

**GEURVISIE WET GEURHINDER EN
VEEHOUDERIJ
PLANGEBIED STEPELERVELD**

GEMEENTE HAAKSBERGEN

23 januari 2012
076225868:A - Definitief
110301.001599.0600



Inhoud

Samenvatting	3
1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding en doelstelling	4
1.2 Achtergrond normstelling geurhinder	5
1.3 Procedure vaststelling geurverordening	5
1.4 Leeswijzer	6
2 Wet Geurhinder en Veehouderij	7
2.1 Inleiding	7
2.2 Geurbelasting en berekeningswijze	7
2.3 Eigen normstelling	8
2.4 Omgekeerde werking	9
2.5 Aanvaardbaar woon- en leefklimaat	9
2.6 Keuzes voor afwijkende doelstelling	10
2.7 Conclusie wettelijk kader	10
3 Plangebied Stepelerveld	12
3.1 Huidige situatie	12
3.1.1 Eerder onderzoek	12
3.1.2 Geurhindercontouren	12
3.1.3 Achtergrondbelasting / woon- en leefklimaat	14
3.2 Voorgenomen ontwikkelingen	15
3.3 Ontwikkelingen elders	15
3.3.1 Binnen gemeente Haaksbergen	15
3.3.2 Buiten gemeente Haaksbergen	16
3.4 Ruimtelijke knelpunten	16
3.4.1 Fase 1a	16
3.4.2 Overige Fasen	17
3.5 Afwegingen voor afwijkende normstelling	17
3.6 Visualisatie toekomstige situatie	18
3.7 Advies	20
4 Conclusies en aanbevelingen	21
4.1 Conclusies	21
4.2 Aanbevelingen	21
Bijlage 1 Geurhindercontouren huidige situatie	22
Bijlage 2 Achtergrondbelasting (woon- en leefklimaat) huidige situatie	23
Bijlage 3 Wm-informatie huidige veehouderijen	24

Bijlage 4	Geurhindercontouren bij 8 Ou en 50 meter	25
Bijlage 5	Achtergrondbelasting (woon- en leefklimaat) bij 8 Ou en 50 meter	26

Samenvatting

In dit rapport is een advies voor de ruimtelijke en wettelijke onderbouwing verwoord voor de geurvisie van het plangebied Stepelerveld in de gemeente Haaksbergen.

Binnen het wettelijk kader van de Wet Geurhinder en Veehouderij (Wgv) is het een gemeente toegestaan lokaal afwijkende normen vast te stellen voor de maximale geurhinder van veehouderijen op geurgevoelige objecten zoals woningen en bedrijventerreinen. Binnen de gemeente Haaksbergen zijn tot op heden geen afwijkende geurnormen op basis van een gemeentelijke verordening vastgesteld.

In het kader van de Wgv moet de ontwikkeling van Stepelerveld gezien worden als een uitbreiding van de bebouwde kom van Haaksbergen. Uitgaande van Stepelerveld als bebouwde kom, geldt onder het vigerende wettelijk kader een maximale geurbelasting van 3 Ou en een minimale vaste afstand van 100 meter.

In het noordelijk deel van de gemeente geldt, voor wat betreft geurhinder, een goed tot zeer goed woon- en leefklimaat. Desondanks is een afwijkende norm voor het plangebied Stepelerveld gewenst, om zo de grotere visie van de gemeente te kunnen verwezenlijken waarbij agrarische en niet-agrarische bedrijvigheid met elkaar wordt verenigd.

Wettelijke vereiste hierbij is dat, in de nieuwe situatie:

- er geen rechten van bestaande bedrijven worden aangetast;
- er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

In onderhavig rapport is onderzocht en beschreven, dat voor het plangebied Stepelerveld bij een aangepaste norm van 8 Ou en een minimale vaste afstand van 50 meter aan deze twee vereisten wordt voldaan. Zodoende kan het plangebied Stepelerveld worden ontwikkeld als bedrijventerrein, zonder dat er sprake is van geurhinder of ruimtelijke knelpunten ten aanzien van geurhinder.

Geadviseerd wordt bovenstaand advies aan de gemeenteraad van Haaksbergen voor te leggen, opdat deze de afwijkende normen kan vaststellen. Tevens wordt geadviseerd het ontwerpbesluit ter kennisneming toe te zenden aan de gemeenten Hengelo en Enschede.

HOOFDSTUK 1 1 Inleiding

1.1 AANLEIDING EN DOELSTELLING

Sinds de komst van de Wet Geurhinder en Veehouderij (Wgv) in 2007, hebben gemeenten de mogelijkheid om binnen een bepaalde bandbreedte te variëren met de mate van toegestane geurhinder op geurgevoelige objecten. Hiermee heeft de gemeente een instrument om te sturen in de gewenste ruimtelijke ordening en ontwikkeling van veehouderijen binnen haar grondgebied.

In opdracht van de gemeente Haaksbergen heeft ARCADIS onderzocht of een dergelijke aanpassing van de normen kan bijdragen aan de gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de realisatie van het plangebied Stepelerveld. Dit betreft een nieuw te realiseren bedrijventerrein in het noordelijk deel van de gemeente Haaksbergen, met een oppervlakte van circa 50 hectare, waarvan de regionale ligging is weergegeven in afbeelding 1.

Afbeelding 1
Regionale ligging
plangebied Stepelerveld



Doelstelling van het onderzoek is enerzijds het visualiseren van de actuele geurhindersituatie, op basis van de huidige vergunde bedrijfsactiviteiten in en nabij het plangebied, onder de huidige wettelijke normering. Anderzijds is het doel van dit onderzoek de mogelijkheden en consequenties van afwijkende normstelling inzichtelijk te maken.

1.2

ACHTERGROND NORMSTELLING GEURHINDER

De invoering van de Wet geurhinder en veehouderij is mede ingegeven door de constatering dat geurhinder een lokaal probleem is en er daarom behoefte is aan een mogelijkheid tot afweging op lokaal niveau. Daarbij dient de gemeente rekening te houden met de ruimtelijke en milieuhygiënische omstandigheden alsook met de huidige en de gewenste toekomstige inrichting van een gebied. De opgave is om, zo nodig met behulp van een eigen normstelling, een goede balans te vinden tussen agrarische en niet-agrarische ontwikkelingen, belangen van burgers in het buitengebied en de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen, zoals de realisatie van nieuwe woongebieden of bedrijfsterreinen.

Als een gemeente geen gebruik maakt van de mogelijkheid tot het vaststellen van eigen, afwijkende waarden, gelden de vaste wettelijke waarden (zie hoofdstuk twee). Een eventueel afwijkende gemeentelijke normering dient vastgelegd te worden in een verordening. Een geurvisie moet deze verordening onderbouwen. De geurvisie moet aantonen dat een – van de wet afwijkende – gemeentelijke normstelling nodig is om de gewenste ruimtelijke visie te realiseren, zonder dat rechten van bestaande bedrijven worden geschaad en dat de leefomgeving voor inwoners qua geurbelasting acceptabel is en blijft.

1.3

PROCEDURE VASTSTELLING GEURVERORDENING

Conform artikel 8 van de Wgv, dient bij het bepalen van afwijkende normen voor geurhinder, de huidige en toekomstige situatie betrokken te worden, het belang van een geïntegreerde aanpak dan wel afwijkende normen voor de gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied, en het voorkomen van onacceptabele geurhinder. Deze onderbouwing wordt vastgelegd in een geurvisie.

Voorafgaand aan deze geurvisie is een onderzoek uitgevoerd naar de huidige situatie van het plangebied (zie paragraaf 3.1). In dit onderzoek wordt zowel het nut als de noodzaak beschreven, als de onderbouwing van de gehanteerde normen. Dit rapport vormt een keuzedocument voor het besluit van het bevoegd gezag over het al dan niet toepassen van de mogelijkheden uit de Wet geurhinder en veehouderij.

Om van de wet afwijkende normen vast te stellen wordt een verordening, onderbouwd met een geurvisie en kaartmateriaal, ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. Conform artikel 9 Wgv dient, indien het effect van een dergelijk besluit doorwerkt naar het grondgebied van een naburige gemeente, eerst met die betreffende gemeente overleg te worden alvorens de afwijkende waarden worden vastgesteld.

1.4

LEESWIJZER

In hoofdstuk twee wordt het wettelijk kader met betrekking tot geurhinder en veehouderij toegelicht. In hoofdstuk drie is behalve de actuele geurhindersituatie, ook de gewenste toekomstige inrichting van het plangebied inclusief mogelijkheden en consequenties, inzichtelijk gemaakt. Hoofdstuk vier tenslotte bevat de conclusies en aanbevelingen.

HOOFDSTUK 2 Wet Geurhinder en Veehouderij

2.1

INLEIDING

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) inwerking getreden, en vervangt daarmee de oude stankwet- en regelgeving. In deze wet worden de kaders gesteld waarbinnen de geurhinder van agrarische veehouderijen dient te worden berekend en te worden beoordeeld bij vergunningaanvragen. In de voorgaande wetgeving ging men uit van "stankcirkels", gebaseerd op het aantal dieren binnen de inrichting. Deze stankcirkels waren in alle (wind)richtingen even groot. De nieuwe systematiek gaat uit van verspreidingsberekeningen, waarbij ook de overwegende windrichting een rol speelt. De verspreidingsberekeningen worden weergegeven in een contour van de geurbelasting.

De Wgv bevat normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt in odeur units per kubieke meter binnen 98-percentiel uitgedrukt. Bij het beoordelen van vergunningaanvragen wordt de geurbelasting berekend en getoetst met het verspreidingsmodel "V-stacks vergunning" (wettelijke verplicht). Voor het gebiedsgericht berekenen van de geursituatie kan gebruik worden gemaakt van het model "V-stacks gebied" of een vergelijkbaar model. De normen ten aanzien van maximale geurbelasting gelden alleen voor dieren waarvoor zogenaamde geuremissie factoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder emissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden (vaste waarden).

In de milieuvergunningen van de inrichtingen zijn dieraantallen en stalsystemen vastgelegd. Uit deze gegevens en gegevens over de uitvoering van de stallen, kan de geuremissie en de geurbelasting worden berekend. Uitgaande van de normen voor de maximaal toegestane geurbelasting kunnen geurbelastingscontouren in beeld worden gebracht, die van belang zijn voor het beoordelen van milieuaanvragen en voor het toetsen van de haalbaarheid van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, voor zover dit de realisatie van (nieuwe) voor geurhinder gevoelige objecten betreft.

In de Wgv worden geurgevoelige objecten gedefinieerd als: "Gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt."

