

GemeenteNieuws



Een klein beetje feest

“Vanmiddag is het een klein beetje feest!” Dit zei Miriam van der Heide, directeur van basisschool KC Het Palet, woensdagmiddag 22 november met een blijde lach richting de driehonderd kinderen van de school.

De kinderen, leerkrachten, buurtbewoners en bouwers hadden zich namelijk voor een bijzondere gelegenheid verzameld: het onthullen van het bouwbord voor de start van de nieuwbouw van de school. In een kleurig lint hand-in-hand waren de leerlingen van hun oude schoolgebouw naar de bouwplaats aan de Adriaen Brouwerstraat getogen. Vol enthousiasme en met onmiskenbaar ongeduld luisterden ze naar de diverse sprekers. Want uitkijkend naar het moment dat ze mochten dansen op ‘Klaar voor de start’ en gymoefeningen mochten laten zien op de turnmatten, die een aanwijzing waren voor de nieuw te bouwen gymzaal bij de school. Een leuke middag en een feestelijke start van de bouw samen met de toekomstige gebruikers!



Voor iedereen in Haaksbergen

Nieuwjaarsontmoeting 5 januari

Op vrijdag 5 januari om 16.00 uur begint de gezellige nieuwjaarsontmoeting “Samen Haaksbergen” op het plein voor het gemeentehuis aan de Markt. Haaksbergse muzikanten treden live op en er is gezorgd voor lekkere winterse drankjes, snert en andere versnaperingen. Voor kinderen en jongeren is er veel te beleven: je kunt je laten schminken en de ballontovenaar maakt de mooiste creaties. Een VR-Experience brengt je voor eventjes in een andere (virtuele) wereld. Tijdens de nieuwjaarsontmoeting worden de erespelden en de vrijwilligersprijzen van de gemeente Haaksbergen uitgereikt, dus reden genoeg voor jong en oud om hier bij te zijn!

Vrijdag 5 januari
16.00 tot 20.00 uur
Markt Haaksbergen

Nieuwjaarsontmoeting
Samen Haaksbergen

ONTMOETEN ★ ETEN ★ MUZIEK

Waarstaatjegemeente

Formulier graag voor 8 december terugsturen

Onlangs kregen 2.000 inwoners een vragenlijst om hun mening te geven over allerlei gemeentelijke aspecten. De vragenlijst maakt deel uit van het onderzoek waarstaatjegemeente.nl. De inwoners kunnen die vragenlijst nog tot en met vrijdag 8 december online invullen. Ook kunnen de vragenlijsten per post teruggestuurd worden.

Waarstaatjegemeente.nl is een onderzoek naar de dienstverlening en een aantal andere gemeentelijke onderwerpen. Doordat het onderzoek óók in andere gemeenten in ons land wordt gehouden, kunnen de prestaties van de gemeente

Haaksbergen worden vergeleken met die van de andere gemeenten. De uitkomsten van het onderzoek worden net als in voorgaande jaren gebruikt bij het opstellen van het gemeentelijk beleid.

Aan de slag met betaalbare woningen en ruimte voor bedrijven

College wil nieuwbouw aan dorpsranden mogelijk maken

Er moeten nieuwe woningen komen en meer ruimte voor bedrijven om te ontwikkelen. Behoeftedonderzoek onder Haaksbergse inwoners en bedrijven wijst dit uit. Maar binnen de bebouwde kom is er op korte termijn nog maar beperkt ruimte om te wonen en werken. Het college van B&W heeft daarom onderzoek laten uitvoeren naar de mogelijkheden aan de randen van de bebouwde kom. Hieruit blijkt dat diverse locaties aan de randen van Haaksbergen en de twee kerkdorpen landschappelijk gezien geschikt zijn voor uitbreiding. Om te zorgen dat de gemeente werk kan maken van uitbreiding aan de randen, zetten burgemeester en wethouders de Wet voorkeursrecht gemeenten in. Daarmee neemt de gemeente een actievere houding aan voor snellere nieuwbouw.

