



Werkgroep Participatie

Marktplan Haaksbergen

Eerste bijeenkomst

1 September 2022

Link naar site met informatie:
<https://www.haaksbergen.nl/Actueel/marktplan.html>

Agenda

- 1) Opening en vaststelling agenda (5 min) (Harald)
- 2) Kennismaken leden werkgroep (Wie ben ik, wat is mijn rol en waar woon ik) (10 min)
- 3) Terugkoppeling gesprekken en laatste stand deelname (15 min) (Harald)
- 4) Verkeersonderzoek; (20-45 minuten) Een toelichting op hoofdlijn door BJZ
 - 1) Toelichting en verzamelen van vragen plenair (5-10 min)
 - 2) Verzamelen van tips en adviezen van jullie (deels opgehaald in de gesprekken) (20-30 min)
 - 3) Reflectie en beantwoording van de vragen, en mogelijke afspraken voor later te beantwoorden vragen
- 5) Ruimtelijke besluitvorming; een toelichting (10-15 minuten) (Marit)
 - 1) Waar zitten we nu en wat komt nog
- 6) Vervolgstappen: Wat is participatie, wat is onze opgave en hoe doen we dat? (Harald, 15 minuten)
- 7) Rondvraag

Om te beginnen: Proces

- Hoe werken wij samen
 - Respectvol
 - Iedereen aan bod, maar niet gelijktijdig
 - Persoonlijke interesse, structuur, inhoud en voortgang
 - Een goed proces als fundament voor een mooi inhoudelijk resultaat.

De opdracht en het individuele gesprek

Onderwerp van het participatietraject is de inrichting van de openbare ruimte rondom het Marktplan. Hier valt met name onder:

1. De inrichting van het park in het plangebied.
2. De aanpassing van parkeergelegenheid in het plangebied.
3. De verkeerskundige aanpassingen in en rondom het plangebied (hieronder valt ook het laden en lossen).

Tijdens het participatietraject zullen we de exacte grenzen bepalen van het gebied waarover we met elkaar spreken.

De bouwplannen voor het Marktplan maken expliciet geen onderdeel uit van het participatietraject.

De opdracht en het individuele gesprek

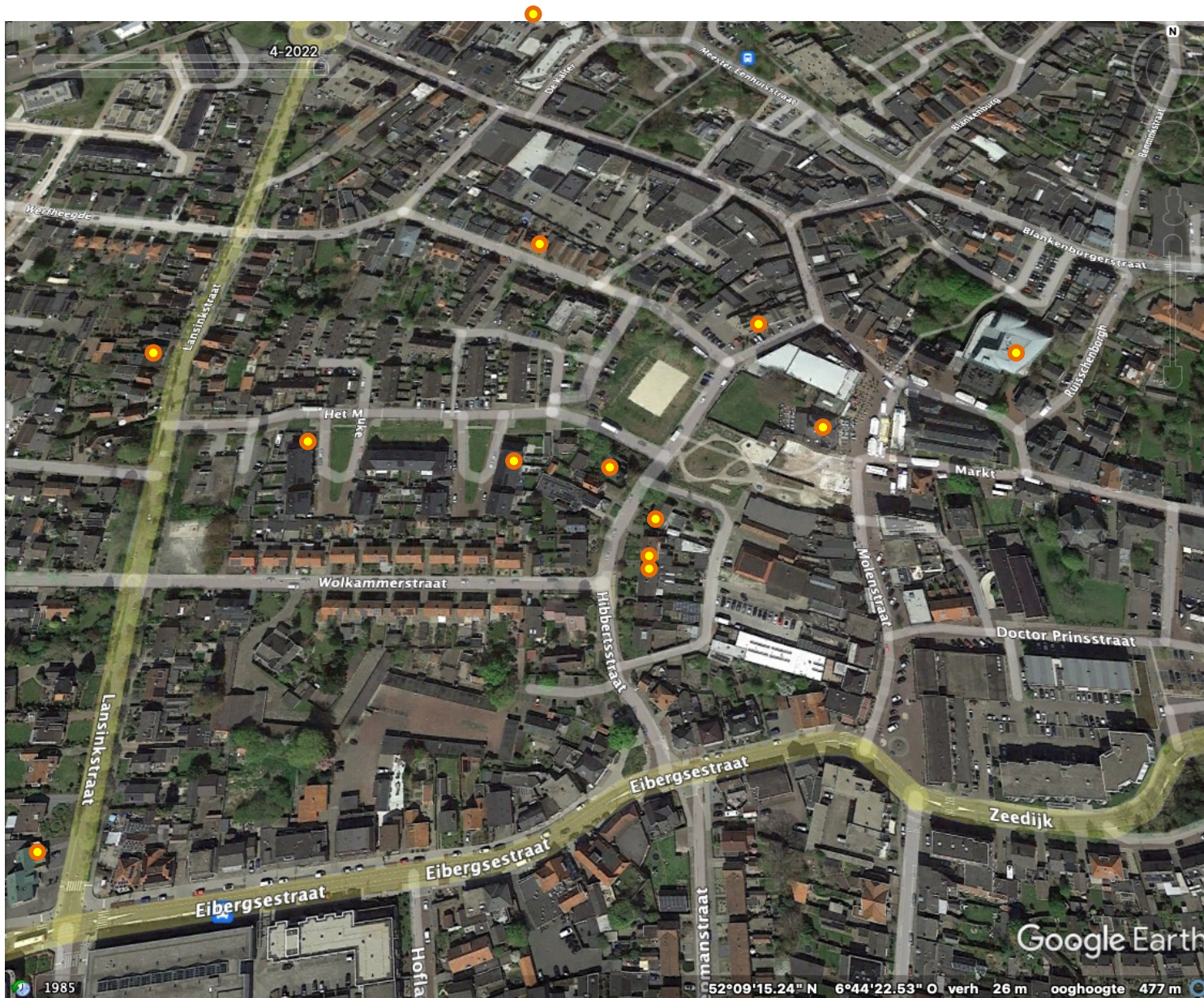
Onderwerp van het participatietraject is de inrichting van de openbare ruimte rondom het Marktplan. Hier valt met name onder:

