
Voorschriften

maart 2007

Inhoudsopgave

Paragraaf I. Definities

Artikel 1.	Begripsbepalingen.....	1
Artikel 2.	Wijze van meten.....	5

Paragraaf II. Gedetailleerde bestemmingen

Artikel 3.	Woonhuizen	6
Artikel 4.	Bijzondere doeleinden.....	9
Artikel 5.	Bedrijfsdoeleinden.....	10
Artikel 6.	Nutsdoeleinden	13
Artikel 7.	Agrarisch gebied	14
Artikel 8.	Tuinen	15
Artikel 9.	Groenvoorzieningen.....	16
Artikel 10.	Bos/beplantingsstrook.....	17
Artikel 11.	Water.....	18
Artikel 12.	Verkeersgebied	19
Artikel 13.	Aardgastransportleiding (dubbelbestemming)	20
Artikel 14.	Hoogspanningsleiding (dubbelbestemming).....	22

Paragraaf III. Aanvullende bestemmingsbepalingen

Artikel 15.	Geluidszone	23
Artikel 16.	Lpg-zone	24

Paragraaf IV. Algemene bepalingen

Artikel 17.	Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden.....	25
Artikel 18.	Dubbeltelbepaling	26
Artikel 19.	Gebruiksbeplanning	27
Artikel 20.	Overgangsbepalingen	29
Artikel 21.	Strafbepaling	30
Artikel 22.	Titel.....	31

Bijlagen

1.	Procedurebepalingen
2.	Lijst van bedrijven
3.	Lijst persoonsgebonden overgangsrecht

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan: het bestemmingsplan "**Industrie-West 2003**" van de gemeente Haaksbergen;
- b. de kaart: de kaarten die deel uitmaken van het plan en als zodanig zijn gewaarmerkt (tek.no. **HA0025AA**, blad 1 en blad 2);
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander-bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;
- g. bebouwingsgrens: een op de kaart, blijkens de daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangegeven lijn, welke door gebouwen niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;
- h. bebouwingsvlak: een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden opgericht;
- i. bouwperceel: een stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- j. perceelgrens: een grens van een bouwperceel;
- k. voorgevel: de naar de weg, eventueel voetpad, vanwaar het gebouw hoofdzakelijk toegankelijk is, gekeerde gevel;
- l. woning: een gebouw of een gedeelte van een gebouw, krachtens aard en indeling geschikt of bestemd voor de huisvesting van een huishouding;

m. woonhuis:	een gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aaneengebouwd, dat slechts één woning omvat;
n. bedrijfswoning:	een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein bestemd voor (het gezin van) één persoon, wiens huisvesting daar, met het oog op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is;
o. erf:	al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw en de bestemming deze inrichting niet verbiedt;
p. voorerf:	gedeelte van het erf dat aan de voorkant van het gebouw is gelegen;
q. achtererf:	gedeelte van het erf dat aan de achterzijde van het gebouw is gelegen;
r. zijerf:	gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het gebouw is gelegen;
s. voorgevel:	de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw, of indien een perceel met meerdere zijden aan de weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;
t. hoofdgebouw:	een gebouw zowel functioneel als qua vorm en bouwvolume bepalend is voor de bestemming;
u. eerste verdieping:	tweede bouwlaag van een hoofdgebouw, een souterrain of kelder niet daaronder begrepen;
v. bouwlaag:	een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
w. aanbouw:	een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;

-
- x. uitbouw: een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;
- y. bijgebouw: een op zich zelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
- z. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of (af)leveren van goederen aan personen, die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- aa. seksinrichting: een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische-massagesalon, een seksbioscoop een seksautomatenhandel een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
- ab. geschakelde woning: een woning die door middel van één bijgebouw is aangebouwd aan de naastliggende woning;
- ac. cultuurhistorische waarde: de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik, dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;
- ad. agrarisch bedrijf: een veehouderij, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf waaronder begrepen het boomkwekerijbedrijf, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf, een champignonkwekerijbedrijf of een gebruiksgesrichte paardenhouderij (manege);

ae. geluidsgevoelige functies:	bewoning of andere geluidgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder dan wel het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;
af. risicovolle inrichting:	een inrichting als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
ag. bebouwingspercentage:	de bebouwde oppervlakte van de gebouwen uitgedrukt in procenten van nader aangewezen gronden;
ah. functiescheidingslijn:	een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen lijn, die binnen een bestemming een scheiding aangeeft tussen gronden waarop een opgenomen functieaanduiding wel respectievelijk niet van toepassing is;
ai. hoogtescheidingslijn:	een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen lijn, die binnen een bestemming een scheiding aangeeft tussen gronden waarop een opgenomen hoogteaanduiding wel respectievelijk niet van toepassing is.

