

Informatieavond

Planontwikkeling Brem 5

25 april 2022



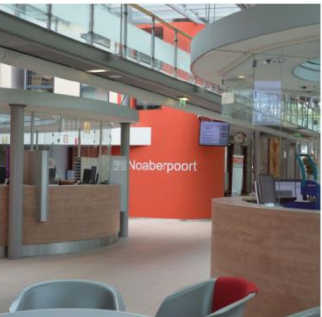
Programma

- Opening
- Voorgeschiedenis
- Aanleiding en doel van de bijeenkomst
- Toelichting op het plan
- Toelichting op het gemeentelijk proces
- Samen verder ?



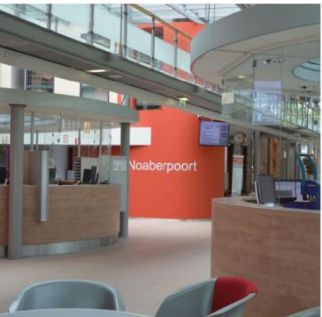
Voorgeschiedenis

- Voorjaar 2020 principeverzoek ingediend door initiatiefnemers
- Zomer 2020 informatiebijeenkomst voor buurtbewoners op locatie Brem en gemeenteraad geïnformeerd
- Najaar 2020 informatiebijeenkomst buurtbewoners, initiatiefnemers en wethouder zorg
- Februari 2021 petitie ingediend door buurtbewoners



Voorgeschiedenis

- Voorjaar 2021 verkennende gesprekken buurtbewoners en initiatiefnemers onder regie van gemeente
- Juni 2021 eerste gezamenlijke gesprek onder regie van gemeente
- Juli 2021 tweede gezamenlijke gesprek onder regie van gemeente
- December 2021 informatiebijeenkomst voor buurtbewoners om proces rondom vooroverlegplan toe te lichten



