

GemeenteNieuws



Al 300 mensen doen mee

Samen inkopen voor duurzaam wonen in Haaksbergen

Op 1 juni 2021 is de gemeente Haaksbergen gestart met een collectieve inkoop- en adviesactie Winst uit je Woning. Eigenaren van koopwoningen kunnen hun wooncomfort verhogen én tegelijkertijd energiekosten verlagen. Het gaat daarbij om inkopen van materiaal voor allerlei duurzame maatregelen zoals spouwmuurisolatie, vloerisolatie, HR++-glas, (hybride) warmtepompen, maar ook voor zonnepanelen.



Hoe meer mensen meedoen, hoe goedkoper

Samen inkopen zorgt voor scherpe prijzen en goede voorwaarden. Op dit moment hebben al meer dan 300 woningeigenaren in Haaksbergen een offerte ontvangen. Wilt u ook meedoen met

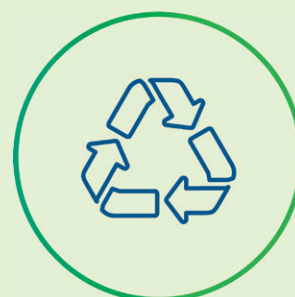
Winst uit je Woning? Inschrijven kan tot 10 september 2021!

Meer weten? Ga naar winstuitjewoning.nl/haaksbergen

Hergebruik van textiel

Alle textiel inzamelen!

Bijna al het textiel, ook versleten of kapot, is geschikt voor hergebruik. Vanaf 1 augustus zamelt Twente Milieu textiel in Haaksbergen in, een nieuwe vorm van samenwerking tussen de gemeente en Twente Milieu. De textielcontainers krijgen verspreid over Haaksbergen een nieuwe plek.



Ook sokken & ondergoed

Niet alleen kleding is geschikt voor hergebruik, ook sokken, ondergoed, handdoeken, beddengoed, schoenen of gordijnen kunnen hergebruikt worden. Het maakt ook niet uit of het versleten of kapot is. De enige voorwaarden zijn dat het schoon en droog moet zijn. Het textiel dat Twente Milieu inzamelt wordt gesorteerd bij Regionaal Textielsorteercentrum Twente door mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Met het textiel dat inwoners

in de textielcontainers van Twente Milieu deponeren dragen zij dus indirect bij aan de werkgelegenheid in Twente.

Meer weten? Kijk op sterinsamenduurzaam.nl/nieuws



Kijk voor alle informatie over energiebesparing, aardgasvrij en opwekken van energie op www.sterinsamenduurzaam.nl



Wilt u advies of ondersteuning bij opvoeding, mantelzorg, vrijwilligerswerk, echtscheiding, werkloosheid, schulden of

eenzaamheid? In de Noaberpoort werken medewerkers van meerdere organisaties onder één dak samen. Professionals

die u graag verder helpen. Kijk eens op www.noaberpoort.nl.

Week van Lezen en Schrijven

Wat wil jij leren?



Taal is overal om ons heen. Maar wat als je daar moeite mee hebt? In Nederland hebben zo'n 2,5 miljoen volwassenen moeite met lezen, schrijven, rekenen of digitale vaardigheden. In de Week van Lezen en Schrijven van 6 tot en met 12 september wordt er extra aandacht gevraagd voor het belang van deze vaardigheden. Ook in Haaksbergen.

Inwoners van Haaksbergen die moeite hebben met lezen, schrijven, rekenen of digitale vaardigheden kunnen terecht bij het Taalhuis Haaksbergen. "Je bent nooit te oud om te leren", geeft Kim Bos van het Taalhuis aan. "Als je moeite hebt met deze vaardigheden, dan kan je tegen problemen aanlopen. Bijvoorbeeld als je het lastig vindt om een formulier in te vullen, een moeilijke brief te schrijven of te solliciteren. Het Taalhuis is er om te helpen en bieden verschillende activiteiten aan, zoals het Taalcafé, taallessen en de cursus Digister-

ker. Samen gaan we op zoek naar de ondersteuning die bij jou past."

