

Wat is er in de afgelopen vijf jaar (2016-2020) dankzij de BIZ bereikt?

1. Uitbreiding van het bestaande glasvezelnetwerk, met forse toename van aantal deelnemers waardoor lagere abonnementskosten.
2. Extra bijdrages voor groenverbetering.
3. Extra veeg- en zwerfvuilrondes.
4. Forse uitbreiding van bestaande camera beveiligingssysteem.
5. Collectieve beveiligingsrondes. Nu nog pilot, mogelijk vanaf 2021 definitief.
6. Buiten-AED's op vijf locaties.
7. Bike-sharing plan.
8. Open bedrijvendag.
9. Dynamische snelheidsdisplay.

Met de BIZ-bijdragen kan in totaal een ondernemersfonds van ongeveer 90.000 EUR worden gevormd. Tegenover de BIZ-bijdrage staan **kostenvoordelen voor elke ondernemer**: u kunt uw BIZ-bijdrage terugverdienen, doordat de stichting de beveiliging van de bedrijven (camerabeveiliging) en de bewegwijzering gaat betalen en er kostenvoordelen te behalen zijn met collectieve inkoop van bijvoorbeeld energie en BHV. Gebruik maken van collectieve inkoop is uiteraard niet verplicht. Dat beslist u zelf.



Stichting Ondernemersfonds
industrieterrein
't Varck & Brammelo

Meer informatie?

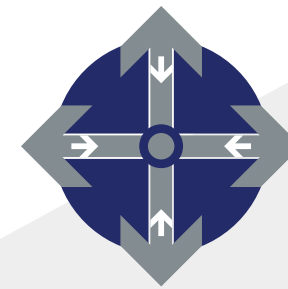
Zie www.varck-brammelo.nl of neem contact op met parkmanager André Busschers via parkmanager@varck-brammelo.nl of telefoon 06-83795475

Wij rekenen op uw steun!

Met vriendelijke groet,
namens Stichting Ondernemersfonds 't Varck&Brammelo,

Zitting in het bestuur:

Michel Wentink	Noordendorp Transport BV	Voorzitter
Rianne Busschers	Busschers Staalwerken BV	Secretariaat
Agnes Eijsink	Eijsink Accountancy	Penningmeester
Willem-Jan Hassink	Hassink Verpakkingsdrukwerk	Bestuurslid
André Temmink	Langezaal Groep	Bestuurslid
Rutger Hulshof	Hulshof Mobiliteit Service	Bestuurslid



Stichting Ondernemersfonds
industrieterrein
't Varck & Brammelo

In deze folder leggen we u graag uit met welk doel de Stichting Ondernemersfonds 't Varck&Brammelo actief is en waarom we de BIZ weer vijf jaar willen verlengen. U krijgt duidelijkheid over wat we willen doen, wat het u kost en liever: wat het u oplevert!





Gerealiseerde projecten

Wie zijn wij?

De Stichting Ondernemersfonds 't Varck&Brammelo is een samenwerkingsverband van en voor alle ondernemers op het industrieterrein 't Varck&Brammelo in Haaksbergen. In het bestuur zitten ondernemers die gevestigd zijn op het industrieterrein. Het initiatief hiervoor is genomen door de bedrijvenvereniging 't Varck&Brammelo.

Wat willen we bereiken?

Het doel van de Stichting is de kwaliteit van het bedrijventerrein 't Varck&Brammelo te versterken en (kosten)voordelen voor ondernemers te realiseren. We pakken de volgende zaken op:

- Het samen met bedrijven en gemeente werken aan een kwalitatief hoogwaardig en veilig industrieterrein 't Varck&Brammelo;
- Het behartigen van de gezamenlijke belangen van de bedrijven op het industrieterrein naar de gemeente en andere partijen;
- Het zijn van aanspreekpunt en gesprekspartner van de gemeente Haaksbergen;
- Het verhogen van de organisatiegraad van de deelnemende bedrijven;
- Het bundelen van middelen en krachten;
- Het bevorderen van de onderlinge samenwerking;
- Het onderling uitwisselen van informatie;
- Het zorgen voor een goede interne en externe communicatie.

Wat zijn de actiepunten voor 2021-2025 en wat levert het u op?

De Stichting Ondernemersfonds 't Varck&Brammelo heeft voor de komende jaren de volgende actiepunten:

- Uitvoering project Keurmerk Veilig Ondernemen, waarbij middels een periodieke dag- en avondschoon op het industrieterrein de veiligheid van het industrieterrein wordt gemonitord. Het actieplan KVO wordt uitgevoerd.
- (brand)veiligheid en andere noodzakelijke regelgeving voor bedrijven;
- Het beheren van de collectieve camerabeveiliging op het hele industrieterrein 't Varck&Brammelo, zodat het bedrijventerrein veilig blijft en alle bedrijven op het industrieterrein hiervan profiteren.
- Instandhouding van een uniform bewegwijzeringssysteem (inclusief huisnummering) voor de bedrijven op het industrieterrein.
- Afspraken met de gemeente over extra onderhoud en beheer van het industrieterrein 't Varck&Brammelo. Dit wordt mede vanuit het ondernemersfonds gefinancierd;
- De inzet van een professionele parkmanager als klankbord en aanspreekpunt voor bedrijven en aanspreekpunt voor de gemeente. De parkmanager springt in op actuele knelpunten en bespreekt deze met de gemeente;
- Het organiseren van collectieve inkoopvoordelen voor bedrijven op het industrieterrein. De collectieve energieinkoop wordt verder uitgebreid.
- Informatieve netwerkbijeenkomsten organiseren, nieuwsbrieven verspreiden en een website met informatie voor bedrijven onderhouden.