1. De inrichting van het park in het plangebied.
2. De aanpassing van parkeergelegenheid in het plangebied.
3. De verkeerskundige aanpassingen in en rondom het plangebied (hieronder valt ook het laden en lossen).

Tijdens het participatietraject zullen we de exacte grenzen bepalen van het gebied waarover we met elkaar spreken.

De bouwplannen voor het Marktplan maken expliciet geen onderdeel uit van het participatietraject.

Perspectieven vanuit



● gesprekken

Context

Waardering voor

- + Individueel gesprek
- + Mogelijkheid om samen in te vullen
- + De kans om eindelijk het “gat” te vullen
- + Mogelijkheid bredere kijk

Maar

- Ook ruime weerstand op de vastgoedontwikkeling

Dus verdeeld beeld:

- Ik doe niet mee, ik ben tegen
- Ik doe hieraan mee want straks misschien te laat
- Ik doe mee want het is goed dat er (eindelijk) een oplossing komt

Directe plangebied



Indirecte plangebied



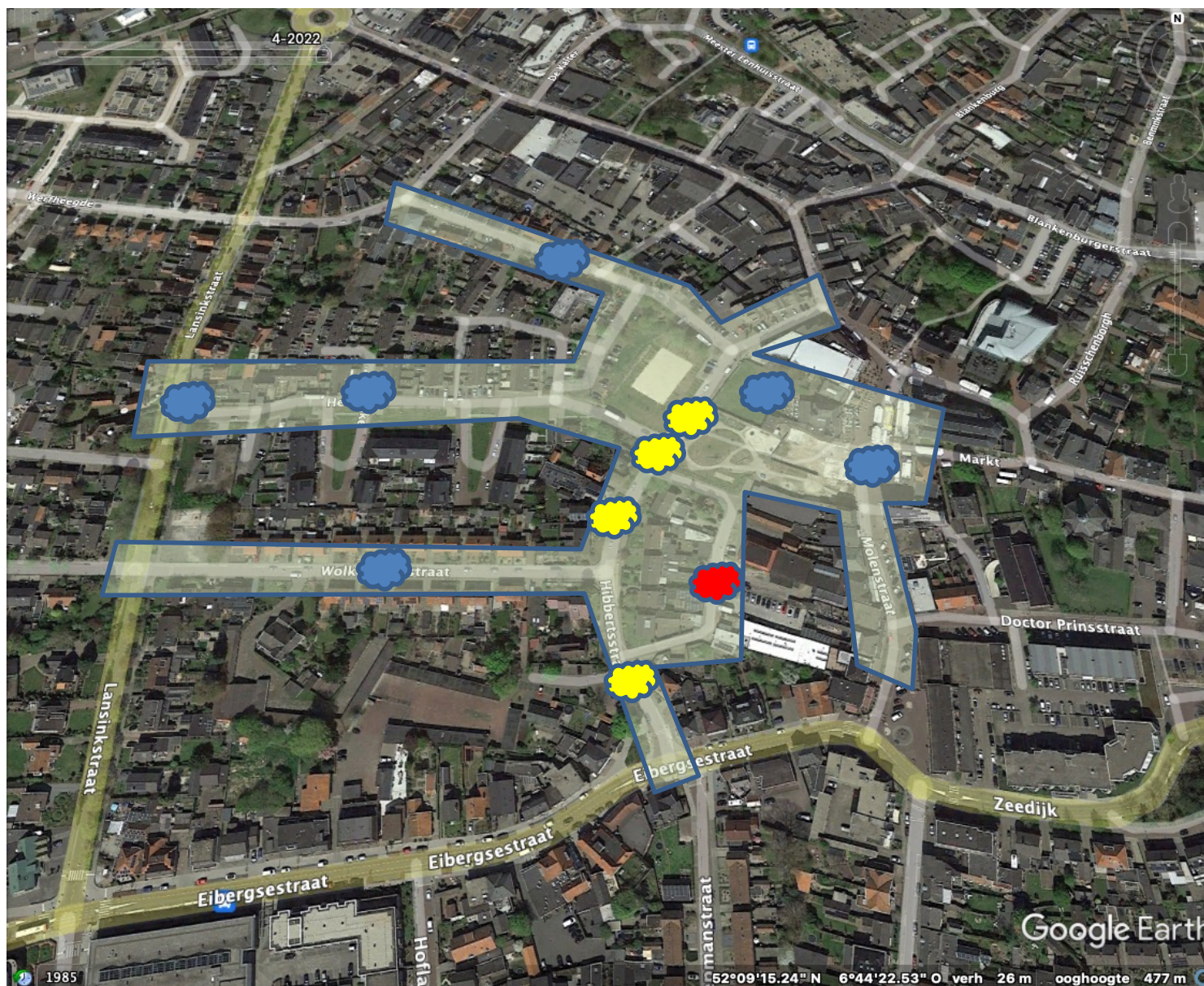
 verbetersuggestie





Kansen voor

- Verkeersveiligheid nu en straks
- Betere inrichting van straten : minder overlast
- Veiligheid en bereikbaarheid

En scherp op de effecten van een mogelijke ontwikkeling

Indirecte plangebied



-  Verkeersveiligheid en circulatie
-  Inrichting
-  Veilig en bereikbaar
-  ...

Mijn eerste indruk

- Veel ervaring
- Veel ideeën
- Ondanks de context is het ok om het gesprek hierover te voeren en **in samenspraak** (participatief) tot een voorstel te komen.
- En dat is nodig en fijn

Participatie

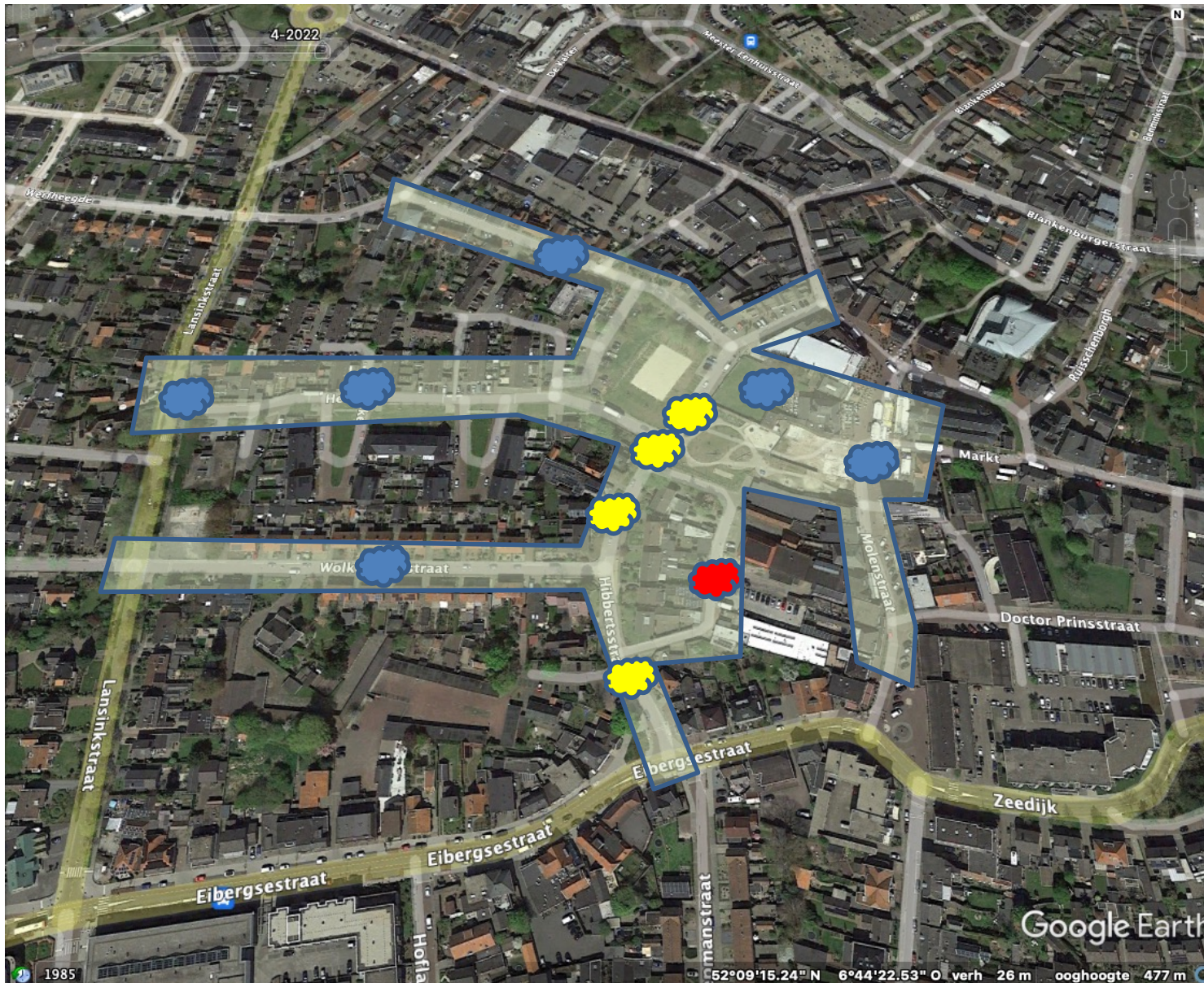
- **Participatie** betekent actieve deelname. Het is afgeleid van de Latijnse woorden *pars* (deel) en *cipere* (nemen).



