellen bij Marktplein. Park meer ontmoetingsplek, bijvoorbeeld met water elementen of groot schaakbord. **(ACTIE: samen ideeën verzamelen en nader uitwerken)**
- Nu al veel overlast van laden en lossen van andere winkels, rijden dicht langs de stoep. **(ACTIE: samen ideeën verzamelen en nader uitwerken)**
-

- Ideeën:
 - Wolkammerstraat eenrichting als mogelijke verbetering gebruik en verkeersveiligheid?
 - Achterkant van Grand Cafe en Sirtaki betrekken als kans. Wel privacy behouden en voorkomen van overlast. Zorgen appartementen voor meer toezicht?
 - Is er budget? Welk budget wordt aan gedacht? Ook kijken naar subsidiemogelijkheden van bijvoorbeeld de provincie.
 - Is er mogelijk ook budget voor aanpassen speelterrein Het Meuke (omheining)? Ook kijken naar zaken in het indirecte plangebied.
 - Komt er een voetpad van Het Meuke richting centrum/ AH? Is ook aandachtspunt in het rapport. **(ACTIE: samen ideeën verzamelen en nader uitwerken)**
 - Aandacht voor huidig en toekomstig Parkeren vrachtwagens weekmarkt gevraagd? Overleg met Marktmeester. **(ACTIE: samen ideeën verzamelen en nader uitwerken)**
 - Is een ingang parkeergarage via Molenstraat/Jhr. Von Heijdenstraat een optie om de verkeersstromen te verdelen en de achterliggende woonwijk te ontlasten van de effecten van de ontwikkeling? “Lasten” komen dan ook bij de ondernemers. Daarmee ontlast je de woonwijk. Is dit een optie? Dit zou Roelofs kunnen onderzoeken. Is deze belasting dan te groot voor Molenstraat/Jhr. Von Heijdenstraat? Waarom wel/niet? **(ACTIE ontw)**
 - Is Lansinkstraat nu wel beoordeeld? Ook gelet op toename van extra verkeer? Past dit? Nu al problemen. Niet meer parkeren op straat, maar op speelterrein of locatie Livio danwel ernaast. Nu een kans omdat er wellicht een ontwikkeling in de nabije toekomst kan komen maar er nu nog niet is. Veel scholieren gebruiken ook de Lansinkstraat. **(ACTIE gemeente: wat is visie op dat gebied ruimtelijk en verkeer)**
 - Stand van zaken commissie MER: volgende week gesprek met commissie MER, daarna komt rapport. **(zie bijlage bij verslag)**
 - Er wordt gevraagd naar aandacht voor trillingen tijdens de bouw en door het verkeer. Voor bouwen wordt een nulmeting uitgewerkt. Dan kan schade na bouwen object worden vastgesteld. Dit gaat over bouwen en niet over de gebruikssituatie. **(ACTIE: samen nader uitwerken en afspraken over maken)**
 - Gaten Hibbertsstraat nu alvast herstellen mogelijk? Om comfort te verbeterende de komende jaren. **(ACTIE gemeente: wat is mogelijk vanuit het onderhoud?)**
- Acties nemen we mee in het vervolgtraject voor verdere uitwerking.

5. Ruimtelijke besluitvorming

Gemeente geeft toelichting op de wijze waarop het ruimtelijk ontwikkelingsproces verloopt en de momenten en vormen waarop hierop kan worden gereageerd (zie presentatie)

Ook aandacht voor resultaten in participatietraject in vervolprocedure.

Nogmaals aandacht voor weerstand tegen komst functie supermarkt.

Begrip belanghebbende is belangrijk bij zienswijzen/beroep.

6. Vervolgstappen

Volgende vergadering agenda:

A. Inhoudelijke verdieping en verzameling:

groepen maken die met elkaar over twee deelgebieden of drie onderwerpen spreken:

Directe plangebied en indirecte plangebied en/of verkeerscirculatie, inrichting en verkeersveiligheid.

B. En beantwoording nog opstaande vragen verkeersonderzoek.

Mogelijk om later in het proces ook visualisaties te maken?

Zijn er nog mogelijkheden om dit breder te verspreiden onder de

omwonenden/ondernemers? **(Actie: Allemaal even over nadenken).**

Draagvlak wordt groter als we ideeën toetsen in de wijk.

Is er sprake van vertegenwoordiging? Nee, individueel aangemeld. Open inschrijving.

Weten wie meedoet en dus waar anderen terecht kunnen.

Tweede werkgroep wordt gepland. → maandag 10 oktober om 19.30 uur, locatie gemeentehuis.

7. Rondvraag

Geen gebruik van gemaakt.