

Verzoek beoordeling vooroverlegplan

1 Gegevens van de aanvrager

- 1a Naam en voorletters _____ man vrouw
- 1b Naam bedrijf _____
- 1c Correspondentieadres _____
- 1d Postcode en plaats _____
- 1e Telefoon overdag _____
- 1f BSN- of KvK-nummer _____
- 1g Bent u eigenaar huurder anders, namelijk _____

2 Lokale aanduiding van het bouwwerk/perceel

- 2a Straat en huisnummer _____
- 2b Postcode en plaats _____

3 Gemachtigde

- 3a Naam en voorletters _____ man vrouw
- 3b Naam bedrijf _____
- 3c Correspondentieadres _____
- 3d Postcode en plaats _____
- 3e Telefoon overdag _____

4 Omschrijving van het bouwplan

5 Omschrijving / inhoud van het verzoek.

- 5a Maak een keuze uit onderstaande mogelijkheden
- Een (globale) bestemmingsplantoets
- Een (globale) welstandstoets
- Een toets of wordt voldaan aan de criteria voor vergunningsvrij bouwen.
- Anders, nl _____
- _____
- _____
- _____

6 Handtekening

Aanvrager _____

Datum _____

Handtekening aanvrager _____

Gemachtigde _____

Datum _____

Handtekening gemachtigde _____

Toelichting

Een vooroverlegplan wordt slechts getoetst aan een deel van de regels waaraan een uiteindelijke aanvraag tot een omgevingsvergunning of een zogenaamde conceptaanvraag welstandsbeoordeling worden getoetst. Een vooroverlegplan geeft u wel op basis van beperkte gegevens inzicht over de haalbaarheid (op een specifiek onderdeel) van uw bouwplan, voordat u deze uitwerkt tot conceptaanvraag welstandsbeoordeling of een ontvankelijke (volledige) aanvraag om omgevingsvergunning.

De stukken die benodigd zijn voor de beoordeling zijn afhankelijk van de inhoud en complexiteit van uw verzoek. **Wij verzoeken u wel om in ieder geval een volledige situatietekening (minimaal schaal 1:1000) met daarop de bestaande en nieuwe bebouwing aangegeven in te dienen.**

Op grond van de legesverordening van de gemeente Haaksbergen bent u voor het in behandeling nemen van een vooroverlegplan leges verschuldigd. Voor de hoogte van de leges verwijzen wij u naar de gemeentelijke legesverordening (om een indruk te geven, in 2017 bedragen deze leges een vast bedrag, zijnde € 250). Bij een aanvraag om omgevings-vergunning worden de leges voor het vooroverlegplan in mindering gebracht op het definitief vastgestelde legesbedrag.

U kunt het verzoek indienen per post (Postbus 102, 7480 AC HAAKSBERGEN), per E-mail (gemeente@haaksbergen.nl) of persoonlijk afgeven aan de balie in het gemeentehuis (locatie: Blankenburgerstraat 28 te Haaksbergen). Denk er aan dat in alle gevallen het formulier volledig is ingevuld en voorzien is van een handtekening.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de uitkomst van uw verzoek, omdat dit geen besluit is van het college van burgemeester en wethouders. Hiertegen is dan ook geen bezwaar mogelijk. Deze mogelijkheid is er uiteraard wel bij een definitief besluit op een aanvraag om een omgevingsvergunning, omdat dit wel een besluit is van het college.