

GemeenteNieuws



Haaksbergen wil minimaal 500 woningen bouwen

“Wij willen de komende tien jaar minimaal 500 woningen bouwen. Daarbij richten we ons vooral op starters op de woningmarkt en levensloopbestendige woningen voor senioren.” Dit zegt Jan-Herman Scholten, wethouder Wonen. Afgelopen week nam het college een besluit over de Ontwerp Woonvisie ‘Goed wonen in Haaksbergen’. De Ontwerp Woonvisie ligt de komende weken ter inzage, bovendien kunnen inwoners zich binnenkort laten inlichten over de woonvisie.

De woningmarkt is flink in beweging. Er is sprake van krapte: er zijn niet genoeg woningen beschikbaar, mede door de komst van Oekraïners en statushouders. Dat probleem speelt landelijk, maar is ook in Haaksbergen aan de orde. Uit onderzoek naar de woningbehoefte in Haaksbergen kwam naar voren, dat er 445 nieuwbouwwoningen nodig zouden zijn. In het licht van recentelijke ontwikkelingen op de woningmarkt legt het college de lat hoger. Er moeten minstens 500 woningen komen de komende tien jaar. Zowel koop- als huurwoningen. “Het accent ligt de komende jaren op kleine, betaalbare woningen. Huizen voor starters en levensloopbestendige woningen voor senioren”, vertelt Scholten.

Plannen op de plank

Die nieuwe woningen komen bij voorkeur binnen de bebouwde kom. Maar omdat er onvoldoende percelen beschikbaar zijn, is de gemeente genooddaakt aan de randen te bouwen. De gemeente bekijkt dit jaar welke kant van Haaksbergen mogelijk uitgebreid wordt. Er liggen al diverse woningbouwplannen op de plank, verspreid over Haaksbergen. Alleen de ruimtelijke procedures moeten nog gestart of afgerond worden. Het college wil hier versneld mee aan de slag en daarvoor zijn extra financi-

ele middelen nodig. Het college vindt het ook belangrijk om de kleine kernen vitaal en leefbaar te houden, vooral door behoud van jongeren. Daarom komt er nieuwbouw in Buurse en Sint Isidorushoeve voor met name deze doelgroep.

Wonen met zorg

Haaksbergen vergrijst. Pieter van Zwanenburg, wethouder Zorg, vertelt over de ideeën voor oudere mensen die zorg nodig hebben: “Voor de oudere bewoners en mensen met een beperking wordt momenteel een woonzorgvisie opgesteld. Het idee is om bijvoorbeeld senioren meer bij elkaar te laten wonen. Dit zorgt voor onderlinge contacten en de zorg kan daardoor gemakkelijk aangeboden worden. De thuiszorghulp reizen nu heel Haaksbergen door.”

Leningen

Het college wil huiseigenaren op verschillende manieren helpen. Johan Niemans, wethouder Duurzaamheid: “Met een aantrekkelijke duurzaamheidslening willen we woningeigenaren stimuleren om hun huis te verduurzamen. Huurders hebben wij die mogelijkheid ook geboden. We onderzoeken of we woningeigenaren ook op deze manier kunnen stimuleren.” Daarnaast is



Het accent ligt de komende jaren op kleine, betaalbare woningen. Huizen voor starters en levensloopbestendige woningen voor senioren.

er ook de wens om een starterslening in te voeren, waardoor starters gemakkelijker een woning kunnen kopen. Jan-Herman Scholten is blij met de Ontwerp Woonvisie. “We moeten ervoor zorgen dat er voor iedereen in Haaksbergen een passende woning beschikbaar is. Iedere woning moet raak zijn. Dat zie ik als mijn opdracht.”

Interactief

De Ontwerp Woonvisie is interactief tot stand gekomen. Er is een enquête onder inwoners gehouden en er zijn bijeenkomsten met inwoners en professionals in de markt

gehouden. De Ontwerp Woonvisie ligt vanaf 26 januari zes weken ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis en is te lezen op haaksbergen.nl. Inwoners kunnen erop reageren. In februari is er nog een informatiebijeenkomst voor geïnteresseerden over de Ontwerpvisie en het vervolg. In de visie staan actiepunten, waarvoor nog een planning gemaakt moet worden in een Uitvoeringsprogramma. Na de inspraak wordt de visie aangepast door het college. De gemeenteraad neemt naar verwachting dit voorjaar een besluit.