Aanleiding

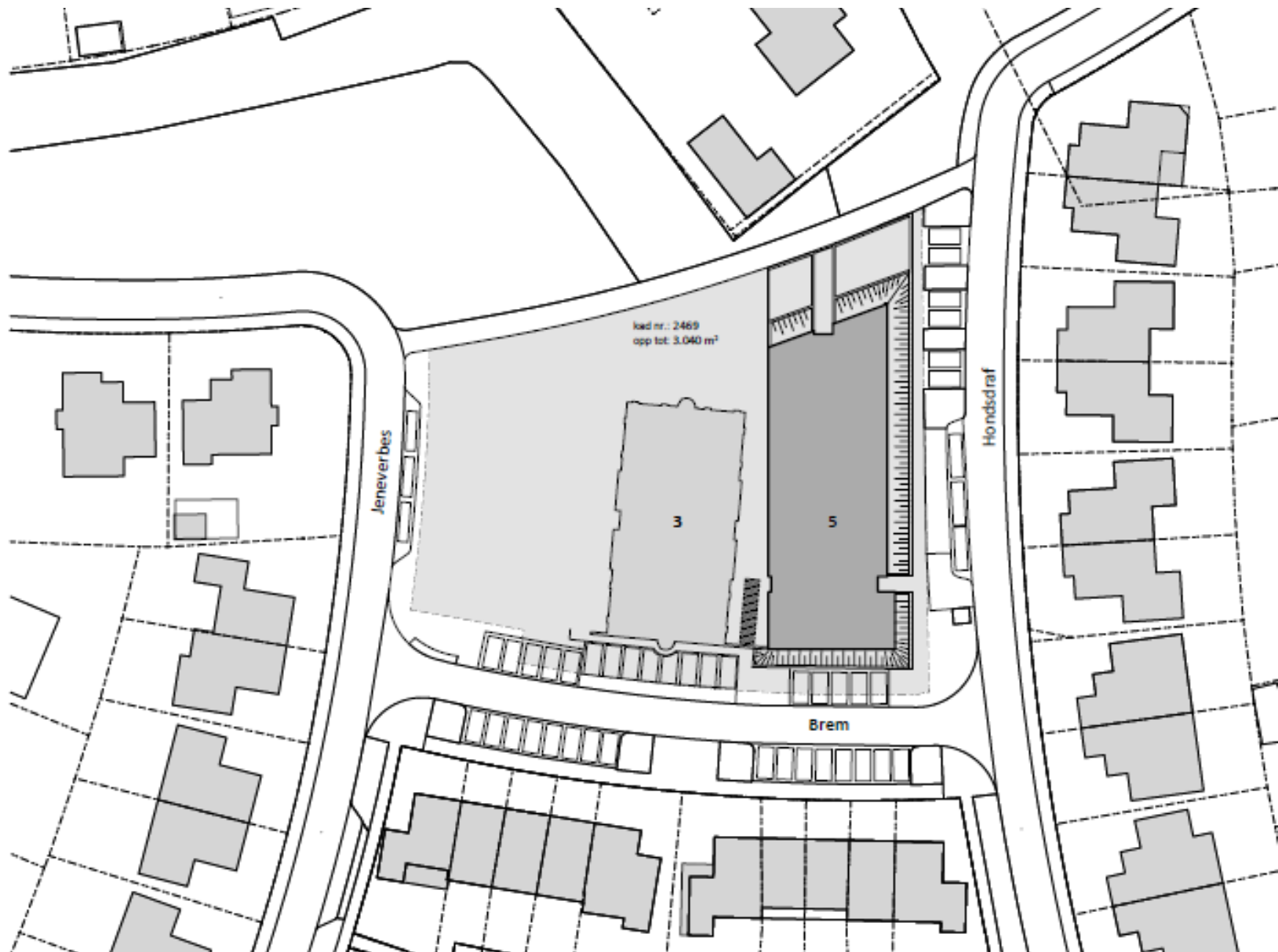
- Eind 2021 is vooroverlegplan voor initiatief Brem 5 behandeld
- Gemeenteraad heeft wensen en bedenkingen kenbaar gemaakt
- College van Burgemeester en Wethouders heeft besloten de Kruimelregeling niet toe te passen voor het initiatief zoals beschreven in het plan
- April 2022 hebben initiatiefnemers nieuw bouwplan opgesteld. Er is geen aanvraag ingediend

