

## **Paraplueregeling voor de bebouwde kom**

## Inhoudsopgave

<b>Regels</b>		<b>3</b>
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>4</b>
Artikel 1	Van toepassing verklaring	4
Artikel 2	Begrippen	5
Artikel 3	Wijze van meten	9
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Bestemmingsregels</b>	<b>10</b>
Artikel 4	Bed & breakfast	10
Artikel 5	Beroepen en bedrijfsmatige activiteiten aan huis	11
Artikel 6	Bijbehorende bouwwerken	12
Artikel 7	Mantelzorg	13
Artikel 8	Ondergronds bouwen	14
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Algemene regels</b>	<b>15</b>
Artikel 9	Antidubbeltelregel	15
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Overgangs- en slotregels</b>	<b>16</b>
Artikel 10	Overgangsrecht	16
Artikel 11	Slotregel	17
<b>Bijlage bij de regels</b>		<b>18</b>
Bijlage 1	Overzicht geldende bestemmingsplannen	19

## Regels

## Hoofdstuk 1 Inleidende regels

### Artikel 1 Van toepassing verklaring

#### 1.1 Van toepassing verklaring

Dit paraplubestemmingsplan is van toepassing op de in bijlage I opgenomen bestemmingsplannen van de gemeente Haaksbergen. Al deze plannen worden aangevuld met ofwel gedeeltelijk buiten werking gezet door de regels van dit plan. Voor zover het onderliggende bestemmingsplan (zoals genoemd in Bijlage 1) geen bepaling kent, gelden de regels uit dit bestemmingsplan als aanvulling. Voor zover het onderliggende bestemmingsplan (zoals genoemd in bijlage I) wel een bepaling kent, wordt deze vervangen door de regels van dit plan.

De in Bijlage 1 genoemde bestemmingsplannen behouden daarmee grotendeels hun werking. De toevoeging van, respectievelijk vervanging door de artikelen 1 tot en met 12 van dit plan doet geen afbreuk aan de in de onderliggende bestemmingsplannen opgenomen bestemmingen, regels, c.q. voorschriften etc, anders dan zoals hierboven vermeld.

## Artikel 2 Begrippen

### 2.1 aan-huis-verbonden bedrijf:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, gericht op consumentenverzorging, geheel of overwegend door middel van handwerk, waarvan de omvang dusdanig is dat de activiteit in een woning en/of daarbij behorende andere gebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend.

### 2.2 achtererfgebied:

erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 m van de voorkant, van het hoofdgebouw;

### 2.3 plan:

het bestemmingsplan "Parapluregeling voor de bebouwde kom" van de gemeente Haaksbergen;

### 2.4 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0158.BP09115-0002 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen);

### 2.5 bebouwde kom:

de dorpkeren Haaksbergen, Sint Isidorushoeve en Buurse en waarvan de gronden zijn geregeld in de verschillende bestemmingsplannen zoals in bijlage I, behorende bij dit plan, is opgenomen;

### 2.6 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde;

### 2.7 bebouwingspercentage:

de bebouwde oppervlakte van de gebouwen uitgedrukt in procenten van de totale oppervlakte van nader aangegeven gronden;

### 2.8 bed & breakfast

een aan de woonfunctie ondergeschikte toeristisch-recreatieve voorziening gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt. Onder een bed & breakfast-voorziening wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid of permanente kamerverhuur;

### 2.9 bedrijf- of dienstwoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;

### 2.10 bedrijfsmatige activiteiten:

bedrijfsmatige activiteiten - geen dienstverlening zijnde - en ambachtelijke verzorgende bedrijvigheden, geheel of overwegend door middel van handwerk;

**2.11 belemmeringenstrook:**

de belemmeringenstrook is vastgelegd in het privaatrecht en in het Bevb en gereserveerd voor werkzaamheden van de leidingexploitant. Deze strook wordt ook wel zakelijk rechtstrook genoemd. In deze strook mag enkel bebouwing ten behoeve van de leiding worden gerealiseerd. Daarnaast mogen er zonder omgevingsvergunning geen grondroerende activiteiten plaatsvinden.

