

Verzoek beoordeling vooroverlegplan

1 Gegevens van de aanvrager

- 1a Naam en voorletters _____ man vrouw
- 1b Naam bedrijf (indien van toepassing) _____
- 1c Correspondentieadres _____
- 1d Postcode en plaats _____
- 1e Telefoon overdag _____
- 1f E-mail adres _____
- 1g BSN- of KvK-nummer _____
- 1h Bent u eigenaar huurder anders, namelijk _____

2 Lokale aanduiding van het bouwwerk/perceel

- 2a Straat en huisnummer _____
- 2b Postcode en plaats _____
- 2c Kadastrale gegevens (indien geen adres) _____

3 Gegevens van de gemachtigde (indien van toepassing)

- 3a Naam en voorletters _____ man vrouw
- 3b Naam bedrijf _____
- 3c Correspondentieadres _____
- 3d Postcode en plaats _____
- 3e Telefoon overdag _____
- 3f E-mail adres _____
- 3g BSN- of KvK-nummer _____

4 Omschrijving van het bouwplan/ de gewenste ontwikkeling

- 4a Omschrijving van de huidige situatie _____

- 4b Omschrijving van de nieuwe situatie _____

- 4c Optie: Nadere ruimtelijk onderbouwing _____

- 4d Het plan of de ontwikkeling is al besproken met de volgende ambtenaar _____

5 Omschrijving / inhoud van het verzoek.

5a Maak een keuze uit onderstaande mogelijkheden

- Een (globale) Omgevingsplantoets
- Een (globale) welstandstoets
- Een toets of wordt voldaan aan de criteria voor vergunningsvrij bouwen.
- Een toets of wordt voldaan aan beleid om medewerking te verlenen (indien het verzoek niet past binnen het Omgevingsplan)
- Anders, nl _____
- _____
- _____
- _____

6 Kosten

Op grond van de legesverordening van de gemeente Haaksbergen bent u voor de beoordeling van een vooroverlegplan leges verschuldigd. Voor de hoogte van de leges verwijzen wij u naar de gemeentelijke legesverordening. Bij een aanvraag om omgevings-vergunning worden de leges voor het vooroverlegplan in mindering gebracht op het definitief vastgestelde legesbedrag of de exploitatiebijdrage.

7 Handtekening

Aanvrager _____

Datum _____

Handtekening aanvrager _____

Gemachtigde _____

Datum _____

Handtekening gemachtigde _____

Toelichting

Een vooroverlegplan wordt slechts getoetst aan een deel van de regels waaraan een uiteindelijke aanvraag tot een principebesluit, een omgevingsvergunning of een zogenaamde conceptaanvraag welstandsbeoordeling worden getoetst. Een vooroverlegplan geeft u wel op basis van beperkte gegevens inzicht over de haalbaarheid (op een specifiek onderdeel) van uw bouwplan/gewenste ontwikkeling, voordat u deze uitwerkt tot een verzoek om principebesluit, conceptaanvraag welstandsbeoordeling of een ontvankelijke (volledige) aanvraag om omgevingsvergunning.

De stukken die benodigd zijn voor de beoordeling zijn afhankelijk van de inhoud en complexiteit van uw verzoek. **Wij verzoeken u wel om in ieder geval een volledige situatietekening (minimaal schaal 1:1000) met daarop de bestaande en nieuwe bebouwing en functies aangegeven in te dienen.**

U kunt het verzoek indienen per post (Postbus 102, 7480 AC HAAKSBERGEN), per E-mail (gemeente@haaksbergen.nl) of persoonlijk afgeven aan de balie in het gemeentehuis (locatie: Blankenburgerstraat 28 te Haaksbergen). Denk er aan dat in alle gevallen het formulier volledig is ingevuld en voorzien is van een handtekening.

Heeft u vragen of opmerkingen over dit formulier of uw bouwplan? Neem dan contact op met ons servicepunt via vergunningen@haaksbergen.nl.

Bibob-toets

Gemeente Haaksbergen kan op basis van de Wet Bibob een vergunning weigeren of intrekken wanneer er sprake is van ernstig gevaar dat de beschikking mede gebruikt zal worden voor het plegen van strafbare feiten of het behalen van voordeel uit strafbare feiten. Indien dit bouwplan valt onder een van de risico categorieën zoals bedoeld in de beleidsregels Wet Bibob Haaksbergen, behouden wij het recht voor om een Bibob-toets uit te voeren. Daarnaast wordt standaard de Bibob-toets uitgevoerd bij bouwplannen boven € 750.000,00 ,,-.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de uitkomst van uw verzoek, omdat dit geen besluit is van het college van burgemeester en wethouders. Hiertegen is dan ook geen bezwaar mogelijk. Deze mogelijkheid is er uiteraard wel bij een definitief besluit op een aanvraag om een omgevingsvergunning, omdat dit wel een besluit is van het college. Of bij een besluit naar aanleiding van een verzoek om omgevingsplanwijziging, omdat dit een besluit is van de gemeenteraad.