

GemeenteNieuws



Alle partijen blij met Groenrijck

Het is nu nog braakliggend terrein. Maar op de hoek Goorsestraat/Noordsingel verrijst binnenkort een prachtige, duurzame wijk: Groenrijck. Vernoemd naar het voormalige tuincentrum van de familie Zuthof dat jarenlang op deze plek heeft gestaan. Onlangs vond hier de officiële grondoverdracht plaats. Een feestelijk moment met een emotioneel randje.

Drie jaar is onderhandeld tussen projectontwikkelaar Credo en Hardick Bouwmanagement en vastgoedontwikkeling enerzijds en de eigenaren van het terrein vader Johan en zoon Marco Zuthof. Een intensieve samenwerking waarin van weerszijden zakelijke belangen speelden, maar die door alle partijen wordt bestempeld als zeer constructief en aangenaam. "Heel speciaal! Dat maak je zelden mee", aldus directeur Ton Hardick. Voor de familie Zuthof heeft hij een verrassing: een boekwerkje waarin de historie van hun bedrijf - van begin jaren tachtig tot nu - wordt geschetst in de vorm van foto's en krantenknipsels. Johan Zuthof is duidelijk geraakt door dit gebaar: "Heel eerlijk, dit was niet ons doel. Wij hadden andere plannen met deze locatie. Dat is helaas niet gelukt. Nu alles is afgerond kunnen we toch tevreden zijn. Financieel, vanwege de fijne samenwerking én omdat we het een prachtig project vinden. Groenrijck wordt een wijk om jaloeers op te zijn."

Duurzaam, groen en water

Op Groenrijck worden 36 woningen gebouwd. Voor de eerste twaalf kavels hebben zich 65 gegadigden ingeschreven. "Overweldigend", vindt Ton Hardick. Het betreft hier vrije kavels waarop de eigenaren zelf een woning mogen ontwikkelen. De overige 24 woningen - 10 vrijstaande huizen en 14 twee-onder-eenkappers - worden planmatig ontwikkeld. "Er is keuze uit een aantal types. Naar verwachting gaat de verkoop hiervan in oktober van



Op dit braakliggende terrein verrijst de nieuwe wijk Groenrijck. Op de foto van links naar rechts wethouder Jan-Herman Scholten, gemeentelijk medewerker Sandra Scheggetman, Ton Hardick (Hardick Bouwmanagement en vastgoedontwikkeling), de familie Zuthof (Diane, Marco en hun vader Johan) en Stephan van de Plas (Credo)

start." Hardick vertelt dat de ontwikkelaars hebben ingezet op een wijk met ruime kavels en kwalitatief hoogwaardige woningen. Met duurzaamheid, water en groen als centraal thema. De huizen krijgen geen gasaansluiting. "De gemeente heeft geweldig meegewerkt om Groenrijck een unieke invulling te geven. Het resultaat is een gevarieerde wijk waarmee alle partijen blij zijn."

Mooie entree

Wethouder Jan-Herman Scholten verwacht dat mensen uit Haaksbergen (en daarbuiten) graag willen wonen in Groenrijck. "Er is goed gekeken naar een passende aansluiting op de bestaande bebouwing. Ook aan de waterhuishouding is veel aandacht geschonken. Groenrijck vormt een mooie entree van Haaksbergen", aldus Scholten. "En voor de familie Zuthof lijkt het me fijn dat het boek nu dicht kan." Meer woningen, dat leidt tot betere door-

stroming op de huizenmarkt. En het is goed voor Haaksbergen. Op verschillende plekken binnen de bebouwde kom, de zogeheten inbreidingslocaties, wordt gebouwd: op het politiebureau, in de Veldmaat, op Groenrijck. En wellicht in de toekomst ook op het terrein van O&K. "Inbreiding vóór uitbreiding, dat is de landelijke norm. Dus éerst alles in het werk stellen om de 'witte' vlekken in het dorp te bebouwen. Lukt dat echt niet, dan pas gaan zoeken naar mogelijkheden in het buitengebied."

Fietsenveiling zaterdag 19 september

Op zaterdag 19 september vindt een fietsenveiling plaats. Plaats van handeling is het gebouw van Twente Milieu (voormalige gemeentewerf) aan de Elektrostraat 3 op bedrijventerrein Stepelo. De veiling begint om 10.00 uur. Geïnteresseerden kunnen tussen 9.00 en 10.00 uur alvast een kijkje komen nemen.

Wij doen er in deze tijd alles aan om onze dienstverlening zo goed mogelijk voort te zetten, maar uw en onze gezondheid staat vanzelfsprekend voorop. Daarom hebben wij voor de fietsenveiling maatregelen genomen, waarbij we de adviezen van het RIVM volgen en de noodverordening corona van de Veiligheidsregio Twente respecteren.

Besluiten B&W

Het college van B&W komt elke week bijeen voor besluitvorming over uiteenlopende onderwerpen. De besluiten uit deze vergadering worden elke woensdagmiddag gepubliceerd en zijn na te lezen op haaksbergen.raadsinformatie.nl.

Openbare Bekendmakingen

ALGEMEEN

VERGUNNINGEN EN MELDINGEN

ALGEMEEN

Inzien/afspraken maken

Wilt u een van de aanvragen, besluiten vergunningen of meldingen inzien? Neem dan

contact met ons op. Dit kan telefonisch via (053) 573 45 67. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website onder het kopje "Bouw- of milieudossiers inzien".

Zienswijzen indienen

Als er zienswijzen kunnen worden ingediend, dan kunt u dat mondeling of schriftelijk doen. Schriftelijke zienswijzen kunt

u indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Postbus 102, 7480 AC Haaksbergen. Voor mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via bovengestand telefoonnummer.

Bezwaren indienen

Een bezwaarschrift moet schriftelijk gericht worden aan het college van burge-

meester en wethouders, Postbus 102, 7480 AC Haaksbergen. U wordt verzocht bij correspondentie het beschikingsnummer te vermelden, dat achter het adres staat. Het is niet mogelijk om een bezwaarschrift per e-mail of per fax in te dienen. Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van de vergunning niet geschorst.

Vervolg op pagina 2 ►

Daarvoor dient naast het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening (in tweevoud) te worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Beroep instellen

Door het instellen van beroep wordt de werking van de vergunning en de onthefing niet geschorst. Daarvoor dient naast het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening (in tweevoud) te worden ingediend bij de voorzieningenrechter. Zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening (in tweevoud) moeten worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Bestuursrecht Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Wij wijzen u er op dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

INGEDIENDE AANVRAGEN

OMGEVINGSVERGUNNING(EN)

- **Braamweg 3h Z**, Z/20/016916, het kappen van één eik, aspect kap, ingediend op 27 juli 2020
- **Meijersgaardenweg 9**, Z/20/016943, het kappen van vijf eiken, twee berken en één esdoorn, aspect kap, ingediend op 4 augustus 2020
- **Spoorstraat 55b**, Z/20/016966, het ver-

vangen van bestaande reclame-uitingen, aspect bouw, ingediend 7 augustus 2020

Deze aanvragen kunnen worden ingezien. Kijk voor de mogelijkheden hiertoe onder de kop Algemeen.

KENNISGEVING VERLENGEN

BESLISTERMIJN

- **Klaproos nabij nummer 42**, kadastraal bekend onder sectie O, nummer 2196 (gedeeltelijk), Z/20/016584, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening i.v.m. gewijzigd gebruik grond, aspect handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, ingediend 19 juni 2020

De nieuwe uiterste beslisdatum wordt 25 september 2020. Tegen bovengenoemde besluit(en) kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen. Kijk voor de mogelijkheden hiertoe onder de kop Algemeen.

VERLEENDE

OMGEVINGSVERGUNNING(EN) REGULIERE PROCEDURE

- **Buurserstraat 168**, Z/20/016331, het bouwen van een schuur ter vervanging van bestaande schuren, aspect bouw en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- **Laarveldsweg 6 en 6a**, Z/20/016684, het verbouwen van de woning, aspect bouw
- **Meijersgaardenweg 10**, Z/20/016573, het verbouwen van een boerderij, aspect bouw
- **Scholtenhagenweg ong. kadastraal bekend**, sectie G, nummer 1867, Z/20/016854, het kappen van elf eiken, aspect kap

Deze vergunningen zijn bekendgemaakt op 12 augustus 2020. Tegen bovengenoemde besluit(en) kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen. Kijk voor de mogelijkheden hiertoe onder de kop Algemeen.

ONTWERP

OMGEVINGSVERGUNNING(EN) UITGEBREIDE PROCEDURE

- **Alstedseweg 73**, Z/20/016319, brandveilig gebruik Natuurvriendenhuis Den Broam, aspect bouw en brandveilig gebruik, ingediend 22 mei 2020

Met ingang van 6 augustus 2020 kunnen binnen zes weken schriftelijk en mondeling zienswijzen worden ingebracht. Kijk voor de mogelijkheden hiertoe en het inzien van de stukken onder de kop Algemeen.

MELDINGEN ACTIVITEITENBESLUIT

- **Stationsstraat 12**, Z/20/016928, voor het uitbreiden van een bestaande supermarkt

Tegen deze meldingen staat geen bezwaar en/of beroep open.

INGEDIENDE AANVRAGEN

EVENEMENTENVERGUNNING

- **St. Franciscusviering** (4 oktober 2020), Z/20/016915, muziekkoepeel Scholtenhagen, ingediend 27 juli 2020

Deze aanvragen kunnen worden ingezien. Kijk voor de mogelijkheden hiertoe onder de kop Algemeen.

Contact

Heeft u vragen over GemeenteNieuws? Neem dan contact op met de gemeente Haaksbergen. Dat kan via (053) 573 45 67. Of stuur een mail naar communicatie@haaksbergen.nl.