2.2

GEURBELASTING EN BEREKENINGSWIJZE

In de Wet geurhinder en veehouderij is sprake van een systematiek waarbij er één landsdekkend beoordelingskader is. Voor diercategorieën, waarvan de geuremissie per dier

is vastgesteld (zoals varkens en pluimvee), wordt de toetsingswaarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object. De geurbelasting wordt uitgedrukt in aantallen odour units in een volume-eenheid lucht (Ou/m^3 : odour units per kubieke meter lucht). Eerst wordt de geuremissie berekend door het aantal dieren te vermenigvuldigen met de betreffende geuremissiefactor. Vervolgens wordt de geuremissie vanuit de gezamenlijke dierenverblijven - samen met andere variabelen zoals de afstand tot de dichtstbijzijnde geurgevoelige objecten - ingevoerd in een geautomatiseerd model waarmee de verspreiding van de geur in de omgeving wordt berekend. De uitkomst hiervan is de geurbelasting op basis van de vergunde dierplaatsen.

Voor diersoorten zonder geuremissiefactor (zoals melkvee en paarden) gelden vaste minimale afstanden tot het dichtstbijzijnde geurgevoelige object. Het aantal dieren is hierbij niet van belang. Deze grootte van deze afstand is afhankelijk van de ligging binnen of buiten de bebouwde kom

Bij het beoordelen van vergunningaanvragen wordt de geurbelasting berekend en getoetst met het verspreidingsmodel "V-stacks vergunning" (wettelijke verplicht). Voor het gebiedsgericht berekenen van de geursituatie kan gebruik worden gemaakt van het model "V-stacks gebied" of een vergelijkbaar model.

2.3

EIGEN NORMSTELLING

Voor het bepalen van de toegestane geurbelasting vanuit een individuele veehouderij is het van belang of:

- het plangebied en geurgevoelige objecten binnen of buiten de bebouwde kom liggen,
- de gemeente wel of niet gelegen is in een "concentratiegebied" (reconstructiegebied), zoals aangegeven in bijlage I van de Meststoffenwet.
- de betreffende gemeente een afwijkend specifiek geurbeleid heeft vastgesteld.

Voor Stepelerveld geldt dat:

- het plangebied in de toekomstige situatie tot de bebouwde kom zal behoren;
- de gemeente Haaksbergen binnen een concentratiegebied ligt;
- binnen de gemeente is vooralsnog geen afwijkend gemeentelijk geurbeleid vastgesteld.

De verschillen in de kans op geurhinder zijn gebaseerd op het geurbelevingsonderzoek dat ten grondslag ligt aan de Wgv. Hieruit blijkt dat inwoners in de niet-concentratiegebieden bij een gelijke geurbelasting gemiddeld eerder aangeven geurhinder te ervaren dan inwoners in de concentratiegebieden. Met andere woorden, in gebieden met gemiddeld genomen een hogere geurbelasting (concentratiegebieden) blijken inwoners minder snel een bepaalde belasting als hinderlijk te ervaren dan inwoners met gemiddeld genomen een lagere geurbelasting (niet-concentratiegebieden).

Gemeenten kunnen op grond van de Wgv binnen een bepaalde bandbreedte variëren met de bescherming van geurgevoelige objecten. Zowel de normen als de vaste afstanden kunnen worden bijgesteld. De wettelijke geurnormen, vaste afstanden en de bandbreedte, zoals beschreven in artikelen 3, 4, 5 en 6 Wgv, zijn opgenomen in de onderstaande tabel 1.

Tabel 1
Bandbreedte
gemeentelijke
geurnormering binnen een
concentratiegebied

Categorie geurgevoelig object	Wettelijke geurnorm (Ou/m ³ 98 percentiel)	Range gemeentelijke geurnorm (Ou/m ³ 98 percentiel)
Bebouwde kom	3	0,1 – 14,0
Buiten de bebouwde kom	14	3,0 – 35,0
Categorie geurgevoelig object	Wettelijke vaste afstand	Afwijking vaste afstand
Bebouwde kom	100 meter	50 meter
Buiten de bebouwde kom	50 meter	25 meter

2.4 OMGEKEERDE WERKING

De normen die zijn opgenomen in de Wgv dienen in de eerste plaats voor de beoordeling van de vraag of aan een veehouderij een milieuvergunning kan worden verleend. Deze normen vormen een nadere precisering van het algemene beoordelingscriterium uit de Wet milieubeheer. Deze normen gelden niet alleen voor de verlening van de milieuvergunning, maar spelen ook een rol bij de beoordeling van de vraag of een bepaalde geurgevoelige bestemming kan worden gerealiseerd binnen de geurcontouren van een bestaande veehouderij. Deze zogenaamde 'omgekeerde werking' heeft dus betrekking op ruimtelijke ordeningsbesluiten, zoals bestemmingsplannen.

In beginsel wordt in het kader van de omgekeerde werking het agrarische bouwblok als uitgangspunt genomen voor het bepalen van de geurcontour. Als het bedrijf toch, om andere redenen, al niet meer kan uitbreiden, dan mag de grens van de bebouwing, een benutbaar deel van het bouwblok of een bestaand emissiepunt als uitgangspunt worden genomen.

2.5 AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Bij de nieuwe bestemmingen moet sprake zijn van een "aanvaardbaar woon- en leefklimaat". In de memorie van toelichting op de Wgv is verwoord dat geurhinder tot (over)last van omwonenden leidt, en in geval van een "aanvaardbaar woon- en leefklimaat" dit niet het geval is.

Bij de beoordeling van het leefklimaat wordt uitgegaan van de achtergrondbelasting ten aanzien geurhinder. Dit is de cumulatieve geurbelasting veroorzaakt door alle veehouderijen in de omgeving tezamen. In bijlage 6 en 7 van de Handreiking Wgv is een classificatie opgenomen waarin de achtergrondbelasting voor geurhinder in odeur-units wordt vertaald in een beoordeling van het leefklimaat. Deze is overgenomen in tabel 2.

Tabel 2
Classificatie woon- en
leefklimaat
(achtergrondbelasting)

Achtergrondbelasting Geur in Ou/m ³	Mogelijke kans op geurhinder (%)	Beoordeling Leefklimaat
1-3	< 5	Zeer goed
4-8	5-10	Goed
9-13	10-15	Redelijk goed
14-20	15-30	Matig
21-28	20-25	Tamelijk slecht
29-38	25-30	Slecht

39-50	30-35	Zeer slecht
51-65	35-40	Extreem slecht

Het is aan een gemeente om een weloverwogen afweging te maken in de geaccepteerde geurhinder. Doorgaans wordt voor woningen een redelijk tot zeer goed leefklimaat gewenst. Voor bedrijventerreinen en andere bestemmingen kan, afhankelijk van het gebruik en de ligging van de bestemming, overwogen worden te volstaan met een matig leefklimaat.

Rekening houdend met de gewenste ruimtelijke ontwikkeling kunnen gemeentelijke verordeningen, binnen de wettelijke marges (zie tabel 1), nadere bepalingen over de maximale geurbelasting bevatten. Indien de gemeente een dergelijke verordening vaststelt, vervangen de daarin opgenomen normen de standaardnormen uit de Wgv.

2.6

KEUZES VOOR AFWIJKENDE DOELSTELLING

Er zijn globaal genomen drie redenen om een afwijkende gemeentelijke normstelling, anders dan de wettelijke normen, te overwegen:

1. *Vanuit het oogpunt van de bewoners c.q. de bescherming van het woon- en leefmilieu:* met het hanteren van de wettelijke normen is er een kans dat de cumulatieve geuroverlast te veel toeneemt (of onvoldoende afneemt), of de vaste wettelijke normen bieden te weinig bescherming tegen geuroverlast door individuele bedrijven (voorgrondbelasting). Strengere normen zijn dan te overwegen.
2. *Vanuit het oogpunt van de ontwikkeling van veehouderijen:* de vaste wettelijke normen zijn ongewenst beperkend voor de veehouderijen (intensieve veehouderijen of veehouderijen met een vaste afstand), versoepeling van de normen of vaste afstanden is dan te overwegen.
3. *Vanuit het oogpunt van ruimtelijke ordening (afstemming milieu- en ruimtelijk beleid):*
 - a. Met de wettelijke normen kunnen, vanwege de omgekeerde werking, nu bekende initiatieven niet gerealiseerd worden en alternatieven (andere plek of andere uitvoering) zijn niet mogelijk/wenselijk/realistisch. Versoepeling van de normen of vaste afstanden is te overwegen.
 - b. Het kan tevens wenselijk zijn om voor nieuwe ontwikkelingen, nu nog niet bekend, die niet stroken met de aanwezigheid/groei van veehouderij of een toename van geurhinder, een strengere norm te hanteren. Dit om te voorkomen dat veehouderijen in of nabij het te ontwikkelen gebied gaan uitbreiden (of vestigen) waardoor grote knelpunten in de toekomst kunnen ontstaan.

Deze drie deels tegengestelde doelen vormen de uitgangspunten om mogelijk de gemeentelijke normering aan te passen.

2.7

CONCLUSIE WETTELIJK KADER

Geconcludeerd kan worden dat voor het plangebied Stepelerveld op basis van de huidige wetgeving, een maximale geurbelasting van 3 Ou is toegestaan voor diersoorten met

geuremissiefactor, en een minimale vaste afstand van 100 meter voor diersoorten zonder geuremissiefactor.

De maximale bandbreedte waarbinnen de gemeente kan besluiten de geurbelasting te laten variëren betreft 0,1 – 14 Ou, de minimale vaste afstand kan gehalveerd worden tot 50 meter.

HOOFDSTUK 3 Plangebied Stepelerveld

3.1 HUIDIGE SITUATIE

3.1.1 EERDER ONDERZOEK

De actuele ligging van de geurhindercontouren (voorgrondbelasting) en het woon- en leefklimaat (achtergrondbelasting) zijn reeds door ARCADIS onderzocht en gerapporteerd in het volgende rapport:

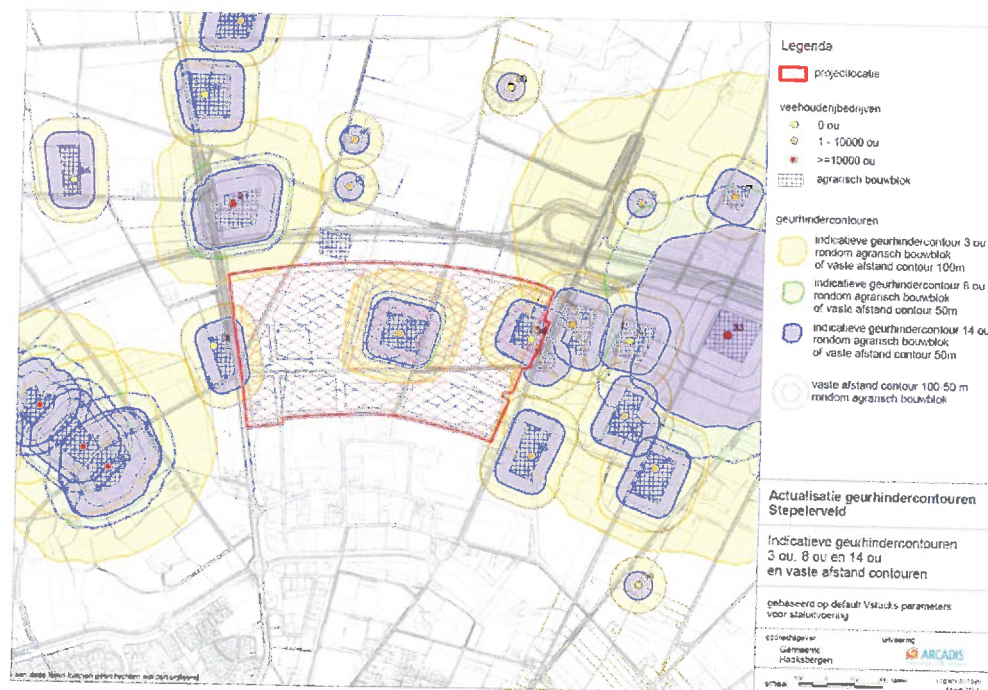
- Actualisatieonderzoek geurhindercontouren Stepelerveld Haaksbergen, 075621305:0.1, ARCADIS, 13 juli 2011.

