

Resultaten informatiebijeenkomst 23 mei 2017

Op 23 mei 2017 is een voorlichtingsavond gehouden om bewoners en bedrijven te informeren over het proces en de procedure en wat ze van de gemeente kunnen verwachten. Aan de deelnemers is gevraagd welke onderwerpen vooral aandacht moet worden gegeven. Dit heeft geresulteerd in de onderstaande vijf thema's. Over deze thema's zijn vragen gesteld en opmerkingen gemaakt. In deze notitie wordt hierop nader ingegaan.

Ook is tijdens de informatiebijeenkomst ingegaan op de scan leefbare wijken die eerder al is uitgevoerd. Met de scan leefbare wijken is al veel informatie opgehaald. Met betrekking tot de actualisatie van het bestemmingsplan "Industrie-West 2003" is met name de wens uitgesproken om burgerparticipatie te organiseren. Dit is waarin met het huidige proces van onder meer werksessies, digitale enquête en het samenstellen van een klankbordgroep wordt voorzien. De bedoeling is op deze manier de wensen en behoeften van enerzijds omwonenden en anderzijds van ondernemers bij elkaar te brengen. De inzet is om in die gezamenlijkheid te werken aan een bestemmingsplan die op een breed draagvlak kan rekenen.

Thema 1: Bedrijventerrein / bedrijven

Met betrekking tot dit thema zijn vragen gesteld en opmerkingen gemaakt als:

- de mogelijkheden voor uitbreiding, de huidige rechten van bedrijven en of sprake is van uitbreidingsplannen;
- de mogelijkheden van detailhandel op het bedrijventerrein;
- de soort hindercategorie van bedrijven en of bedrijven zijn toegestaan die geluid produceren;
- de omvang van het bedrijventerrein, het gebied begrensd als Twijnerstraat, Ruwerstraat Spoelsterstraat maakt nu geen onderdeel uit van bestemmingsplan Industrie-West 2003;
- de overgang van bedrijventerrein naar woonwijk en de wijze waarop met bestaand groen wordt omgegaan, onder meer de groene buffers tussen wonen en werken

Reactie:

Er is geen sprake van een blanco situatie. Het is een bedrijventerrein en zal ook die functie blijven vervullen. Het uitgangspunt is dat bestaande rechten van bedrijven worden gerespecteerd. Dit neemt niet weg dat naast een goed werkklimaat ook sprake moet zijn van een goed woonklimaat. Hierin ligt de uitdaging om met elkaar - omwonenden en ondernemers - te werken aan een gezamenlijk gedragen toekomstbeeld van het bedrijventerrein. Het bedrijventerrein grenst gedeeltelijk direct aan woongebieden. Met name hier speelt de vraag op welke manier de overgang van wonen naar werken kan worden verzacht. Het geldende bestemmingsplan biedt voor bedrijven ruimte om uit te breiden en er zijn bedrijven die inderdaad plannen hebben om de activiteiten uit te breiden.

De vestiging van bepaalde soorten van detailhandel op het bedrijventerrein is nu al met een ontheffing mogelijk. Het gaat dan bijvoorbeeld om de verkoop van auto's, motoren, caravans en bouwmaterialen. Ook bouwmarkten en meubeltoonzalen zijn hiervan een voorbeeld. De praktijk laat zien dat de huidige regeling in het bestemmingsplan weinig flexibel is en niet goed aansluit op marktontwikkelingen.

De hindercategorie van bedrijven die zich mogen vestigen lopen uiteen van bedrijven in de laagste milieucategorie 1 tot bedrijven in milieucategorie 4. Daarbij is het bedrijventerrein dusdanig ingericht dat de hoogste milieucategorie zich bijvoorbeeld niet mag vestigen aan de randen van het bedrijventerrein waar ook woningen zijn gesitueerd (dit wordt ook wel een inwaarts gezoneerd bedrijventerrein genoemd). Voor bedrijven geldt dat er geluid mag worden geproduceerd, maar dat dit niet mag leiden van overschrijding van zogenaamde grenswaarden.

Het gebied globaal begrensd door de Twijnerstraat, Spoelsterstraat en Ruwerstraat maakt geen onderdeel uit van het bestemmingsplan Industrie-West 2003. Dit gebied heeft wel een bedrijfsbestemming. Het is een overweging dit gebied te betrekken bij het bestemmingsplan Industrie-West omdat sprake is van een logische samenhang tussen beide gebieden. Er is in feite sprake van één groot bedrijventerrein.

Het bestaande groen, de bufferzones tussen wonen en werken, blijft gehandhaafd. Deze groene buffers vallen weliswaar niet binnen de grenzen van dit bestemmingsplan, maar zijn wel belangrijk voor een zachte overgang van bedrijventerrein naar woonwijk.