Artikel 2. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren;
- b. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren;
- c. inhoud van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidingsmuren en dakvlakken en boven beganegrondvloeren;
- d. goothoogte van gebouwen:
van de snijlijn van dakvlak en gevelvlak tot aan de gemeenteweg aangegeven peil;
- e. hoogte van gebouwen en/of andere-bouwwerken en/of beganegrondvloeren:
van het hoogste punt van de gebouwen en/of andere-bouwwerken en/of beganegrondvloeren tot aan het van gemeentewege aangegeven peil, tenzij anders in deze voorschriften is vermeld;
ondergeschikte bouwwerken zoals schoorstenen, ventilatiekappen, liftkokers, lichtkoepels en antennes hieronder niet begrepen.

Artikel 3. Woonhuizen

A. Doeleindenomschrijving

1. Gronden op de kaart aangewezen voor "**woonhuizen**" zijn bestemd voor woonhuizen met daarbijbehorende bijgebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.
2. Indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**auto restauratie toegestaan**" zijn de gronden tevens bestemd voor gebruik ten behoeve van auto restauratie, mits hierdoor de woonfunctie als overwegende functie van het perceel niet wordt aangetast.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**woonhuizen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **hoofdgebouwen in casu woonhuizen** geldt dat:
 - a. deze uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd, alsmede dat deze woonhuizen vrijstaand dan wel half vrijstaand worden gebouwd;
 - b. de breedte ten minste bedraagt 5 m
 - c. de op de kaart per bebouwingsvlak aangegeven minimale respectievelijk maximale goothoogte in acht genomen wordt;
 - d. de dakhelling ten minste bedraagt 25 °
en ten hoogste bedraagt 60 °
 - e. de afstand van een woonhuis respectievelijk blok van aaneengebouwde woonhuizen tot de zijdelingse perceelgrenzen ten minste bedraagt 3 m
dan wel, indien sprake is van een kleinere afstand, de afstand zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het onderhavige bestemmingsplan;
2. **aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen** geldt dat:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte per woonhuis ten hoogste bedraagt 50 m²
dan wel, indien een grotere oppervlakte aanwezig is, de oppervlakte zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het onderhavige bestemmingsplan;
 - b. in afwijking van het bepaalde in **lid B sub 2 onder a** mag de bedoelde gezamenlijke oppervlakte ten hoogste bedragen 75 m²
indien en voor zover een bebouwingspercentage van het bouwperceel van 40
niet wordt overschreden en met dien verstande dat de oppervlakte van de binnen het bebouwingsvlak, voor zover gelegen tussen het verlengde van de zijgevels van de woonhuizen niet wordt meegeteld;

-
- c. bij de berekening van de oppervlakte als bedoeld in **sub a en b** wordt niet meegerekend:
1. de oppervlakte binnen het bebouwingsvlak, voor zover gelegen tussen het verlengde van de zijgevels van de woonhuizen;
 2. de oppervlakte binnen het bebouwingsvlak, voor zover gelegen op een afstand van ten minste 5 m van de zijdelingse perceelgrens;
- d. de afstand van een aanbouw, uitbouw en/of bijgebouw tot de voorgevel van het woonhuis en het verlengde daarvan ten minste bedraagt 3 m
alsmede dat de afstand van een overkapping tot de voorgevel van het woonhuis en het verlengde daarvan 0 m mag bedragen;
- e. de goothoogte van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw ten hoogste bedraagt 3,25 m
met dien verstande dat de goothoogte van een aanbouw, uitbouw of aangebouwd bijgebouw mag worden verhoogd tot ten hoogste de hoogte van de begane grondverdieping van het hoofdgebouw;
- f. de bouwhoogte van een aanbouw, uitbouw of aangebouwd bijgebouw ten hoogste bedraagt de bouwhoogte van het hoofdgebouw, verminderd met 2 m
waarbij geldt dat de dakhelling van de aanbouw, uitbouw of het aangebouwd bijgebouw ten hoogste 60 ° mag bedragen;
- g. de bouwhoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste bedraagt 4,50 m
- h. de bouwhoogte van een overkapping ten hoogste bedraagt 3,25 m
3. **andere-bouwwerken** - met uitzondering van overkappingen - geldt dat de bouwhoogte ten hoogste bedraagt:
- a. indien de andere-bouwwerken vóór de voorgevel van het woonhuis en het verlengde daarvan worden gebouwd 1 m
 - b. in overige gevallen 2,25 m

C. Vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B**:
 - a. **onder 1 sub c**, ten behoeve van een verhoging van de goothoogte van ten hoogste 50 %
van een woning dan wel een woningblok tot ten hoogste 6,50 m
 - b. **onder 1 sub c**, ten behoeve van een verlaging van de goothoogte van ten hoogste 50 %
van een woning dan wel een woningblok tot ten minste 3 m

-
- c. **onder 1 sub c en onder 1 sub d**, ten behoeve van een verhoging van de goothoogte aan één zijde ter realisering van een lessenaarsdak, waarbij geldt dat de dakhelling dienovereenkomstig mag worden aangepast;
- d. **onder 1 sub d**, ten behoeve van een verhoging dan wel een verlaging van de dakhelling;
- e. **onder 1 sub e**, voor een vermindering van deze afstand tot 0 m
- f. **onder 2 sub g** ten behoeve van een schuine dakafdekking, mits:
1. de bouwhoogte ten hoogste bedraagt 5,50 m
 2. de bouwhoogte 2 m
lager blijft dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
 3. een goothoogte in acht genomen wordt van ten hoogste 3,25 m
2. Vrijstelling als bedoeld **onder 1** wordt slechts verleend indien de bebouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden niet onevenredig worden aangetast en de ruimtelijke inpasbaarheid is aangetoond.
3. In aanvulling op het bepaalde **onder 2** wordt vrijstelling als bedoeld **onder 1 sub a, b, c en d** uitsluitend verleend indien sprake is van een architectonische samenhang met de direct omliggende woonhuizen dan wel indien deze vrijstelling uit architectonisch oogpunt toelaatbaar is.

D. Gebruiksbepalingen

Voor vrijstaande bijgebouwen geldt, dat deze niet mogen worden aangewend voor doeleinden van directe bewoning.

Artikel 4. Bijzondere doeleinden

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**bijzondere doeleinden**" zijn bestemd voor sociale, maatschappelijke en educatieve doeleinden, met daarbijbehorende gebouwen - niet zijnde (bedrijfs- of ambts)woningen - andere-bouwwerken en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**bijzondere doeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **hoofdgebouwen** geldt dat:
 - a. deze uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - b. de op de kaart aangegeven hoogte in acht wordt genomen;
 - c. de dakhelling ten minste bedraagt 30 °
en ten hoogste 60 °
2. **bijgebouwen** geldt dat:
 - a. deze uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste bedraagt 20 m²
 - c. de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan ten minste bedraagt 2 m
 - d. de goothoogte van een bijgebouw ten hoogste bedraagt 3 m
3. **andere-bouwwerken** geldt dat de bouwhoogte ten hoogste bedraagt 2,25 m

Artikel 5. Bedrijfsdoeleinden

A. Doeleindenomschrijving

1. Gronden op de kaart aangewezen voor "**bedrijfsdoeleinden**" zijn bestemd voor ambachtelijke, groothandels-, en/of nijverheidsbedrijven^{*)} inclusief een bedrijfswoning, voor zover op de plankaart aangegeven of reeds aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het onderhavige bestemmingsplan - alsmede indien en voor zover de gronden zijn aangeduid met "**verkooppunt van motorbrandstoffen**" voor de verkoop van motorbrandstoffen, waaronder mede begrepen de verkoop van lpg tot een doorzet van ten hoogste 1.000 m³ per jaar, met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, erven, ontsluitingswegen, groenvoorzieningen en watergangen, met dien verstande dat:
 - a. op de gronden die op de kaart zijn aangeduid met "**zone A**", uitsluitend bedrijven zijn toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 van de lijst van bedrijven¹ waarbij geldt dat de grootste afstand niet meer bedraagt dan 30 m
 - b. op de gronden die op de kaart zijn aangeduid met "**zone B**", uitsluitend bedrijven zijn toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 en, indien de grootste afstand niet meer bedraagt dan categorie 3 van de lijst van bedrijven¹; 50 m
 - c. op de gronden die op de kaart zijn aangeduid met "**zone C**", uitsluitend bedrijven zijn toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1, 2 en 3 van de lijst van bedrijven¹ waarbij geldt dat de grootste afstand niet meer bedraagt dan; 100 m
 - d. op de gronden die op de kaart zijn aangeduid met "**zone D**", uitsluitend bedrijven zijn toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1, 2 en 3 van de lijst van bedrijven¹ en, indien en voor zover de grootste afstand niet meer bedraagt dan categorie 4 van de lijst van bedrijven¹; 200 m
 - e. in afwijking van en in aanvulling op het bepaalde **onder a, b, c en d**, de gronden, indien deze als zodanig op de kaart zijn aangeduid, tevens zijn bestemd voor:
 - een afvalsorteerbedrijf ter plaatse van de aanduiding "**afvalsorteerbedrijf toegestaan**"; — = G.S. goedkeuring onthouden
 - een caravanhandel ter plaatse van de aanduiding "**caravanhandel toegestaan**";
 - de detailhandel in artikelen die gerelateerd zijn aan de caravanhandel ter plaatse van de aanduiding "**branchegerela-**

^{*)} Uit het G.S.-besluit van 20 november 2007 volgt dat hiervan worden uitgezonderd die risicovolle bedrijven in de lijst van bedrijven die zijn aan te merken als inrichting als bedoeld in artikel 2, lid 1 van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) van 27 mei 2004.

¹ Deze lijst maakt als bijlage 1 deel uit van deze voorschriften.

teerde artikelen toegestaan";

- een kabelfabriek ter plaatse van de aanduiding "**kabelfabriek toegestaan**";
- een kunststofverwerkend bedrijf ter plaatse van de aanduiding "**kunststofverwerkend bedrijf toegestaan**";
- een puinbrekerij ter plaatse van de aanduiding "**puinbrekerij toegestaan**".

~~2. Risicovolle inrichtingen zijn uitsluitend toegestaan indien en voorzover:~~

- ~~a. het plaatsgebonden risico op de grens van de inrichting niet meer bedraagt dan 10^{-6} en sprake is van een verantwoord groepsrisico;~~
- ~~b. de gronden op de kaart zijn aangeduid met **verkoop punt van motorbrandstoffen**, mits de contour van het plaatsgebonden risico van die inrichting niet zodanig wijzigt dat een toename plaatsvindt van het aantal kwetsbare en/of beperkt kwetsbare objecten (anders dan behorend tot die inrichting) binnen die contour ten opzichte van het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.~~

— = G.S. goedkeuring onthouden

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**bedrijfsdoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:

- a. deze uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten hoogste bedraagt 85
dan wel, indien een hoger bebouwingspercentage aanwezig is, het bebouwingspercentage zoals dit bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
- c. de op de kaart aangegeven bouwhoogte in acht wordt genomen;
- d. de op de kaart aangegeven goothoogte in acht wordt genomen;
- e. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens ten minste bedraagt 3 m
dan wel, indien een geringere afstand aanwezig is, de afstand zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het onderhavige bestemmingsplan;

2. **bedrijfswoningen** bovendien geldt dat

- a. voor zover op de plankaart aangegeven, per bouwperceel ten hoogste 1
woning mag worden gebouwd;
- b. de inhoud ten hoogste bedraagt 600 m³
dan wel, indien een grotere woning aanwezig is, de inhoud zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
- c. de bouwhoogte ten hoogste bedraagt 8 m

-
- | | |
|--|-------------------|
| d. de goothoogte ten hoogste bedraagt | 3,50 m |
| e. de dakhelling ten minste bedraagt | 30 ° |
| en ten hoogste | 60 ° |
| f. bij een bedrijfswoning vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen mogen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste | 50 m ² |
| en een goothoogte van ten hoogste | 3,50 m |
| dan wel, indien sprake is van een grotere gezamenlijke oppervlakte respectievelijk een hogere goothoogte, de oppervlakte/goothoogte zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het onderhavige bestemmingsplan; | |
| 3. andere-bouwwerken geldt dat de bouwhoogte ten hoogste bedraagt tenzij anders op de kaart is aangegeven. | 3 m |

C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

1. **lid A onder 1** ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dat naar aard en omvang gelijk is te stellen met de aangegeven categorieën bedrijven, mits dit bedrijf in vergelijking met de aangegeven categorieën bedrijven geen grotere en/of onevenredige afbreuk doet aan het woon-, werk- en leefmilieu door hinder en/of gevaar;
2. ~~lid A onder 2 sub a ten behoeve van een overschrijding van het plaatsgebonden risico door ter plekke op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan reeds gevestigde bedrijven, met dien verstande dat aantoonbaar dient te worden voldaan aan de gemeentelijke nota "Extern Veiligheidsbeleid gemeente Haaksbergen 2006-2010", en onverminderd de voorwaarde dat sprake dient te zijn van een verantwoord groepsrisico;~~ — = G.S. goedkeuring onthouden
3. **lid B onder 1 sub e** ten behoeve van een vermindering van deze afstand;
4. **lid B sub 2 onder e** ten behoeve van een verhoging dan wel een verlaging van de dakhelling.