Waar kan het Taalhuis bij helpen?

Wil je graag leren solliciteren, hoe je een gesprek bij de dokter moet voeren of je kind helpen met zijn of haar huiswerk? Neem dan eens een kijkje op www.bibliotheekhaaksbergen.nl/taalhuis. Hier vind je een overzicht waar het Taalhuis jou bij kan helpen. Je kan ook contact opnemen met Kim Bos. Dat kan via telefoonnummer 06 - 2185 1782 of per mail via k.bos@noaberpoort.nl.

Ook jij kan helpen!

Als je vermoedt dat iemand moeite heeft met lezen, schrijven of rekenen, dan is het belangrijk om dit te benoemen én hulp aan te bieden. Ben je het gesprek aangegaan, dan is het belangrijk iemand te motiveren. Verwacht niet dat diegene daar meteen voor openstaat. Geef het gesprek dan meer-

dere kansen. Vraag wat iemand zou willen leren. Het gaat daarbij niet om de vaardigheden, maar dat je daardoor zelfstandig kunt zijn. Wie beter kan meedoen aan de samenleving krijgt meer zelfvertrouwen. Kijk voor meer informatie over wat jij kan doen op www.lezenenschrijven.nl/wat-kan-ik-doen of verwijs iemand door naar het Taalhuis Haaksbergen.

 Solliciteren	 Geldzaken	 Gezonder leven	 Schrijven
 Website overheid	Wat wil jij graag leren? bibliotheekhaaksbergen.nl/taalhuis		 Lezen
 Rekenen	 School van je kind	 Computeren	 Gesprekken

De gemeente Haaksbergen werkt op afspraak

Maak minimaal een werkdag van tevoren een afspraak:

- op www.haaksbergen.nl
- via (053) 573 45 67
- of bij de receptie van het gemeentehuis

Besluiten B&W

Het college van B&W komt elke week bijeen voor besluitvorming over uiteenlopende onderwerpen. De besluiten uit deze vergadering worden elke woensdagmiddag gepubliceerd en zijn na te lezen op haaksbergen.raadsinformatie.nl.

Bijdrage in schoolkosten

De school is weer begonnen en dat brengt vaak extra kosten met zich mee. Mensen uit Haaksbergen met kinderen tot en met 17 jaar die een uitkering krijgen van Werk en Inkomen krijgen een bijdrage in de schoolkosten.

De bijdrage is 150 euro voor kinderen van 4 tot en met 11 jaar en 200 euro voor kinderen van 12 tot en met 17 jaar (bijdrage per kind per schooljaar). Deze bijdrage is bedoeld voor zaken als ouderbijdrage, gymkleding, schoolreisje en studiemateriaal en is een onderdeel van het kindpakket.

Automatische betaling aan mensen met een uitkering
 De gemeente heeft de schoolkosten in augustus 2021 automatisch uitbetaald aan mensen met een uitkering van Werk en Inkomen. Ontvangt u een uitkering van de gemeente, hebt u kinderen tot en met

17 jaar en hebt u op 31 augustus 2021 de schoolkosten niet op uw betaalrekening staan? Neem dan contact op met uw klantmanager.

Laag inkomen?
 Hebt u een laag inkomen en kinderen tot en met 17 jaar? Dan kunt u ook een Kindpakket aanvragen. Het Kindpakket bestaat naast de schoolkosten uit een eenmalige bijdrage voor zwemlessen en een eenmalige bijdrage voor een fiets voor kinderen van 10 tot en met 12 jaar. Kijk op www.noaberpoort.nl/kindpakketenmini-mabeleid voor de voorwaarden.



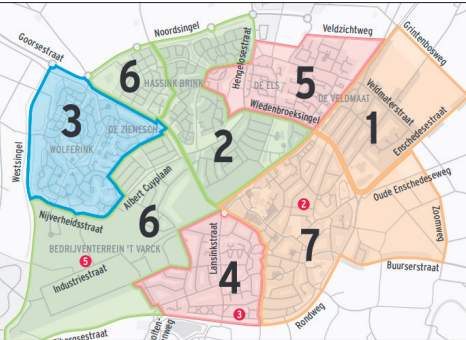
Openbare Bekendmakingen

AFVAL

ROMMELMARKT
 De Hervormde Gemeente zamelt tweedehands goederen in voor de rommelmarkt. Voor informatie kunt u bellen naar (053) 572 43 79.