De onderstaande informatie over beschrijving van de huidige situatie is uit dit rapport afkomstig.

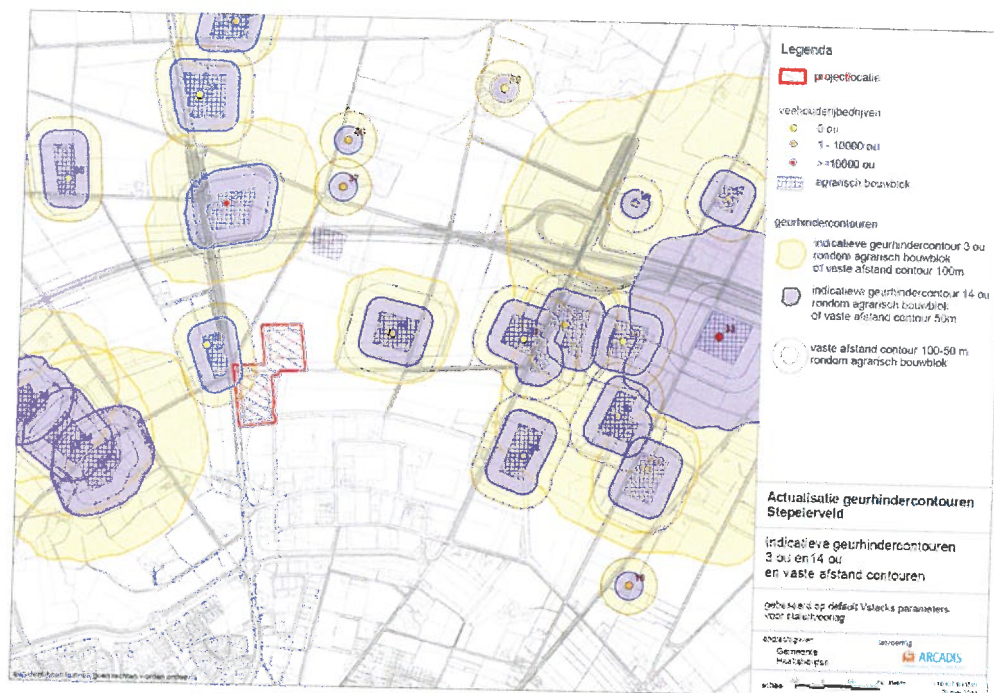
3.1.2 GEURHINDERCONTOUREN

De visuele weergave van de geurhindercontouren is opgenomen bijlage 1. Hierbij is een kaart opgenomen met de grenzen van het gehele plangebied Stepelerveld (afbeelding 2) en Fase 1a van het plangebied (afbeelding 3).

Afbeelding 2
Geurhindercontouren
rondom bouwblokken,
plangebied Stepelerveld



Afbeelding 3
Geurhindercontouren
rondom bouwblokken,
plangebied Stepelerveld,
Fase 1a



Uit de kaart blijkt dat ofwel de 3,0 Ou geurhindercontouren, dan wel de vaste afstand-contour van 100 meter, van zeven veehouderijen een overlap vertoont met het plangebied. Onderverdeeld naar de fasen betreffen dit:

- **Fase 1a:**
 - Hengelosestraat 57 (#19, overlap contour met Fase 1a);
- **Overige Fasen:**
 - Hengelosestraat 192 (#21, geen overlap contour met bebouwing);
 - Stepelerveldweg 31 (#40, inrichting ligt midden in plangebied);
 - Kolenbranderweg 52 (#28, geen overlap contour met bebouwing);
 - Kolenbranderweg 64 (#30, inrichting ligt in plangebied aan oostzijde);
 - Kolenbranderweg 70 (#27, overlap contour met bebouwing);
 - Oude Boekeloseweg 112 (#33, overlap contour met bebouwing).

De geurhindercontour van de veehouderij aan de Hengelosestraat 57 vertoont als enige inrichting een overlap met Fase 1a van het plangebied. Dit betreft een kleine veehouderij met diersoorten zonder geuremissiefactor (paarden en jongvee), dus met een vaste minimale afstand van 100 meter. De contouren zijn berekend om de grens van het gehele bouwblok heen, waarbij nog geen rekening is gehouden met een eventueel 'benutbaar deel' van het bouwblok.

Op de kaart zijn de veehouderijen zonder geuremissiefactor (dus met een vaste afstand-contour) aangegeven met een gele stip (0 Ou). De veehouderijen met oranje of rode stip betreffen diersoorten met geuremissiefactor. Het nummer dat bij elke inrichting is opgenomen correspondeert met de lijst met naam- en adresgegevens in bijlage 3.

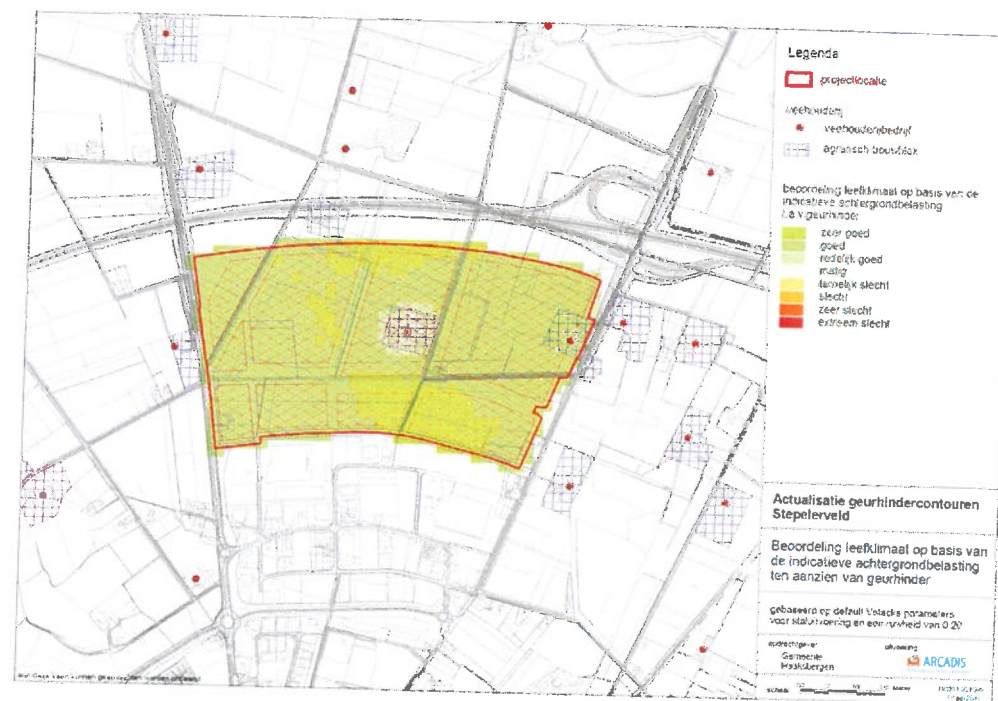
Uit informatie van de gemeente Haaksbergen (dhr. Heukels, d.d. 09-06-2011) blijkt dat de veehouderij gelegen aan de Schaddenweg 14 haar bedrijvigheid zal staken in verband met de voorgenomen aanpassingen aan de, ten noorden van het plangebied gelegen, Hazenweg. Om die reden is de huidig vergunde veestapel en geurhindercontour van deze veehouderij niet meegenomen in de berekeningen.

De geurhindercontouren van de veehouderijen aan de Hengelosestraat 192 en Kolenbranderweg 52 vertonen geen overlap met de voorgenomen locaties van bebouwing. Daarmee is voor deze veehouderijen geen sprake van een ruimtelijk knelpunt.

3.1.3 ACHTERGRONDBELASTING / WOON- EN LEEFKLIMAAT

De visuele weergave van de huidige achtergrondbelasting, op basis van de vergunde situatie, binnen het plangebied Stepelerveld is opgenomen bijlage 2, en tevens hieronder in afbeelding 4.

Afbeelding 4
Achtergrondbelasting
(woon- en leefklimaat)
Stepelerveld, op basis van
huidig vergunde situatie



Het leefklimaat kan voor nagenoeg het gehele plangebied als 'goed' tot 'zeer goed' geassocieerd worden, met een maximale kans op geurhinder van 10%.

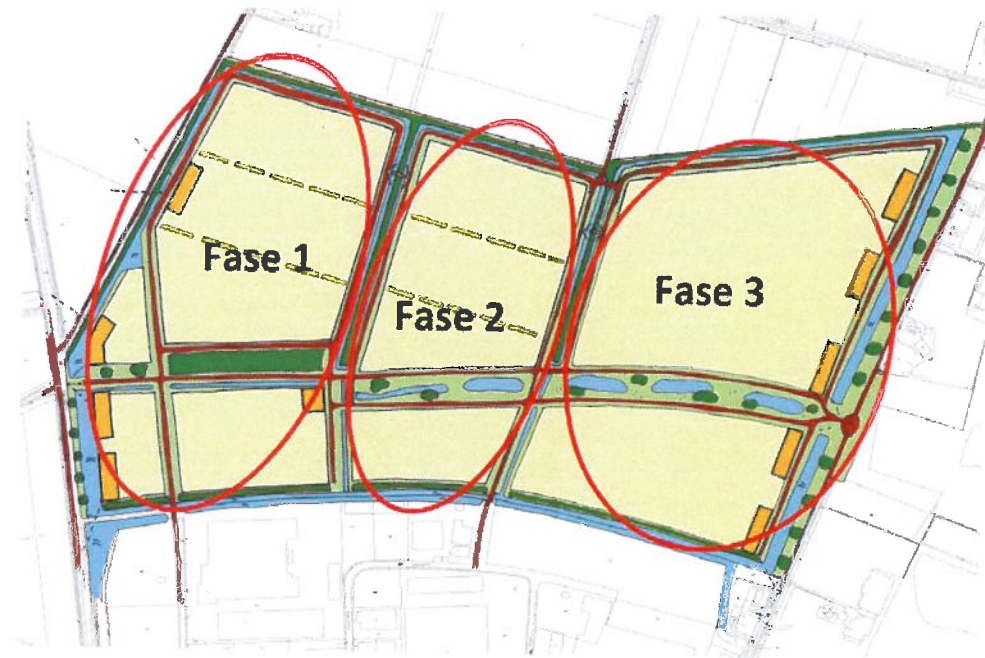
Binnen een klein deel van het plangebied, te weten ter plaatse van het bouwblok van de inrichting aan de Stepelerveldweg 31 wordt het leefklimaat voor de huidig vergunde situatie als "matig tot redelijk goed" geassocieerd.