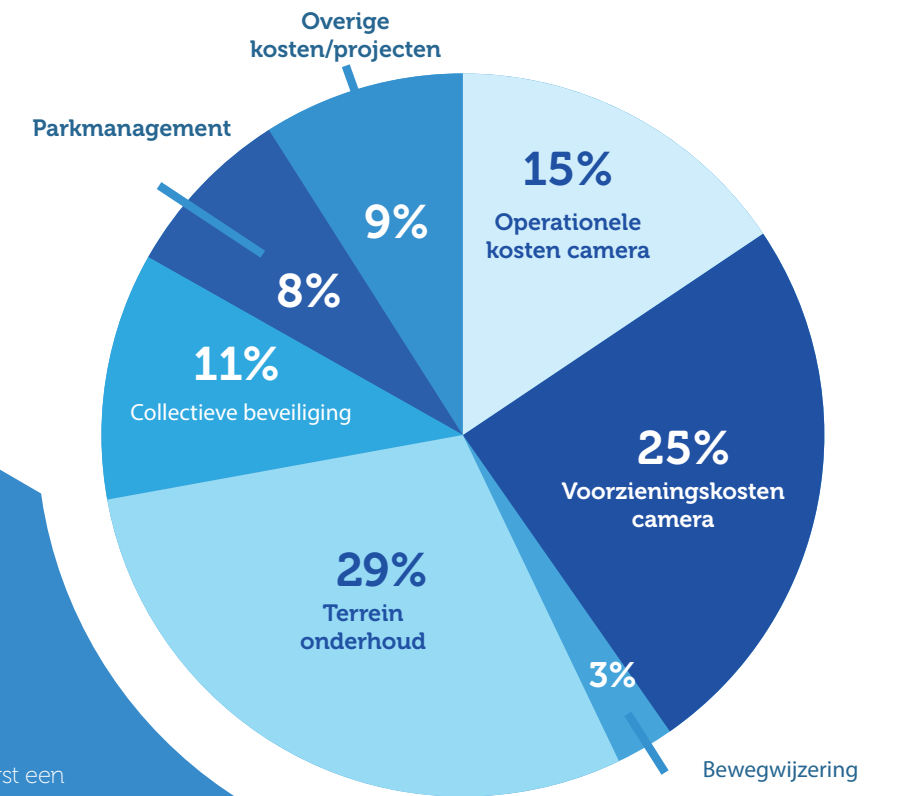
Hoe werkt het en wat kost het?

Om dit te kunnen realiseren is in 2016 voor het eerst een ondernemersfonds opgericht door de invoering van de Bedrijveninvesteringszone (BIZ). Daarmee kon de stichting vijf jaar (!) een vuist maken om het industrieterrein op de kaart te zetten! Dat is ook succesvol geweest en daarom willen we de BIZ vijf jaar verlengen. Elke ondernemer op het industrieterrein draagt als gebruiker van zijn of haar pand via een vaste BIZ-bijdrage hieraan bij. Deze bijdrage is gekoppeld aan de WOZ-waarde van uw bedrijfspand (zie tabel 1) en wordt door de gemeente geïnd. De geïnde BIZ-bijdrage wordt vervolgens één op één als heffing (minus de innskosten van het GBT) aan de Stichting Ondernemersfonds 't Varck&Brammelo overgemaakt.

Het is en blijft dus geld van en voor ondernemers! Iedereen betaalt en profiteert dus mee! Voor de BIZ-regeling levert ook elk bedrijf op het industrieterrein een evenredige bijdrage aan de camerabeveiliging.

10% lagere tarieven

De financiële middelen laten een reducering toe op de jaarlijkse bijdrage per ondernemer. Voor de periode 2021-2025 is ervoor gekozen de BIZ tarieven met 10% te verlagen. Hierdoor worden de tarieven zoals hiernaast weergegeven. Bij eventuele leegstand van een pand, betaalt de eigenaar de BIZ bijdrage.



Tabel 1: BIZ-bijdrage voor elke ondernemer

WOZ-waarde pand (in EUR)	Jaarlijkse BIZ-bijdrage per ondernemer
0-250.000	€ 90,-
250.001-500.000	€ 450,-
500.001-750.000	€ 810,-
750.001-1.000.000	€ 1170,-
1.000.001-1.500.000	€ 1620,-
1.500.001-2.000.000	€ 2160,-
Meer dan 2.000.000	€ 2700,-