

Beantwoording vragen informatieavond Marktplan d.d. 11 januari 2022

1. Stel dat de raad niet akkoord gaat met dit voorstel en terug wil vallen op een variant zonder supermarkt. Wat gaat er dan gebeuren? Is de ontwikkelaar bereid om met omwonenden en andere belanghebbenden om tafel te gaan om een plan uit te werken?
Het is eerst aan de gemeenteraad om een besluit te nemen.
2. Is het tijdspad hetzelfde als bij de vorige sessie?
Het is de planning dat de gemeenteraad in januari 2022 spreekt over het startvoorstel. Daarna kan de bestemmingsplanprocedure worden opgestart. Het ontwerp bestemmingsplan kan voor de zomervakantie ter inzage worden gelegd. Vaststelling van het bestemmingsplan zal na de zomervakantie zijn. Een eventuele procedure bij de Raad van State duurt vervolgens nog een jaar.
3. Er zijn vragen over de invulling van de openbare ruimte.
In de werkgroep zullen we nadere afspraken maken over de werkwijze en de bespreekpunten. Vooraf zijn er door de gemeente geen strikte kaders bepaald.
4. Hoe gaan de klanten de supermarkt binnen? Hoe gaat dit met winkelkarretjes?
De klanten die met de auto komen gaan binnendoor via de parkeergarage. De klanten die met de fiets of lopend komen maken gebruik van de entree aan de Markt. Winkelkarretjes worden binnen gestald.
5. Klanten blijven in principe dus inpandig?
Klanten die met de auto komen en alleen naar de supermarkt gaan hoeven niet buiten het gebouw te komen.
6. Hoe vaak wordt er geladen en gelost per dag?
Er komt drie keer per dag een vrachtauto (niet gelijktijdig).
7. Op woensdag is er markt in het centrum. Deze mensen parkeren hun auto's/vrachtwagens nu in de Hibbertsstraat. Hoe wordt dit straks opgelost?
We zoeken in het centrum een andere plek voor de vrachtauto's van de markt. Dit zullen we tzt bespreken met de betreffende marktondernemers.
8. Alle vragen worden gedeeld, kunnen daar ook notulen aan toegevoegd worden?
De presentatie (inclusief film) en de beantwoording van de vragen worden op de site gezet. Er zijn geen notulen gemaakt van de informatieavond.
9. Hoe en wanneer is het verkeersonderzoek afgenomen?
Er zijn geen nieuwe tellingen gedaan om de bestaande situatie in kaart te brengen. Hierbij is gekeken naar het onderzoek van een aantal jaren geleden. Nu is het niet zinvol om nieuwe tellingen te doen ivm corona maatregelen. Gevolgen van nieuwe ontwikkelingen zijn berekend aan de hand van kerngetallen.
10. In het plan staat een aantal van 225 parkeerplaatsen. Zijn deze voor de bewoners van de appartementen of voor klanten?
Ieder appartementen krijgt een eigen parkeerplaats. Daarnaast zijn er parkeerplaatsen in de parkeerkelder voor de supermarktbezoekers. Overige parkeerplaatsen op maaiveld zijn openbare parkeerplaatsen voor bezoekers van het centrum of bezoekers van bewoners in de omgeving.
11. Bezoekers kunnen een bezoek aan de Lidl combineren met een bezoek aan het terras of bloemenwinkel etc. gelet op het parkeren in de parkeergarage?

Het exacte gebruik van de parkeerkelder wordt nog nader uitgewerkt. Een kort combinatie bezoek aan andere winkels zal mogelijk zijn.