Indien in de toekomstige situatie (de vergunningen van) een of meerdere veehouderijen komen te vervallen, zal de kwaliteit van het leefklimaat hierdoor verbeteren.

3.2 VOORGENOMEN ONTWIKKELINGEN

Zoals vermeld, bestaat het voornemen om binnen het plangebied Stepelerveld een bedrijventerrein te ontwikkelen. Het terrein zal niet in één keer worden ontwikkeld, maar in fasen. Momenteel is het grondgebied van Fase 1a het enige deel welke al is vastgesteld, waarvan de grenzen in afbeelding 3 zijn weergegeven. Afhankelijk van de snelheid van uitgifte van percelen, zullen opeenvolgend de fasen 1, 2 en 3 in ontwikkeling worden gebracht. Schematisch is dit, onder voorbehoud van wijziging, weergegeven in afbeelding 5.

Afbeelding 5
Schematische fasering
Stepelerveld
(onder voorbehoud van
wijziging)



Met de realisatie van het bedrijventerrein Stepelerveld, geeft de gemeente invulling aan haar visie om in het noordelijk deel van de gemeente agrarische en niet-agrarische bedrijvigheid met elkaar te verenigen. Om de bereikbaarheid in dit deel van de gemeente te verbeteren zal ook de N18 worden aangepast, die tevens de noordelijke grens van Stepelerveld vormt.

3.3 ONTWIKKELINGEN ELDERS

3.3.1 BINNEN GEMEENTE HAAKSBERGEN

Binnen de gemeente Haaksbergen leven momenteel geen andere plannen voor grootschalige (her)ontwikkeling van terreinen. Op dit moment wordt alleen woongebied De Veldmaat ontwikkeld. De ontwikkelingen rondom de uitbreidingswijk de Wissinkbrink zijn dermate onzeker/onduidelijk dat deze nog niet wordt meegenomen in de geurvisie. In het licht van Stepelerveld en de aan te passen N18, zal in overleg met enkele veehouderijen een gewijzigde of gestaakte bedrijfsvoering overeen gekomen moeten worden. Dit is mede afhankelijk van de uitgifte van latere fasen van het project.

De gemeente Haaksbergen is niet voornemens om buiten het plangebied Stepelerveld voor andere delen van de gemeente een afwijkende geurnorm vast te stellen. Op dit moment zijn

geen plannen bekend van andere veehouderijen in het gebied die een intentie tot uitbreiding hebben.

3.3.2 BUITEN GEMEENTE HAAKSBERGEN

Conform artikel 9 Wgv dient, indien het effect van een besluit tot wijzigen van de geurnormen, doorwerkt naar het grondgebied van een naburige gemeente, met die betreffende gemeente contact opgenomen te worden, alvorens de afwijkende waarden worden vastgesteld. De afstand vanaf het plangebied tot de noordelijk gelegen gemeenten Hengelo en Enschede bedraagt circa 1,4 kilometer. Er bestaat geen aanleiding om aan te nemen dat de effecten van een gewijzigd geurbeleid in Stepelerveld effecten heeft voor deze gemeenten.

Desalniettemin wordt een kopie van de ontwerpbeschikking tot vaststellen van afwijkende normen aan deze twee gemeenten toegestuurd.

3.4 RUIMTELIJKE KNELPUNTEN

Zoals beschreven in paragraaf 3.1, vertonen de 3,0 Ou geurhindercontouren, of vaste afstand van 100 meter, van zeven veehouderijen een overlap met het plangebied Stepelerveld waarvan er één overlap vertoont met Fase 1a. Binnen deze contouren is het in principe niet toegestaan een geurgevoelig object te realiseren.

3.4.1 FASE 1A

Vooralsnog staat enkel vast dat de ontwikkeling van Fase 1a van start gaat, gepland voor het najaar van 2011. Daar het gebied als bebouwde kom gaat gelden, kan er in principe niet gebouwd worden binnen de vaste afstand contour van 100 meter vanuit de veehouderij aan de Hengelosestraat 57 (aangegeven als #19 op tekening).

Bestudering van het huidige, en nog vast te stellen toekomstige "Bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen" leert dat op dit perceel sprake is van een agrarisch bouwblok paardenhouderij (A-PH). Hierbij dient de bebouwing geconcentreerd ten opzichte van elkaar gerealiseerd te worden.

Verder volgt uit de planregels van het vigerende en toekomstige bestemmingsplan, dat bij de bouw van gebouwen die grenzen aan openbare wegen, afhankelijk van de soort weg, een afstand in acht gehouden moet worden uit de as van de weg.

Het perceel Hengelosestraat 57 wordt aan de oostzijde begrensd door de Hengelosestraat, aan de zuidzijde door de Wissinkbrinkweg. De Hengelosestraat betreft een weg die valt onder de klasse Verkeer-2 / Wegen klasse B, waarbij de te hanteren afstand van bebouwing tot aan de weg 50 meter bedraagt.

Hier kan het 'benutbaar deel' van het bouwblok op worden aangepast. Met ander woorden: binnen die genoemde afstand van 50 meter zal nimmer het emissiepunt van de veehouderij komen te liggen. De ligging van de vaste afstandcontour, en daarmee de overlap met Fase

1a, is in de huidige situatie al kleiner dan het worst-case-scenario dat in afbeelding 3 is weergegeven.

3.4.2 OVERIGE FASEN

Zoals besproken in paragraaf 3.1.2, vertonen de geurhindercontouren van zes overige veehouderijen een overlap met de overige fasen van het plangebied.

Veehouderijen IN plangebied

- Stepelerveldweg 31 (#40, geuremissiefactor);
- Kolenbranderweg 64 (#30, vaste afstand 100 meter);

Volgens informatie van de gemeente zijn er momenteel nog geen (schriftelijke) afspraken gemaakt met de veehouderijen aan de Stepelerveldweg 31 en Kolenbranderweg 64, betreffende hun toekomstige bedrijfsvoering en wijzigingen daarvan. Deze gesprekken worden pas aangevangen op het moment dat vaststaat dat de betreffende Fase van Stepelerveld ook werkelijk van start gaat. Dit impliceert dat de betreffende ruimtelijke knelpunten van de geurhindercontouren wordt opgeheven op het moment dat dit relevant zou gaan worden.

Veehouderijen BUITEN plangebied

- Hengelosestraat 192 (#21, geuremissiefactor);
- Kolenbranderweg 52 (#28, geuremissiefactor);
- Kolenbranderweg 70 (#27, geuremissiefactor);
- Oude Boekeloseweg 112 (#33, geuremissiefactor).

De geurhindercontouren van de eerste twee genoemde veehouderijen, Hengelosestraat 192 en Kolenbranderweg 52, vertonen wel overlap met het plangebied, maar niet met de voorgenomen situering van bebouwing en vormen zodoende geen belemmering.

De geurhindercontouren van de veehouderijen aan de Kolenbranderweg 70 en Oude Boekeloseweg 112 vertonen binnen het huidige wettelijke kader en in de huidige vergunde situatie een overlap met het plangebied en voorgenomen situering van bebouwing. Deze vormen zodoende een ruimtelijk knelpunt.

3.5 AFWEGINGEN VOOR AFWIJKENDE NORMSTELLING

De gemeente is voornemens om het plangebied Stepelerveld geschikt te maken als bedrijventerrein. Daarbij treden binnen het huidige wettelijke kader en vergunde situatie ruimtelijke knelpunten op. Zodoende wil de gemeente kunnen beoordelen of eventuele afwijkende normen (versoepeling) kan leiden tot geurhinder.

De gemeente heeft de volgende afwegingen gemaakt:

- In de huidige situatie is sprake van een redelijk tot zeer goed woon- en leefklimaat. Voor het beoogde gebruik als bedrijventerrein acht zij een matig tot zeer goed woon- en leefklimaat voldoende om onaanvaardbare geurhinder te voorkomen. Een maximale geurbelasting van 8 Ou voldoet aan deze afweging.

- Door versoepeling van de normen worden de rechten van bestaande veehouderijen niet geschaad.
- Bij ingebruikname van de overige fasen van het plangebied (dus na Fase 1a) dient de bedrijfsvoering van de twee bestaande veehouderijen gestaakt of gewijzigd te worden.
- Enige afstand tussen veehouderijen en overige (geurgevoelige) objecten is gewenst, waarbij een vaste afstand van 50 meter binnen het plangebied voldoet aan deze afweging. Op grond van de huidige en toekomstige planregels is bouwen tot aan de openbare weg reeds niet toegestaan.

3.6

VISUALISATIE TOEKOMSTIGE SITUATIE

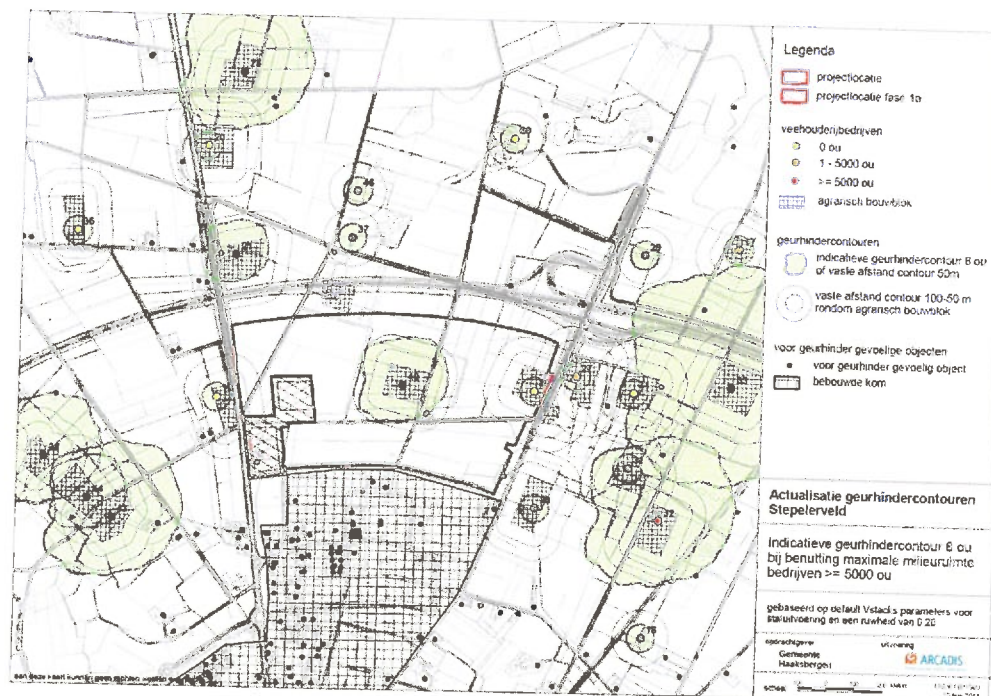
Om de effecten van de afwijkende normen (8 Ou in plaats van 3 en 50 meter vaste afstand in plaats van 100) inzichtelijk te maken, zijn nieuwe berekeningen uitgevoerd. Hierbij is uitgegaan van een realistisch worst-case scenario, waarbij de omringende veehouderijen binnen hun maximaal benutbare milieugebruiksruimte uitbreiden op basis van de versoepelde normen. Hierbij is aangenomen dat de veehouderijen:

- Niet omschakelen (van vaste afstand naar geuremissiefactor of omgekeerd);
- Met een huidige geurbelasting van 5.000 Ou of meer, maximaal groeien;
- Niet verder groeien dan 50.000 Ou (ter vergelijking: momenteel heeft enkel Oude Boekeloseweg 112 een waarde hoger dan 50.000 Ou, alle overige veehouderijen liggen rond of onder de 20.000 Ou).