Werkgroep omgeving Marktplan komt met tussentijdse resultaten

Al een paar maanden is in Haaksbergen een werkgroep actief om met de gemeente mee te denken over de inrichting van de openbare ruimte rond het Marktplan. Omwonenden, een ondernemer, een lid van de wijkraad en vertegenwoordigers van de projectontwikkelaars en gemeente zaten meermaals met elkaar om tafel. Dit onder aanvoering van een onafhankelijk voorzitter. Afgelopen week kwam de werkgroep met een tussentijdse rapportage naar de raadscommissie.

De raadsleden zijn bijgepraat door Harald Zegeren, de onafhankelijk voorzitter. Hij vertelde het verhaal namens de werkgroep. Gespreksonderwerpen in die groep waren

bijvoorbeeld parkeergelegenheid, laden en lossen van vrachtwagens, verkeerskundige knelpunten en oplossingen en de inrichting van het openbare park. “De werkgroeple-

den waren zich vanaf het begin bewust dat de deelnemers verschillende belangen konden hebben”, sprak Zegeren tijdens zijn presentatie. Hij vertelde dat iedereen knelpunten en oplossingen kon aandragen. Zowel voor de situatie zoals die nu is, als voor de toekomstige situatie met het Marktplan. Inhoudelijk adviseurs hebben daar vervolgens op gereageerd.

Oplossingen

Zegeren vertelde dat de komende weken gekeken wordt welke ideeën haal-

baar zijn. “Sommige oplossingen kunnen op korte termijn uitgevoerd worden. Andere vragen meer tijd en afstemming”, aldus de voorzitter. Binnenkort volgt er een informatiebijeenkomst voor omwonenden en winkeliers in de omgeving, waarbij iedereen kan reageren op de tussentijdse bevindingen van de werkgroep. Bij het vervolgproces blijft de werkgroep betrokken. Geïnteresseerden kunnen een video van de bijeenkomst, waarbij Zegeren de commissieleden informeerde, bekijken op haaksbergen.nl/marktplan.



De gemeente daagt je uit om iedere week een duurzame stap te zetten. Doe jij ook mee?

Weekuitdaging 4: Maak een vogelparadijsje

Deze week gaan we de vogels in onze omgeving helpen, zodat ze goed de winter doorkomen en ze zich in grote getalen kunnen voortplanten in de lente (oelala). Zo helpen we de biodiversiteit vergroten. We gaan zorgen voor Voedsel, Veiligheid en voldoende broedplekken (Voortplanting). De drie V's. En natuurlijk gaan we ook genieten. Hoe lekker is het om wakker te worden met het gefluit van vogels! Doe je mee met de nationale tuinvogeltelling 27, 28 en 29 januari?

Het landschap in Nederland verarmt en daardoor hebben we steeds minder én minder soorten vogels, insecten en planten. Biodiversiteit noemen we dat. We hebben er namelijk nogal een handje van om onze tuinen, parken en landbouwgronden netjes aan te maken. Daar houden vogels niet van, die houden juist van een beetje rommelig!



Kijk voor meer informatie op www.sterinsamenduurzaam.nl/weekuitdaging.

De aanslag gemeentelijke belastingen komt eraan

Binnenkort ontvangt u de jaarlijkse aanslag gemeentelijke belastingen. Per post in uw brievenbus of digitaal in uw berichtenbox als u zich heeft aangemeld voor MijnOverheid. U ontvangt

deze aanslag van GBTwente. Meer weten? Kijk dan op gbtwente.nl. Bij veelgestelde vragen vindt u meer informatie. Ook kunt u veel online regelen door in te loggen op Mijn GBTwente.

Besluiten B&W

Het college van B&W komt elke week bijeen voor besluitvorming over uiteenlopende onderwerpen. De besluiten uit deze vergadering worden elke woensdagmiddag gepubliceerd en zijn na te lezen op haaksbergen.raadsinformatie.nl.

Contact

Heeft u vragen over GemeenteNieuws? Neem dan contact op met de gemeente Haaksbergen. Dat kan via (053) 573 45 67. Of stuur een mail naar communicatie@haaksbergen.nl.

Openbare Bekendmakingen

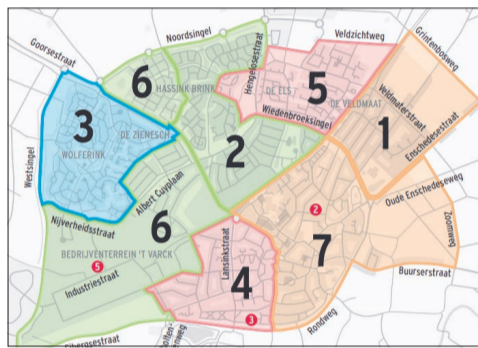
AFVAL

OUD PAPIER BRENGEN

Op zaterdag 28 januari kunt u tussen 8.30 en 11.00 uur oud papier brengen naar De Kameleon en bij voetbalvereniging HSC'21 en Buurse.