**2.12 beroepsmatige activiteiten:**

een beroep, of beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij bijbehorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie kan worden uitgevoerd;

**2.13 bijbehorend bouwwerk:**

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

**2.14 bijgebouw:**

een bijbehorend bouwwerk;

**2.15 Bor:**

Besluit omgevingsrecht;

**2.16 beroepsmatige activiteiten:**

een beroep, of beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie kan worden uitgevoerd;

**2.17 bouwen:**

plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten;

**2.18 bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop, ingevolge de regels, een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

**2.19 bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde zijn toegelaten;

**2.20 bouwwerk:**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

**2.21 buisleiding:**

holle buis voor het doorstromen van gassen, vloeistoffen of capsules, bestemd om hetzij een gas, een vloeistof of capsules te transporteren, hetzij een vloeistof als intermediair te gebruiken voor het transport van warmte of een opgeloste of verpulverde stof. Een standaard buisleiding is aangelegd volgens NEN 3650 en heeft een minimale gronddekking van 0,8 m in het vrije veld.

**2.22 carport:**

een overkapping in de vorm van een open constructie met minimaal 2 open wanden voor de overdekte stalling van motorvoertuigen;

**2.23 detailhandel:**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), het verkopen en/of leveren van goederen, geen motorbrandstoffen zijnde, aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

**2.24 gastouderopvang:**

een vorm van kinderopvang, tot een maximum van zes kinderen, binnen een gezinssituatie in een woning waar de ouder of gastouder zijn hoofdverblijf heeft; gastouderopvang wordt gelijkgesteld aan een beroep aan huis;

**2.25 gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**2.26 hoofdgebouw:**

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

**2.27 mantelzorg:**

het bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband in de vorm van inwoning en/of afhankelijke woonruimte; als afhankelijke woonruimte wordt aangemerkt een bijbehorend bouwwerk, dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg is gehuisvest;

**2.28 onderbouw:**

een bouwlaag, afgedekt door een vloer, die geheel of gedeeltelijk is gelegen beneden peil;

**2.29 overkapping:**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak;

**2.30 peil:**

voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:

- a. de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Nieuw Amsterdams Peil of de hoogte van het terrein ter plaatse van de meest nabij gelegen locatie waar het water grenst aan het vaste land;

**2.31 prostitutie:**

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander persoon tegen vergoeding;

**2.32 standplaats:**

een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten;

**2.33 voorerfgebied:**

erf dat geen onderdeel van is van het achtererfgebied;

**2.34 voorgevel:**

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de als zodanig door het college aan te wijzen gevel;

**2.35 Wabo:**

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

**2.36 woning:**

een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één huishouden;

**2.37 woonhuis:**

een gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aaneengebouwd, dat slechts één woning omvat;

**2.38 woonwagen:**

voor bewoning bestemd gebouw dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst en op een daartoe bestemd perceel is geplaatst;

**2.39 Wro:**

Wet ruimtelijke ordening.



## Artikel 3 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### 3.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

### 3.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, dan wel de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

### 3.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

### 3.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

### 3.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

### 3.6 horizontale diepte van een gebouw:

de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel;

### 3.7 verticale diepte van een gebouw:

de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer;

### 3.8 grondoppervlakte van bebouwing:

de oppervlakte van de grond, in beslag genomen door de horizontale projectie van een gebouw;

### 3.9 hoogte van een bouwlaag:

tussen de bovenzijde van de vloeren van geheel of gedeeltelijk onder elkaar gelegen bouwlagen; indien sprake is van één bouwlaag is de hoogte daarvan gelijk aan de goothoogte.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 4 Bed & breakfast

#### 4.1 Gebruiksregels

Het gebruik van ruimten binnen de woning en in de bijbehorende bouwwerken voor bed & breakfast , wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voorzover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarde:

- a. niet meer dan 4 slaapplekken ten behoeve van bed & breakfast aanwezig mogen zijn.