De resultaten van deze berekeningen zijn in afbeeldingen 6 en 7 inzichtelijk gemaakt, respectievelijk opgenomen in bijlage 4 en 5. Afbeelding 6 laat de ligging van de (maximale) 8 Ou geurhindercontouren, en vaste afstanden van 50 meter zien, op grond van bovengenoemd scenario. Afbeelding 7 geeft een beeld van het woon- en leefklimaat in geval van een dergelijke bedrijfsvoering.

Afbeelding 6

Ligging 8 Ou en 50m geurhindercontouren, in geval van theoretische maximale benutting milieugebruiksruimte



3.7

ADVIES

Om de ontwikkeling van plangebied Stepelerveld tot bedrijventerrein mogelijk te maken, waarbij

- ruimtelijke knelpunten bestaan ten aanzien van geurhinder zo veel mogelijk voorkomen worden,
- sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat,
- en minimale afstand tussen veehouderijen en geurgevoelige objecten geborgd is,

wordt geadviseerd binnen het plangebied Stepelerveld:

- De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten te verruimen naar 8,0 Ou;
- De minimaal aan te houden vaste afstand tussen geurgevoelige objecten en veehouderijen zonder geuremissiefactor te halveren naar 50 meter.

Wettelijke bevoegdheid

Op grond van artikel 6 Wgv is de gemeente reeds bevoegd om een afwijkende norm voor de maximaal toegestane geurbelasting vast te stellen. De bevoegdheid om vaste afstanden te wijzigen zijn vooralsnog afgeleid van verouderde stankwetgeving, en nog niet overeenkomstig de Wgv en de daarin opgenomen bevoegdheid om deze te wijzigen.

Op 31 december 2010 is in de Staatscourant de ontwerpregeling Landbouwactiviteitenbesluit gepubliceerd. Hierin zijn de bepalingen uit de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) als uitgangspunt genomen, zodat voor inrichtingen die onder de werking van dit wijzigingsbesluit vallen dezelfde regels gelden als voor (omgevings)vergunningplichtige bedrijven. Deze regels zijn opgenomen in de artikelen 3.94 tot 3.100 van het ontwerp besluit.

Na het in werking treden van dat besluit (voorzien in de loop van 2012) komt het huidige Besluit landbouw milieubeheer te vervallen. Tevens krijgt een gemeente dan ook de mogelijkheid om afwijkende normen vast te stellen voor diersoorten zonder emissiefactor, ofwel de vaste afstand.

In deze gebiedsvisie is hierop geanticipeerd.

HOOFDSTUK

4 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van de gemeente Haaksbergen heeft ARCADIS in augustus 2011 onderzoek verricht naar, en advies uitgebracht over, de situatie ten aanzien van geurhinder binnen het plangebied Stepelerveld. In de toekomstige situatie zal hier een bedrijventerrein worden ontwikkeld. In het onderzoek zijn de mogelijkheden en effecten van het vaststellen van afwijkende geurnormen inzichtelijk gemaakt.

4.1

CONCLUSIES

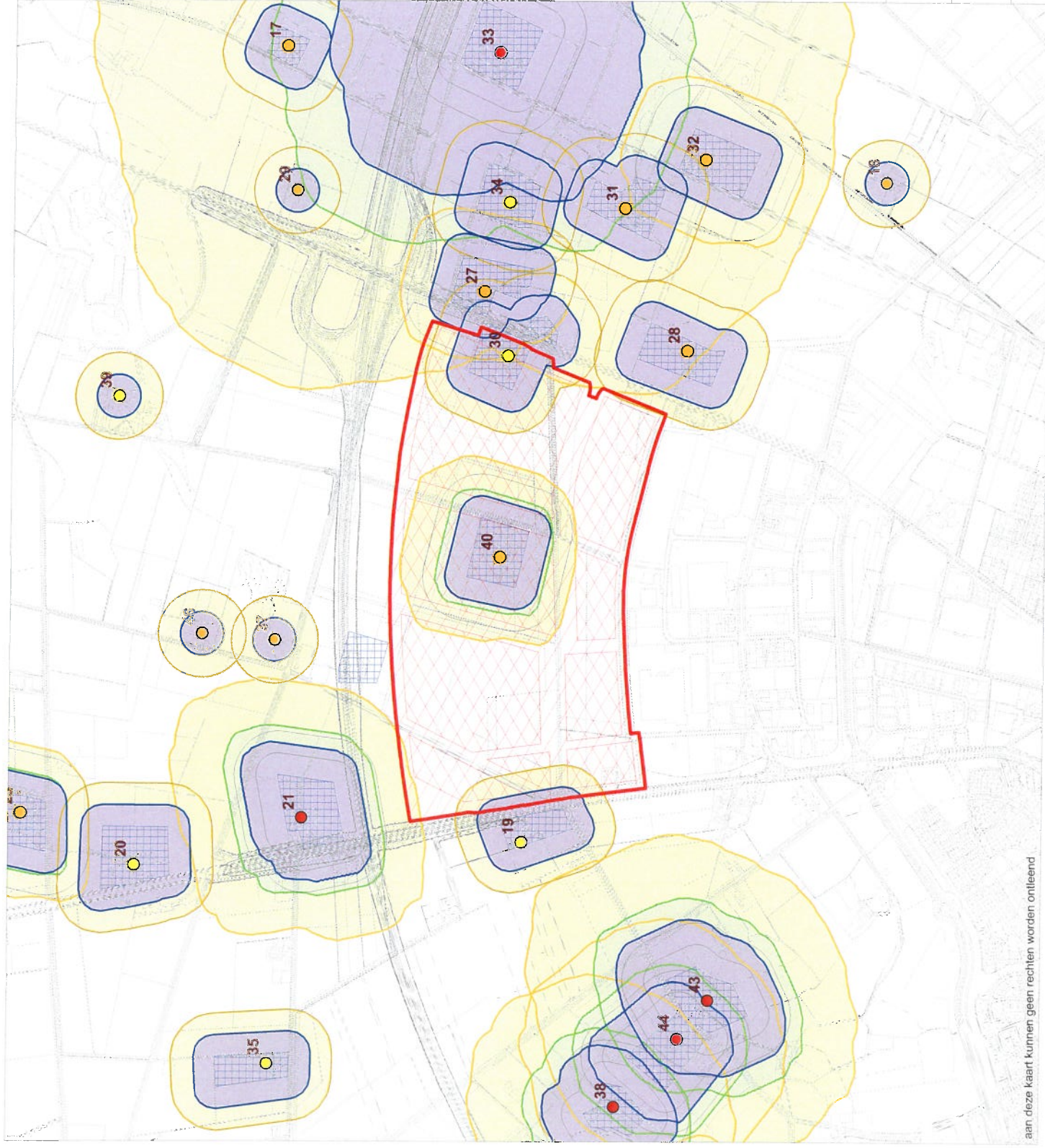
- Gemeente Haaksbergen is gelegen in een concentratiegebied, zoals bedoeld in de Wet Geurhinder en Veehouderij (Wgv). Binnen de gemeente is nog geen eigen geurbeleid vastgesteld, Stepelerveld zal in de toekomstige situatie als bebouwde kom worden beschouwd.
- Onder de huidige vigerende wettelijke normen geldt een maximale geurbelasting vanuit een (intensieve) veehouderij met geuremissiefactor op een geurgevoelig object van 3 Ou. De minimale afstand tussen een veehouderij zonder geuremissiefactor en een geurgevoelig object bedraagt 100 meter.
- Het is de wens en visie van de gemeente om in het noordelijk deel van de gemeente agrarische en niet-agrarische bedrijvigheid met elkaar te verenigen. Voor Stepelerveld leveren de huidige normen en vergunde situaties ruimtelijke knelpunten op ten aanzien van geurhinder.
- Indien voor plangebied Stepelerveld een maximale geurbelasting van 8 Ou wordt vastgesteld, en de minimale vaste afstand wordt gehalveerd tot 50 meter, blijft op grond van het berekende scenario een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd binnen het plangebied. Ook worden de huidige aanwezige veehouderijen niet in hun bestaande rechten geschaad.
- Hierbij is in acht genomen dat de ontwikkeling van het plangebied gefaseerd wordt uitgevoerd, waarbij reeds geanticipeerd is op het wijzigen dan wel staken van bedrijvigheid van binnen het plangebied aanwezige veehouderijen.

4.2

AANBEVELINGEN

- Aanbevolen wordt onderhavige rapportage voor te leggen aan de Raad van de gemeente Haaksbergen, met het advies voor plangebied Stepelerveld:
 - De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten te verruimen naar 8,0 Ou;
 - De minimaal aan te houden vaste afstand tussen geurgevoelige objecten en veehouderijen zonder geuremissiefactor te halveren naar 50 meter.
- Het ontwerpbesluit hiervan toe te zenden aan de gemeenten Hengelo en Enschede.