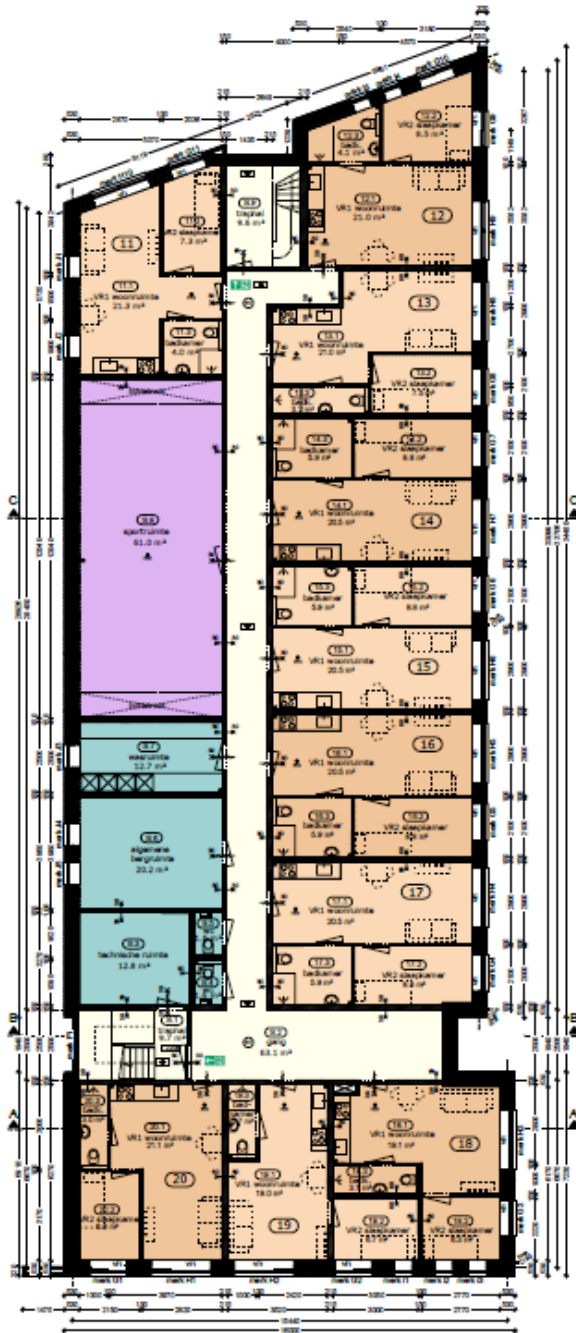


Toelichting op het plan

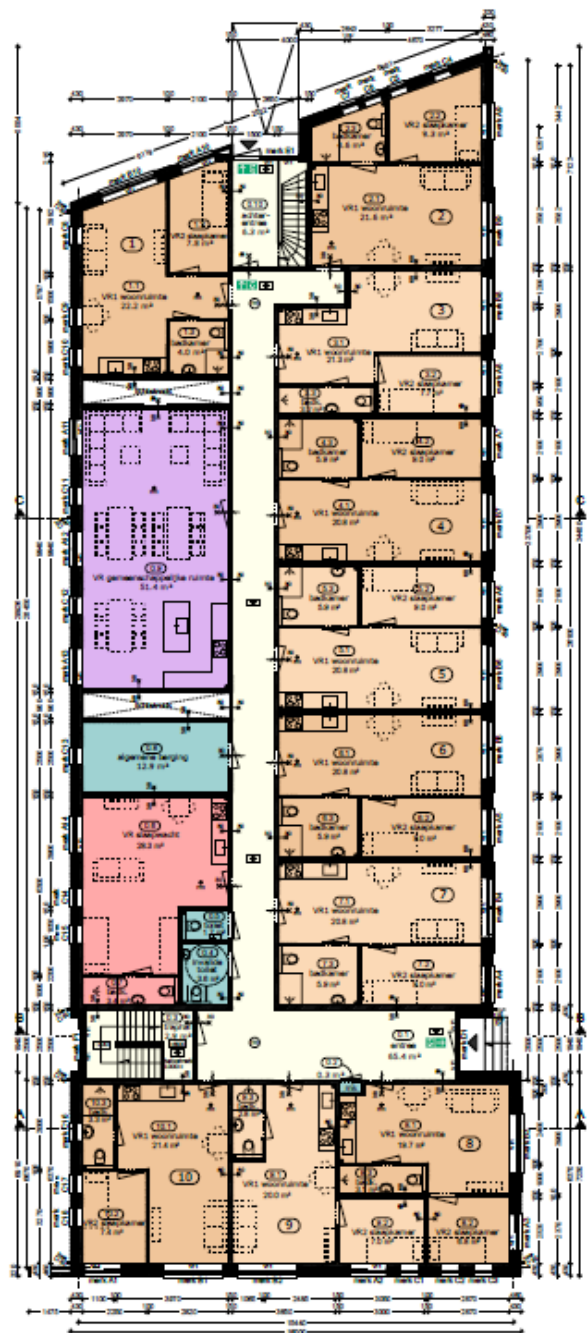


SITUATIE



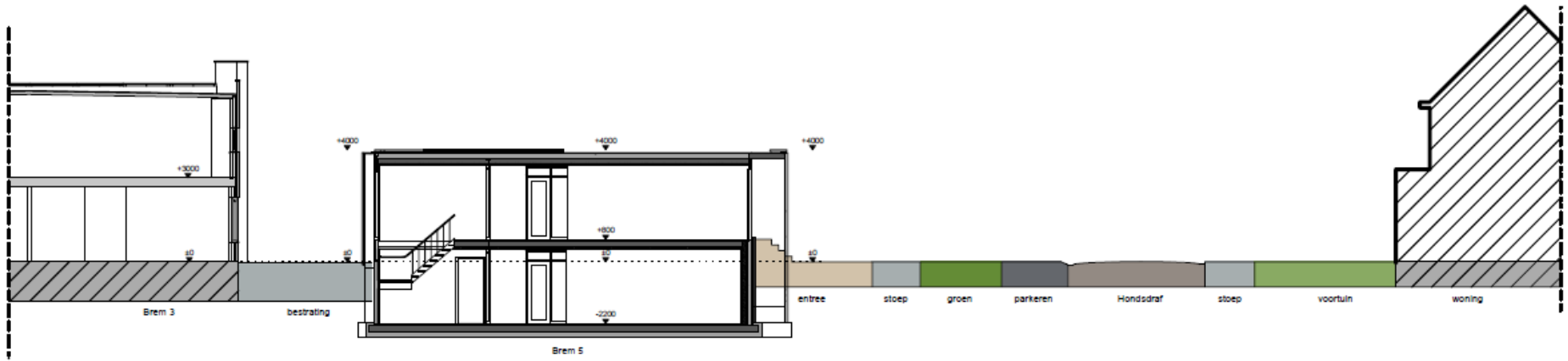


SOUTERRAIN

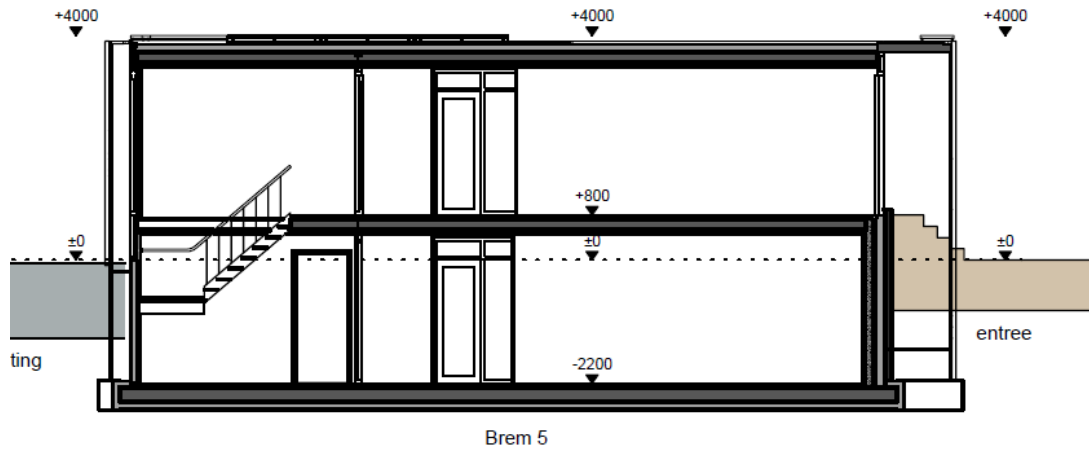


BEGANE GROND

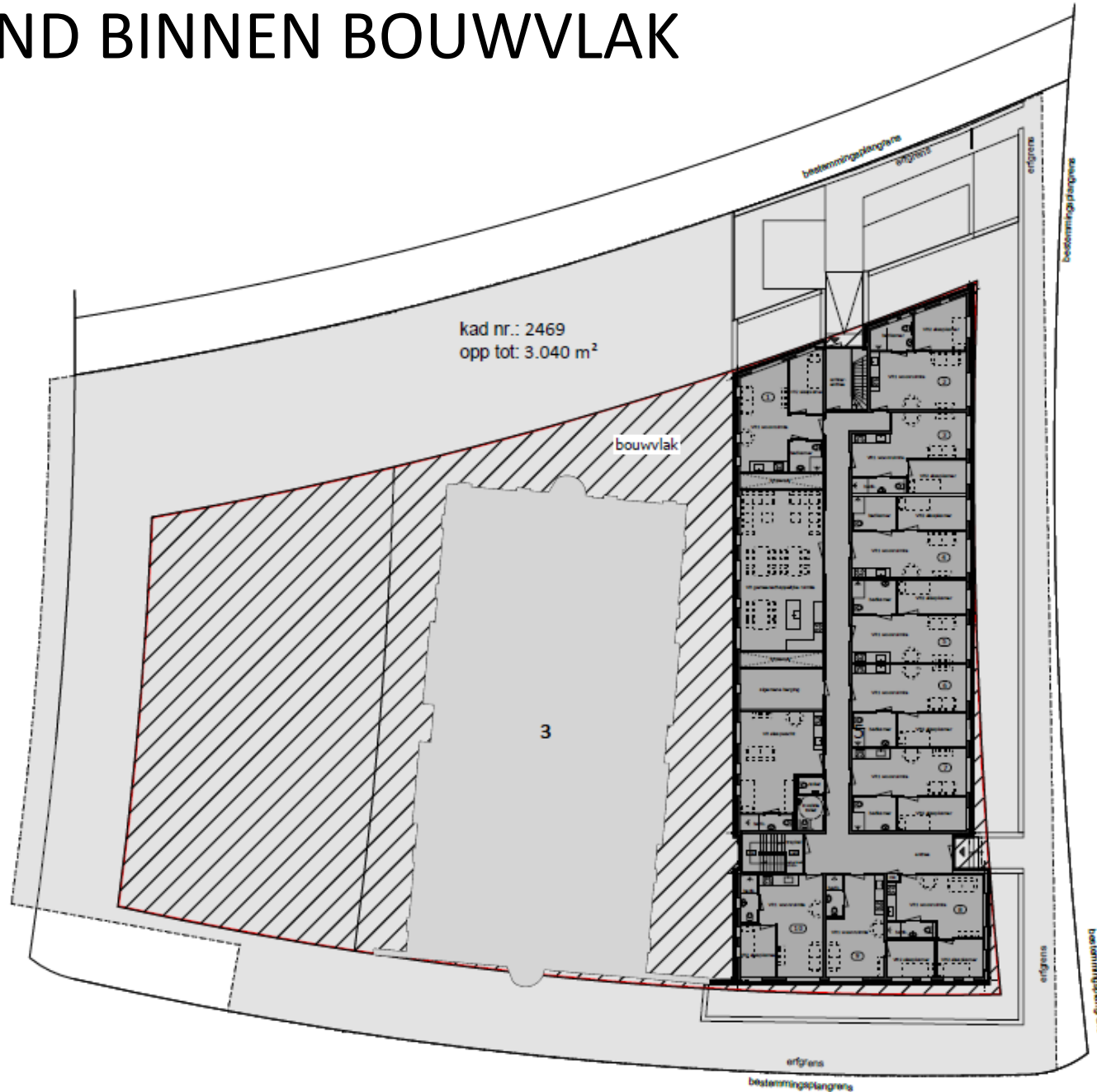
STRAATPROFIEL



DOORSNEDE



PASSEND BINNEN BOUWVLAK



IMPRESSIE BREM



IMPRESSIE HONDSDRAF



IMPRESSIE ACHTERZIJDE



IMPRESSIE OVERZICHT



Toelichting op proces

Duidelijk is dat:

- Er nog geen aanvraag is ingediend
- Het bouwplan binnen de regels van het bestemmingsplan (gebruik en bouwen) past
- De reguliere vergunningenprocedure van toepassing is



Mogelijke vervolgstappen

- Initiatiefnemers staan op het punt een aanvraag voor een omgevingsvergunning in te dienen
- Eerste beoordeling aanvraag op volledigheid
- Beoordeling van de aanvraag door te toetsen aan het bestemmingsplan en welstand
- Als de aanvraag past binnen de regels wordt binnen 8 weken na aanvraag de vergunning verstrekt.



Samen verder ?

- Mogelijkheid om in gesprek te komen met initiatiefnemers, zorgaanbieder en gemeente
- Mogelijkheid om gebruik te maken van rechtsbescherming
- Contactpersonen gemeente
 - Harald Heukels (hm.heukels@haaksbergen.nl)
 - Gerrit Tharner (g.tharner@haaksbergen.nl)