## Artikel 5 Beroepen en bedrijfsmatige activiteiten aan huis

### 5.1 Gebruiksregels

Het gebruik van ruimten binnen de woning en in de bijbehorende bouwwerken voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit, wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voorzover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. het ondergeschikte medegebruik van de woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen dient beperkt te blijven tot een ruimte (of ruimten) met een maximum totale bruto-vloeroppervlakte van 30 % van de bruto-vloeroppervlakte van de woning en de daarbij behorende - al dan niet aangebouwde bouwwerken, met een maximum van 50 m<sup>2</sup>;
- b. het ondergeschikte medegebruik van de woning en/of de daarbij behorende bouwwerken mag niet bestaan uit detailhandel en/of horeca en/of prostitutie;
- c. er dient een directe relatie te bestaan tussen het aan huis verbonden (en uit te oefenen) beroep en de (hoofd)bewoner(s) van de woning;
- d. de uitoefening van het aan huis verbonden beroep mag geen ernstige hinder voor het woonmilieu opleveren of afbreuk doen aan de beleving van de woonomgeving;
- e. de uitoefening van het aan huis verbonden beroep mag er niet toe leiden dat er een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte ontstaat;
- f. de bebouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken wordt niet onevenredig aangetast;
- g. er mag geen blijvende onevenredige afbreuk worden gedaan aan de stedenbouwkundige structuur en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied;
- h. er mogen geen verkeersonveilige situaties ontstaan.

## Artikel 6 Bijbehorende bouwwerken

### 6.1 Bouwregels

Voor bijbehorende bouwwerken bij een woning gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken per hoofdgebouw mag bedragen:
  1. maximaal 20 m<sup>2</sup> bij meer dan twee aaneengebouwde woningen;
  2. maximaal 50 m<sup>2</sup> bij vrijstaande en twee aaneengebouwde woningen;
- b. in afwijking van het bepaalde in sub a onder 1 is een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 50 m<sup>2</sup> toegestaan, mits niet meer dan 40% van het bouwperceel wordt bebouwd;
- c. in afwijking van het bepaalde in sub a onder 2 is een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 75 m<sup>2</sup> toegestaan, mits niet meer dan 50% van het bouwperceel wordt bebouwd;
- d. in afwijking van het bepaalde in sub a onder 2 is een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 100 m<sup>2</sup> toegestaan, mits niet meer dan 40% van het bouwperceel wordt bebouwd;
- e. in afwijking van het bepaalde in sub a onder 2 is een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 150 m<sup>2</sup> toegestaan, mits niet meer dan 35% van het bouwperceel wordt bebouwd;
- f. bij de berekening van de oppervlakte als bedoeld in sub b tot en met sub e wordt de oppervlakte binnen het bebouwingsvlak, voor zover gelegen tussen het verlengde van de zijgevels van de woonhuizen, niet meegerekend;
- g. de afstand van een bijbehorende bouwwerk tot de voorgevel van het hoofdgebouw, en het verlengde daarvan, moet tenminste 3 m bedragen;
- h. de afstand van een overkapping tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan moet tenminste 0 m bedragen;
- i. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerken mag niet meer dan 3,25 meter bedragen;
- j. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorende bouwwerk mag niet meer dan 5 m bedragen;
- k. de goothoogte van aangebouwde bijbehorend bouwwerken mag maximaal de bouwhoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw bedragen, vermeerderd met 0,25 m, maar nooit meer dan 3,25 m;
- l. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorend bouwwerken moet minimaal 2 meter minder zijn dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
- m. een bijbehorend bouwwerk mag alleen worden opgericht in het achtererfgebied;
- n. voor carports en overkappingen geldt dat zij ook mogen worden opgericht in het voorerfgebied met dien verstande dat overkappingen maximaal 2,00 meter voor de voorgevel van de woning dan wel het verlengde daarvan mogen worden gebouwd en mogen worden gebouwd tot op de erfrens, mits:
  1. de bouw- en goothoogte van de carport en overkapping maximaal 3,25 meter bedraagt;
  2. voor de voorgevel van het hoofdgebouw moeten alle wanden open zijn;
  3. de maximale oppervlakte niet meer dan 20 m<sup>2</sup> bedraagt.
- o. voor erkers geldt dat zij ook mogen worden opgericht in het voorerfgebied, met dien verstande dat één erker voor de voorgevel van de woning mag worden gebouwd, mits:
  1. de afstand van een erker tot de naar de weg gekeerde perceelgrens bedraagt minimaal 2,00 meter;
  2. de diepte van de erker maximaal 1,50 meter bedraagt;
  3. de breedte van een erker mag niet meer bedragen dan 60% van de breedte van de gevel van de woning waaraan de erker gebouwd wordt;
  4. de maximale bouwhoogte van de erker mag niet meer dan 3,25 meter bedragen.
- p. voordat een bouwwerk wordt opgericht dient te worden nagegaan of het bouwwerk niet in de belemmeringenstrook van de betrokken buisleiding N-569-81 wordt gebouwd, waarbij indien noodzakelijk vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant.