BIJLAGE 1 Geurhindercontouren huidige situatie



Legenda

- projectlocatie
- veehouderijbedrijven
 - 0 ou
 - 1 - 10000 ou
 - >=10000 ou
- agrarisch bouwblok
- geurhindercontouren
 - indicatieve geurhindercontour 3 ou rondom agrarisch bouwblok of vaste afstand contour 100m
 - indicatieve geurhindercontour 8 ou rondom agrarisch bouwblok of vaste afstand contour 50m
 - indicatieve geurhindercontour 14 ou rondom agrarisch bouwblok of vaste afstand contour 50m
 - vaste afstand contour 100-50 m rondom agrarisch bouwblok

Actualisatie geurhindercontouren Stepelerveld

Indicatieve geurhindercontouren 3 ou, 8 ou en 14 ou en vaste afstand contouren

gebaseerd op default Vstacks parameters voor staluitvoering

opdrachtgever:
Gemeente
Heaksbergen

uitvoering



schaal: 100 0 100 200 Meters



110301.001599
11 juli 2011

aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend

Legenda

projectlocatie

veehouderijbedrijven

0 ou

1 - 10000 ou

>=10000 ou

agrarisch bouwblok

geurhindercontouren

indicatieve geurhindercontour 3 ou
rondom agrarisch bouwblok
of vaste afstand contour 100m

indicatieve geurhindercontour 14 ou
rondom agrarisch bouwblok
of vaste afstand contour 50m

vaste afstand contour 100-50 m
rondom agrarisch bouwblok

**Actualisatie geurhindercontouren
Stepelerveld**

Indicatieve geurhindercontouren
3 ou en 14 ou
en vaste afstand contouren

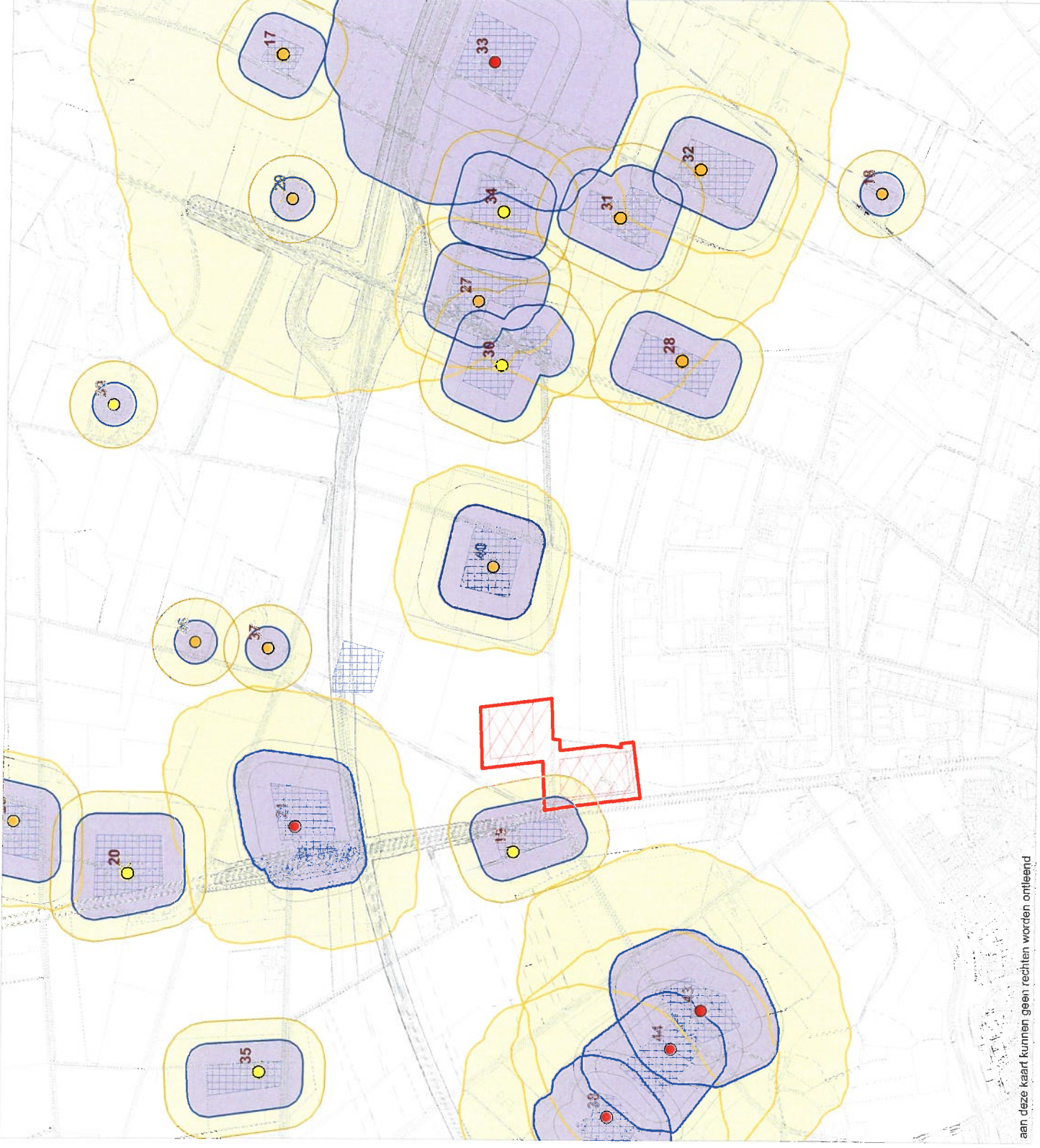
gebaseerd op default Vstacks parameters
voor staluitvoering

opdrachtgever:
Gemeente
Haaksbergen

uitvoering



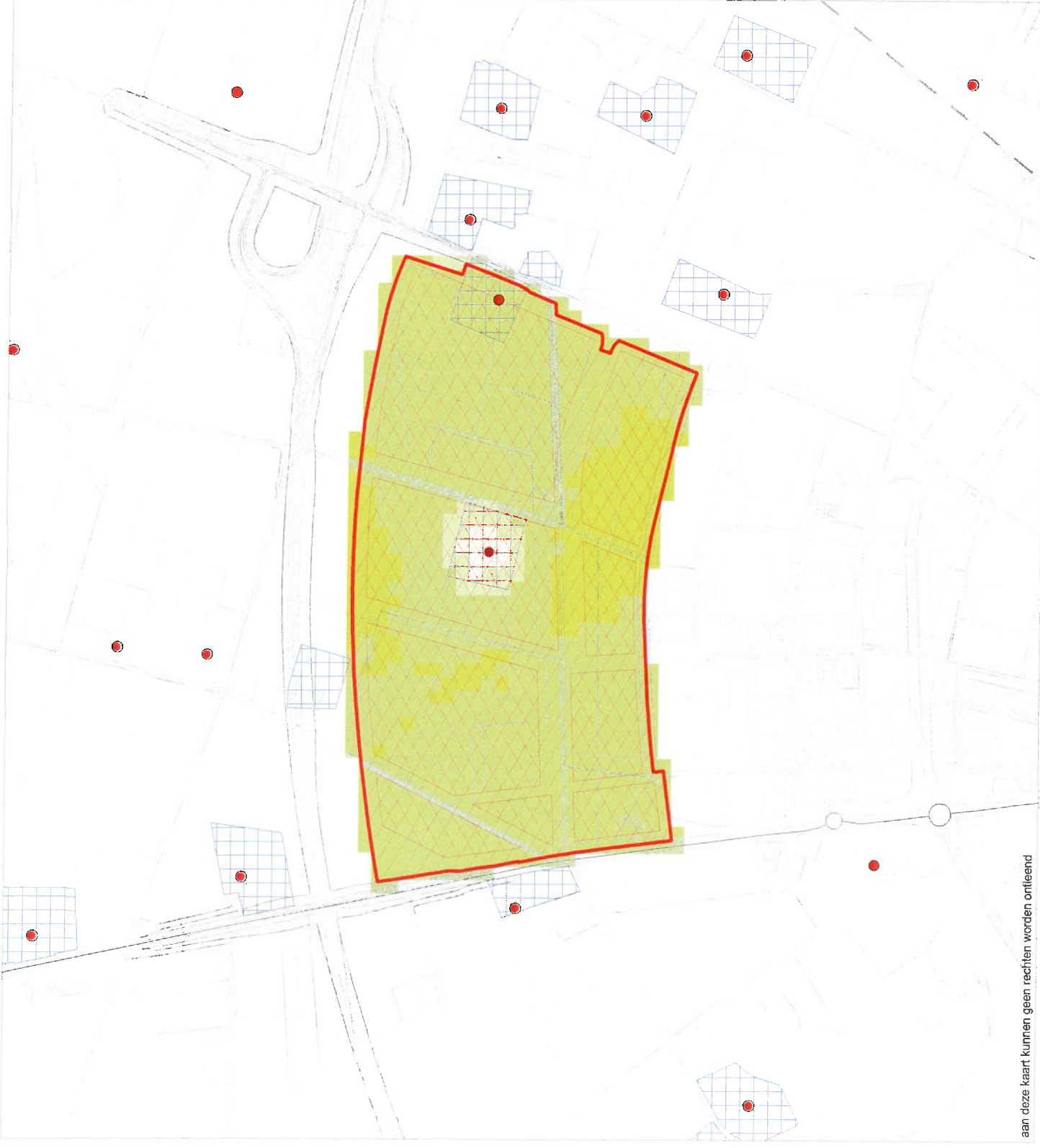
schaal: 0 100 200 Meters
110301.001599
26 mei 2011



aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend

BIJLAGE 2

Achtergrondbelasting (woon- en leefklimaat) huidige situatie



Legenda

projectlocatie

veehouderij

veehouderijbedrijf

agrarisch bouwblok

beoordeling leefklimaat op basis van de indicatieve achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder

- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

Actualisatie geurhindercontouren Stepelerveld

Beoordeling leefklimaat op basis van de indicatieve achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder

gebaseerd op default Vstacks parameters voor staluitvoering en een ruwheid van 0.20

