

Aan de wijkraad

Betreft Brem 5

Kort verslag van de Taemsvergadering dd 1 april 2021 tussen 17.00 en 18.30

Deelnemers: de gemeente met 6 mensen zijnde de burgemeester Welten, de wethouders Peppelman (zorg) en Jan-Hermen Scholten (RO) de ambtenaren RO, zorg en communicatie.

Aan de andere kant een redelijk groot aantal aanwonenden van de Brem, Hondsdraf, Violier en ondergetekende namens de wijkraad.

Aanleiding is de door de omgeving ingediende petitie om geen bouwvergunning te verlenen voor de bouw van een zorgappartement, te beheren door de zorginstelling de Weerde voor 20 mensen met psychische en andere zorgproblematiek.

Na een de voorstellingsronde geeft de burgemeester aan dat de bedoeling van dit gesprek is om te standpunten te verduidelijken. De gemeente geeft nadrukkelijk aan dat een eventuele vergunning geen gelopen race zoals door een aantal aanwonenden wordt verondersteld.

Het is een informatie om aan te geven waar de gemeente staat en welke (uitsluitend) bemiddelende rol de gemeente heeft. Enerzijds de belangen van de investeerder + de mogelijkheid om als gemeente mee te doen met het huisvesten van kwetsbare mensen en anderzijds de belangen van de omgeving.

Voorafgaande aan deze teamsmeeting heeft de gemeente bij Damste advocaten een advies ingewonnen over wat wel en wat niet mogelijk is bij het bestemmingsplan 'maatschappelijk'.

Alle standpunten, zoals verwoord in de petitie, worden nogmaals uitvoering uitgewisseld, waarbij de gemeente refereert aan het juridisch advies. De aanwonenden hebben vervolgens gevraagd om inzage te krijgen in dit advies. Dit is enige dagen geleden rondgestuurd.

In het juridisch advies wordt geen duidelijkheid gegeven. Voor zover ondergetekende het begrepen heeft zijn twee situaties te onderscheiden:

- Als de Weerde aan hun cliënten uitvoerige zorg en begeleiding gaat bieden, waarbij meerdere zorgprofessionals betrokken zijn (er wordt gesproken over 8-9 fte aan zorg) dan voldoet de bestemming aan het criterium 'maatschappelijk'. Dat impliceert dat het dan mogelijk moet zijn om die zorg te geven en daarvoor zou er een adequate voorziening (gebouw) moeten zijn. De aanwonenden zouden dan m.i. alleen bezwaar kunnen maken tegen het bouwplan en de omvang van het gebouw.
- Als de Weerde alleen begeleid wonen aanbiedt waarbij er alleen 24 uren begeleiding is en de cliënten vrij zijn om te gaan en staan waar ze willen, dat zou er sprake zijn van 'wonen' en zou het bestemmingsplan moeten worden aangepast. In de folders van de Weerde zoals die aan de buurt zijn aangeboden, wordt uitsluitend gesproken over begeleid wonen.

Wellicht wordt er van gemeentewege nog een verslag gemaakt. Dat zal dan worden doorgezonden.