## Artikel 7 Mantelzorg

Het college kan medewerking verlenen aan de bewoning van bijbehorende bouwwerken ten behoeve van mantelzorg, mits is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. een indicatie van mantelzorg is afgegeven;
- b. mantelzorg plaatsvindt op een oppervlakte van maximaal 100 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat het aansluitende erf voor niet meer dan 50% mag worden bebouwd;
- c. het bijbehorende bouwwerk een ruimtelijke eenheid vormt met de woning;
- d. de tijdelijkheid van de situatie is verzekerd.

## Artikel 8      Ondergronds bouwen

### 8.1      Bouwregels

Voor ondergronds bouwen (onderbouw c.q. kelder) bij een woning gelden de volgenderegels:

- a. een ondergronds bouwwerk mag alleen binnen het bouwvlak dan wel onder bijbehorende bouwwerken worden opgericht, met dien verstande dat minimaal 1 meter uit de perceelsgrens gebouwd moet worden;
- b. de verticale diepte van een ondergronds bouwwerk mag niet meer dan 3,50 meter beneden peil bedragen.
- c. het oppervlak aan ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan het toegestane oppervlak aan bijbehorende bouwwerken boven peil;
- d. Voor zover het ondergrondse bouwwerk binnen de onder a genoemde begrenzing valt, wordt de inhoud dan wel de oppervlakte daarvan niet meegerekend bij de maximaal toegestane inhoud/oppervlakte van de woning.
- e. Voor zover het ondergrondse bouwwerk buiten de onder a genoemde begrenzing valt, wordt de oppervlakte daarvan wel meegerekend bij de maximaal toegestane oppervlakte van bijbehorende bouwwerken.

### 8.2      Specifieke gebruiksregels

- a. ondergrondse bouwwerken mogen uitsluitend worden gebruikt ten dienste van de woonbestemming.

### 8.3      Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag is bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in sublid 8.1 onder a voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken buiten het bouwvlak danwel bijbehorende bouwwerken, onder de voorwaarde dat:

- a. de waterhuishouding niet wordt verstoord;
- b. geen afbreuk wordt gedaan aan eventueel aanwezige archeologische waarden;
- c. het maximaal toegestane oppervlak aan ondergrondse bouwwerken niet wordt overschreden.

## Hoofdstuk 3      Algemene regels

### Artikel 9      Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 10 Overgangsrecht

#### 10.1 Overgangsrecht bouwwerken

##### 10.1.1 Overgangsbepaling

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

##### 10.1.2 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 10.1.1 met maximaal 10%.

##### 10.1.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 10.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 10.2 Overgangsrecht gebruik

##### 10.2.1 Overgangsbepaling

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

##### 10.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 10.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

##### 10.2.3 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 10.2.1 na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

##### 10.2.4 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 10.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



## **Artikel 11 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan "Parapluregeling voor de bebouwde kom".

## Bijlage bij de regels

## Bijlage 1    Overzicht geldende bestemmingsplannen