

Beeldkwaliteitsplan

't Molenbelt - Veldmaat

Datum: 30-05-2016

Beeldkwaliteitsplan 't Molenbelt - Veldmaat

Inleiding

Dit beeldkwaliteitsplan legt de stedenbouwkundige en architectonische kwaliteitsuitgangspunten vast en vormt het toetsingskader voor de stadsbouwmeester. Deze eisen gelden binnen het plangebied behorende bij het bestemmingsplan NL.IMRO.0158.BP1137 (Zie onderstaand rood omlijnd plangebied)



Deze eisen gelden specifiek in de plaats van de eisen uit het oorspronkelijke beeldkwaliteitsplan "Locatie Twents erf, Locatie Kolenbranderweg, Locatie Oude Boekeloseweg". (vastgesteld op dd. 7 juli 2010)

Algemene beschrijving

Het plan bestaat uit maximaal 11 woningen die gezamenlijk een autonoom en samenhangend vormgegeven tuindorpachtig hofje vormen rondom een groen binnengebied. De woningen hebben een lage goot en een bouwhoogte van maximaal 9 meter hoog. Enerzijds vormt het hof een los op zichzelf staand geheel en anderzijds wordt het hofje architectonisch verankerd in haar directe omgeving. Het hof vormt één ruimtelijke eenheid en heeft een dorps karakter, blijkend uit de onderstaande aspecten:

- architectuur
- materiaalgebruik
- kleurstelling
- detaillering



Plaatsing

- De woningen staan met hun representatieve zijde (voorgevel) naar het groene binnengebied. Het poortgebouw staat naar de openbare weg gekeerd en vormt de entree van het gebied. Het plan kent naar de openbare ruimte toe geen blinde gevels.
- Hoekwoningen zijn meerzijdig georiënteerd.

Beeldkwaliteitsplan 't Molenbelt - Veldmaat

Architectuur

- Alle woningen kennen een samenhangende architectuur
- De woningen kennen een eenvoudige hoofdvorm en een in hoofdzaak ononderbroken dakvlak
- De hoofdbebouwing en het poortgebouw worden voorzien van een (samengesteld) zadeldak
- De erfafscheidingen aan de buitenranden zorgen door hun vormgeving voor een goede overgang/ aansluiting naar de omgeving. Dit betekent dat ze in samenhang met de architectuur van het hofje worden vormgegeven en/of een natuurlijke uitstraling hebben.

Materiaalgebruik

- Alle woningen hebben een eenduidige materialisatie
- De gevels zijn van baksteen, eventueel geschilderd of gestuukt
- Alle woningen hebben een gelijke dakbedekking, die bestaat uit gesmoorde dakpannen
- Kozijnen/lijsten van hout, of gelijkend
- Bij gebruik van zonnepanelen dienen deze tenminste 1 meter uit de rand te liggen, zodat het dak zichtbaar blijft

Kleurstelling

- Dakpannen zijn rood/oranje
- Een monotome kleurstelling moet worden voorkomen, door gebruik te maken van accenten in kleur en materiaalgebruik waardoor aansluitend plaatsvindt op de omgeving
- Geen fel gekleurde tinten voor de kozijnen/lijsten
- Voegwerk afstemmen op de kleurtinten van de bakstenen

Detailering

- De tuindorp principes moeten duidelijk tot uitdrukking worden gebracht in het ontwerp. Hierbij valt onder andere te denken aan een fijne detailering in de gevels en met name in de gevel van het poortgebouw.
- Toegevoegde elementen / gebouwen worden zelfstandig en ondergeschikt vormgegeven in de lijn van de architectuur van het geheel

Erfafscheidingen:

- De erfafscheidingen gericht naar de openbare ruimte zijn zorgvuldig hoogwaardig architectonisch meeontworpen en hebben een groen karakter.
- De overige erfafscheidingen worden uniform vormgegeven
- Er dient een uniforme afscheiding te worden gerealiseerd

Reclame

Voor het aanbrengen van (gevel) reclames wordt verwezen naar de welstandscriteria voor (gevel) reclames zoals opgenomen in hoofdstuk 11 van de welstandsnota

Behoort bij besluit van de raad
der Gemeente Haaksbergen

d.d. no.

De griffier,