opdrachtgever:
Gemeente
Haaksbergen

uitvoering



100 0 100 200 Meters

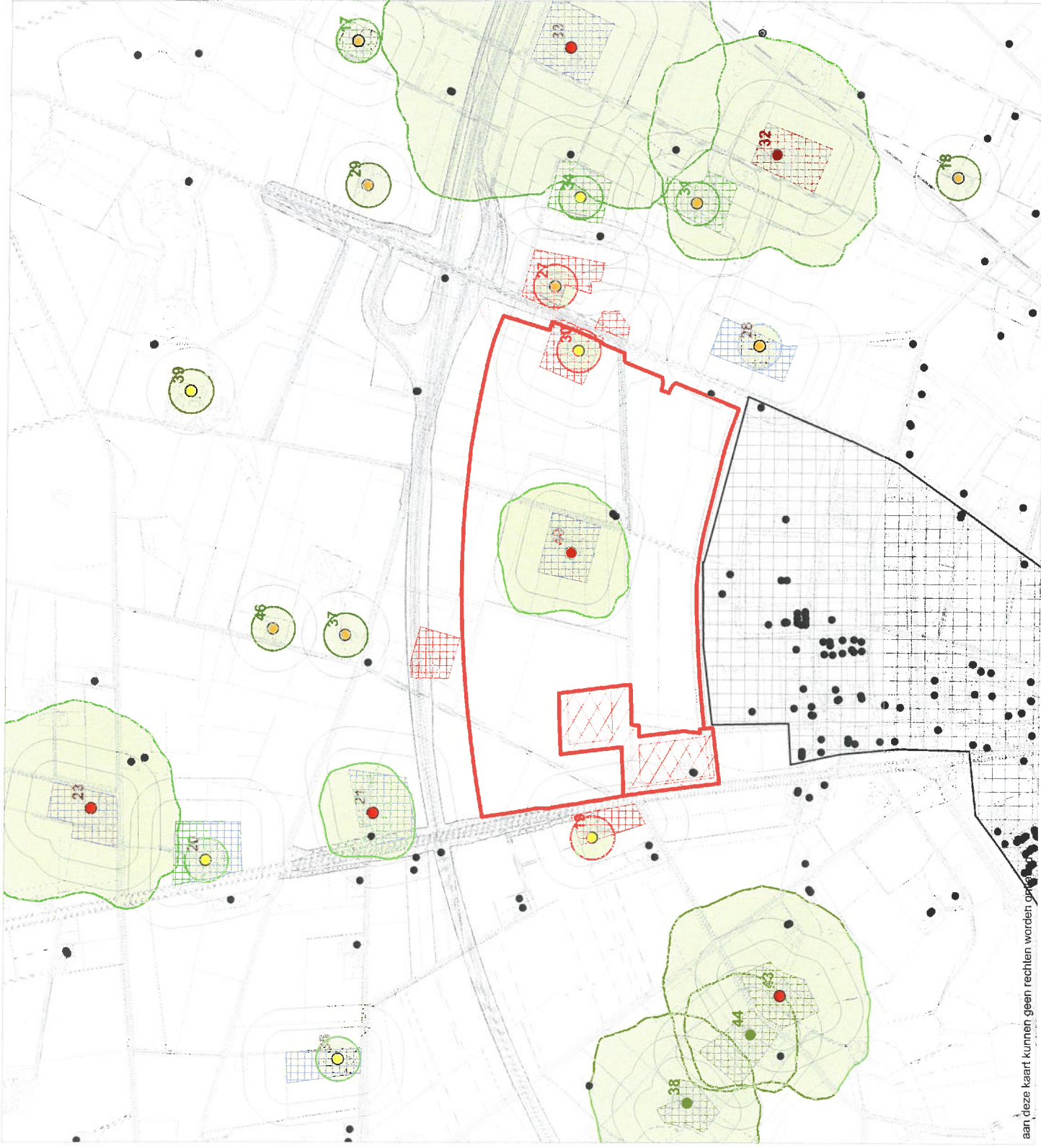
110307.001959
11 juli 2011

aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend

BIJLAGE 3 Wm-informatie huidige veehouderijen

Adres	Naam	X	Y	Rav code nieuw	Rav code oud	Emissie factor	Aantal dieren	Diersoort
1 Bartelerweg 10	B.J.G. Lubberink	244466	464091	D 3.100.2 A 6 D 1.3.100/ D 1.3.101 A 1.100.1 A 3	D 3.4.2 A 6 D 1.3.12 A 1.6.1 A 3	3,5 7,2 4,2 9,5 3,9	40 4 2 6 8	varkens, vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking, overige huisvestingsystemen, hokoppervlak groter dan 0,8 m ² rundvee, vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden (roodvleesproductie) varkens, fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg, guste en dragende zeugen, overige huisvestingsystemen, individuele huisvesting rundvee, melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingsystemen, beweiden rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar
2 Bartelerweg 9	G.A.M. Veldhuis	244597	463937	D 3.100.1 A 2 A 3 A 5 A 6 B 1 E 2.7 A 3	D 3.4.1 A 2 A 3 A 5 A 6 B 1 E 2.7 A 3	2,5 5,3 3,9 2,5 7,2 0,7 0,315 3,9	860 37 8 2 6 30 41	varkens, vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking, overige huisvestingsystemen, hokoppervlak maximaal 0,8 m ² rundvee, zoogkoeien ouder dan 2 jaar rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar rundvee, vleesstierkalveren tot 6 maanden rundvee, vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden (roodvleesproductie) schapen, legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen, grondhuisvesting van legrassen (ca. 1/3 strooiselvloer en 2/3 roostervloer) rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar paarden, volwassen paarden (3 jaar en ouder) paarden, paarden in opfok (jonger dan 3 jaar) rundvee, vleesstierkalveren tot 6 maanden rundvee, vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden (roodvleesproductie) rundvee, melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingsystemen, beweiden rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar
3 Bartelerweg 8	G.Groot Kormelink	244856	463987	A 6 A 1.100.1 A 3	A 6 A 1.6.1 A 3	3,9 2,5 7,2	2 42 25	rundvee, vleesstierkalveren tot 6 maanden rundvee, vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden (roodvleesproductie) schapen, ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg
4 Brammeloweg 6	Mts Klein Rot-Nieuwenhuis	245379	463491	E 2.7 A 3 A 1.100.1 A 3	E 2.7 A 3 A 1.6.1 A 3	0,315 3,9 9,5 3,9	30 41 29 29	rundvee, melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingsystemen, beweiden rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar rundvee, vleesstierkalveren tot 6 maanden rundvee, vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden (roodvleesproductie) rundvee, melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingsystemen, beweiden rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar
5 Brammeloweg 16	T.J.M. ter Huurne	245157	463692	K 1 K 2 A 5 A 6 A 1.100.1 A 3	K 1 K 2 A 5 A 6 A 1.6.1 A 3	5 2,1 2,5 7,2 9,5 3,9	17 13 5 20 42 25	paarden, volwassen paarden (3 jaar en ouder) paarden, paarden in opfok (jonger dan 3 jaar) rundvee, vleesstierkalveren tot 6 maanden rundvee, vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden (roodvleesproductie) rundvee, melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingsystemen, beweiden rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar
6 Brammeloweg 15	T.G. Weegerink	245187	463556	A 6 A 1.100.1 A 3	A 6 A 1.6.1 A 3	7,2 9,5 3,9	20 42 25	rundvee, vleesstierkalveren tot 6 maanden rundvee, vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden (roodvleesproductie) rundvee, melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingsystemen, beweiden rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar
7 Brammeloweg 13	P.A.M. Wielens	245053	463482	A 1.100.1 A 3 A 5 A 6 A 1.100.1 A 3	A 1.6.1 A 3 A 5 A 6 A 1.6.1 A 3	9,5 3,9 2,5 7,2 9,5 3,9	41 29 3 9 40 22	rundvee, melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingsystemen, beweiden rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar rundvee, vleesstierkalveren tot 6 maanden rundvee, vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden (roodvleesproductie) rundvee, melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingsystemen, beweiden rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar
8 Brammeloweg 30	H.B.M. Lenderink	245323	464375	A 6 A 1.100.1 A 3	A 6 A 1.6.1 A 3	7,2 9,5 3,9	9 40 22	rundvee, vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden (roodvleesproductie) rundvee, melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingsystemen, beweiden rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar
9 Dekkersweg 21	R.M. Brummelhuis	245664	464302	A 4.2 A 2 A 3	A 4.2 A 2 A 3	2,5 5,3 3,9	15 8 10	rundvee, vleesstierkalveren tot 8 maanden, overige huisvestingsystemen rundvee, zoogkoeien ouder dan 2 jaar rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar
10 Dekkersweg 11	Mts.B.G.J. en G.H.M. Abbink	245665	464733	A 1.100.1 A 3 K 1 K 2	A 1.6.1 A 3 K 1 K 2	9,5 3,9 5 2,1	101 66 2 2	rundvee, melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingsystemen, beweiden rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar paarden, volwassen paarden (3 jaar en ouder) paarden, paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)
11 Dekkersweg 16	A.J.I. Veldhuis	245625	464520	A 2 A 3 A 3	A 2 A 2 A 3	5,3 3,9 3,9	15 18 18	rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar rundvee, zoogkoeien ouder dan 2 jaar rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar
12 Eibergsestraat 244	J.W.H. Klandermans	244574	462796	A 3 A 1.100.1 A 3	A 3 A 1.6.1 A 3	3,9 9,5 3,9	20 101 66	rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar rundvee, melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingsystemen, beweiden rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar
13 Eibergsestraat 242	R.T.J. Groninger	244667	462907	A 3 A 4.2 D 3.100.2 A 2 A 7	A 3 A 4.2 D 3.4.2 A 2 A 7	3,9 2,5 3,5 5,3 9,5	66 20 71 3 12	rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar rundvee, vleesstierkalveren tot 8 maanden, overige huisvestingsystemen tot eerste dekking, overige huisvestingsystemen, hokoppervlak groter dan 0,8 m ² rundvee, zoogkoeien ouder dan 2 jaar rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar
14 Eibergsestraat 240	M.C. Waaijerdin-Mentink	244676	462989	D 3.100.2 A 2 A 7	D 3.4.2 A 2 A 7	3,5 5,3 9,5	71 3 12	varkens, vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking, overige huisvestingsystemen, hokoppervlak groter dan 0,8 m ² rundvee, zoogkoeien ouder dan 2 jaar rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar
15 Eibergsestraat 187	H.J.A. Toevank	245421	462852	A 1.100.1 A 3 K 1 K 2	A 1.6.1 A 3 K 1 K 2	9,5 3,9 5 2,1	130 74 2 2	rundvee, melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingsystemen, beweiden rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar paarden, volwassen paarden (3 jaar en ouder) paarden, paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)
16 Eibergsestraat 216	G.B.L. Nijhof	246169	463294	K 1 K 2	K 1 K 2	5 2,1	9 2	paarden, volwassen paarden (3 jaar en ouder) paarden, paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)
17 Grevenpaalweg 14	E.J.F. Leusenkamp	249255	467041	D 1.1.4.1 D 1.2.6	D 1.1.4.1 D 1.2.6	0,26 4	382 31	varkens, fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg, biggenopfok (gespeende biggen), ondiepe mestkelders met water- en mestkanaal, hokoppervlak maximaal 0,8 m ² varkens, fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg, kraamzeugen (incl. biggen tot spenen), ondiepe mestkelders met mest- en waterkanaal
18 Grintebosweg 34	J.J. Bouwman	248944	465662	B 1 A 3 K 1 K 1	B 1 A 3 K 1 K 1	0,7 3,9 5 5	60 6 10 10	schapen, ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar paarden, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar paarden, volwassen paarden (3 jaar en ouder)
19 Hengelosestraat 57	A.G.J. Broekkamp	247424	466485	A 7 A 1.100.1 A 3	A 7 A 1.6.1 A 3	9,5 9,5 3,9	1 45 78	rundvee, fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar rundvee, melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingsystemen, beweiden rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar
20 Hengelosestraat 196	Mts. Wijlens Lankheet	247371	467372	A 1.100.1 A 3	A 1.6.1 A 3	9,5 3,9	45 78	rundvee, melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingsystemen, beweiden rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar
21 Hengelosestraat 192	Mts. Volker	247480	466989	D 3.100.2 A 7 D 3.100.1 A 1.100.1 A 3 K 1 K 1	D 3.4.2 A 7 D 3.4.1 A 1.6.1 A 3 K 1 K 1	3,5 9,5 2,5 9,5 3,9 5 5	328 1 280 80 66 5 11	varkens, vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking, overige huisvestingsystemen, hokoppervlak groter dan 0,8 m ² rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar varkens, vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking, overige huisvestingsystemen, hokoppervlak maximaal 0,8 m ² rundvee, melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingsystemen, beweiden rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar paarden, volwassen paarden (3 jaar en ouder) paarden, volwassen paarden (3 jaar en ouder)
22 Holthuiserstraat 27	A.F. t' Hoer	245358	464880	A 1.100.1 A 3 D 3.100.2 K 1 E 2.100 E 5.100 I 1.100 G 2.2	A 1.6.1 A 3 D 3.4.2 K 1 E 2.14 E 5.6 A 1.6.1 G 2.2	9,5 3,9 3,5 5 0,315 0,08 1,2 0,019	25 54 249 7 100 30 25 30	rundvee, melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingsystemen, beweiden rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar varkens, vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking, overige huisvestingsystemen, hokoppervlak groter dan 0,8 m ² paarden, volwassen paarden (3 jaar en ouder) kippen, legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen, overige huisvestingsystemen niet-batterijhuisvesting kippen, vleeskuikens, overige huisvestingsystemen rundvee, melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingsystemen, beweiden eenden, ouderdieren van vleeseenden tot 24 maanden, buiten mesten (per afgeleverde eend)
23 Hulstweg 11	Erve Knippert	247491	467635	E 2.100 E 5.100 I 1.100 G 2.2	E 2.14 E 5.6 A 1.6.1 G 2.2	0,315 0,08 1,2 0,019	100 30 25 30	kippen, legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen, overige huisvestingsystemen niet-batterijhuisvesting kippen, vleeskuikens, overige huisvestingsystemen rundvee, melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingsystemen, beweiden eenden, ouderdieren van vleeseenden tot 24 maanden, buiten mesten (per afgeleverde eend)
24 Kattendamsweg 11	F.L. Wielens	244907	464342	D 3.100.1 A 1.100.1 A 3 E 2.7 A 5 A 1.100.1 E 2.7 A 3 A 3 A 6 A 1.100.1 A 3 K 1	D 3.4.1 A 1.6.1 A 3 E 2.7 A 5 A 1.6.1 E 2.7 A 3 A 3 A 6 A 1.6.1 A 3 K 1	2,5 9,5 3,9 0,315 2,5 9,5 0,315 3,9 7,2 9,5 3,9 5	80 41 29 25 14 50 10 30 18 60 57 2	varkens, vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking, overige huisvestingsystemen, hokoppervlak maximaal 0,8 m ² rundvee, melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingsystemen, beweiden kippen, legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen, grondhuisvesting van legrassen (ca. 1/3 strooiselvloer en 2/3 roostervloer) rundvee, vleesstierkalveren tot 6 maanden rundvee, vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden (roodvleesproductie) rundvee, melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingsystemen, beweiden rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar paarden, volwassen paarden (3 jaar en ouder)
25 Kattendamsweg 19	Mts. Leferink	244711	464681	A 5 A 1.100.1 E 2.7 A 3 A 3 A 6 A 1.100.1 A 3 K 1	A 5 A 1.6.1 E 2.7 A 3 A 3 A 6 A 1.6.1 A 3 K 1	2,5 9,5 0,315 3,9 7,2 9,5 3,9 5	14 50 10 30 18 60 57 2	rundvee, vleesstierkalveren tot 6 maanden rundvee, vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden (roodvleesproductie) kippen, legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen, grondhuisvesting van legrassen (ca. 1/3 strooiselvloer en 2/3 roostervloer) rundvee, vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden (roodvleesproductie) rundvee, melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingsystemen, beweiden rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar paarden, volwassen paarden (3 jaar en ouder)
26 Kerkweg 4	Mts. Termink	24468	463525	A 3 A 6 A 1.100.1 A 3 K 1	A 3 A 6 A 1.6.1 A 3 K 1	3,9 7,2 9,5 3,9 5	30 18 60 57 2	rundvee, vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden (roodvleesproductie) rundvee, melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingsystemen, beweiden rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar paarden, volwassen paarden (3 jaar en ouder)
27 Kolenbrandenweg 70	A.J.M. ten Dam-Lokeers	248691	466582	D 1.1.100.1 D 1.2.100 D 1.3.100/ D 1.3.101 D 2.100 D 3.100.1 A 1.100.1 A 3 B 1 K 1	D 1.1.16.1 D 1.2.18 D 1.3.14 D 2.5 D 3.4.1 A 1.6.1 A 3 B 1 K 1	0,6 8,3 4,2 5,5 2,5 9,5 3,9 0,7 5	305 24 67 2 16 50 36 291 23	varkens, fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg, biggenopfok (gespeende biggen), hokoppervlak maximaal 0,35 m ² varkens, fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg, kraamzeugen (incl. biggen tot spenen), overige huisvestingsystemen varkens, fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg, guste en dragende zeugen, overige huisvestingsystemen, individuele en groepshuisvesting varkens, dekberen, 7 maanden en ouder, overige huisvestingsystemen varkens, vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking, overige huisvestingsystemen, hokoppervlak maximaal 0,8 m ² rundvee, melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingsystemen, beweiden rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar schapen, ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg paarden, volwassen paarden (3 jaar en ouder)
28 Kolenbrandenweg 52	H.M. Lubberink	248555	466114	K 1	K 1	5	23	paarden, volwassen paarden (3 jaar en ouder)