OUD PAPIER OPHALEN

Op zaterdag 28 januari halen De Kameleon en Het Palet oud papier op in de inzamelgebieden 2 en 6. Het oud papier kunt u 's morgens voor 8.30 uur in dozen of gebundeld neerzetten bij de containerverzamelplaats.



ALGEMEEN

ONTWERP WOONVISIE "GOED WONEN IN HAAKSBERGEN" TER INZAGE

Het college van burgemeester en wethouders heeft in zijn vergadering van 17 januari 2023 de ontwerp Woonvisie "Goed wonen in Haaksbergen" vastgesteld.

De Ontwerp Woonvisie "Goed wonen in Haaksbergen"

De woningmarkt is voortduren in beweging. Dat maakt het noodzakelijk dat de gemeente haar beleid van tijd tot tijd herijkt. In de ontwerp Woonvisie "Goed wonen in Haaksbergen" zijn de uitgangspunten, ambities en voornemens voor de komende 5 jaar verwoord. Met deze visie wil het college meer grip op de woningmarkt. Aan de hand van een verschillende thema's willen we inzetten op:

- Versnellen van woningbouwproductie
- Realiseren van betaalbare woningen en gemêleerde woonwijken
- Doorstroming op de woningmarkt, door de juiste woning op de juiste plek
- De bestaande woningvoorraad toekomstbestendig te maken
- Waarborgen van vitaliteit en leefbaarheid in de kernen en het buitengebied
- Bouwen aan een inclusieve samenleving
- Verduurzaming van de bestaande woningvoorraad

Wilt u de ontwerp Woonvisie inzien?

De ontwerp Woonvisie ligt met ingang van 26 januari 2023 tot en met 8 maart 2023 voor een periode van 6 weken ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis. U kunt hier terecht tijdens de normale openinguren van het gemeentehuis. Ook kunt u de ontwerp woonvisie via onze website www.haaksbergen.nl bekijken.

Mogelijkheden voor inspraak

Tijdens de periode van terinzagelegging kunt u schriftelijk reageren op de ontwerp Woonvisie. Deze reactie richt u aan gemeente Haaksbergen, t.a.v. het college van Burgemeester en wethouders, Postbus 102, 7480 AC, Haaksbergen. Op 14 februari

2023 bent u welkom vanaf 19:00 uur op een inloopbijeenkomst over de ontwerp woonvisie. Locatie van deze bijeenkomst is de ontmoetingsruimte van de Noaberpoort, Blankenburgerstraat 28 in Haaksbergen. Medewerkers van de gemeente en de Stec Groep zijn aanwezig om een toelichting te geven en uw vragen te beantwoorden. U kunt op deze avond ook uw inspraakreactie geven. De reacties worden beoordeeld en vastgelegd in een nota van beantwoording. Per reactie wordt beoordeeld in hoeverre we de woonvisie hierop aanpassen. In het voorjaar zal de gemeenteraad een besluit nemen over de vaststelling van de definitieve visie. De nota van beantwoording is onderdeel van de definitieve besluitvorming.

Vragen?

Als u vragen hebt over het indienen van uw reactie, of over de inhoud van de ontwerp woonvisie, dan kunt u contact opnemen met Sandra Scheggetman. Zij is per e-mail bereikbaar: s.scheggetman@haaksbergen.nl of (053) 573 45 67.

VERGUNNINGEN EN MELDINGEN

ALGEMEEN

Inzien/afpraak maken

Wilt u een van de aanvragen, besluiten, vergunningen of meldingen inzien? Neem dan contact met ons op. Dit kan telefonisch via (053) 573 45 67. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website onder het kopje "Bouw- of milieudossiers inzien".

Zienschijzen indienen

Als er zienschijzen kunnen worden ingediend, dan kunt u dat mondeling of schriftelijk doen. Schriftelijke zienschijzen kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Postbus 102, 7480 AC Haaksbergen. Voor mondelinge zienschijze kunt u een afspraak maken via bovenstaand telefoonnummer.

Bezwaren indienen

Een bezwaarschrift moet schriftelijk gericht worden aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 102, 7480 AC Haaksbergen. U wordt verzocht bij correspondentie het beschikingsnummer te vermelden, dat achter het adres staat. Het is niet mogelijk om een bezwaarschrift per e-mail of per fax in te dienen. Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van de vergunning niet geschorst. Daarvoor dient naast het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening (in tweevoud) te worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Beroep instellen

Door het instellen van beroep wordt de werking van de vergunning en de onthefing niet geschorst. Daarvoor dient naast het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening (in tweevoud) te worden ingediend bij de voorzieningenrechter. Zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening (in tweevoud) moeten worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Bestuursrecht

Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Wij wijzen u erop dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienschijze is ingebracht tegen de ontwerpbesluitvorming.

