

GemeenteNieuws



Interactieve bomenkaart

Hier komen de nieuwe bomen!

Witte bitternoot, treurwilg, Japanse zilverboom en de iep. Allemaal boomsoorten die Haaksbergen, Sint Isidorushoeve en Buurse er dit jaar verkrijgen. Op een speciale bomenkaart van de gemeente is precies te zien waar en welke bomen geplant worden én waar ze komen.

De kaart staat op de website van de gemeente en toont per wijk en buurt waar bomen worden bijgeplant. Door op de stipjes van die plekken te klikken, kom je

meer te weten over de boomsoort en het boomtype.

De gemeente Haaksbergen is trots op haar groene karakter. Om in de toekomst groen te blijven, worden er ieder jaar bomen geplant. Dat gebeurt van eind september tot begin maart, zodat de nieuwe bomen een

zo goed mogelijke kans hebben om uit te groeien tot sterke en gezonde exemplaren. Omdat ze voldoende water en voeding nodig hebben, zijn de zomermaanden die steeds droger en warmer worden, niet geschikt. Bij de aanplant wordt rekening gehouden met beschikbare boven- en ondergrondse groeiruimte.

De raad vergadert

Volgende week vergaderen de raadscommissies en is er een raadsvergadering. Alle vergaderingen zijn live te volgen via de website van de gemeente.

Commissie Samenleving & Bestuur

De Commissie Samenleving & Bestuur vergadert op dinsdag 13 februari vanaf 19.30 uur. Op de agenda staat het volgende onderwerp:

- Raadsvoorstel Beschikbaar stellen van middelen ten behoeve van het Assink lyceum (HAL)

Commissie Ruimte

De vergadering van de Commissie Ruimte is op woensdag 14 februari en begint om 19.30 uur. Onder meer de volgende onderwerpen staan op de agenda:

- Raadsvoorstel Vestigen van een voeursrecht op onroerende zaken in de gebieden Wissinkbrink West, Kolderveld,
- Honesch, St. Isidorushoeve en Buurse op grond van artikel 9.1, lid 1, aanhef en onder c van de Omgevingswet
- Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan "Haaksbergen Dorp partiële herziening Dr Arienstraat 9 en ong."

- Raadsvoorstel Participatieplan omgevingsvisie
- Raadsvoorstel Participatieplan duurzaamheidsvisie
- Raadsvoorstel Participatieplan Grondstoffenplan

Raadsvergadering

Donderdag 15 februari vergadert de gemeenteraad vanaf 19.30 uur in de raadzaal. Op de agenda staat het volgende besprekingsstuk:

- Raadsvoorstel Vestigen van een voeursrecht op onroerende zaken in de gebieden Wissinkbrink West, Kolderveld, Honesch, St. Isidorushoeve en Buurse op grond van artikel 9.1, lid 1, aanhef en onder c van de Omgevingswet

Wilt u gebruikmaken van het spreekrecht? U kunt zich uiterlijk tot en met de dag voor de vergadering aanmelden. U kunt hiervoor contact opnemen met de raadsgriffie. Dat kan via griffie@haaksbergen.nl of (053) 573 45 67. De griffier bespreekt samen met u wat de verdere gang van zaken is. Tijdens de raadsvergadering kunt u niet inspreken over een onderwerp dat op de agenda staat.



Burgerlijke stand

Burgerlijke stand

Wie zijn er geboren, overleden en getrouwd in Haaksbergen?

Geboren

Lieke, d.v. P. Appelman en E.A.M. Bunte

Huwelijk/partnerschapsregistratie

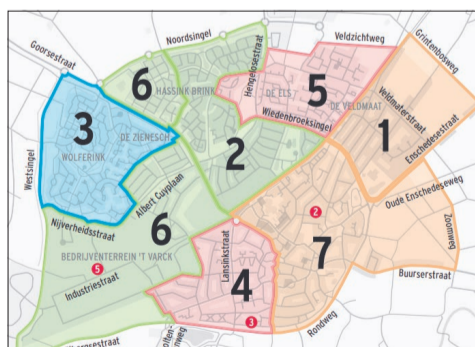
P. Witbreuk en I.J.M. Markink; T.W.H. Goering en L.M.M. Tenhagen; J.M. Goldberg en N.F. Groothuis.

