

# Beeldkwaliteitsplan

## Enschedesestraat 47



# Beeldkwaliteitsplan Enschedesestraat 47

---

## Algemene beschrijving:

De nieuwbouw op de locatie van het voormalige garagebedrijf Huiskes Kokkeler aan de Enschedesestraat 47 bestaat uit:

- 4 vrijstaande woningen aan de Gruttostraat
- 1 vrijstaande en een dubbele woning aan de Enschedesestraat

De bestaande woningen aan de Gruttostraat zijn individueel vormgegeven en kennen een grote mate van diversiteit en variatie. Met de nieuw te realiseren woningen aan de Gruttostraat wordt hierop aangesloten.

De vrijstaande en dubbele woning aan de Enschedesestraat moeten qua architectuur en materiaal- en kleurgebruik op elkaar afgestemd worden. Uitgangspunt voor deze woningen is de architectuur van jaren dertig woningen met een donker kleurgebruik en een rijke detaillering.

Om de overgangen goed vorm te geven is het van belang naast de eisen vastgelegd in het bestemmingsplan een aantal basis beeldkwaliteitseisen vast te leggen. Deze eisen worden vastgelegd met het onderliggende beeldkwaliteitsplan.

## Plaatsing / kaprichting/vorm

- De woningen staan met hun representatieve zijde naar de straat en kennen dus geen blinde gevels naar de straat toe.
- Platte daken en lessenaarsdaken zijn niet toegestaan. Piramidedaken zijn niet toegestaan voor de woningen aan de Enschedesestraat.
- De gootrichting van de woningen aan de Gruttostraat ligt parallel aan de Gruttostraat.
- De gootrichting van de woningen aan de Enschedesestraat is vrij.



Situatieschets

## Beeldkwaliteitsplan Enschedesestraat 47

---



Schets toekomstige situatie (in vogelvlucht)

### Architectuur

#### *Gruttostraat*

De woningen zijn individueel vormgegeven en kennen een grote mate van diversiteit en variatie binnen de regels van dit beeldkwaliteitsplan en bestemmingsplan.



Sfeerbeeld woningen Gruttostraat

# Beeldkwaliteitsplan Enschedesestraat 47

---

## *Enschedesestraat*

De woningen vormen een ruimtelijke eenheid blijkend uit architectuur, materiaalgebruik, kleurstelling en detaillering. Uitgangspunt is een jaren dertig architectuur met een donker kleurgebruik en een rijke detaillering.



Sfeerbeeld woningen Gruttostraat

## Materiaalgebruik / kleurgebruik

### *Gruttostraat*

- De gevels van de woningen aan de Gruttostraat zijn van baksteen in een grove structuur in verschillende kleurnuances.

### *Enschedesestraat*

- De gevels van de woningen zijn van baksteen in een grove structuur in donkerrode of donkerbruine kleurnuance.
- Alle woningen hebben een gelijke dakbedekking, die bestaat uit gesmoorde dakpannen in een donkere kleur.

### *Gruttostraat en Enschedesestraat*

- Kozijnen/lijsten van hout, of gelijkend, geen fel gekleurde tinten voor de kozijnen/lijsten en ramen.
- Voegwerk afstemmen op de kleurtinten van de gevels.
- Bij gebruik van zonnepanelen dienen deze tenminste 1 meter uit de rand te liggen, zodat het dak zichtbaar blijft.

## Detaillering

- De details sluiten aan op het architectuurbeeld, en zijn sober, maar zorgvuldig gedetailleerd.
- Toegevoegde elementen worden zelfstandig en ondergeschikt vormgegeven in de lijn van de architectuur van het geheel

# Beeldkwaliteitsplan Enschedesestraat 47

---

## Reclame

Voor het aanbrengen van (gevel) reclames wordt verwezen naar de welstandscriteria voor (gevel) reclames zoals opgenomen in hoofdstuk 7 van de welstandsnota

Behoort bij besluit van de raad  
der Gemeente Haaksbergen

d.d. **29 MAART 2017**

De griffier,



