

## **Werkgroep inrichting openbare ruimte Marktplan d.d. 13 december 2022, 19:30 Gemeentehuis Haaksbergen**

Aanwezig: 7 omwonenden, 1 wijkraad, 1 ontwikkelaar, 1 externe adviseur, 1 voorzitter, 2 gemeente, 1 raadslid (gedeeltelijk).

### 1. Welkom en verslag

Harald opent de vergadering en heet iedereen welkom.

Er is een raadslid aanwezig, in overleg met een lid van de werkgroep, om te ervaren hoe een werkgroep verloopt. De groep vindt dit prima.

Harald geeft aan dat het belangrijk is dat de groep een terugkoppeling geeft aan de gemeenteraad, zoals eerder was gepland in december i.v.m. eerdere planning rondom besluitvorming. Bewoners vragen waarom dit niet al in raadscommissie van december is gebeurd? Harald geeft aan dat we samen de planning hebben aangepast en de presentatie hebben uitgesteld.

We zien nu dat de processen voor het vastgoed (supermarkt en appartementen) en de openbare ruimte soms wat lijken te overlappen. Dit maakt het lastig om onze opgave los te zien van de discussie en de inspraak die zich in hoofdzaak toespitst op de komst van de supermarkt (dus het vastgoed). Daardoor ontstaat soms ruis in de communicatie.

Dat is de reden om ook spoedig de raad bij te praten over de voortgang van ons proces en de ideeën en kansen die uit onze werkgroep naar voren zijn gekomen. **Actie gemeente: De gemeente gaat het presenteren afstemmen met de agendacommissie zodat een presentatie in januari kan worden gegeven.**

Verzoek van omwonenden is om opmerkingen die worden gemaakt over het verslag niet alleen te vermelden in het verslag van de werkgroep waarin de opmerkingen worden gemaakt, maar ook in het oorspronkelijke verslag.

Aangegeven wordt dat het verslag een verkorte weergave is van de werkgroep, niet alles wordt altijd uitvoering omschreven en benoemd. Zo hebben we dat afgesproken aan het begin van het proces. Die **procesafpraak** blijven we hanteren. Dat past bij onze opgave en proces.

Verslagen moeten nog op de website komen. Op verzoek van de werkgroep is de gemeente bezig om de website duidelijker te maken. **Actie: gemeente**

Een aantal acties uit het verslag van vorige werkgroepen staan nog open. Gemeente heeft geprobeerd de openstaande vragen, antwoorden en eventueel daaruit voortvloeiende acties te verwerken in de eerste versie van de matrix die vanavond op de agenda staat. Hierover verderop meer.

### 2. Terugblik inspraak cie Ruimte 7-12

Twee deelnemers van de werkgroep hebben ingesproken tijdens de commissie Ruimte van 7 december 2022. Inspraakreactie was naar aanleiding van het onderzoek "Actualiteitscheck Marktplan" van DTNP die richting de gemeenteraad is gegaan. Inspraakreactie had dus betrekking op vastgoedontwikkeling.

Inspreker heeft een slecht gevoel bij inbreng/enkele ideeën die in het participatieproces voorbij zijn gekomen. Wordt er wel geluisterd? Stukken zijn niet compleet en worden pas laat door de gemeente toegestuurd (update verkeerstoets) waardoor er weinig tijd is voor voorbereiding. Gemeente geeft aan dat stukken eerst intern worden beoordeeld voordat deze worden verspreid. Opmerkingen vanuit werkgroep zijn ook verwerkt in verkeerstoets. De afspraak in ons participatieproces is: alle openbare informatie is tijdig beschikbaar voor de werkgroep leden. Missende stukken worden z.s.m. door de gemeente toegestuurd aan werkgroep.

Werkgroep heeft behoefte om ook onderliggende stukken van de aanmeldnotitie te ontvangen. Deze worden door de gemeente toegestuurd aan werkgroep (en gemeenteraad). **Is afgehandeld.**

Planning is niet meer actueel. Dit roept vragen op en dus is er behoefte om straks weer de planning te actualiseren en mee te sturen met het verslag. Het is al complex en de planning is een handig instrument om overzicht en gelijke verwachting te houden. Ook wordt de **afpraak** gemaakt dat als er tussentijds ontwikkelingen, vragen of wat dan ook zijn hierover Harald te bellen. Dat is de best passende manier om even goed af te stemmen, zodat mogelijk een vervolgactie kan worden opgezet. **Actie: Harald**

Vraag: Wat speelt er bij de RK Kerk? Dit werd aangestipt in de commissie Ruimte en is bij de werkgroep niet bekend, maar wel van belang i.v.m. de inrichting van het park. De gemeente geeft aan dat RK Kerk de wens heeft om uitbouwen te slopen en nieuwe uitbouw te realiseren. Gesprekken hierover zijn nog gaan tussen RK Kerk, gemeente en ontwikkelaar.

Hoe groot park precies wordt is nu nog niet duidelijk, hangt af van nadere invulling openbare ruimte. Plan ontwikkelaar is massa studie. Nu verdiepingsslag maken voor de uitwerking (gebouwen en omgeving).

De werkgroep ontvangt graag een plattegrond van de voetprints van de toekomstige gebouwen/omgeving. Hierdoor is het helder welk gebied openbaar gebied is en wat dus valt in de reikwijdte van de opdracht van de werkgroep. **Actie: Wordt aangeleverd door de ontwikkelaars.**

### 3. Matrix

Samen wordt de bedoeling van de matrix en de verschillende kolommen besproken. Het is de bedoeling dat de matrix een integraal beeld geeft van onze ideeën en ervaren knelpunten (waarom dit idee, hoe kan het beter, wanneer kunnen we het realiseren, waar ligt de actie, welke perspectieven zijn er op het idee (gemeente, ontwikkelaar, inwoner).

De matrix wordt deels besproken en opmerkingen zijn genoteerd en worden in een nieuwe versie bij dit verslag verwerkt. Ook de punten die nog niet zijn besproken i.v.m. beschikbare tijd worden in de trend van de gemaakte opmerkingen alvast bijgewerkt/aangevuld.

Afgesproken wordt om de matrix te zien als een werkdocument die we steeds actualiseren. De gemeente en de voorzitter gaan naar aanleiding van de opmerkingen de matrix aanpassen. Donderdag 22 december wordt deze toegestuurd aan de werkgroep.

### 4. Communicatieproces raad

Voorstel is om woensdag 11 januari 2023 een presentatie te geven aan de commissie Ruimte: stand van zaken, proces en inhoudelijk de hoofdpunten benoemen.

De gemeente en de voorzitter gaan naar aanleiding van de opmerkingen de matrix aanpassen. Donderdag 22 december wordt deze toegestuurd aan de werkgroep.

Maandag 9 januari 2023 volgende werkgroep om aangepaste matrix en presentatie aan de gemeenteraad van 11 januari 2023 te bespreken.

### 5. Inloop omgeving

In de planning opnemen en in de vergadering van 9 januari bespreken.

### 6. Een vervolg

Na de nodige afstemming over inhoud en proces wordt de vraag gesteld of alles voldoende is afgestemd en we zo weer goed door kunnen. Iedereen geeft aan door te willen.

Belangrijk is dat het gevoel gaat ontstaan dat er serieus wordt geluisterd door de gemeente (ambtenaren wethouder en raadsleden) en de ontwikkelaar naar de voorstellen vanuit de werkgroep. Dat deze ideeën en inzet eerlijk met elkaar wordt besproken en dat ideeën

voorzien worden van voors- en tegens. Hierdoor is het helder waarom iets wel of niet door kan gaan en wat ervoor nodig is om tot realisatie te komen.

Om het goede gesprek te kunnen blijven voeren is het dan ook nodig dat onderliggende stukken op tijd worden toegestuurd. Dan hebben we allemaal de gelijke informatie en kan de inzet van iedereen ook optimaal worden benut.

## 7. Rondvraag

Geen gebruik van gemaakt.

## Bijlage:

### Planning

Onderdelen participatieproces inrichting Openbare Ruimte

### Actie werkgroep

Datum	Werkgroep	B&W	Cie Ruimte	Raad
21-12-22				Besluit actualisatie Ruimtelijk kader
22-12-22	Verslag en nieuwe versie Matrix versturen			
9-1-23	Bijeenkomst werkgroep: 19:30 gemeentehuis			
11-1-23			Presentatie Werkgroep cie. Ruimte (waarschijnlijk voorafgaand)	
1-2-23	Inloop omwonenden (mogelijk 19:00 – 20:00)			
Febr.- maart 2023	Vervolg: Scenario's inrichting Openbare Ruimte			