

Buurse-Zuid in vogelvlucht

- Kavels 1 t/m 4 zijn bedoeld voor geschakelde woningen
- Kavels 5 t/m 10 zijn bedoeld voor twee-onder-een-kapwoningen
- Kavels 11 t/m 16 zijn bedoeld voor vrijstaande woningen



De kavels in dit bouwplan variëren in omvang van relatief kleine kavels voor geschakelde woningen tot ruime kavels voor vrijstaande woningen. De bijbehorende grondprijs is berekend aan de hand van de ligging en het type woning dat op de betreffende kavel is toegestaan. Deze berekening heeft geleid tot vastgestelde prijzen per kavel en dus niet tot een gemiddelde vierkantemeterprijs. Met een gemiddelde prijs zouden de kleine kavels naar verhouding te duur en de grote kavels te goedkoop zijn geworden.

Wat kan er gebouwd worden?

Het gedeelte van de es waarop van de provincie Overijssel woningbouw mag worden gerealiseerd, biedt plaats aan zestien kavels. Hiervan zijn zes kavels bestemd voor vrijstaande woningen. Deze zijn gelegen aan de Broekheurnerweg. De overige tien kavels zijn voor twee-onder-een-kapwoningen.

Kavelprijzen Buurse-Zuid

Kavel	Woningtype	Oppervlak	Kavelprijs
1	Geschakeld	254 m ²	€ 48.000,-
2	Geschakeld	254 m ²	€ 48.000,-
3	Geschakeld	254 m ²	€ 48.000,-
4	Geschakeld	310 m ²	€ 59.000,-
5	Twee-onder-een-kap	357 m ²	€ 75.000,-
6	Twee-onder-een-kap	355 m ²	€ 75.000,-
7	Twee-onder-een-kap	360 m ²	€ 75.000,-
8	Twee-onder-een-kap	355 m ²	€ 75.000,-
9	Twee-onder-een-kap	358 m ²	€ 75.000,-
10	Twee-onder-een-kap	359 m ²	€ 75.000,-
11	Vrijstaand	574 m ²	€ 115.000,-
12	Vrijstaand	605 m ²	€ 121.000,-
13	Vrijstaand	451 m ²	€ 113.000,-
14	Vrijstaand	451 m ²	€ 113.000,-
15	Vrijstaand	449 m ²	€ 113.000,-
16	Vrijstaand	561 m ²	€ 152.000,-

Kavelprijzen zijn exclusief BTW