OUD PAPIER BRENGEN
 Op zaterdag 4 september kunt u oud papier brengen naar de Pius X-school aan de W.H. Jordaansingel 20 en voetbalvereniging HSC'21.

OUD PAPIER OPHALEN
 Op zaterdag 4 september haalt basisschool Holthuizen (het Palet) oud papier op in inzamelgebied 3. Wilt u ervoor zorgen dat er geen plastic tussen zit en het papier in dozen of gebundeld aanbieden. Het oud papier kunt u 's morgens voor 8.30 uur neerzetten bij de containerverzamelaats.



VERGUNNINGEN EN MELDINGEN

ALGEMEEN

Inzien/afpraak maken
 Wilt u een van de aanvragen, besluiten, vergunningen of meldingen inzien? Neem dan contact met ons op. Dit kan telefonisch via (053) 573 45 67. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website onder het kopje "Bouw- of milieudossiers inzien".

Zienswijzen indienen
 Als er zienswijzen kunnen worden ingediend, dan kunt u dat mondeling of schriftelijk doen. Schriftelijke zienswijzen kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Postbus 102, 7480 AC Haaksbergen. Voor mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via bovenstaand telefoonnummer.

Bezwaren indienen
 Een bezwaarschrift moet schriftelijk gericht worden aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 102, 7480 AC Haaksbergen. U wordt verzocht bij correspondentie het beschikingsnummer te vermelden, dat achter het adres staat. Het

is niet mogelijk om een bezwaarschrift per e-mail of per fax in te dienen. Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van de vergunning niet geschorst. Daarvoor dient naast het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening (in tweevoud) te worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Beroep instellen
 Door het instellen van beroep wordt de werking van de vergunning en de onthefing niet geschorst. Daarvoor dient naast het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening (in tweevoud) te worden ingediend bij de voorzieningenrechter. Zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening (in tweevoud) moeten worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Bestuursrecht Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Wij wijzen u er op dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

INGEDIENDE AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING(EN)

- Bouwstraat 18**, Z/21/020603, het bouwen van een bedrijfsruimte, aspect bouw en inrit/uitweg, ingediend 24 augustus 2021
- Eijsinkpasweg 9**, Z/21/020650, het bouwen van een schuur, aspect bouw, ingediend 28 augustus 2021
- Höfterveldweg 8**, Z/21/020634, het realiseren van een bijgebouw, aspect bouw, ingediend 26 augustus 2021
- Markslagweg 6**, Z/21/20605, het bouwen van de Hutwacht ter vervanging van bestaande Hutwacht, aspect bouw, ingediend 24 augustus 2021
- Mozartstraat 85**, Z/21/020641, het plaatsen van een dakkapel, aspect bouw, ingediend 26 augustus 2021
- Scholtenhagenweg 42-03**, Z/21/020642, het kappen van twee berken, aspect kap, ingediend 26 augustus 2021

Deze aanvragen kunnen worden ingezien. Kijk voor de mogelijkheden hiertoe onder de kop Algemeen.

VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNING(EN) REGULIERE PROCEDURE

- Hazelaar 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30 en 32**, Z/21/020089, het bouwen van 25 koopwoningen, aspect bouw en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Industriestraat 30-34**, Z/21/020328, het plaatsen van drie silo's (fase 1), as-

pect bouw en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Industriestraat 30-34**, Z/21/020329, het plaatsen van drie silo's (fase 2), aspect bouw en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Vaanholt 46 en 48**, Z/21/020139, het bouwen van een twee-onder-een-kapwoning, aspect bouw

Deze vergunningen zijn bekendgemaakt op 1 september 2021. Tegen bovengenoemde besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen. Kijk voor de mogelijkheden hiertoe onder de kop Algemeen.