Eind mei heeft de gemeenteraad het college gevraagd om de mogelijkheden voor nieuwbouw aan de randen van de bebouwde kom te onderzoeken. Strootman Landschapsarchitecten heeft inmiddels in kaart gebracht welke plekken geschikt zijn voor nieuwbouwwoningen en bedrijven. Het gaat om meerdere locaties aan de randen van Haaksbergen, Sint Isidorushoeve en Buurse die in aanmerking komen voor kleinschalige nieuwbouwprojecten. De locaties die in het rapport van Strootman genoemd worden, hebben in de

meeste gevallen een agrarische bestemming. Het rapport van Strootman wordt toegevoegd aan de bestaande structuurvisie voor Haaksbergen, waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor de komende jaren zijn weergegeven.

Eigen regie

Met de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (Wvg) heeft de gemeente het recht van eerste koop op de gronden waar uitbreidingsplannen voor woningen zijn. Met inzet van de Wvg wil

Lees verder op pagina 2.

de gemeente zelf grip en regie houden op welke woningen er gebouwd worden en voorkomen dat speculanten de gronden kopen om er woningen in het dure segment te bouwen. Want er is juist een duidelijke vraag naar betaalbare koopwoningen en sociale huur. Een eigenaar is niet verplicht om de grond te verkopen. Pas op het moment dat een grondeigenaar verkoop overweegt, komt de gemeente in beeld. De huidige grondeigenaren krijgen bij verkoop van hun grond aan de gemeente een marktconforme prijs. De Wvg wordt in deze situatie alleen gebruikt voor huizenbouw en niet voor de bouw van bedrijven.

Gevarieerd woningaanbod

In haar eigen Woonvisie heeft de gemeente Haaksbergen afgesproken de komende 10 jaar 500 nieuwe huizen te bouwen. Inmiddels is door actuele ontwikkelingen de opgave zelfs nog groter. Daarbij heeft de gemeente in 2022 de Woondeal Twente ondertekend. In deze deal is afgesproken dat er een goede balans moet zijn in het woningaanbod van Twentse gemeenten. De verdeling is 30% sociale huurwoningen, 40% betaalbare huizen en koopwoningen en 30% woningen in de vrije sector. De gemeente Haaksbergen heeft

een inhaalslag te maken op gebied van sociale huurwoningen en huizen uit het middensegment. In de recente Woonvisie is afgesproken dat het accent de komende jaren moet liggen op kleine, betaalbare koop- en huurwoningen.

Kwetsbare mensen

Voor kwetsbare mensen moet in Haaksbergen meer woonruimte komen. Wettelijk is bepaald dat alle gemeenten verantwoordelijk worden voor woningen voor deze doelgroep en dat dit niet meer alleen een taak voor grote gemeenten is. Deze opdracht staat dan ook nadrukkelijk vermeld in de gemeentelijke ontwerp woonzorgvisie. Om deze reden is nu een locatie aangewezen voor beschermd wonen ten oosten van de oude N18. Lokale Haaksbergse ondernemers hebben aangegeven behoefte te hebben aan extra ruimte voor uitbreiding of verhuizing. Binnen de huidige bedrijventerreinen is daarvoor geen ruimte. Daarom wordt als eerste gekeken naar uitbreiding van bedrijventerrein Stepelerveld.

Informatiebijeenkomst grondeigenaren

De grondeigenaren op wiens percelen de Wvg is gevestigd ontvangen schriftelijk bericht van de gemeente. Het college van B&W realiseert zich dat grondeigenaren mogelijk verrast zijn



en met vragen zitten. Daarom is er voor deze grondeigenaren een informatiebijeenkomst, waar de wethouders Jan- Herman Scholten en Johan Niemans een toelichting geven. De stukken over de Wvg liggen vanaf 23 november 2023 ter inzage en het rapport van Strootman over ruimtelijke ontwikkelingen vanaf 14 december 2023. Reageren is

mogelijk. De inspraakreacties kunnen aanleiding zijn om het plan nog enigszins te wijzigen. Medio januari organiseert de gemeente een infoavond voor iedereen die meer wil weten over bouwen aan de randen van Haaksbergen, Sint Isidorushoeve en Buurse. Nadere informatie daarover volgt latervia gemeentelijke communicatiekanalen.

