

conceptaanvraag beoordeling schetsplan

Voor toelichting en in te dienen stukken zie bijlage

1 Gegevens van de aanvrager

- 1a Naam en voorletters _____ man vrouw
- 1b Naam bedrijf _____
- 1c Correspondentieadres _____
- 1d Postcode en plaats _____
- 1e Telefoon overdag _____
- 1f BSN- of KvK-nummer _____
- 1g Bent u eigenaar huurder anders, namelijk _____

2 Lokale aanduiding van het bouwwerk/perceel

- 2a Straat en huisnummer _____
Postcode en plaats _____

3 Gemachtigde

- 3a Naam en voorletters _____ man vrouw
- 3b Naam bedrijf _____
- 3c Correspondentieadres _____
- 3d Postcode en plaats _____
- 3e Telefoon overdag _____

4 De bouwwerkzaamheden

- 4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan _____
- 4b Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Nee Ja
- 4c Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken _____

5 Materiaal en kleurgebruik

- 5a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

| <u>Onderdeel</u> | <u>Materiaal</u> | <u>Kleur</u> |
|-----------------------|------------------|--------------|
| Gevels | _____ | _____ |
| · Plint gebouw | _____ | _____ |
| · Gevelbekleding | _____ | _____ |
| · Borstweringen | _____ | _____ |
| · Voegwerk | _____ | _____ |
| Kozijnen en ramen | _____ | _____ |
| · Deuren | _____ | _____ |
| · Luiken | _____ | _____ |
| Balkonhekken | _____ | _____ |
| Dakgoten en boeidelen | _____ | _____ |
| Dakbedekking | _____ | _____ |
| Overige | _____ | _____ |

6 Kosten

6a Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € _____

7 Ruimte voor eventuele opmerkingen

8 Handtekening

Een conceptaanvraag (schetsplan) wordt getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Voldoet het bouwplan (al dan niet d.m.v. het toepassen van een planologische afwijkmogelijkheid) aan het bestemmingsplan, dan wordt het plan voorgelegd aan de Overijsselse welstandscommissie Het Oversticht.

Op grond van de legesverordening van de gemeente Haaksbergen bent u voor de beoordeling van een conceptaanvraag (schetsplan) leges verschuldigd. De hoogte van deze leges bedragen 40% van de leges voor de beoordeling van een formele aanvraag om omgevingsvergunning. Bij een aanvraag om omgevingsvergunning worden de leges voor de conceptaanvraag in mindering gebracht op het definitief vastgestelde legesbedrag.

Aanvrager _____

Datum _____

Handtekening aanvrager _____

Gemachtigde _____

Datum _____

Handtekening gemachtigde _____

bijlage conceptaanvraag

Gegevens behorende bij beoordeling conceptaanvraag (schetsplan)

De onderstaande gegevens moet in **tweevoud** worden ingediend

- 1 Verzoek beoordeling schetsplan (volledig ingevuld en in ieder geval ondertekend door de aanvrager)
- 2 Tekening(en) waarop **in ieder geval** de volgende gegevens zijn verwerkt:
 - a. Gevelaanzichten van de bestaande en gewijzigde bebouwing;
 - b. Gevelaanzichten van de belendende bebouwing indien het te wijzigen gebouw deel uitmaakt van een groter geheel (bv. de andere helt van een twee-onder-één-kapper);
 - c. plattegronden van bestaande en gewijzigde bebouwing (bij dakkapellen ook de verdieping);
 - d. situatie van het gehele perceel inclusief alle aanwezige bebouwing;
 - e. doorsnede;
 - f. details van gezichtsbepalende bouwdelen (bv. goot, overstek, muuropeningen enz.);
 - g. alle gegevens moeten zijn voorzien van een duidelijke maatvoering.
- 3 Foto's van de bestaande situatie en omliggende bebouwing.
- 4 Als dit voor de beoordeling noodzakelijk is kan door de gemeente gevraagd worden om de volgende gegevens nader in te dienen:
 - a. monsters van de toe te passen materialen;
 - b. gevelaanzichten van de belendende bebouwing.

De genoemde gegevens kunt sturen aan: Gemeente Haaksbergen, Postbus 102, 7480 AC HAAKSBERGEN

Toelichting

Een conceptaanvraag (schetsplan) wordt getoetst aan de voorschriften van het bestemmingsplan en aan redelijke eisen van welstand. Een weigering van een omgevingsvergunning is namelijk vaak het gevolg van het niet voldoen aan juist deze twee toetsingsgronden. Een conceptaanvraag geeft u daarom meer duidelijkheid omtrent de haalbaarheid van uw bouwplan, voordat u deze uitwerkt tot een ontvankelijke (volledige) aanvraag om omgevingsvergunning.

Bij een ontvankelijke aanvraag wordt het bouwplan in meer of mindere mate getoetst aan het Bouwbesluit, de Bouwverordening, de geldende bestemmingsplanvoorschriften en redelijke eisen van welstand. Als er sprake is van een monument wordt er ook getoetst aan de Monumentenwet of monumentenverordening. Een ontvankelijke aanvraag wil zeggen dat alle stukken die nodig zijn voor de beoordeling zijn ingediend. Denk bijvoorbeeld aan complete bestektekeningen en constructieberekeningen.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de uitkomst van uw verzoek, omdat dit geen besluit is van het college van burgemeester en wethouders. Hiertegen is dan ook geen bezwaar mogelijk. Deze mogelijkheid is er uiteraard wel bij een definitief besluit op een aanvraag om een omgevingsvergunning, omdat dit wel een besluit is van het college.