INGEDIENDE AANVRAGEN EVENEMENTENVERGUNNING

- Burendag The Gap (25 september 2021), Z/21/020644, **Markt**, ingediend 27 augustus 2021
- Opening speelpark The Gap (26 september 2021), Z/21/020652, **Markt 16**, ingediend 30 augustus 2021
- Sportcarroussel (17 oktober 2021), Z/21/020654, **Blankenburgerstraat 40**, ingediend 30 augustus 2021

Deze aanvragen kunnen worden ingezien. Kijk voor de mogelijkheden hiertoe onder de kop Algemeen.

BESTEMMINGSPLANNEN

OUDE ENSCHEDESEWEG 31
 Burgemeester en wethouders van de gemeente Haaksbergen maken bekend dat het bestemmingsplan 'Wijzigingsplan Buitengebied Haaksbergen, locatie Oude Enschedeseweg 31' met ingang van 16 juli 2021 onherroepelijk is geworden. Dit houdt in dat dit bestemmingsplan het juridische kader is waaraan aanvragen om omgevingsvergunningen en vormen van grondgebruik worden getoetst. Het bestemmingsplan is onherroepelijk geworden, omdat er tegen het bestemmingsplan geen beroep is ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het plan omvat het slopen van een aangebouwd bijgebouw bij de bestaande bedrijfswoning, het slopen van een schuur en de bestaand bedrijfswoning te verbouwen tot bijgebouw. Het bestemmingsvlak wordt aan de oostzijde verkleind en aan de zuidzijde vergroot. Per saldo blijft de oppervlakte van het bestemmingsvlak gelijk. Het aanpassen van het bestemmingsvlak maakt het mogelijk om een nieuwe bedrijfswoning op het perceel te bouwen. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0158.WP1008-0002.

Het onherroepelijke bestemmingsplan is

beschikbaar en raadpleegbaar via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het ruimtelijke plan via die landelijke website is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies. Het plan met de bijbehorende stukken is tevens in digitale vorm te raadplegen via onze website www.haaksbergen.nl → Inwoner → Vergunningen en plannen → Bestemmingsplannen en voorbereidingsbesluiten → Buitengebied → Onherroepelijk. Hier vindt u tevens een link naar ruimtelijkeplannen.nl.

KNOEFWEG 16
 Burgemeester en wethouders van de gemeente Haaksbergen maken bekend dat het bestemmingsplan 'Wijzigingsplan Buitengebied Haaksbergen, locatie Knoefweg 16' met ingang van 30 juli 2021 onherroepelijk is geworden. Dit houdt in dat dit bestemmingsplan het juridische kader is waaraan aanvragen om omgevingsvergunningen en vormen van grondgebruik worden getoetst. Het bestemmingsplan is onherroepelijk geworden, omdat er tegen het bestemmingsplan geen beroep is ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het plan omvat het slopen van 1.100 m² aan landschapsontsierende bebouwing, het verwijderen van een kuilvoerplaat en het verwijderen van de overige erfverharding. In ruil hiervoor wordt er een nieuwe woning van 750 m³ met bijgebouw van maximaal 150 m² teruggedbouwd. Een bestaand bijgebouw van 200 m² blijft gehandhaafd ten dienste van de bestaande woning. Dit bijgebouw wordt opgeknapt en het asbesthoudende dak wordt vervangen. De gehele locatie wordt landschappelijk ingepast. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0158.WP1009-0002.

Het onherroepelijke bestemmingsplan is beschikbaar en raadpleegbaar via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het ruimtelijke plan via die landelijke website is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies. Het plan met de bijbehorende stukken is tevens in digitale vorm te raadplegen via onze website www.haaksbergen.nl → Inwoner → Vergunningen en plannen → Bestemmingsplannen en voorbereidingsbesluiten → Buitengebied → Onherroepelijk. Hier vindt u tevens een link naar ruimtelijkeplannen.nl.