Gunstig financieel resultaat, maar zorgen over toekomst

De eindejaarsrapportage van de gemeente Haaksbergen laat gunstige cijfers zien. “Zoals de voorspellingen nu zijn, houden we drieënhalve miljoen euro over”, vertelt wethouder Financiën Johan Niemans. “Mooi natuurlijk, want we kunnen onze reserves aanvullen. Maar we kunnen er geen jaarlijks terugkerende uitgaven van betalen. Daarvoor hebben we de komende jaren structureel meer inkomsten of minder uitgaven nodig. Onze zorgen zijn nog niet weggenomen.”

Ongeveer driekwart van de inkomsten van een gemeente bestaat uit de bijdragen van de Rijksoverheid. In het geval van Haaksbergen is de bijdrage in 2023 hoger geweest dan vooraf was ingecalculeerd. Vooral voor de opvang van vluchtelingen en asielzoekers heeft de gemeente meer financiële middelen gekregen dan de gemeente uiteindelijk nodig had.

To-do-list

Aan de andere kant heeft de gemeente minder uitgegeven doordat activiteiten nog niet zijn uitgevoerd. Ze staan nog steeds op de to-do-list. Te denken valt aan werkzaamheden die te maken hebben met de implementatie van de nieuwe Omgevingswet, aan het inhalen van achterstallig werk dat niet gedaan kon worden door drukte rond de vluchteling-

enopvang en aan resterend budget van het Noodfonds Energie voor inwoners. Het geld dat ‘bespaard’ is door deze activiteiten nog niet uit te voeren wordt nu, als het aan het college ligt, voor hetzelfde doel gereserveerd voor volgend jaar. Dat gaat om een bedrag van 1,3 miljoen euro.

Sociaal domein

Financiële tegenvallers waren er ook, vooral in het sociaal domein. Het leerlingvervoer valt duurder uit, onder meer doordat er nu per gereden kilometer afgerekend wordt en veel scholen voor speciaal onderwijs staan nu eenmaal in andere gemeentes. Ook is sprake van toename van het aantal kinderen dat vervoerd moet worden. Helaas ziet de gemeente ook een stijging van het aantal

bijstandsccliënten. Daarbij is de bijstandsuitkering verhoogd. Behalve dat de gemeente meer geld kwijt is aan uitkeringen, moet er ook meertijd - en dus geld - gestoken worden in het begeleiden van het toegenomen aantal cliënten. Verder kreeg de gemeente - net als iedereen - de inflatie voor de kiezen.

Meer helderheid

Zo'n gunstig jaarresultaat, maar nog steeds zorgen? Wethouder Niemans: “We voorzien

een daling van de structurele jaarlijkse Rijksbijdrage. Vanaf 2026 krijgen we flink minder in verband met een nieuwe financieringssysteem. Die paar miljoen die we nu overhouden zijn zó weg. We hebben veel jaarlijks terugkerende kosten en daar moeten structurele inkomsten tegenover staan. Óf die structurele kosten moeten omlaag. Dit is iets waar we het hoofd nog wel over moeten breken in de nabije toekomst.



Papier weggooien. Zo doen we dat!

Jouw oud papier is waardevol. Het kan wel zes tot zeven keer worden hergebruikt. Maar hoe kun je papier het beste weggooien, zodat het zo goed mogelijk kan worden verwerkt tot nieuwe producten? Zo doen we dat:

Schoon en droog

Kijk of het papier schoon en droog is, dus zonder vet en andere verontreiniging.



Verwijder plastic

Verwijder plastic folie om het papier voordat je het weggooit.