Overleden

H.J.J. Vaanhold, m, 71 jr, e.v. J.H.M. Meulenkamp; M.J.T. Menzing, v, 90 jr, w.v. H.G. Ordemans; B.T.M. Nijhuis, v, 91 jr, w.v. J.H.J. Ordemans; G.L. Diepemaat, v, 94 jr, w.v. N.A. Mentink; G.A. Hartgerink, m, 88 jr.; B.J.H. van Os, v, 95 jr, w.v. J.H. Nijhof; W.G.J. te Rietmole, v, 90 jr, w.v. J.B.A. Westendorp; J.M.J. Sonderen, v, 79 jr.; B. van der Hee, m, 80 jr, e.v. M.C. van Veldhuizen; L.G.M. Bouwmeesters, m, 68 jr, w.v. R.B. Rietman; M.A.H. klein Tank, v, 85 jr, w.v. J.M. Wolterink; B.E.M. Vogt, v, 91 jr, w.v. H.J. te Lintelo; H.H. Weernink, m, 93 jr.; J.S.J. Lassche, m, 81 jr, e.v. B.J. Meijer; Y. Römer, v, 68 jr, e.v. W.B.M. Temminghoff; G.J. Muller, m, 69 jr, e.v. A. Bos; J.L.M. Veldhuis, v, 70 jr, e.v. H.A.G. Roeloffzen; H.G.J. ten Vregelaar, v, 82 jr, w.v. J.H.T. Ellenbroek; G.W. Hilderink, m, 94 jr, e.v. B.A. Wielens; R.J. Jansen, v, 91 jr, w.v. E. Isaäcson; O.K. Gröniger, m, 81 jr, e.v. H.M. Ros; H.H. Ulenbelt, v, 90 jr, w.v. J.D. Abbink; A. Blaauwbroek, v, 90 jr, w.v. M.J. Westerhof; H.D. Bruijns, v, 91 jr, w.v. W. Groen; J.H. Noordink, m, 77 jr, e.v. M.J.J. Nesselaaar.

Openbare Bekendmakingen

AFVAL



morgens voor 8.30 uur neerzetten bij de containerverzamelaats.

VERGUNNINGEN EN MELDINGEN

Wij publiceren onze bekendmakingen op officielebekendmakingen.nl. Daar leest u ook of er stukken ter inzage liggen en of u een zienswijze, bezwaar of beroep kunt indienen. Als dit kan, ziet u ook bij wie en voor welke datum. In dit GemeenteNieuws vindt u elke week een kort overzicht van de bekendmakingen. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

OUD PAPIER BRENGEN

Op zaterdag 10 februari kunt u oud papier brengen naar de Pius X-school aan de W.H. Jordansingel 20. Dagelijks kunt u oud papier brengen naar de papierschuur bij Basisschool Honesch en het afvalbrengpunt bij Langezaal.

OUD PAPIER OPHALEN

Op zaterdag 10 februari haalt Het Palet oud papier op in inzamelgebied 3. Wilt u ervoor zorgen dat er geen plastic tussen zit en het papier in dozen of gebundeld aangeboden wordt? Het oud papier kunt u 's

Op de hoogte blijven

U kunt elke week een mail ontvangen met de bekendmakingen uit uw eigen buurt. Aanmelden kan via overheid.nl/berichten-over-uw-buurt. Daar geeft u aan welke berichten u wilt ontvangen en binnen welke afstand van uw huis.

INGEDIENDE AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING(EN)

- **Van Kinsbergenstraat 10**, Z2024-00000196, het plaatsen van een erker, aspect bouw, ingediend 1 februari 2024

KENNISGEVING VOORNEMEN MEDEWERKING TE VERLENEN

- **Scholtenhagenweg 42**, Z2023-00001492, het bouwen van 35 recreatiewoningen, aspect bouw, werkzaamheden uitvoeren en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, ingediend 20 december 2023

VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNING(EN) REGULIERE PROCEDURE

- **Hibbertsstraat 22, 22b, 22c**, Z2023-00001407, het splitsen van de woning, aspect handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, deze vergunning is bekendgemaakt op 31 januari 2024
- **Industriestraat 79**, Z2023-00001413, het bouwen van een bedrijfsruimte ter vervanging van bestaande bedrijfsruimte, aspect bouw
- **Padbree 35**, Z2023-00001389, het uitbreiden van de woning, aspect bouw en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- **Rietmolenweg 8**, Z2023-00001443, het aanpassen en uitbreiden van bestaande opslaghal, aspect bouw en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- **Warfriet 35**, Z2023-00001454, het vervangen van kozijnen, aspect bouw

INGEDIENDE AANVRAGEN EVENEMENTENVERGUNNING

- Kornuiten Koningsdag Event (26 en 27 april 2024), Z2024-00000150, **Markt 2**, ingediend op 27 januari 2024