INGEDIENDE AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING(EN)

- **Beckummerweg ong.**, kadastraal bekend onder sectie B, nummer 2609, het plaatsen van een tunnelkas, aspect bouw, ingediend 16 januari 2023
- **Huttenweg ong.** kadastraal Sectie C Nummer 90, Z2023-00000041, het kappen van één eik, aspect kap, ingediend 12 januari 2023
- **Reigerstraat 18**, Z2023-00000061, het kappen van één rode kerspruim, aspect kap, ingediend 18 januari 2023
- **Wennewickweg 8**, Z2023-00000042, het verbouwen en verduurzamen van een woonboerderij, aspect bouw, ingediend 13 januari 2023
- **Werfheegde 11**, Z2023-00000055, het aanpassen van een gemeentelijk monument, aspect bouw en handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten, ingediend 17 januari 2023

Deze aanvragen kunnen worden ingezien. Kijk voor de mogelijkheden hiertoe onder de kop Algemeen.

KENNISGEVING VERLENGEN BESLISTERMIJN

- **Haaksbergerweg 4**, Z/22/025047, het plaatsen van zonnepanelen in een veldopstelling, aspect bouw, ingediend 1 december 2022

De nieuwe uiterste beslisdatum wordt 9 maart 2023. Tegen bovengenoemd besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen. Kijk voor de mogelijkheden hiertoe onder de kop Algemeen.

VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNING(EN) REGULIERE PROCEDURE

- **Hengelosestraat 202**, Z/22/025106, het bouwen van een berging (wijziging op bestaande vergunning), aspect bouw en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Deze vergunning is bekendgemaakt op 18 januari 2023

- **Broekheurnerweg 82**, Z2023-00000028, het kappen van 10 paardenkastanjes, aspect kap
- **Industriestraat 40**, Z/22/024992, het uitbreiden van een bedrijfspan, aspect bouw en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- **Klaproos 22**, Z/22/025223, het plaatsen van een erfafscheiding, aspect bouw

Deze vergunningen zijn bekendgemaakt op 25 januari 2023

Tegen bovengenoemde besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen. Kijk voor de mogelijkheden hiertoe onder de kop Algemeen.

GEWEIGERDE OMGEVINGSVERGUNNING(EN) REGULIERE PROCEDURE

- **Eibergsestraat 48**, Z/22/024531, het kappen van één wilg, aspect kap, deze vergunning is bekendgemaakt op 18 januari 2023

Tegen bovengenoemde besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen. Kijk voor de mogelijkheden hiertoe onder de kop Algemeen.

VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNING(EN) UITGEBREIDE PROCEDURE

- **Watermolenweg 5**, Z/22/024497, het brandveilig gebruik voor drie nieuwe hotelkamers, aspect brandveilig gebruik, ingediend 11 oktober 2022

Met ingang van 25 januari 2023 kan binnen 6 weken beroep/verzoek om voorlopige voorziening worden ingesteld. Kijk voor de mogelijkheden hiertoe onder de kop Algemeen.

WET GELUIDHINDER BESCHIKKING HOGERE GRENSWAARDE; WEGVERKEERSLAWAAI

- Voor het bestemmingsplan is een hogere grenswaarde vastgesteld wegverkeerslawaaai voor het realiseren van één vrijstaande woning, op het perceel **Lansinkstraat 63**.

Met ingang van 25 januari 2023 kan binnen 6 weken beroep/verzoek om voorlopige voorziening worden ingesteld. Kijk voor de mogelijkheden hiertoe onder de kop Algemeen.

INGEDIENDE AANVRAGEN EVENEMENTENVERGUNNING

- ANWB Streetwise Basisschool Honesch (6 april 2023) Z2023-00000053 **Watermolenweg ong.** ingediend 17 januari 2023
- Boerenmarkt 2023 (26 maart 2023), Z2023-00000054, **Onlandsweg 2**, ingediend 16 januari 2023
- Open Bedrijvendag GOH St. Isidorushoeve 2023 (10 april 2023), Z2023-00000049, **weide Rietmolenweg**, ingediend 16 januari 2023
- Paasvuur 2023 (9 april 2023), Z2023-00000060, **Oldenkotsedijk ong.** ingediend 17 januari 2023
- Paasvuur Buurse (9 april 2023), Z2023-00000046, **hoek Alsteedseweg/Zendvelderweg**, ingediend 11 januari 2023