12. Hoe wordt het geregeld met parkeren. Betaalt? Vrij parkeren? Tijdsduur? Controle? 24 uren bereikbaar?
Het exacte gebruik van de parkeerkelder wordt nog nader uitgewerkt. Klanten van de supermarkt en bewoners kunnen in ieder geval gratis parkeren. Voor de bewoners is de parkeergarage 24 uur per dag bereikbaar.
13. Wie is de opdrachtgever van het parkeer en verkeersplan?
De gemeente heeft hiervoor opdracht gegeven.
14. Hoe wordt het centrum levendig door een supermarkt? Waarom wordt het een publiekstrekker genoemd?
Een supermarkt trekt veel klanten en is daarmee een publiektrekker. Uit onderzoek blijkt dat dit ook tot combinatiebezoek aan andere winkels kan leiden. Hiermee wordt het centrum levendiger.
15. Hoeveel openbare parkeervoorzieningen komen er?
Er komen ongeveer 92 openbare parkeerplaatsen.
16. Hoe zit het met de parkeerplaatsen voor de appartementen?
Ieder appartement krijgt een eigen parkeerplaats. Met meerdere auto's is rekening gehouden bij het aantal openbare parkeerplaatsen.
17. Hoe zit het met de milieupunten als er meer verkeersbewegingen zullen zijn?
De milieu effecten worden onderzocht en maken deel uit van het bestemmingsplan. Er zijn wettelijke normen waaraan voldaan moet worden.
18. Hoe zit het met de veiligheid als we kijken naar de toename van verkeersbewegingen?
Veiligheid staat voorop. Hier zullen we in de verdere uitwerking ook goed aandacht aan besteden. Zoals aangegeven willen we graag een werkgroep vormen met mensen uit de omgeving om dit verder te bespreken. Inmiddels hebben we verschillende aanmeldingen ontvangen.
19. Hoe zit het met de verkeersveiligheid van de Eibergsestraat en Lansinkstraat? Waarom staan deze niet in het rapport?
Wordt nagevraagd bij BVA Verkeersadviezen, opsteller van het rapport.
20. Hoe zit het met de uitstraling van de gebouwen? Valt hier nog over te praten?
De uitstraling van het gebouw is erg belangrijk, dit moet passen in de omgeving. Hierover wordt verder gesproken door de stedenbouwkundig van de gemeente, de stadsbouwmeester van de gemeente, de ontwikkelaar en Lidl. Vanuit de gemeente worden hoge eisen gesteld aan de ruimtelijk kwaliteit.
21. De steeg is op dit moment openbaar. Blijft dit in het nieuwe plan ook zo? Wie wordt de eigenaar van het parkje achter de pastorie?
De steeg wordt breder en blijft openbaar. De gemeente is eigenaar van een deel van deze grond, ook is een deel van de grond eigendom van de RK Kerk en restaurant Sirtaki.
22. Het park is al ingetekend terwijl de onderhandelingen nog plaats vinden. Hoe zit dat?
De gemeente is in overleg met de RK kerk over de aankoop van grond achter de pastorie.

23. De kruising het Meuke/Lansinkstraat is een nu al een gevaarlijk situatie. Het overzicht is hier slecht omdat mensen ook mogen parkeren aan de Lansinkstraat. Wordt hier ook naar gekeken?
Dit punt nemen we mee in de werkgroep waarbij we verder gaan spreken over de verkeersafwikkeling, laden en lossen en inrichting openbare ruimte.
24. De parkeergarage die vanuit de Bron komt. Wordt dit een overzichtelijke situatie? Komt hier eventueel een stoep voor/achter langs?
Dit punt nemen we mee in de werkgroep waarbij we verder gaan spreken over de verkeersafwikkeling, laden en lossen en inrichting openbare ruimte.
25. De parkeergarage en het laden/lossen zit naast elkaar, hoe gaat dat? Wordt deze weg bijvoorbeeld eenrichting?
Dit punt nemen we mee in de werkgroep waarbij we verder gaan spreken over de verkeersafwikkeling, laden en lossen en inrichting openbare ruimte.
26. Komen er stoepen langs de parkeerplaatsen?
Dit punt nemen we mee in de werkgroep waarbij we verder gaan spreken over de verkeersafwikkeling, laden en lossen en inrichting openbare ruimte.
Verkeersveiligheid staat voorop en er zal dus altijd een goede doorgang voor voetgangers moeten zijn.
27. Sommige parkeerplaatsen zijn alleen voor de appartementen bedoeld. Hoe gaan jullie ervoor zorgen dat daar geen klanten van de supermarkt gaan parkeren?
Dit wordt nog nader uitgewerkt. Als mogelijke optie zijn hekjes genoemd.
28. Hoe zit het met de mensen die niet in een parkeergarage durven te rijden? Of ouderen en invaliden?
Er zijn ook openbare parkeerplaatsen op het maaiveld beschikbaar.
29. Waarom wordt er een raadsvoorstel gedaan als er nog zoveel losse eindjes zijn?
We staan nog aan het begin van het proces. De bestemmingsplanprocedure moet nog worden opgestart. Het is gebruikelijk dat in dit stadium nog diverse zaken nader moeten worden uitgewerkt.
30. Wanneer wordt er gestart met bouwen?
Daar is op dit moment nog geen planning van te geven, dit hangt af van de procedures die nog gevolgd moeten gaan worden.
31. Wordt er gekeken naar de speeltoestellen in het Meuke als de verkeersbewegingen omhoog gaan?
Dit punt nemen we mee in de werkgroep waarbij we verder gaan spreken over de verkeersafwikkeling, laden en lossen en inrichting openbare ruimte.
32. Wordt er een raadsvoorstel of een startvoorstel gedaan?
Het is een raadsvoorstel. Raadsvoorstellen die betrekking hebben op het opstarten van een bestemmingsplanprocedure worden binnen de gemeente startvoorstellen genoemd.
33. Worden deze opmerkingen ook meegenomen naar de commissie?
De wethouder zal tijdens de commissievergadering van 12 januari 2022 een algemene terugkoppeling geven van deze informatieavond.