BIJLAGE 4 Geurhindercontouren bij 8 Ou en 50 meter



Legenda

- projectlocatie
 - projectlocatie fase 1a
- veehouderijbedrijven
- 0 ou
 - 1 - 5000 ou
 - >= 5000 ou
 - agrarisch bouwblok

- geurhindercontouren
- indicatieve geurhindercontour 8 ou of vaste afstand contour 50m
 - vaste afstand contour 100-50 m rondom agrarisch bouwblok

- voor geurhinder gevoelige objecten
- voor geurhinder gevoelig object
 - bebouwde kom

Actualisatie geurhindercontouren Stepelerveld

Indicatieve geurhindercontour 8 ou bij benutting maximale milieuruimte bedrijven >= 5000 ou

gebaseerd op default Vstacks parameters voor staluitvoering en een ruwheid van 0,20

opdrachtgever: Gemeente Haaksbergen

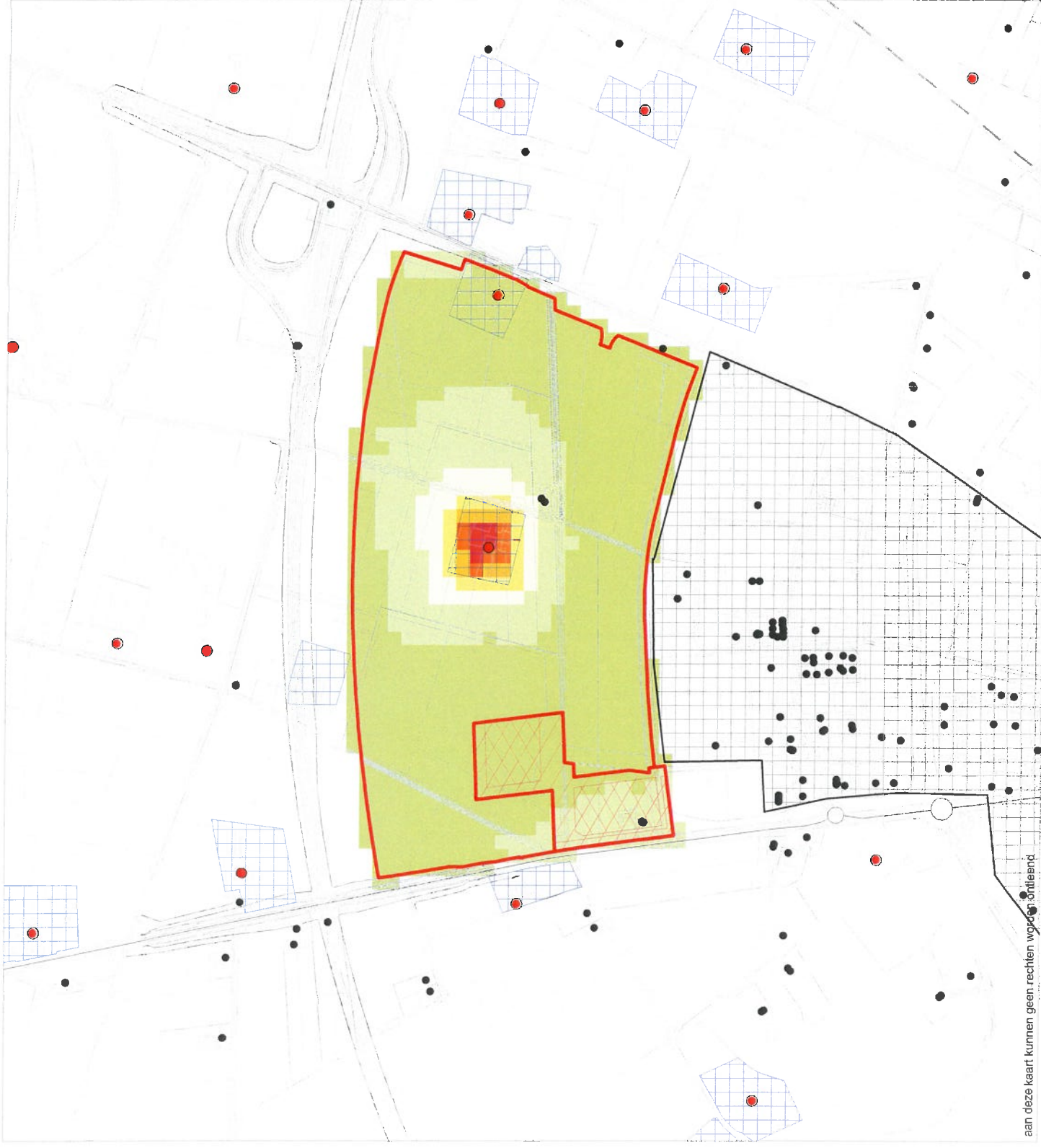
uitvoering: uitvoering

110301.001599
18 aug. 2011

aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend

BIJLAGE 5

Achtergrondbelasting (woon- en leefklimaat) bij 8 Ou
en 50 meter



Legenda

- projectlocatie
- projectlocatie fase 1a

- veehouderij
- veehouderijbedrijf
 - agrarisch bouwblok

beoordeling leefklimaat op basis van de indicatieve achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder

- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

- voor geurhinder gevoelige objecten
- voor geurhinder gevoelig object
 - bebouwde kom

**Actualisatie geurhindercontouren
Stapelerveld**

Beoordeling leefklimaat op basis van de indicatieve achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder

Scenario maximale benutting milieuruimte t.a.v. geurhinder

gebaseerd op default Vstacks parameters voor statutoering en een ruwheid van 0,20

opdrachtgever:
Gemeente
Haaksbergen



uitvoering

schaal: 100 0 100 200 Meters 110301.001589
28 juli 2011

aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend