

*Informatiebijeenkomst gebiedsvisie
herontwikkeling Bartokstraat 19-33*

8 maart 2022

Welkom

..... www.haaksbergen.nl



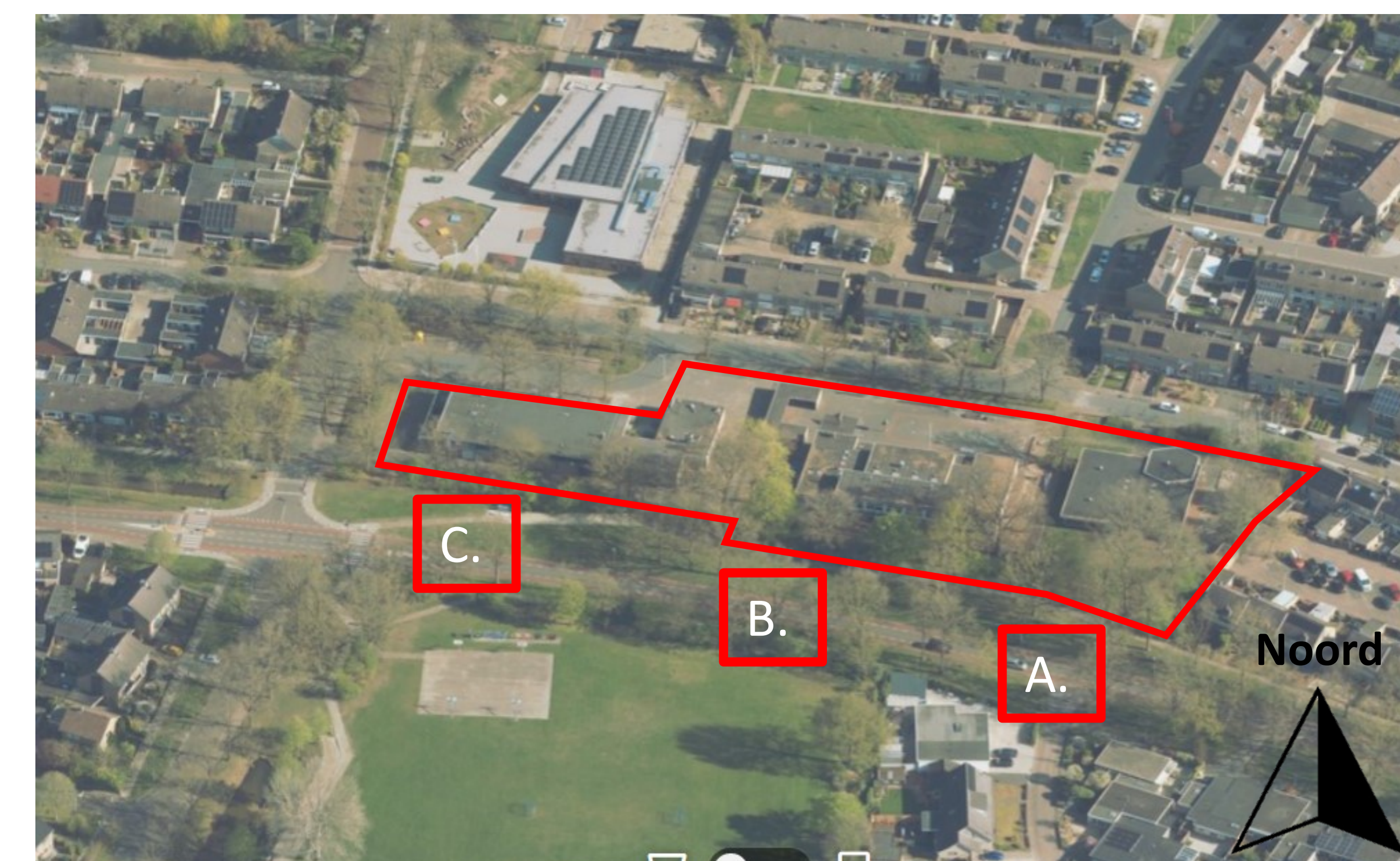
Bartokstraat 19-33



- A. Peuterspeelzaal
- B. Basisschool
- C. Winkelcluster



Bartokstraat 19-33



- A. Peuterspeelzaal
- B. Basisschool
- C. Winkelcluster

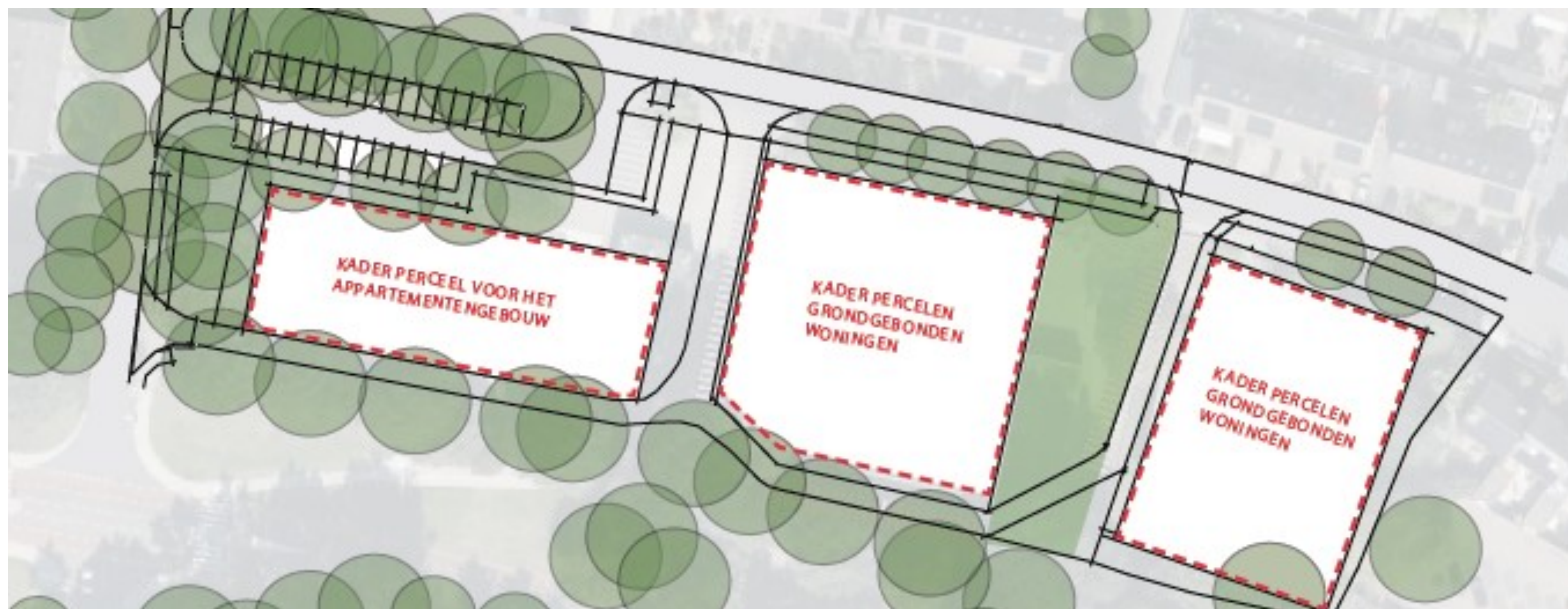
Gebiedsvisie



Gebiedsvisie

1. Maatschap De Els
 - Eigen ontwikkeling
2. Gemeente Haaksbergen
 - Geen eigen ontwikkeling
 - De ontwikkeling wordt in de “markt” gezet

Gebiedsvisie



Gebiedsvisie

Algemeen

- Sluit aan bij woonbehoefteonderzoek
- Parkeren op eigen terrein
- Passend in de woonomgeving
- Passende kavelscheiding

1. Maatschap De Els

- Maximaal 28 appartementen

2. Gemeente Haaksbergen

- Grondgebonden woningen
 - Levensloopbestendige woningen
 - 1-2 persoons huishouden woningen
 - Aantallen afhankelijk van planvorming
- Groenstrook

3D impressie locatie Maatschap De Els



3D impressie locatie Maatschap De Els



3D impressie locatie Maatschap De Els



3D impressie locatie Maatschap De Els



Sfeer- en impressiebeelden



1. Maatschap De Els

2. Gemeente Haaksbergen

www.haaksbergen.nl

Bestaande bebouwing

Voormalige basisschool en peuterspeelzaal:

- Het huidige gebruik van de peuterspeelzaal door werkgroep N18 blijft zolang dit mogelijk is
- Moment van sloop volgt later in het proces

Winkelcluster:

- De huidige verhuur blijft zolang dit mogelijk is
- Moment van sloop volgt later in het proces

www.haaksbergen.nl

Planning

2022

- Nu: Bijeenkomst omwonende
- Informatie komt op de website van gemeente Haaksbergen (www.haaksbergen.nl)
- Doorlopen procedure t.b.v. gebiedsvisie
- In de markt zetten van “locatie van de gemeente”
- Opstarten planvorming door projectontwikkelaar
- Opstarten bestemmingsplanprocedure

2023

- Afronden bestemmingsplanprocedure
- Opstarten benodigde vergunningen

2024

- Afronden vergunningsprocedure
- Aanvang sloop- en bouwwerkzaamheden

www.haaksbergen.nl

Vragen en/of opmerkingen

Indien gewenst:

- Maak gebruik van ons reactieformulier of
- Mail uw reactie naar één van onderstaande emailadressen

Informatie volgt op de website van gemeente Haaksbergen

(www.haaksbergen.nl)

Contactpersonen gemeente Haaksbergen:

Emile van der Wielen

Projectleider woningbouw

e.vanderwielen@haaksbergen.nl

Tel.nr. (053) 5734567

Janneke Preuter

beleidsmedewerker Ontwikkeling

gj.preuter@haaksbergen.nl

www.haaksbergen.nl