Artikel 6. Nutsdoeleinden

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**nutsdoeleinden**" zijn bestemd voor openbare nutsdoeleinden - met uitzondering van gasdrukregel- en meetstations - met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken en open terreinen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**nutsdoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:
 - a. deze uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - b. de op de kaart aangegeven bouwhoogte in acht wordt genomen;
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de bouwhoogte ten hoogste bedraagt:
 - a. indien het betreft een zendmast ter plaatse van de aanduiding "**zendmast**" 40 m
 - b. in overige gevallen 2,25 m

Artikel 7. Agrarisch gebied

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**agrarisch gebied**" zijn bestemd voor:

- de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- het behoud, de bescherming en/of het herstel van de landschappelijke waarde, zoals deze tot uitdrukking komt in de voorkomende landschapselementen (houtwallen, -singels en bosjes) afzonderlijk en als samenhangend onderdeel van de (oorspronkelijke) verkavelingsstructuur;
- verkeersdoeleinden, uitsluitend voor de verharde en onverharde wegen en (fiets)paden zoals die bestonden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
- de waterhuishouding;

met de daarbijbehorende bebouwing, voorzieningen - niet zijnde voorzieningen ten behoeve van de opslag van mest - en agrarische gronden.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**agrarisch gebied**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien dit noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatigheid en dit in overeenstemming blijft met de bestemming, voor de agrarisch in gebruik zijnde gronden vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B sub 1 onder b** ten behoeve van één melk- of schuilstal per agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte per stal ten hoogste bedraagt
- b. de goothoogte ten hoogste bedraagt

75 m²

2,50 m

2. Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van het bepaalde **onder 1** dient mede betrokken te worden de mate waarin de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aangrenzende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven kunnen worden geschaad.

Indien de belangen, de landschappelijke en/of natuurlijke waarden onevenredig worden geschaad vinden de **onder 1** genoemde vrijstellingen geen toepassing.

Artikel 8. Tuinen

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**tuinen**" zijn bestemd voor tuin en erf, met daarbijbehorende andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**tuinen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste bedraagt:

1. indien de andere-bouwwerken vóór de voorgevel van het woonhuis en het verlengde daarvan worden opgericht 1 m
2. in overige gevallen 2,25 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de **leden A en B** ten behoeve van carports bij de tot "**woonhuizen**" bestemde woningen, met dien verstande dat:

1. de oppervlakte van de carport ten hoogste bedraagt 20 m²
2. de bouwhoogte van de carport ten hoogste bedraagt 3 m
3. de carport ten hoogste 2 m vóór de voorgevel van het eengezinshuis en het verlengde daarvan mag worden opgericht;
4. de breedte van de carport ten hoogste bedraagt 3 m

Artikel 9. Groenvoorzieningen

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**groenvoorzieningen**" zijn bestemd voor groenstroken,abri's, voet- en/of fietspaden, hondenuitlaatplaatsen, hondentoiletten, afvoer, tijdelijke berging en infiltratie van regenwater, parkeerstroken, verhardingen en speelvoorzieningen met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken en verhardingen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**groenvoorzieningen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande de bouwhoogte ten hoogste bedraagt

3,50 m

Artikel 10. Bos/beplantingsstrook

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**bos/beplantingsstrook**" zijn bestemd voor (hoog-)opgaande, afschermende beplanting, afvoer, tijdelijke berging en infiltratie van regenwater, met daarbijbehorende andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**bos/beplantingsstrook**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste bedraagt

2,25 m

Artikel 11. Water

A. Doeleindenomschrijving

Gronden aangewezen voor "**water**" zijn bestemd voor water en oeverstroken, met daarbijbehorende andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**water**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste bedraagt

3,50 m

Artikel 12. Verkeersgebied

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**verkeersgebied**" zijn bestemd voor wegen met hoofdzakelijk een functie voor het doorgaande verkeer, alsmede, de gronden die op de kaart zijn aangeduid met "**vulpunt lpg**", met daarbijbehorende bermen, watergangen, voet- en fietspaden, hondenuitlaatplaatsen, hondentoiletten, parkeer- en groenvoorzieningen, afvoer, tijdelijke berging en infiltratie van regenwater, met daarbijbehorende andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**verkeersgebied**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming - met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen - met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste bedraagt

8,50 m

C. Inrichtingsbepaling

De indeling van de in lid A genoemde gronden moet in overeenstemming zijn met het dwarsprofiel zoals dat op de kaart is aangegeven.