Vraag

- Gaan we deze uitdaging samen aan?
- Aanpak: Focus, verdeling en op naar de volgende bijeenkomst..

Thema's en focusgroepen



-  Verkeersveiligheid en circulatie
-  Inrichting
-  Veilig en bereikbaar
-  ...

Verkeersonderzoek

NOTITIE



VERKEERSTOETS MARKTPLAN HAAKSBERGEN

NOTITIE

Documentnr.: NO01-D02-41021223-MHR
Projectnummer: 41021223
Status: definitief/02
Datum: 10 juni 2022
Opdrachtgever: BJZ.nu

BIJLAGEN

I. Resultaten toetsing parkeergarages

1. INLEIDING

BJZ.nu werkt aan de planologische voorbereiding voor de ontwikkeling 'Marktplan' in Haaksbergen. BJZ.nu heeft Roelofs Advies en Ontwerp gevraagd onderzoek uit te voeren naar de verkeerseffecten van de ontwikkeling.

Planontwikkeling

Het planvoornemen (figuur 1.1) betreft de realisatie van detailhandel (supermarkt en mogelijk beperkt aantal andere winkels) en 67 appartementen.



Figuur 1.1 SO Marktplan Haaksbergen d.d. 13-05-2022

Ruimtelijke processen

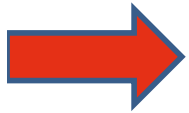
- Complex
- Juridisch

- Maar iedereen moet het wel kunnen begrijpen en de verwachting moet helder zijn

Bestuurlijk besluitvormingsproces I

Planvorming

- Startnotitie college en commissie/gemeenteraad ter kennisname (januari 2022)
 - > *Toets aan ruimtelijk kader*
- Nader uitwerken plan (**hier zitten we nu**)
 - > *Uitvoeren diverse onderzoeken*
 - > *Opstellen bestemmingsplan*
 - > **Gemeente toetst**
- Ontwerp bestemmingsplan (met onderzoeken)
 - 6 weken ter inzage (planning start: voor 1 januari 2023)
 - > *Mogelijkheid indienen zienswijzen*



Bestuurlijk besluitvormingsproces II

- Beoordelen zienswijzen
 - > *Aanpassing plan nodig?*
- Financiële haalbaarheid
 - > *Duidelijkheid voor vaststellen bestemmingsplan*
- Vaststellen bestemmingsplan en zienwijzennota
 - > *Horen indieners zienswijzen*
 - > *Mogelijkheid indienen beroep Raad van State*
- Vergunningverlening
 - > *Mogelijkheid bezwaar en beroep*



Bestuurlijk besluitvormingsproces III

- Participatie
 - > *Nota participatie*
 - > *Invulling aan ontwikkelaar/gemeente*
- Route behandeling brieven aan gemeenteraad
 - > *Agenderen voor volgende raadsvergadering als ingekomen stuk*
 - > *In handen stellen van college ter afdoening*
 - > *Merendeel van brieven wordt ambtelijk afgedaan.*



Vervolgstappen

- Volgende bijeenkomst
- Mogelijke agenda
- Verslag

Dank en wel thuis