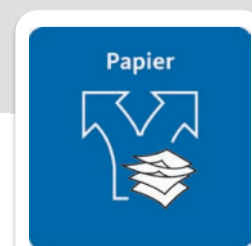
Maak het kleiner

Maak grote kartonnen dozen kleiner, zo past er meer in de container.



Wat mag er bij papier?

Scan de QR-code of ga naar www.twentemilieu.nl/papier en kijk welk afval er bij papier mag.



Agenda's raadscommissies

Volgende week vergaderen de raadscommissies weer in de raadzaal. De vergaderingen zijn live te volgen via de website van de gemeente.

Commissie Samenleving & Bestuur

De Commissie Samenleving & Bestuur vergadert op maandag 4 december vanaf 19.30 uur.

Op de agenda staan onder meer de volgende onderwerpen:

- Vaststellen Algemene Plaatselijke Verordening
- Eindejaarsrapportage 2023
- Verordening commissie bezwaarschriften
- Belastingverordeningen 2024
- Actualisatie van de delegatie voor het aanwijzen van trouwlocaties

Commissie Ruimte

De vergadering van de Commissie Ruimte is op woensdag 6 december en begint om 19.30 uur. Onder meer de volgende onderwerpen staan op de agenda:

- Ontwerp addendum Structuurvisie Haaksbergen 2030
- Herstelbesluit ex artikel 851d Awb bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Stepelerveld, fase 1, partiële herziening Uitbreiding Uzin Utz'

Wilt u gebruikmaken van het spreekrecht? U kunt zich tot uiterlijk de dag voor de vergadering aanmelden. U kunt hiervoor contact opnemen met de raadsgriffie. Dat kan via griffie@haaksbergen.nl of (053) 573 45 67. De griffier bespreekt samen met u wat de verdere gang van zaken is.

Openbare Bekendmakingen

AFVAL

OUD PAPIER BRENGEN

Op zaterdag 2 december halen De Kameleon en Het Palet oud papier op in de inzamelgebieden 2 en 6. Dagelijks kunt u oud papier brengen naar de papierschuurbij Basisschool Honeschen het afvalbrengpunt bij Langezaal.

OUD PAPIER OPHALEN

Op zaterdag 2 december halen De Kameleon en de Dr. Ariënschool oud papier op in de inzamelgebieden 2 en 6. Het oud papier kunt u 's morgens voor 8.30 uur in dozen of gebundeld neerzetten bij de containerverzamelplaats.



ALGEMEEN

PLAATSEN POP-STATIONS

- Nabij Stendermolenweg: Het college van burgemeester en wethouders van Haaksbergen maakt hierbij bekend dat de gemeente Haaksbergen voornemens is om op een perceel grond gelegen nabij de Stendermolenweg te Haaksbergen een zakelijk recht van opstal met gebruiksrecht te vestigen ten behoeve van Delta Fiber Net werk B.V. Het betreft een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Haaksbergen, sectie P, nummer 641, met een oppervlakte van circa 8905 m². Op de grond die wordt bezwaard met een zakelijk recht van opstal is reeds een POP-station (verdeelstation) gerealiseerd.

- Nabij Watermolenweg: Het college van burgemeester en wethouders van Haaksbergen maakt hierbij bekend dat de gemeente Haaksbergen voornemens is om op een perceel grond gelegen nabij de Stendermolenweg te Haaksbergen een zakelijk recht van opstal met gebruiksrecht te vestigen ten behoeve van Delta Fiber Net werk B.V. Het betreft een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Haaksbergen, sectie I, nummer 5521, met een oppervlakte van circa 7010 m². Op de grond die wordt bezwaard met een zakelijk recht van opstal is reeds een POP-station (verdeelstation) gerealiseerd.

De Hoge Raad heeft in haar arrest van 26 november 2021 geoordeeld dat een gemeente bij een verkoop van onroerend goed gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar de onroerende zaak op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Dit kan achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval moet het voornemen tot verkoop door de gemeente bekend worden gemaakt. Het college van burgemeester en wethouders van Haaksbergen gaan over tot publicatie van deze (voorgenomen) verkopen om zo invulling te geven aan het gelijkheids- en transparantiebeginsel bij verkoop van onroerende zaken door de gemeente.

Delta Fiber Network B.V. is de enige serieuze gegadigde

De gemeente acht het vanuit het publieke belang wenselijk dat ervoor de inwoner een glasvezelnetwerk wordt aangelegd en wordt behouden om zo toegang te krijgen tot een hoogwaardige en snelle verbinding voor internet, televisie en telefonie. Voor de aanleg

zijn zogenaamde POP-stations nodig die fungeren als verdeelstation. Delta Fiber Netwerk B.V. heeft een dergelijk glasvezelnetwerk aangelegd op openbare gronden. De gemeente stelt zich daarom op het standpunt dat er in dit geval geen ruimte is voor mededinging. De gemeente gaat ervan uit dat Delta Fiber Netwerk B.V. de enige serieuze gegadigde is om een glas- en vezelnetwerk met POP-stations aan te leggen en voornoemd perceel te bezwaren meteen recht van opstal.

Kort geding

Bent u het niet eens met deze voorgenomen vestiging en merkt u zichzelf aan als belanghebbende, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Overijssel. Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan gemeente@haaksbergen.nl. Indien u niet binnen voormelde termijn een kort geding aanhangig heeft gemaakt op de hiervoor beschreven wijze, wordt u geacht zich niet te verzetten tegen de hiervoor omschreven verkoop en wordt u geacht uw rechten ter zake te hebben verwerkt.

VOORLOPIGE AANWIJZING ARTIKEL 6 WET VOORKEURSRECHT GEMEENTEN

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haaksbergen maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij op 21 november 2023 (op basis van artikel 6, lid 1 van de Wvg) hebben besloten om diverse percelen gelegen in de gebieden Wissinkbrink West, Kolderveld, Honesch, St. Isidorushoeve en Buurse voorlopig aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

Het besluit van burgemeester en wethouders treedt in werking één dag na publicatie in het gemeenteblad; te weten op 23 november 2023 en geldt voor 3 maanden. De dag na publicatie in het gemeenteblad wordt het besluit van burgemeester en wethouders in het gemeentelijke beperkingenregister geregistreerd ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb). De percelen zijn niet eerder betrokken geweest bij een (voorlopige en/of vervroegde) aanwijzing ingevolge de Wvg.

Ligging, huidig gebruik en toedachte bestemming

De gebieden Wissinkbrink West, Kolderveld, Honesch, Buurse en St. Isidorushoeve zijn gelegen rondom de kernen van Haaksbergen, St. Isidorushoeve en Buurse. Aan de percelen wordt de niet-agrarische bestemming "wonen met de daarbij behorende voorzieningen" toegedacht, welke bestemming afwijkt van het huidige overwegend agrarische gebruik. Daar waar de toedachte bestemming voorziet in een vergelijkbaar, maar intensiever gebruik dan het bestaande, zal van een afwijkend gebruik kunnen worden gesproken. De in de voornoemde gebieden gelegen percelen zijn nog niet opgenomen in een bestemmingsplan, inpassingsplan of structuurvisie.

Terinzagelegging

Het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 21 november 2023 ligt samen met het ontwerp raadsvoorstel en de bij het besluit van burgemeester en wethouders behorende kadastrale overzicht (bestaande uit kaarten en een lijst van de onroerende zaken waarop de aanwijzing betrekking heeft vermeldende de

kadastrale aanduiding, de grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de beperkte rechten volgens de kadastrale registratie d.d. 20 november 2023) met ingang van donderdag 23 november 2023 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos terinzage bij de receptie van het gemeentehuis, Blanken-burgerstraat 28 in Haaksbergen.