Thema 2: Verkeer

Met betrekking tot dit thema zijn vragen gesteld en opmerkingen gemaakt als:

- vervoersbewegingen in onder andere Twijnerstraat en Kruislandsstraat, vrachtverkeer door Twijnerstraat en de verkeersveiligheid die hierdoor in het geding is;
- het parkeren wordt als probleem ervaren, waarbij ook een tweetal voorbeelden zijn genoemd waarbij gebrek aan parkeerplaatsen op het eigen terrein afgewenteld wordt in de openbare ruimte;
- aansluitend op het vorige punt betreft het onder meer de vestiging van een nieuw bedrijf die problemen veroorzaakt;
- de uitstoot van fijnstof, de uitlaatgassen is een zorg van bewoners
- handhaving van de regels is van belang, als een bestemmingsplan duidelijk aangeeft wat niet mag dan zal er ook moeten worden gehandhaafd wanneer dit niet wordt nageleefd.

Reactie:

Met het bestemmingsplan is niet te regelen op welke manier de vervoersbewegingen dienen plaats te vinden. Het is wel van belang voor enerzijds een goede ontsluiting van de bedrijven en anderzijds bepalend voor de leefbaarheid van woongebieden. De Kalandarijstraat is gerealiseerd om de Spoelsterstraat en de Twijnerstraat te ontlasten. Het gebruik daarvan bevorderen kan de verkeershinder verminderen.

Het is mogelijk om in het bestemmingsplan een regeling op te nemen met betrekking tot parkeren. Het is gebruikelijk dat het parkeren op eigen terrein moet worden opgelost. Tijdens de bijeenkomst is de toezegging gedaan dat de overlast die van twee bedrijven wordt ervaren door de gemeente wordt opgepakt. Dit betekent in eerste instantie dat de gemeente met deze bedrijven in gesprek gaat. Indien nodig zal er handhavend worden opgetreden.

De uitstoot van fijnstof is een aspect dat als onderdeel van het bestemmingsplan moet worden uitgewerkt. Hiervoor is mogelijk nader onderzoek nodig.

Thema 3: Milieu en gezondheid

Met betrekking tot dit thema zijn vragen gesteld en opmerkingen gemaakt als:

- het bestaan van gezondheidsrisico's en de veiligheid is een zorg van bewoners, er is hierover weinig bekend (denk aan aspecten als fijnstof, geluid, explosiegevaar)
- de reden dat de GGD bij het proces is betrokken en of er door de GGD al metingen zijn verricht;
- het gebruik van de VNG-richtlijnen gehanteerd en of de afstanden die daarin worden genoemd worden gerespecteerd;
- de wijze waarop met geluid wordt omgegaan komt veelvuldig als vraag terug (wel of geen geluidzonering, geluidsmaatregelen bij de bron treffen), maar ook geur.

Reactie:

Het belang van een gezonde leefomgeving wordt ingezien. Het is tot nog toe niet gebruikelijk om hieraan in bestemmingsplannen specifiek aandacht te besteden. Met de totstandkoming van dit bestemmingsplan komt hierin dus verandering. Om die reden is de GGD gevraagd in dit proces mee te denken en te adviseren over het bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan moet wel worden beschreven dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het gebruik van de VNG-richtlijnen en de daarin genoemde afstanden is alleen al om die reden noodzakelijk. In de VNG-richtlijnen zijn afstanden opgenomen met betrekking tot milieuaspecten als geluid, geur en gevaar waarmee rekening gehouden dient te worden in relatie tot verschillende soorten van bedrijvigheid en de mate van hinder die daarbij komt kijken.

De wijze waarop bijvoorbeeld met geluid moet worden omgegaan is onderwerp van de werksessies. Ditzelfde geldt ook voor die andere milieuaspecten als geur en gevaar.

Thema 4: Veiligheid

Met betrekking tot dit thema zijn vragen gesteld en opmerkingen gemaakt als:

- de mate van veiligheid van het bedrijventerrein en op welke manier is dat ook door bewoners te beoordelen;
- de vestiging van zogenaamde BEVI bedrijven (risicovolle bedrijven) en de bekendheid met de gevestigde bedrijven voor de brandweer.

Reactie:

Er is deskundigheid nodig die het bestemmingsplan op dit onderdeel beoordeelt en daarover adviseert. Om die reden is de brandweer bij het proces betrokken en ook gevraagd om deskundigheid in te brengen bij de werksessies.

Thema 5: Proces en procedure

Met betrekking tot dit thema zijn vragen gesteld en opmerkingen gemaakt als:

- het verloop van het proces en de procedure die volgt en op welke wijze bewoners en ondernemers aangehaakt blijven.

Reactie:

Er is nog geen concept van het bestemmingsplan gemaakt. Dit gaat pas plaatsvinden wanneer de werksessies zijn afgerond. Een klankbordgroep bestaande uit omwonenden en ondernemers wordt gevraagd te helpen de resultaten uit de werksessies door te vertalen naar het bestemmingsplan. Op de website van de gemeente wordt een pagina ingericht waarop alle stukken worden geplaatst. Wanneer het concept van het bestemmingsplan gereed is dan zal hierover opnieuw een informatiebijeenkomst worden georganiseerd. De formele procedure van het bestemmingsplan wordt pas daarna opgestart. Een planning daarvan wordt op de website geplaatst.