VERLEENDE EVENEMENTENVERGUNNING

- Carnavalsfeest Buurse 2024 (9 februari 2024), Z2023-00001449, **Hegeveldweg 1**, bekendgemaakt op 31 januari 2024

VERLEENDE STANDPLAATSVERGUNNING(EN)

- Van Raaij, Z2024-00000064, verkoop van oliebollen **nabij de Jumbo aan de Spoorstraat**

ONTHEFFING STOKEN PAASVUUR (WET MILIEUBEHEER)

Wij hebben besloten om op grond van artikel 10.63 lid 1 van de Wet milieubeheer ontheffing te verlenen voor het verbranden van snoeihout (betreffende een privé paasvuur) op 31 maart 2024 rond 20.00 uur op de locatie (tegenover) Albertsweg 2.

Eind vorig jaar brachten burgemeester en wethouders naar buiten dat nieuwbouw aan de randen van Haaksbergen mogelijk moet worden. Veel mensen in Haaksbergen, Buurse en Sint Isidorushoeve zijn op zoek naar een woning. Jongeren die uit huis willen, senioren die willen doorstromen naar een kleinere woning of mensen met een beperking die onder moeders vleugels uit willen om met begeleiding zelfstandig te wonen. Tegelijkertijd zijn er ook mensen die zich afvragen of nieuwbouw aan de dorpsrand wel zo nodig is. Want we willen toch ons mooie buitengebied koesteren? Om uit te leggen wat de plannen van het college zijn leggen we wethouders Jan-Herman Scholten en Johan Niemans - verantwoordelijk voor respectievelijk woningbouw en bedrijvigheid - enkele vragen voor.

Het college wil nieuwbouw aan de groene randen van Haaksbergen, Buurse en Sint Isidorushoeve. Waarom eigenlijk?

“Laat ik beginnen met één ding helder te krijgen”, stelt wethouder Niemans. “Bouwen is géén keuze. Het moet! De vraag is enorm”. Wethouder Scholten vult aan: “We zijn niet over één nacht ijs gegaan. We hebben uitgebreid onderzoek gedaan. Inwoners bevroegd, met experts gesproken, trends, ontwikkelingen en wetgeving bestudeerd en dit vertaald in een woonvisie. Ook ondernemers hebben we ondervraagd. Bedrijven die willen uitbreiden of verhuizen kunnen we op dit moment geen bouwkael aanbieden. Klip en klaar is dat we ruimte nodig hebben om te bouwen. Maar de ruimte binnen de bebouwde kom is schaars. Natuurlijk benutten we de mogelijkheden die er zijn, maar sommige van die locaties in de kernen zijn pas over jaren beschikbaar.”

Is dat erg?

“We kunnen niet wachten. Een 24-jarige die graag wil samenwonen doet dat ook niet. Die gaat z'n heil buiten Haaksbergen zoeken”, vervolgt Scholten. Niemans: “Iedereen kan zich voorstellen dat dit niet goed is voor de leefbaarheid en de voorzieningen in onze dorpen. Want als jonge mensen en gezinnen wegtrekken heeft dat gevolgen. Denk aan kleinere schoolklassen, afnemende ledenaantallen bij sportverenigingen, bussen die onze dorpen minder vaak aandoen of de middenstand die z'n boterham niet meer kan verdienen. Haaksbergen - en zeker ook Buurse en de Hoeve - heeft huizen nodig. Omdat het inwoners nodig heeft om leefbaar te blijven.” *En moet er dan per se aan de randen gebouwd worden?* Niemans gaat

verder: “Het is niet ons doel om aan de randen te bouwen. Het is ons doel om iedereen een dak boven het hoofd te bieden.”

Wat moet er dan gebouwd worden?

“De komende tien jaar hebben onze dorpen een kleine 900 woningen nodig”, zegt wethouder Scholten. “Daarbij moeten we zorgen voor een goede balans in het woningaanbod. De verdeling die we in Twente hebben afgesproken is 30% sociale huurwoningen, 40% betaalbare huur- en koopwoningen en 30% woningen in de vrije sector. Maar kijk eens om je heen. Haaksbergen telt een heleboel mooie, vrijstaande huizen en ruime twee-onder-een-kapwoningen. We hebben écht een inhaalslag te maken als het gaat om kleine, betaalbare koop- en huurwoningen.” Dat Haaksbergen niet zit te wachten op hoge flats weet Niemans. “Uit de woonvisie kwam naar voren, dat de meeste inwoners graag een huis met een tuin hebben. En dat er vooral kleine, betaalbare woningen nodig zijn is niet meer dan logisch. Er zijn immers steeds minder mensen per huishouden. Dit is een trend die doorzet.”

Waarom moet er aan de randen gebouwd worden. Dat kan toch ook binnen de bebouwde kom?

“We hebben een voorkeur voor bouwen binnen de bebouwde kom”, zegt Scholten. “We zijn met woningbouwprojecten bezig op plekken die vrij komen, doordat bijvoorbeeld een school of bedrijf vertrokken is. Maar, we weten nu al dat dit niet voldoende ruimte oplevert. Bovendien gaat het in enkele gevallen om jarenlange procedures, waarbij we niet weten of woningbouw uiteindelijk is toegestaan. Met dit besef heeft

“In onze visie moeten de nieuwe woningen omringd worden door natuur

de gemeenteraad het college gevraagd te kijken of er aan de randen van Haaksbergen bijgebouwd kan worden” Niemans voegt toe: “We hebben alle randen van Haaksbergen, Buurse en de Hoeve bekeken. Dus 360 graden rondom. Daar kwamen gebieden uit, die landschappelijk de meeste kans op verbetering hebben. Daarmee zeggen we niet dat hier ook daadwerkelijk woningbouw komt. Er wordt namelijk nog onderzocht



Enkele vragen over bouwen aan de randen



of dat milieutechnisch en financieel gezien ook echt kan.”

We hebben een prachtig buitengebied. Wat betekent dit voor het groene karakter van Haaksbergen?

Scholten is behalve voor woningbouw ook verantwoordelijk voor natuur. “Wij willen heel zuinig zijn op ons groene buitengebied. Daarom zullen we mooie essen, beekdalen, houtwallen en bossen ontzien. Dat

“We hebben een voorkeur voor bouwen binnen de bebouwde kom

wat Haaksbergen typeert laten we intact.” Niemans toont enkele kaarten van Haaksbergen van lang geleden. “De oorspronkelijke landschapselementen van toen, met houtwallen en hagen, willen we weer terug laten komen. We gaan juist extra bomen en boschages toevoegen aan het landschap”, aldus Niemans. “In onze visie moeten de nieuwe woningen omringd worden door natuur”, zegt Scholten. “We willen een zachte overgang van nieuwbouw naar natuur.”

Hoe is er gereageerd op de plannen?

“De bijeenkomst die we hebben georganiseerd werd goed bezocht. Vooral door mensen die aan de randen wonen. Daar zaten kritische bewoners bij die zich zorgen maken. Hun mening is belangrijk, want nog niets is in beton gegoten. We worden van de andere kant ook vaak aangesproken door mensen die een huis zoeken. ‘Komen er ook woningen voor mijn kleinkinderen?, vroeg me laatst zelfs een grondeigenaar. En er bellen makelaars namens grondeigenaren die willen verkopen. Al met al speelt er veel”, weet Niemans.

Met de Wet Voorkeursrecht Gemeenten heeft de gemeente het eerste recht van koop gevestigd. Waarom?

Niemans: “Daarmee willen we grip en regie houden op welke woningen er gebouwd worden en voorkomen dat speculanten de gronden opkopen om er woningen in het dure segment te bouwen. Dat is juist iets wat we niet willen. Een eigenaar is overi-

gens niet verplicht om de grond te verkopen. Pas op het moment dat een grondeigenaar verkoop overweegt, komt de gemeente in beeld. Hij krijgt dan een marktconforme prijs aangeboden.”

Hoe gaat het nu verder?

“Inwoners hebben zienswijzen kunnen indienen. Die gaan we bestuderen. Deze kunnen aanleiding zijn om onze visie en de besluiten over de Wet Voorkeursrecht Gemeenten bij te stellen”, zet Scholten uiteen. “Ondertussen vinden er zoals gezegd nog technische onderzoeken plaats. Nadat de visie door de gemeenteraad is vastgesteld en we de uitkomsten van de onderzoeken hebben, gaan we de meest geschikte locaties uitwerken in concrete plannen. Inwoners kunnen dan opnieuw reageren. Het zal nog een tijd duren voordat de eerste schop de grond in gaat. Na de Hassinkbrink is nog maar mondjesmaat gebouwd. Het is nu tijd om op het gaspedaal te trappen en te zorgen voor huizen die passen bij Haaksbergen en onze kerkdorpen.”

Meer informatie over dit onderwerp - waaronder de zoekgebieden - is te vinden op haaksbergen.nl/bouwenaanderanden

Op de foto: De wethouders Jan-Herman Scholten (links) en Johan Niemans op de es tussen de Buurserbeek en de Buurserstraat, waar - in tegenstelling tot wat sommige mensen denken - niet wordt gebouwd. Mooi, karakteristiek landschap wordt ontzien.