

Hieronder samenvatting van de werksessie met ondernemers d.d. 13 juni 2017.

### **Veiligheid**

- N18 aanleg, aanrijroute, hulpstroepen
- Gevoel van veiligheid is goed
- Reinardt: heftrucks steken de weg over
- Nijverheidsstraat: vrachtwagens die moeten wachten
- AED locaties updaten
- Aansluiting Kruislandstraat-Eibergsestraat voor fietsers
- Spinnerstraat/Kalanderijstraat: fietsers onduidelijk
- Inzicht waar asbest zit is onduidelijk (omwonenden)
- Assink scholieren – fietsers omleiden

### **Verkeer**

- Scholieren over het terrein
- Parkeren (buitenlandse) vrachtwagens + voorzieningen
- Parkeren auto's werknemers
- Parkeren Wawollie
- Hoge snelheid
- Handhaven verkeerregels
- "Racen" tijdens weekeinden
- Krappe bocht Ruwerstraat en Twijnerstraat / laden+lossen
- Bocht voor Houtplex
- Bereikbaarheid Pen levert gevaar
- Veiligheid Kruisingen / Eibergsestraat/Spinnerstraat
- Groen Industrierrein en Westsingel

### **Bedrijventerrein / bedrijven**

- Bereikbaarheid is een plus (maar OV kan beter)
- Weinig criminaliteit
- Uitstraling -> sterke verbetering laatste jaren!
- Tolerantie tussen ondernemers
- Minpunt reclamebeleid, bijvoorbeeld LED verlichting (standpunt gemeente blijft uit)
- Onduidelijkheid over nieuwe functies, onder andere vormen van detailhandel (beperkend)
- Bestemmingsplannen niet flexibel genoeg, moeten beter aansluiten op marktontwikkelingen c.q. meer ruimte bieden om in te spelen op marktontwikkelingen

Aanbevelingen vanuit de ondernemers:

- Meer flexibiliteit qua bebouwing (hoogte/oppervlakte) en functies (o.a. vormen van detailhandel)
- Uitgangspunt is dat het een bedrijventerrein betreft: uitbreidingen moeten kunnen, zeker wanneer dit nodig is vanwege een goede bedrijfsvoering
- Eerlijke toedeling van de totale geluidsruimte

Ook is gesproken over profiel van het bedrijventerrein. Het is moeilijk aan dit bedrijventerrein een duidelijk profiel of thema mee te geven (bestaand gemengd bedrijventerrein). Het is daarom des te belangrijker dat de uitstraling van het terrein goed is.

### **Milieu en gezondheid:**

*Waar denk je aan bij milieu en gezondheid?*

- Geluid
- Als bedrijf neem je je eigen maatregelen. Je hebt verantwoording voor het personeel maar ook richting naastgelegen bedrijf. En daarmee dus automatisch ook voor de omgeving.
- Wat is nu eigenlijk hinder? Als je als bedrijf voldoet aan wet- en regelgeving: hoe kan er dan sprake zijn van hinder?
- Verwachtingspatroon is belangrijk. Mensen ervaren hinder anders en eerder als het onverwacht gebeurt.
- Een zekere mate van hinder moet geaccepteerd worden.
- Ontwikkelen van bedrijven: omwonenden kunnen dit, wellicht door onwetendheid, beangstigend vinden.
- Geluidzone moet niet beperkt worden. Ontwikkelingen moeten mogelijk blijven. Marjolie legt de systematiek van een geluidzone uit.
- Bedrijven willen de rechten die er zijn behouden en kunnen koersen op uitbreidingen binnen de huidige rechten.
- Uiteraard moeten bedrijven binnen de wettelijke normen blijven.

*Wat missen bedrijven op Industrie West vanuit een oogpunt van milieu en gezondheid ten opzichte van de bedrijventerrein Stepelo?*

- Eigenlijk niets. Zolang ze binnen de regelgeving maar kunnen uitbreiden.
- De geluidzone geeft onduidelijkheid. Wat nu als je 1 dB(A) meer produceert? Dat moet van geval tot geval bekeken worden.
- Het gevoel leeft dat de geluidzone kleiner wordt.

*Moeten de groenstroken blijven of mogen daar, indien mogelijk, woningen worden gebouwd?*

- Toename woningen kan alleen als er geen belemmering is voor de bedrijven. Zonering bedrijventerrein is zowel bescherming van de bedrijven als de potentiële bewoners. Zonering geeft veel zekerheden. Ook voor de burgerwoningen op het bedrijventerrein: zij hebben te dulden dat zij overlast ondervinden van de bedrijven. Nieuwe bewoners hebben daarnaast de plicht om zich te informeren over de planologische en milieuhygiënische mogelijkheden.

*Wat is de grootste lawaaimaker op Industrie West?*

- Achtergrondlawaai van vrachtverkeer en de N18. De nieuwe N18 kan dus positief uitpakken.
- Veel kleine apparatuur maakt op de achtergrond ook geluid.
- Laden en lossen geeft, zeker in de nabijheid van woningen, ook hinder.
- Tot laat doorgaan in de bedrijfsvoering.
- Maximum toegelaten bouwhoogte kan ook van negatieve invloed zijn. Hoe hoog kan een gebouw worden?
- Parkeren geeft ook overlast.
- Wordt met dit nieuwe bestemmingsplan de bedrijvencategorie anders ingedeeld? Dat zou kunnen richting de zone-indeling. Dat geldt niet voor de milieu-indeling. Daarvoor gaan we uit van het "groene boekje" van de VNG. Met name de overgang van bedrijven naar woningen zou "zachter" moeten worden.

### *Uitleg geluidszone*

- Een geluidszone is een grote koek en iedereen “eet” daarvan. Als de koek op is, is hij op. Daar wordt per plan op getoetst. Er zijn grofweg 3 periodes:
  - \* van 07.00 uur tot 19.00 uur → meeste geluid mogelijk
  - \* van 19.00 uur tot 23.00 uur → 5 dB(A) minder
  - \* van 23.00 uur tot 07.00 uur → 10 dB(A) minder
- Deel Ruwerstraat: komt bij het nieuwe bestemmingsplan Industrie West.
- Geluidsruimte blijft op het pand totdat vergunning is ingetrokken.