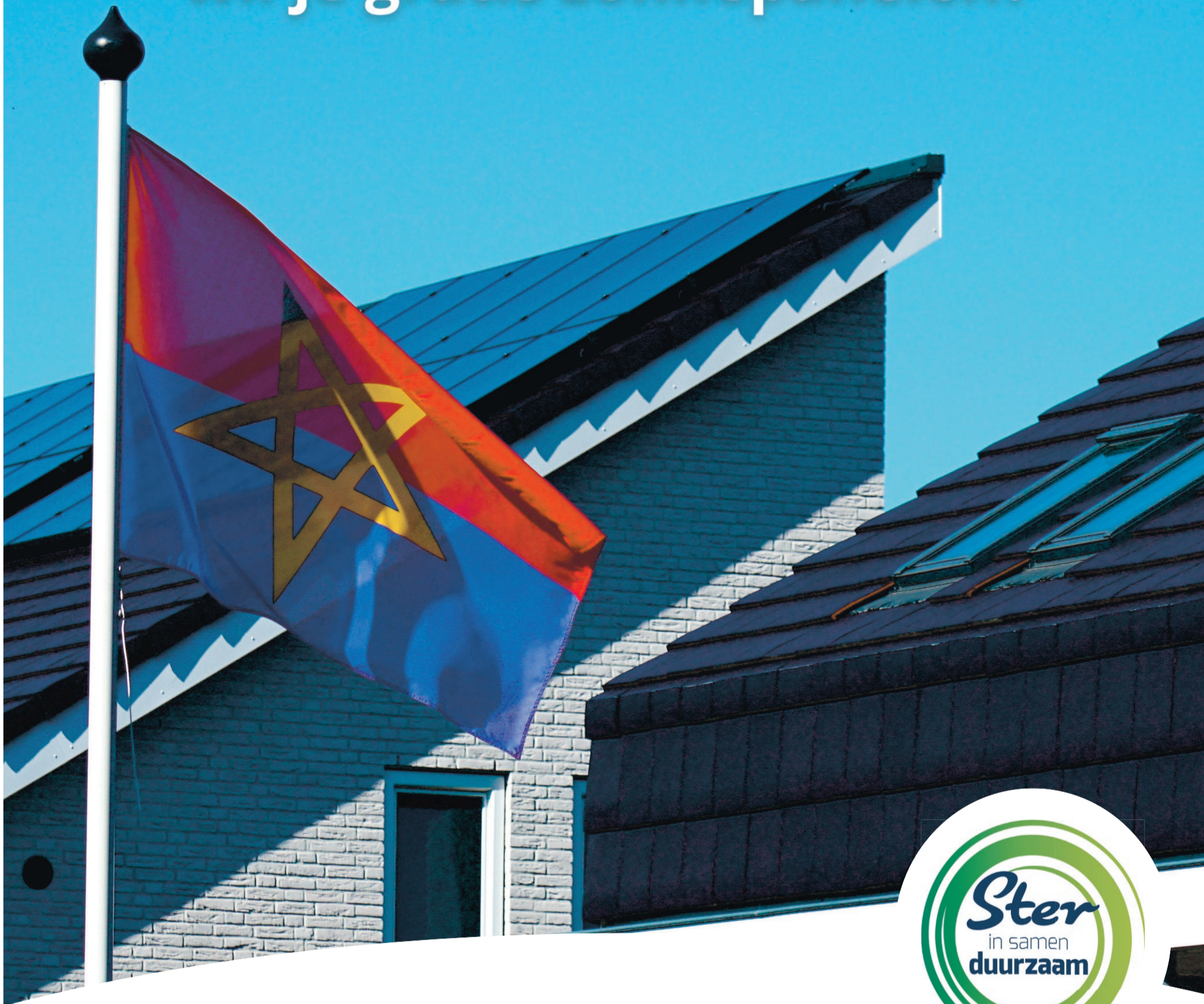
Deze aanvragen kunnen worden ingezien. Kijk voor de mogelijkheden hiertoe onder de kop Algemeen.

VERLEENDE EVENEMENTENVERGUNNING

- Knollenkamp (23-25 juni 2023), Z/22/024691, **Scholtenhagenweg 40d**, bekendgemaakt 19 januari 2023

Tegen bovengenoemd besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen. Kijk voor de mogelijkheden hiertoe onder de kop Algemeen.

Woon je in een huurhuis en wil je gratis zonnepanelen?



**Kijk snel of je in aanmerking komt.
Wacht niet te lang!
Aanmelden kan tot **12 februari 2023**.**