Gevolgen

Het besluit van burgemeester en wethouders heeft onder andere tot gevolg dat de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 10 van de Wvg van toepassing is verklaard. De aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaren van de aangewezen percelen en de rechthebbenden op de beperkte rechten, wanneer zij hun (recht op het) eigendom wil verkopen, dit eerst aan de gemeente Haaksbergen te koop moeten aanbieden alvorens verkoop aan een ander mogelijk is. De eigenaren en de rechthebbenden op de beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan. Na de voorlopige aanwijzing stellen burgemeester en wethouders de gemeenteraad voor om binnen een termijn van drie maanden het voorkeursrecht te vestigen op de percelen op grond van 9.1, lid 1, aanhef en onder c, van de Omgevingswet.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken ingaande op 23 november 2023 (de dag na publicatie in het Gemeenteblad) een bezwaarschrift indienen tegen het besluit van burgemeester en wethouders. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haaksbergen, ter attentie van het Team Omgeving en Ontwikkeling, Postbus 102, 7480 AC Haaksbergen. Degenen die een bezwaarschrift hebben ingediend kunnen tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond. Indien bezwaar of beroep aanhangig is tegen een besluit tot voorlopige aanwijzing en dit besluit vervalt omdat een besluit van de gemeenteraad in werking is getreden, wordt het bezwaar of beroep geacht te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad.

Zienschijzen

Binnen drie maanden na dagtekening van het besluit van burgemeester en wethouders dient de raad van de gemeente Haaksbergen de voorlopige aanwijzing van de percelen te bestendigen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad van de gemeente Haaksbergen te nemen besluit tot vestiging van het voorkeursrecht, worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Awb, in de gelegenheid gesteld om vanaf donderdag 23 november 2023 gedurende zes weken, naar keuze schriftelijk en/of mondeling hun zienschijzen ten aanzien van het voorgenomen besluit van de raad van de gemeente Haaksbergen naar voren te brengen. Het ontwerp raadsvoorstel ligt samen met het besluit van burgemeester en wethouders terinzage. De zienschijze kan schriftelijk gericht worden aan de raad van de gemeente

Haaksbergen, ter attentie van het Team Omgeving en Ontwikkeling, Postbus 102, 7480 AC Haaksbergen of digitaal via gemeente@haaksbergen.nl. Voor het indienen van mondelinge zienschijzen kunt u contact opnemen met mevrouw H. Velthuis. Zij is bereikbaar via (053) 5734567.

VERGUNNINGEN EN MELDINGEN

ALGEMEEN

Inzien/afpraak maken

Wilt u een van de aanvragen, besluiten, vergunningen of meldingen inzien? Neem dan contact met ons op. Dit kan telefonisch via (053) 5734567. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website onder het kopje "Bouw- of milieudossiers inzien".

Zienschijzen indienen

Als er zienschijzen kunnen worden ingediend, dan kunt u dat mondeling of schriftelijk doen. Schriftelijke zienschijzen kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Postbus 102, 7480 AC Haaksbergen. Voor mondelinge zienschijze kunt u een afspraak maken via bovenstaand telefoonnummer.

Bezwaren indienen

Een bezwaarschrift moet schriftelijk gericht worden aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 102, 7480 AC Haaksbergen. U wordt verzocht bij correspondentie het beschikingsnummer te vermelden, dat achter het adres staat. Het is niet mogelijk om een bezwaarschrift per e-mail of per fax in te dienen. Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van de vergunning niet geschorst. Daarvoor dient naast het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening (in tweevoud) te worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Beroep instellen

Door het instellen van beroep wordt de werking van de vergunning en de ontheffing niet geschorst. Daarvoor dient naast het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening (in tweevoud) te worden ingediend bij de voorzieningenrechter. Zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening (in tweevoud) moeten worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Bestuursrecht Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Wij wijzen u erop dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienschijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

INGEDIENDE AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING(EN)