Artikel 13. Aardgastransportleiding (dubbelbestemming)

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**aardgastransportleiding (dubbelbestemming)**" zijn tot een breedte van ter weerszijden daarvan primair bestemd voor een leiding ten behoeve van het transport van aardgas, met daarbijbehorende andere-bouwwerken en voorzieningen en met dien verstande dat deze gronden tevens zijn bestemd voor "**bedrijfsdoeleinden**" (artikel 5).

4 m

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**aardgastransportleiding (dubbelbestemming)**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de aardgastransportleiding, met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste bedraagt

3,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien dit noodzakelijk is voor een doelmatig gebruik, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B** ten behoeve van bebouwing ten dienste van de in **lid A** genoemde bestemming, indien uit overleg met de leidingbeheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van de bescherming van de transportleiding geen bezwaar bestaat.

D. Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op of in de met "**aardgastransportleiding (dubbelbestemming)**" aangegeven gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere-werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
 - a. het afgraven of ophogen van gronden;
 - b. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan
 - c. het zaaien of inplanten van bomen en andere houtopstanden;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - e. het aanwenden van gronden voor permanente opslagdoeleinden.
2. Het bepaalde **onder 1** is niet van toepassing indien het andere-werken en/of werkzaamheden betreft die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan.

0,40 m

-
3. De andere-werken en/of werkzaamheden als bedoeld **onder 1** zijn slechts toelaatbaar, indien door die andere-werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen gevaar of nadeel voor de leiding ontstaat en het aan de leiding te verrichten onderhoud niet wordt belemmerd.

Artikel 14. Hoogspanningsleiding (dubbelbestemming)

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**hoogspanningsleiding (dubbelbestemming)**" zijn tot een breedte van 25 m ter weerszijden daarvan bestemd voor een leiding ten behoeve van het transport van elektriciteit met daarbijbehorende andere-bouwwerken en voorzieningen en met dien verstande dat deze gronden, indien en voor zover als zodanig op de kaart aangegeven tevens zijn bestemd voor:

1. bedrijfsdoeleinden (artikel 5);
2. groenvoorzieningen (artikel 9);
3. bos- en beplantingsstrook (artikel 10);
4. water (artikel 11);
5. verkeersgebied (artikel 12);

ten aanzien waarvan geldt dat de hoogspanningsleiding van primaire betekenis is.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**hoogspanningsleiding (dubbelbestemming)**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste bedraagt 2,25 m met uitzondering van andere-bouwwerken ten behoeve van het transport van elektriciteit waarvan de hoogte ten hoogste bedraagt 30 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien dit noodzakelijk is voor een doelmatig gebruik, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B** ten behoeve van bebouwing ten dienste van de in **lid A onder 1 tot en met 5** genoemde bestemmingen, indien en voor zover uit overleg met de leidingbeheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van de veiligheid geen bezwaar bestaat.

Paragraaf III. Aanvullende bestemmingsbepalingen

Artikel 15. Geluidszone

Voor zover gronden op de plankaart zijn gesitueerd binnen de op de plankaart op blad 2 weer-gegeven "**geluidszone**" mag geen toename plaatsvinden van geluidgevoelige functies.

Artikel 16. Lpg-zone

Voor zover de gronden op de kaart zijn gesitueerd binnen de op de plankaart weergegeven "**lpg-zone**" mag geen toename plaatsvinden van de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Artikel 17. Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:

1. ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein en met dien verstande, dat de op de kaart aangegeven afstand tussen enige bebouwingsgrens en enige weggrens niet wordt verkleind, de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
2. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven afmetingen van de bebouwing met dien verstande dat de afwijkingen niet meer dan bedragen van de in deze voorschriften genoemde, dan wel op de kaart aangegeven of te herleiden maten; 10 %
3. ten behoeve van de bouw van bouwwerken voor openbare diensten, met dien verstande dat:
 - a. de inhoud ten hoogste bedraagt 50 m³
 - b. in afwijking van het bepaalde **onder a**, de inhoud van een gasdrukregel- en -meetstation ten hoogste bedraagt 15 m³
 - c. de bouwhoogte ten hoogste bedraagt 3,50 m
4. ten aanzien van het bepaalde over het bouwen van (hoofd)gebouwen binnen het bebouwingsvlak en toestaan dat de grenzen van het bebouwingsvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 - a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 - b. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 - c. (hoek)erkeren over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, mits de bebouwingsgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden;
 - d. overkragingen, mits de bebouwingsgrens met niet meer dan 2,50 m wordt overschreden;
5. ten aanzien van het bepaalde omtrent de situering van bijgebouwen ten opzichte van de voorgevel van het hoofdgebouw, ten behoeve van de bouw van (hoek)erkeren over maximaal de halve gevelbreedte.

