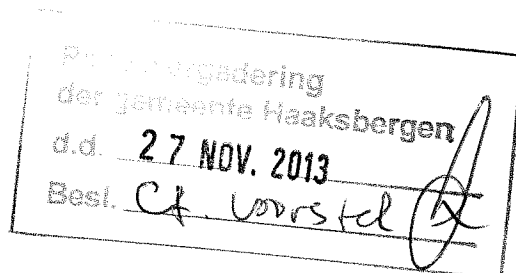


Raadsvoorstel

openbaar ontwerp uitg. brief toegevoegd ontwerp raadsvoorstel toegevoegd aantal bijlagen	ja nee ja 2	Onderwerp Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Parapluregeling voor de bebouwde kom".
portefeuille Ruimte collegelid M.M.J. Diepenmaat medewerk(st)er Harald Heukels afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling budgetnr: kredietnr: paraaf medewerk(st)er paraaf afdelingshoofd	De raad voorstellen: 1. tegemoetkomen aan de ingebrachte zienswijze van de Gasunie op het ontwerp van het bestemmingsplan "Parapluregeling voor de bebouwde kom"; 2. het bestemmingsplan "Parapluregeling voor de bebouwde kom" gewijzigd vaststellen conform bijgevoegde bijlage "Staat van wijzigingen"; 3. voor het bestemmingsplan "Parapluregeling voor de bebouwde kom" geen exploitatieplan vaststellen.	
akkoord bespreken burgemeester wethouder wethouder wethouder secretaris	Besluit datum: 29 oktober 2013 beslissing: nr. R6 Confirmer De gemeentesecretaris	

GEMEENTE HAAKSBERGEN	
Zaaknr.:	
Documentnr.:	984
Ontvangst Datum	29 OKT. 2013
Archief-PAZ:	Te bewaren
	Num. reeks
Kopie aan:	



Raadsvergadering d.d. nr. .

Raadsvoorstel

Onderwerp: gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Parapluregeling voor de bebouwde kom".

Voorstel:

1. tegemoetkomen aan de ingebrachte zienswijze van de Gasunie op het ontwerp van het bestemmingsplan "Parapluregeling voor de bebouwde kom";
2. het bestemmingsplan "Parapluregeling voor de bebouwde kom" gewijzigd vaststellen conform bijgevoegde bijlage "Staat van wijzigingen";
3. voor het bestemmingsplan "Parapluregeling voor de bebouwde kom" geen exploitatieplan vaststellen.

Inleiding / aanleiding

Op 18 september 2012 is het college akkoord gegaan met het ontwerp van het bestemmingsplan "Parapluregeling voor de bebouwde kom". Dit plan voorziet in een actuele planregeling voor de bebouwde kom met betrekking tot de onderwerpen:

- bed & breakfast;
- beroepen en bedrijfsmatige activiteiten aan huis;
- bijbehorende bouwwerken;
- mantelzorg;
- ondergronds bouwen;
- begrippen, procedureregels en overige standaardbepalingen.

Het ontwerpplan heeft met ingang van 12 oktober 2012 voor een periode van zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de terinzagelegging bestond voor een ieder de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. Het plan heeft daarna stilgelegen in verband met herprioritering van werkzaamheden.

Bestuurlijk / Wettelijk kader

Gemeente

Deregulering: Goed Geregeld
 Beroepen en bedrijfsmatige activiteiten aan huis
 Beleidsregels omgevingsrecht
 Zorg om mantelzorg
 Bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen 2009

Provincie

Omgevingsvisie
 Omgevingsverordening

Rijk

Wet ruimtelijke ordening
 Wet Kinderopvang
 Wabo

Argumenten

1.1 Het voorliggende bestemmingsplan dient te worden vastgesteld met inachtneming van zienswijze(n) die op het plan zijn ingediend.

Op het plan is een zienswijze ingediend door de Gasunie. De Gasunie verzoekt aan de planregels de bepaling toe te voegen dat vooraf nagegaan dient te worden dat de oprichting van een bouwwerk niet ligt in de belemmeringsstrook van de hoge druk aardgastransportleiding. Aan het verzoek kan worden tegemoetgekomen.

2.1 Het plan is ten opzichte van het ontwerp op onderdelen gewijzigd. Daarnaast wordt tegemoetgekomen aan de zienswijze van de Gasunie.

Onlangs is een aantal bestemmingsplannen geactualiseerd. Het is niet meer nodig dat deze plannen worden meegenomen in deze parapluregeling en zijn daarom nu buiten de toepassingsbepalingen gelaten. Verwezen wordt naar de bijgevoegde bijlage "Staat van wijzigingen" voor een volledig overzicht van de aanpassingen die zijn aangebracht.

3.1 Er zijn geen kosten te verhalen.

Het plan heeft geen betrekking op de oprichting van nieuwe bouwplannen. Alleen de planregels worden aangepast. De onderliggende bestemmingen blijven ongewijzigd.

Communicatie

De bekendmaking van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan geschiedt op de gebruikelijke wijze.

Financiën

Niet van toepassing.

Planning / Procedure

Nadat het plan gewijzigd is vastgesteld wordt het plan gedurende zes weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid daartegen in beroep te gaan.


Bijlage(n)

- meegezonden:	- bestemmingsplan "Parapluregeling voor de bebouwde kom" - bijlage "Staat van wijzigingen"
- ter inzage:	

Burgemeester en wethouders



Marianne Kragting-de Groot
loco-secretaris



dr. J.C. Gerritsen
burgemeester

Aldus vastgesteld
tijdens de openbare raadsvergadering d.d.

27 NOV. 2013



Mr. G. Raaben
griffier



dr. J.C. Gerritsen
burgemeester