- **Adriaan van Ostadestraat 10**, Z2023-00001350, het plaatsen van een dakkapel, aspect bouw, ingediend 23 november 2023
- **Frans Halsstraat 1**, Z2023-00001324, het verbouwen van het woonhuis, aspect bingediend 19 november 2023
- **Jhr. von Heijdenstraat 23**, Z2023-00001349, het wijzigen van een commerciële functie naar een woonfunctie, aspect bouw, ingediend 23 november 2023
- **Scholtenhagenweg 30**, Z2023-00001348, het oprichten van 7 recreatiewoningen, aspect bouw, ingediend 22 november 2023
- **Ten Vaarwerkstraat 6**, Z2023-00001316, het verbouwen en uitbreiden van de woning, aspect bouw, ingediend 16 november 2023

• **De Volmer 167**, Z2023-0001315, het plaatsen van een dakkapel op de voor- en achtergevel van de woning, aspect bouw, ingediend 16 november 2023

Deze aanvragen kunnen worden ingezien. Kijk voor de mogelijkheden hiertoe onder de kop Algemeen

KENNISGEVING VERLENGEN BESLISTERMIJN

• **Schoolkaterdijk, kadastraal bekend onder sectie O**, nummer 624, Z2023-00001099, het realiseren van 16 studio's met gemeenschappelijke voorzieningen, aspect bouw, ingediend 25 september 2023 De nieuwe uiterste beslisdatum wordt 9 januari 2023. Tegen bovengenoemd besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen. Kijk voor de mogelijkheden hiertoe onder de kop Algemeen.

VERLEENDE OMGEVINGS- VERGUNNING(EN) REGULIERE PROCEDURE

- **Laakmorsweg 9a**, Z2023-00001180, het restaureren/ herstellen van een schaapschot, aspect bouw en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- **Lansinkstraat 61a**, Z2023-00001230, het bouwen van een woonhuis, aspect bouw en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- **Peddedijk 49**, Z2023-00001193, het verbouwen van een woning en schuur, aspect bouw en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- **Ravelstraat 2**, Z2023-00001116, het realiseren van een berging, aspect bouw

Deze vergunningen zijn bekendgemaakt op 29 november 2023. Tegen bovengenoemde besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen. Kijk voor de mogelijkheden hiertoe onder de kop Algemeen.

MELDINGENACTIVITEITENBESLUIT

- **Ferdinand Bolstraat 21**, Z2023-00001254, om grondwaterafkomstig van ontwatering op hetschoonwaterriool te lozen
- **Rietmolenweg 14-16**, Z2023-00001332, voor het uitbreiden van de inrichting voor het oprichten van een pand. Tegen deze melding en staat geen bezwaar en/of beroep open.

MELDING MOBIEL BREKEN BOUW- EN SLOOPAFVAL

- **Sonderenstraat 53**, Z2023-00001335, het breken van 300 ton gemengd puin. De breekwerkzaamheden vinden plaats naar verwachting op 8 december 2023, gedurende één werkdag. Tegen deze melding staat geen bezwaarschrift en/of beroep open.

VERLEENDE STANDPLAATS- VERGUNNING(EN)

- **Boon (kippeboertje)**, Z2023-00001136, verkoop van kip-kipdelen, de Veldmaat, deze vergunning is bekend gemaakt op 20 november 2023
- **Weernink**, Z2023-00001153, Haaksbergen dorp/de markt, verkoop van aardappelen, groenten en fruit op de vrijdag en zaterdag, deze vergunning is bekend gemaakt op 20 november 2023

Tegen bovengenoemde besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen. Kijk voor de mogelijkheden hiertoe onder de kop Algemeen.

BESTEMMINGSPANNEN

SPOORSTRAAT 30

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haaksbergen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Haaksbergen-Centrum, partiële herziening Spoorstraat 30' in de vergadering van 1 november 2023 heeft vastgesteld.