Artikel 18. Dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal op basis van deze voorschriften bij het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking werd of moest worden genomen, hetzij als bouwperceel, hetzij anderszins, dient als zodanig bij de beoordeling van een latere aanvraag om bouwvergunning buiten beschouwing te worden gelaten.

Artikel 19. Gebruiksbeplating

- A. Het is verboden gronden of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
- B. Onder strijdig gebruik als bedoeld in **lid A** wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de in **artikel 5** bedoelde gronden en opstallen voor detailhandel.
- C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B**, tot een bruto vloeroppervlakte van ten hoogste 100 m² ten behoeve van de uitoefening van detailhandel - niet zijnde detailhandel in textiel, schoeisel, lederwaren, huishoudelijke artikelen, voedings- en genotmiddelen en levende have en dierbenodigdheden - in:
1. goederen, welke ter plaatse zijn vervaardigd, bewerkt of hersteld;
 2. goederen in een onderneming waarin een nijverheids- en/of ambachtsbedrijf wordt uitgeoefend, mits de laatstgenoemde uitoefening een wezenlijk bestanddeel van de totale bedrijfsuitoefening in de onderneming uitmaakt en de detailhandel in die goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt zowel ter plaatse waar dat bedrijf wordt uitgeoefend als in rechtstreeks verband met de uitoefening van dat bedrijf.
- D. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B**, ten behoeve van detailhandel in volumineuze goederen, betreffende:
1. machines;
 2. automobielen;
 3. caravans;
 4. boten en motoren;
 5. bouwmaterialen, waaronder wordt begrepen:
 - a. grove ijzerwaren;
 - b. sanitair;
 - c. elektra (exclusief verlichting en dergelijke);
 - d. bouwstoffen (zand, grind, cement en dergelijke);
 - e. hout en houtwaren (exclusief meubelen);
 - f. keukens en kasten;
 - g. wand- en vloertegels;
 6. bouwmarkten en meubeltoonzalen indien blijkt dat deze door hinder en/of gevaar redelijkerwijs niet gevestigd kunnen worden in het winkelconcentratiegebied dan wel door de afmetingen en/of branche inbreuk maken op de ter plaatse van dit winkelconcentratiegebied gebruikelijke bebouwingsstructuur (korrelgrootte) en met dien verstande dat:
 - a. geen onevenredige inbreuk wordt gemaakt op de verzorgings- dan wel detailhandelsstructuur in het winkelconcentratiegebied;
 - b. indien het betreft bouwmarkten (detailhandel in (kleine) bouwmaterialen) met een grotere oppervlakte dan 1.500 m² en meubeltoonzalen, de vrijstelling slechts wordt verleend nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen vrijstelling geen bezwaar hebben;

-
- E. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in **lid A** en van **artikel 20 lid B onder 3**, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 20. Overgangsbepalingen

A. Bouwwerken

1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerpplan, dan wel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning, waarvan de aanvraag voor het bovengenoemde tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
 - b. gedeeltelijk worden uitgebreid, mits de inhoud met niet meer dan 10 % wordt vergroot;
 - c. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, een en ander behoudens onteigening en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.
2. Het bepaalde **onder 1** geldt niet voor bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan, doch zonder bouwvergunning zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

B. Gebruik

1. Het gebruik van gronden en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen daarvan, mag worden gehandhaafd.
2. Indien het op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan bestaande gebruik langer dan 1 jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik te hervatten.
3. Het bepaalde **onder 1** geldt niet voor het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
4. In afwijking van en in aanvulling op het bepaalde **onder 3** geldt dat het gebruik van een bedrijfswoning als burgerwoning, ter plaatse van de op de plankaart met **persoonsgebonden overgangsrecht** aangeduide gronden, mag worden voortgezet door degene die gebruiker was van de betreffende woning ten tijde van de ter inzage legging van het plan als bedoeld in artikel 23 Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals aangegeven op de van deze voorschriften deel uit makende **lijst persoonsgebonden overgangsrecht**.
5. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel 21. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in **artikelen 3 lid D, 14 lid D, 19 lid A en 20 lid B onder 3** is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 22. Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN INDUSTRIE-WEST 2003"

maart 2007.

Aldus vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d. 21 maart 2007.



Gedeputeerde Staten van Overijssel hebben bij besluit van
20 november 2007 kenmerk 2007/0567552 besloten



HET BESTEMMINGSPLAN "INDUSTRIE WEST 2003" VAN DE
GEMEENTE HAAKSBERGEN GOED TE KEUREN BEHOUDENS
DE VOLGENDE ONDERDELEN:

- DE AANDUIDING "AFVALSORTEERBEDRIJF TOEGESTAAN" IN
ARTIKEL 5, LID A 1, ONDER SUB E EN DEZE AANDUIDING
OP DE PLANKAART (ZOALS ROOD OMLIJD),
- ARTIKEL 5, DE LEDEN A, SUB 2 EN C, SUB 2 VAN DE VOORSCHRIFTEN,
- AAN DIE RISICOVOLLE BEDRIJVEN IN DE LIJST VAN BEDRIJVEN
DIE ZIJN AAN TE MERKEN ALS INRICHTING ALS BEDOELD IN
ARTIKEL 2 LID 1 VAN HET BESLUIT EXTERNE VEILIGHEID
INRICHTINGEN (BEVI) VAN 27 MEI 2004
(27 OKTOBER 2004 IN WERKING GETREDEN).

WAARAAN GOEDKEURING IS ONTHOUDEN.

Gedeputeerde Staten voornoemd,

voorzitter,

secretaris,

, Voorzitter

, Griffier



Bijlagen

bij de voorschriften

1.

Procedurebepalingen

Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid tot wijziging van het plan ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is de volgende procedure van toepassing:

1. Het ontwerpbesluit tot wijziging van het plan ligt gedurende 2 weken ter gemeentesecretarie ter inzage.
2. De terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij burgemeester en wethouders gedurende de **onder 1** genoemde termijn.
4. Reclamanten worden in staat gesteld hun zienswijzen mondeling nader toe te lichten.
5. Indien tegen het ontwerpbesluit zienswijzen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
6. Burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
7. Het besluit wordt aan Gedeputeerde Staten ter goedkeuring aangeboden, tenzij Gedeputeerde Staten kenbaar hebben gemaakt dat het besluit geen goedkeuring hunnerzijds behoeft.
Het besluit wordt in ieder geval ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten aangeboden indien tegen het ontwerpbesluit één of meer zienswijzen zijn ingekomen, in welk geval gelijktijdig de zienswijzen worden overgelegd.
8. Burgemeester en wethouders doen van het besluit van Gedeputeerde Staten mededeling aan hen, die zienswijzen hebben ingediend.

2.

Lijst van bedrijven

BIJ BESLUIT VAN 20 NOVEMBER 2007 DOOR G.S. GOEDKEURING ONTHOUDEN AAN DIE RISICOVOLLE BEDRIJVEN IN DE LIJST VAN BEDRIJVEN DIE ZIJN AAN TE MERKEN ALS IRNICHTING ALS BEDOELD IN ARTIKEL 2, LID 1 VAN HET BESLUIT EXTERNE VEILIGHEID INRICHTINGEN (BEVI) VAN 27 MEI 2004

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

VNG-uitgeverij, Den Haag 1999, geactualiseerd 2001

Deze lijst van bedrijven is overgenomen van de VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering". Daarbinnen heeft stedenbouwkundig adviesbureau Witpaard-partners een nadere selectie uitgevoerd met betrekking tot op een bedrijfsterrein niet gewenste inrichtingen c.q. instellingen. Niet opgenomen zijn bijvoorbeeld horecabedrijven, onderwijsinstellingen en sport- en recreatievoorzieningen.

3. Lijst persoonsgebonden overgangsrecht

situatie per 01-09-2006

naam gebruiker(s)	locatie
de heer D.J. Hesselink, mevrouw H.B. Overbeeke	Eibergsestraat 218
de heer G.M. Kleinburink	Industriestraat 50A
de heer J.J.G. Leferink, mevrouw E.G. Wever, C.H. Leferink (zoon), J.M.J. Leferink (dochter)	Industriestraat 73
de heer B.G.M. Brevink, mevrouw J.B. Gorkink, W.H.B. Brevink (zoon)	Industriestraat 70
de heer M.H.A. Loeveering, mevrouw Magdalena, A.R Fitriani (dochter)	Industriestraat 87