

**TOELICHTING BEHORENDE BIJ HET INSCHRIJFFORMULIER VOOR EEN
BOUWKAVEL OF NIEUWBOUWWONING IN HAAKSBERGEN- St. ISIDORUSHOEVE-
BUURSE**

Voorwaarden inschrijving

Voor de inschrijving als gegadigde voor een perceel bouwgrond van de gemeente Haaksbergen in Haaksbergen, St. Isidorushoeve of Buurse komen slechts in aanmerking personen die de leeftijd van 18 jaar hebben bereikt en:

- a. die staan ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente Haaksbergen;
- b. die geen inwoner zijn van Haaksbergen, St. Isidorushoeve of Buurse, maar die een economische binding met Haaksbergen, St. Isidorushoeve of Buurse hebben;
- c. die geen inwoner zijn van Haaksbergen, maar die een sociale binding met Haaksbergen hebben.

Persoonlijke inschrijving

De inschrijving is strikt persoonlijk en derhalve niet overdraagbaar.

Geldigheid inschrijving

De inschrijving is alleen geldig na ontvangst van het inschrijfformulier en het inschrijfgeld. Het inschrijfgeld bedraagt € 100,00 en dient te worden overgemaakt op bankrekeningnummer IBAN-NL71RABO 0324261144 van de Rabobank ten gunste van de gemeente Haaksbergen, onder vermelding van 'inschrijfkosten bouwkaavel/nieuwbouwwoning Haaksbergen, St. Isidorushoeve of Buurse'. De inschrijving en de daaraan verbonden jaarlijkse vergoedingsplicht duurt voort zolang de ingeschrevene geen schriftelijk verzoek heeft ingediend om de inschrijving te beëindigen. Voorts eindigt inschrijving als zich één van de onder 'doorhaling inschrijving' vermelde redenen heeft voorgedaan. Het inschrijfgeld wordt niet verrekend en/of terugbetaald en vervalt derhalve ten allen tijde aan de gemeente.

Inschrijfdatum

Als inschrijfdatum geldt de valutadatum, zijnde de datum waarop het inschrijfgeld op de rekening van de gemeente Haaksbergen is bijgeschreven. Indien contant betaald wordt geldt de datum van het betalingsbewijs.

Jaarlijkse vergoeding

Jaarlijks zijn de gegadigden een vergoeding van € 25,00 verschuldigd aan de gemeente. Aan de gegadigde(n) zal voor betaling van deze vergoeding een machtiging voor een automatische incasso worden gezonden.

Aanschrijving voor een bouwkaavel/nieuwbouwwoning

U wordt alleen aangeschreven voor de door u aangegeven categorie.

Wijzigingen

Wijzigingen (bijvoorbeeld adres, gewenste bebouwingscategorie, verwijderingen van de lijst) kunnen alleen door middel van een mutatieformulier doorgegeven worden.

Uitgiftevolgorde

Bij de uitgifte van bouw kavels vindt toewijzing plaats in volgorde van inschrijving op de gemeentelijke lijst met bouwgrondzoekenden.

Doorhaling inschrijving

Het college haalt de inschrijving door indien:

- a. de gegadigde of zijn/haar partner een bouw kavel aanvaardt van de gemeente of van een partij, waarmee de gemeente een overeenkomst met betrekking tot de uitgifte heeft gesloten;
- b. de gegadigde of zijn/haar partner een nieuwbouwwoning heeft gekocht van een partij, waarmee de gemeente een overeenkomst met betrekking tot de uitgifte heeft gesloten;
- c. de gegadigde daarom schriftelijk verzoekt;
- d. de gegadigde drie keer geen gebruik gemaakt heeft van de hem/haar door het college geboden mogelijkheid tot het verwerven van een passende bouw kavel;
- e. de gegadigde drie keer geen gebruik gemaakt heeft van de hem/haar door een partij, waarmee de gemeente een overeenkomst met betrekking tot de uitgifte heeft gesloten mogelijkheid tot het verwerven van een passende nieuwbouwwoning;
- f. de gegadigde de jaarlijkse vergoeding, zoals genoemd in artikel 8 van de verordening inzake de uitgifte van bouwgrond voor koopwoningen niet binnen de in dat artikel gestelde termijn heeft voldaan.

Opnieuw inschrijven

Na het tijdstip van in eigendom verkrijgen van een bouw kavel of een nieuwbouwwoning van een partij, waarmee de gemeente een overeenkomst met betrekking tot de uitgifte heeft afgesloten, dient een termijn van 5 jaren te zijn verlopen alvorens weer een verzoek kan worden ingediend tot plaatsing op de lijst van gegadigden voor een bouw kavel/nieuwbouwwoning.