Plangebied

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de percelen aan de Spoorstraat 30 (kadastraal bekend als gemeente Haaksbergen, Sectie K, nummers 4055, 7491, 7493, 7689 en 7691). Het omvat het juridisch planologisch borgen van de vergroting van de supermarkt ter plaatse van de voormalige parkeerplaatsen. In 2019 is voor deze ontwikkeling reeds een omgevingsvergunning verleend. De ontwikkeling paste niet binnen de standaard regels van het geldende bestemmingsplan. De omgevingsvergunning is verleend vooruitlopend op de herziening van het geldende bestemmingsplan. Met een partiële herziening van het bestemmingsplan wordt de vergunde situatie planologisch geborgd. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0158.BP1173-0002.

Terinzage

Het vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 30 november 2023 tot en met 10 januari 2024 voor een periode van zes weken voor iedereen terinzage bij de receptie van het gemeentehuis. Het plan met de bijbehorende stukken is tevens in digitale vorm te raadplegen via onze website www.haaksbergen.nl → Inwoner → Vergunningen en Plannen → Bestemmingsplannen en Voorbereidingsbesluiten → Haaksbergen Dorp – Centrum → Vastgesteld → Bestemmingsplan 'Haaksbergen-Centrum, partiële herziening Spoorstraat 30'. Hier vindt u tevens een link naar ruimtelijkeplannen.nl (landelijke voorziening).

Beroep

Tegen het besluit van de gemeenteraad tot het vaststellen van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende bovengenoemde terinzagetermijn van 6 weken schriftelijk beroep instellen bij de afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroep kan uitsluitend

worden ingediend door een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt. Daarnaast kan beroep worden ingediend door een belanghebbende die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken. Een beroepschrift moet worden ondertekend en bevat in elk geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waar tegen het beroep is gericht, een kopie van het besluit en de gronden van het beroep (waarom gaat u in beroep).

Voorlopige voorziening

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Een belanghebbende die beroep heeft ingesteld en die van mening is dat een bestemmingsplan niet in werking zou moeten treden, kan binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State. Een verzoek om voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Daarnaast moet u aangeven welk spoedeisend belang is om het bestemmingsplan niet in werking te laten treden. Indien gedurende de termijn beroep is ingesteld en om een voorlopige voorziening is verzocht, treedt een bestemmingsplan in werking op het moment dat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Contact

Heeft u vragen over GemeenteNieuws? Neem dan contact op met de gemeente Haaksbergen. Dat kan via (053) 573 45 67. Of stuur een mail naar: communicatie@haaksbergen.nl



Weekuitdaging 48: Papier hier

Heb je Black Friday weerstaan? Maar moet je nu toch echt cadeautjes inslaan? Voor Kerst of Sinterklaas, en ga je ze online bestellen helaas? Dat stoot natuurlijk uit veel CO2, maar kost ook massa's kartonnen

dozen. Nee! Wist je dat er op dit moment hier een echt tekort is aan papier? En is jou ook gemeld dat daarvoor levende bomen worden geveld?

DAT VALT TOCH NIET TE RIJMEN?

In December pakjesmaand gaan we ons papierverbruik eens extra onder de loep nemen. Bijvoorbeeld door op een creatieve manier de cadeautjes in te pakken.

De gemeente daagt je uit om iedere week een duurzame stap te zetten. Kijk voor meer informatie op www.sterinsamenduurzaam.nl/weekuitdaging.

Doe mee met de Rond Haaksbergen Kerstspecial

Voor de Kerstspecial vragen wij onze lezers hun favoriete kerstrecept, een mooi kerstverhaal of gedicht (maximaal 300 woorden) in te sturen.

Eigenlijk kunnen we alles gebruiken waar we onze lezers een plezier mee doen. Stuur dit naar postvoor@rondhaaksbergen.nl of lever af op onze redactie aan de Spoorstraat 55 Haaksbergen (op dinsdag of donderdag boven Expert).

Om alles op tijd gereed te krijgen moet uw bijdrage uiterlijk vrijdag 8 december bij ons binnen zijn.

Adverteren in Kerst RH?

Bel Anita: 0640 770 820
verkoop@rondhaaksbergen.nl

**Kerst
Rond Haaksbergen**

Verschijnt op woensdag 13 december

