

- AI -



Raadsvergadering
 der gemeente Haaksbergen
 d.d. 29 MAART 2023
 Besl. Aangenomen

Voor 10 leden (CDA en NH)
 Tegen 9 leden (VVD, PvdA, D66
 en TeamDAD)

Amendement (art. 28 Reglement van orde voor de gemeenteraad)

Onderwerp: Herontwikkeling Brem 1-3-5

De raad van de gemeente Haaksbergen in vergadering bijeen op 29 maart 2023;

Gelezen het voorstel van het college om:

1. Kennis te nemen van de verkenning van scenario's ter planologische invulling van de percelen Brem 1 tot en met 5 te Haaksbergen.
2. Scenario 1a dat uitgaat van een woonbestemming en kleiner bouwvlak voor de percelen Brem 1 en 5 vast te stellen, en deze door het college uit te laten werken in ontwerpbestemmingsplan dat voor 11 mei 2023 ter inzage wordt gelegd.

Besluit:

1. De tekst van beslispunt 2 van het raadsvoorstel als volgt te wijzigen:
 Scenario 1a dat uitgaat van een woonbestemming en kleiner bouwvlak voor de percelen Brem 1 en 5 vast te stellen, waarbij wordt uitgegaan van in totaal 9 wooneenheden (van ongeveer 200 m2 per kavel), waarvan maximaal 5 op het perceel ten westen van Brem 3 en maximaal 4 op het perceel ten oosten van Brem 3, parkeren op eigen terrein en maximaal 1 bouwlaag en deze door het college uit te laten werken in een ontwerpbestemmingsplan dat voor 11 mei 2023 ter inzage wordt gelegd. Waarbij een wooneenheid bedoeld is voor de huisvesting van niet meer dan één individueel huishouden.

Aan dit besluit ligt de navolgende overweging ten grondslag.

Uit de verkenning van 't Oversticht moet worden geconcludeerd dat het stedenbouwkundig concept beter tot zijn recht komt bij een verlaging van het aantal wooneenheden van 20-24 verdeeld over 2 percelen naar 9 wooneenheden verdeeld over 2 percelen. Dat biedt meer ruimte aan water en groen, waaronder het toevoegen van bomen, en komt zo de gewenste klimaatadaptatie en biodiversiteit ten goede.

In het collegebesluit d.d. 28 februari 2023 wordt aangegeven dat de eigenaren/initiatiefnemers in gesprek zijn met het RIBW over het realiseren van Beschermd Wonen aan de Brem. Om beschermd wonen te realiseren zijn normaliter 20-24 wooneenheden nodig. De uitgangspunten uit de stedenbouwkundige verkenning leiden tot de conclusie dat minder wooneenheden een vereiste zijn om aan de aspecten genoemd in de stedenbouwkundige verkenning te voldoen.

De Hassinkbrink is een groen opgezette wijk met verschillende woningtypes. De bestemming 'wonen' past prima binnen deze wijk. Uit de stedenbouwkundige verkenning komt duidelijk naar voren dat bij het ontwikkelen van het plangebied het groene karakter van de wijk behouden moet blijven. Het verminderen van het aantal wooneenheden is hiervoor nodig. Daarbij komt dat een verkaveling van 200 m2 per perceel stedenbouwkundig meer passend is bij de rest van de wijk dan een kleinere verkaveling zoals voorgesteld.

De fracties van

CDA

NH