OUDE BOEKELOSEWEG 95, 97 EN 97A
 Burgemeester en wethouders van de gemeente Haaksbergen maken bekend dat na uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 28 juli 2021, nr. 202002726/1/R1 het bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Oude Boekeloseweg 95, 97 en 97a' onherroepelijk is geworden. Dit houdt in dat dit bestemmingsplan het

juridische kader is waaraan aanvragen om omgevingsvergunningen en vormen van grondgebruik worden getoetst. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de percelen Oude Boekeloseweg 95, 97 en 97a. Het plan maakt de realisering van een vrijstaande woning met bijgebouwen op de slooplocatie aan de Oude Boekeloseweg 97a mogelijk. Voor het perceel Oude Boekeloseweg 97 wordt de milieuzonering verwijderd. De bestemming van het perceel Oude Boekeloseweg 95 wijzigt niet. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0158.BP1168-0002.

Het onherroepelijke bestemmingsplan is beschikbaar en raadpleegbaar via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het ruimtelijke plan via die landelijke website is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies. Het plan met de bijbehorende stukken is tevens in digitale vorm te raadplegen via onze website www.haaksbergen.nl → Inwoner → Vergunningen en plannen → Bestemmingsplannen en voorbereidingsbesluiten → Buitengebied → Onherroepelijk. Hier vindt u tevens een link naar ruimtelijkeplannen.nl.

WENNEWICKWEG 8, AFTINKSWEG 25 EN HEETPASWEG 9

Burgemeester en wethouders van Haaksbergen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het college in zijn vergadering van dinsdag 24 augustus 2021 heeft besloten het ontwerp bestemmingsplan ‘Wijzigingsplan Buitengebied Haaksbergen, locatie Wennewickweg 8, Aaftinksweg 25 en Heetpasweg 9’ ter inzage te leggen. Het plan omvat een drietal ontwikkelingen in het buitengebied van Haaksbergen. Hieronder wordt per locatie de ontwikkeling beschreven:

Wennewickweg 8

Het voornemen is om de bestaande woning te slopen en een nieuwe woning aansluitend aan het perceel te herbouwen. Op basis van het vigerende bestemmingsplan is het niet toegestaan om een nieuwe woning te realiseren op de gewenste locatie. Het bestemmingsvlak is aangepast zodat de nieuwe woning op de gewenste locatie gerealiseerd kan worden. Per saldo neemt de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak niet toe.

Aaftinksweg 25

Het perceel aan de Aaftinksweg 25 is bestemd als ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’. Er is echter geen sprake meer van een agrarisch bedrijf waardoor de bestemming niet passend is. In dit bestemmingsplan krijgt het perceel de bestemming ‘Wonen’.

Heetpasweg 9

Het perceel aan de Heetpasweg 9 is bestemd als ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’. Op deze locatie vinden geen agrarische activiteiten plaats. De initiatiefnemer heeft een handelsonderneming en wil een machineberging verplaatsen. Naast een handelsonderneming houdt het bedrijf zich bezig met landschapsonderhoud en het verhuuren van noodstroomvoorzieningen voor de agrarische sector. De bedrijfsmatige activiteiten passen niet binnen de agrarische bestemming. De bestemming ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ wordt gewijzigd in de bestemming ‘Bedrijf’.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0158.WP1011-0001.

Ter inzage

Het ontwerp ‘Wijzigingsplan Buitengebied Haaksbergen, locatie Wennewickweg 8, Aaftinksweg 25 en Heetpasweg 9’ inclusief bijbehorende bijlagen ligt met ingang van vrijdag 3 september 2021 tot en met donderdag 14 oktober 2021 voor een periode van zes weken voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis. Het plan met de bijbehorende stukken is tevens in digitale vorm te raadplegen via onze website www.haaksbergen.nl → Inwoner → Vergunningen en plannen → Bestemmingsplannen en voorbereidingsbesluiten

→Buitengebied → Ontwerp → Wijzigingsplan Buitengebied Haaksbergen, locatie Wennewickweg 8, Aaftinksweg 25 en Heetpasweg 9. Hier vindt u tevens een rechtstreekse link naar ruimtelijkeplannen.nl (landelijke voorziening). Tijdens de terinzagetermijn kan eenieder reageren. Uw zienswijze kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 102, 7480 AC Haaksbergen. Tevens bestaat de mogelijkheid voor een mondelinge zienswijze. Hiervoor kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, Thorben Scholten, via telefoonnummer (053) 573 45 67.

’T KEMPKE EN LOURDESKERK

Op grond van paragraaf 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht maken burgemeester en wethouders van Haaksbergen bekend dat zij in de vergadering van 24 augustus 2021 besloten hebben de volgende stukken voor iedereen ter inzage te leggen:

- Het ontwerp ‘bestemmingsplan Haaksbergen Dorp, partiele herziening ’t Kempke en Lourdeskerk’ met bijbehorende stukken
- De ontwerp “Beeldkwaliteitsparagraaf ’t Kempke en Lourdeskerk”
- De vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie.

Het plan

Het plan ligt in het zuiden van de kern Haaksbergen en omvat het gebied rondom de straat ‘t Kempke en rondom de OLV van Lourdeskerk. De voorgenomen ontwikkeling betreft de volledige herontwikkeling van het plangebied naar een woongebied met woningen in verschillende typologie. De ontwikkeling betreft de sloop van 96 beneden-/ bovenwoningen en de sloop van de pastoriewoning met verbindingsgang bij de kerk. In totaal worden er maximaal 72 woningen met bijbehorende (infrastructuurele) voorzieningen gerealiseerd. Hierbij gaat het om:

- 14 tot 17 grondgebonden woningen (koop);
- 20 boven- en onderwoningen (huur);
- 20 appartementen (huur);
- 15 appartementen in de kerk (huur).

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0158.BP1190-0002.

Beeldkwaliteitsparagraaf

Om de nieuw te bouwen woningen goed aan te laten sluiten op de omgeving zijn er criteria opgesteld die erop gericht zijn om voldoende beeldkwaliteit te garanderen. Deze criteria moeten worden gezien als vervanging van de criteria uit de welstandsnota.

Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op basis van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet het college bepalen of voor de beoogde ontwikkeling een milieueffectrapportage vereist is. Omdat de ontwikkeling van de woonwijk met maximaal 72 woningen onder de drempelwaarde bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage 1994 (Besluit m.e.r.) valt is een vormvrije m.e.r.-beoordeling voldoende. Naar aanleiding van de vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie heeft het college dan ook besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

Inzien

Het ontwerp ‘bestemmingsplan Haaksbergen Dorp, partiele herziening ’t Kempke en Lourdeskerk’, de ontwerp beeldkwaliteitsparagraaf en het besluit op de vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 3 september 2021 tot en met 14 oktober 2021 voor een periode van zes weken voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis. Het plan met de bijbehorende stukken is tevens in digitale vorm te raadplegen via onze website www.haaksbergen.nl → Inwoner → Vergunningen en plannen → Bestemmingsplannen en voor-

bereidingsbesluiten → Haaksbergen dorp - woongebieden → Ontwerp. Hier vindt u tevens een rechtstreekse link naar de website ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kan het plan worden opgeroepen via het invullen van de locatie, de naam van het plan of het planid-nummer: NL.IMRO.0158.BP1190-0002.

Zienwijze

Tijdens de terinzagetermijn kan iedereen reageren op het ontwerp bestemmingsplan en de ontwerp beeldkwaliteitsparagraaf. Het is niet mogelijk om te reageren op het besluit op de vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie op andere wijze dan via het indienen van een zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan. Uw schriftelijke zienswijze kunt u indienen bij de gemeenteraad, Postbus 102, 7480 AC Haaksbergen. Tevens bestaat de mogelijkheid voor een mondelinge zienswijze. Hiervoor kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, Sandra Scheggetman, telefoonnummer (053) 573 45 67.

Crisis- en herstelwet

Dit ontwerpbestemmingsplan betreft tevens een project als bedoeld in afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet. Dat betekent onder meer dat bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zullen zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State als de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan de Crisis- en herstelwet van toepassing verklaard.

VERZAMELPLAN 1

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haaksbergen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan ‘Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening verzamelplan 1’ in de vergadering van 12 juli 2021 gewijzigd heeft vastgesteld. Het plan omvat meerdere ontwikkelingen in het buitengebied. Hieronder wordt per locatie de ontwikkeling beschreven.

Eibergsestraat 258

De locatie aan de Eibergsestraat is bestemd als ‘horeca’. In de regels van het geldende bestemmingsplan is opgenomen dat ter plaatse van de aanduiding ‘discotheek’ een discotheek is toegestaan. Echter ontbreekt deze aanduiding op de verbeelding. In het verzamelplan is de aanduiding ‘discotheek’ op de plankaart opgenomen.

Eppenzolderveldweg 192-194

In 2018 heeft deze locatie deelgenomen aan de Rood voor Rood regeling. In het bestemmingsplan ‘Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Eppenzolderveldweg 192-194 en Wissinkbrinkweg 52’ is echter geen beperking opgenomen ten aanzien van de maximale toegestane oppervlakte aan bedrijfsgebouwen, waaronder de gesloopte meters in het kader van Rood voor Rood weer teruggebouwd zouden kunnen worden. In het verzamelplan is de maximale toegestane oppervlakte aan bedrijfsgebouwen opgenomen waardoor de gesloopte meters niet teruggebouwd kunnen worden.

Goorsestraat 249a

De bestemming van de Goorsestraat 249a wordt gewijzigd van ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ naar ‘Wonen’ met een nevenfunctie ‘Transportbedrijf’ voor exploiteren van een kleinschalig transportbedrijf.

Goorsestraat 253

De locatie aan de Goorsestraat 253 is bestemd als ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’. In het verzamelplan is de aanduiding ‘Bedrijf’ toegevoegd ten behoeve van een kleinschalig draai- en freesbedrijf en een timmer-, afbouw- en interieurbedrijf. Aan de Ellenbroekweg 20 wordt 900 m² aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt om dit mogelijk te maken.

Leemdijk 29/Zoomweg 11

Betreft een ontwikkeling in het kader van de Rood voor Rood regeling. In totaal wordt er 1.092 m² aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt. Hiervoor wordt een nieuwe woning van maximaal 750 m³ met bijgebouw van 180 m² teruggebouwd.

Hazenweg 15a

Het perceel aan de Hazenweg 15a is bestemd als ‘Wonen’. Aansluitend aan het perceel is het voornemen om een kleinschalig kampeerterrein met maximaal 25 standplaatsen te realiseren. De gronden ter plaatse zijn bestemd als ‘Agrarisch met waarden – Landschap’. Binnen de woonbestemming is het mogelijk (onder voorwaarden) een kleinschalig kampeerterrein te realiseren. In het vorige bestemmingsplan waren de gronden van de gewenste locatie voor het kleinschalige kampeerterrein bestemd als ‘Wonen’. In het verzamelplan wordt het kleinschalige kampeerterrein mogelijk gemaakt.

Marktvelderweg 14

Aan de Marktvelderweg 14 worden twee boerderijappartementen gelegaliseerd en worden er drie boerderijkamers omgezet naar boerderijappartementen op basis van het VAB-beleid. Daarnaast wordt er een kleinschalig kampeerterrein met maximaal 25 standplaatsen mogelijk gemaakt.

Perceel Haaksbergen, sectie R, nummer 702

De gronden ter plaatse van het perceel ‘Haaksbergen, sectie R, nummer 702’ zijn op basis van het ‘Bestemmingsplan Buitengebied’ bestemd als ‘Natuur’. In het vorige bestemmingsplan (Buitengebied, vastgesteld in 2000) waren deze gronden bestemd als ‘Agrarisch’. Door een onbekende reden zijn deze gronden bestemd als ‘Natuur’. De gronden worden weer bestemd als ‘Agrarisch met waarden – Landschap’ zodat de bestemming in overeenstemming is met het feitelijke gebruik.

Wissinkbrinkweg 58

Betreft een ontwikkeling in het kader van de Rood voor Rood regeling. Aan de Wissinkbrinkweg 58 wordt in totaal 1.087 m² gesloopt aan landschapsontsierende bebouwing. Hiervoor wordt een woning van maximaal 750 m³ met bijgebouw van 150 m² teruggebouwd.

Oude Boekeloseweg 112

Aan de Oude Boekeloseweg 112 is een intensieve veehouderij aanwezig. In het bestemmingsplan ‘Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Oude Boekeloseweg 112’ is ervoor gekozen om het aantal dieren per diersoort te begrenzen. In het verzamelplan is deze strikte begrenzing losgelaten zonder dat het leidt tot negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. Hiermee sluiten de regels aan die gelden voor agrarische bedrijven in het buitengebied van de gemeente Haaksbergen.

Hegeveldweg 10

Het perceel aan de Hegeveldweg 10 was voorheen bestemd als ‘Wonen’ en is in het bestemmingsplan ‘Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening veegplan 1’ door een onbekende reden bestemd als ‘Agrarisch met waarden – Landschap’. In het verzamelplan wordt het perceel weer bestemd als ‘Wonen’.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0158.BP1186-0002.

Wijzigingen

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan ‘Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening verzamelplan 1’ zijn wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan aangebracht. Eén wijziging is het gevolg van ambtshalve aanpassing. De ambtshalve wijziging betreft het aanpassen van de verbeelding voor de locatie aan de Zoomweg. In het ontwerp bestemmingsplan is de verbeelding van de nieuwe Rood voor Rood woning (ten zuiden van de Zoomweg 11) niet in overeenstemming is

met het erfinrichtingsplan. De verbeelding met betrekking tot de Leemdijk /Zoomweg is aangepast. Circa 350 m² van de woonbestemming aan de Zoomweg 11 is afgesplitst en middels een relatielijn gekoppeld aan de zuidelijke woonbestemming. Hiermee is de verbeelding in overeenstemming met het erfinrichtingsplan.

Amendement

In de vergadering van 12 juli 2021 heeft de gemeenteraad een amendement aangenomen. Het amendement heeft betrekking op de locatie aan de Eppenzolderveldweg 192-194. Hiermee is vastgesteld dat voor het perceel Eppenzolderveldweg 192-194 opgenomen beperking ten aanzien van de maximaal toegestane oppervlakte aan bedrijfsgebouwen wordt vastgesteld op 1.905 m2. In het ontwerp bestemmingsplan en in het raadsvoorstel was de totale toegestane oppervlakte aan bedrijfsgebouwen 1.405 m².

Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 3

september 2021 tot en met 14 oktober 2021 voor een periode van zes weken voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis. Het plan met de bijbehorende stukken is tevens in digitale vorm te raadplegen via onze website www.haaksbergen.nl → Inwoner → Vergunningen en plannen → Bestemmingsplannen en voorbereidingsbesluiten → Buitengebied → Vastgesteld → Bestemmingsplan ‘Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening verzamelplan 1’. Hier vindt u tevens een link naar ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Tegen het besluit van de gemeenteraad tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende bovengenoemde terinzagetermijn schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroep kan uitsluitend worden ingediend door een belanghebbende:

1. Die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar gemaakt heeft;
2. Die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in

- staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
3. Die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat in elk geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, een kopie van het besluit en de gronden van het beroep (waarom gaat u in beroep).

Voorlopige voorziening

Het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan treedt na afloop van de beroepstermijn in werking. Het instellen van beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Een belanghebbende die beroep heeft ingesteld en die van mening is dat het bestemmingsplan niet in werking zou moeten treden, kan binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om voorlopige voor-

ziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Daarnaast moet u aangeven welk spoedeisend belang er is om het bestemmingsplan niet in werking te laten treden. Indien gedurende de termijn beroep is ingesteld en om een voorlopige voorziening is verzocht, treedt het bestemmingsplan in werking op het moment dat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Contact

Heeft u vragen over GemeenteNieuws? Neem dan contact op met de gemeente Haaksbergen. Dat kan via (053) 573 45 67. Of stuur een mail naar communicatie@haaksbergen.nl.



GEMEENTE
 HAAKSBERGEN