

Vragen en antwoorden Schadeloos stellen

- Wat zijn de **gevolgen** van de EHS/Natura 2000/PAS voor mij?
- Hebben de maatregelen negatieve gevolgen voor mijn **woning en bedrijfspanden**?
- Wat betekenen de maatregelen op **lange termijn**?
- **Timing**: als mijn gronden in een 'Uitwerkingsgebied Ontwikkelopgave Natura 2000' liggen, moet ik dan nu handelen of kan ik beter wachten tot later?
- Als de PAS-gebiedsanalyses **niet kloppen** met de praktijk, zijn de maatregelen dan wel nodig?
- Welke mogelijkheden heb ik om in **bezwaar** te gaan? (inspraakprocedure)

- **Wat zijn de gevolgen van de EHS/Natura 2000/PAS voor mij?**

De gevolgen voor de persoonlijke situatie zijn afhankelijk van de ligging van de gronden en/of gebouwen. Er zijn twee mogelijke situaties die relevant zijn:

- A) Uw gronden/gebouwen vallen binnen de EHS in het ['Uitwerkingsgebied Ontwikkelopgave Natura 2000'](#) (gele gronden op de EHS-kaart).
- B) Uw gronden/gebouwen vallen binnen de te [realiseren EHS](#) (groene gebieden op de EHS-kaart) in de volgende categorieën: 'netto begrensd', 'bruto begrensd' en 'zoekgebied EHS'.

Zodra grondeigenaren en -gebruikers inzicht hebben in de maatregelen die noodzakelijk zijn op hun grond kunnen zij een bewuste keuze maken die bij hen past.

Wilt u niet wachten op de verdere uitwerking van de plannen en maatregelen, maar nu al onderhandelen over bijvoorbeeld de verkoop van uw gronden? Neem contact op met provincie Overijssel: grondregisseur Tom Stienstra: HT.Stienstra@overijssel.nl of 038 499 84 39. Bij geen gehoor kunt u contact opnemen met het secretariaat Grondzaken, telefoon: 038 499 8750.

- A) **'Uitwerkingsgebied Ontwikkelopgave Natura 2000'**

Vallen uw gronden/gebouwen binnen de EHS in het ['Uitwerkingsgebied Ontwikkelopgave Natura 2000'](#) (de gele gebieden op de EHS-kaart)? Dan moeten daar maatregelen worden uitgevoerd in verband met het naastgelegen Natura 2000-gebied. Realisering is dus **niet vrijblijvend**. In de Natura/PAS-gebiedsanalyses zijn die maatregelen beschreven. De maatregelen, zoals het verwijderen van drainage of het (deels) dichten van sloten zorgen veelal voor vernatting van de gronden en/of hebben betrekking op minder of geen bemesting. Hierdoor worden deze gebieden minder of ongeschikt voor de landbouw.

Per gebied gaan we, in overleg met de eigenaren en gebruikers, na of het al dan niet mogelijk is de noodzakelijke maatregelen te combineren met (aangepast) landbouwkundig gebruik. Als gewoon landbouwkundig gebruik niet meer mogelijk is (te nat en/of geen bemesting meer mogelijk) dan krijgt het gebied een andere functie, bijvoorbeeld een natuur- of recreatiefunctie.

De uitwerking en realisatie van de maatregelen in en rond de Natura 2000-gebieden pakken we gebiedsgewijs op. Daarbij stemmen we met de eigenaren en gebruikers af. De plannen en maatregelen werken we preciezer uit, zodat we de schade die erdoor ontstaat beter kunnen bepalen. Dan komt duidelijker in beeld wat een en ander betekent voor de bedrijfsvoering van de afzonderlijke bedrijven, voor de gronden en eventueel voor de gebouwen.

Bij verwerving en schadeloosstelling van gronden én gebouwen in het ['Uitwerkingsgebied Ontwikkelopgave Natura 2000'](#) werken we volgens de systematiek van Onteigeningswet. Aan bedrijfsverplaatsingen gaat uiteraard heel veel overleg aan vooraf waarbij ook de bestaande en toekomstige vergunningensituatie belangrijk is.

B) **Te realiseren EHS**

Vallen gronden in de volgende categorieën van de te [realiseren EHS](#), 'netto begrensd', 'bruto begrensd' en 'zoekgebied EHS'? Dan kunnen grondeigenaren **op vrijwillige basis** meewerken aan realisering van natuur. De percelen die in aanmerking komen voor subsidies voor omvorming naar natuurgebied zijn aangegeven op de subsidiekaart van het Natuurbeheerplan.

Verwerving van gronden (geen gebouwen) in deze EHS-deelgebieden ('netto begrensd', 'bruto begrensd' en 'zoekgebied EHS') vindt plaats op basis van marktwaarde. Hiervoor geldt de Regeling Aankoop Gronden Overijssel (RAGO 2013).

Als grondeigenaren de functie van hun gronden willen wijzigen naar natuurgronden, dan kunnen zij op vrijwillige basis de gronden inrichten en beheren. Zij komen in dat geval in aanmerking voor de Subsidieregeling (kwaliteitsimpuls) natuur en landschap (S(K)NL).

[Terug ...](#)

- **Hebben de maatregelen negatieve gevolgen voor mijn woning en bedrijfspanden? (muren nat, water/schimmel in de kruipruimte onder de vloer, etc.)**

De uitwerking en realisatie van de maatregelen in en rond de Natura 2000-gebieden pakken we gebiedsgewijs op. Daarbij stemmen we af met de eigenaren en gebruikers. De plannen en maatregelen werken we preciezer uit, zodat we de schade die erdoor ontstaat beter kunnen bepalen. Dan komt duidelijker in beeld wat een en ander betekent voor de bedrijfsvoering van de afzonderlijke bedrijven, voor de gronden en eventueel voor gebouwen.

[Terug ...](#)

- **Wat betekenen de maatregelen op lange termijn?**

Dit hangt af van het deelgebied van de EHS waarin uw gronden vallen en de regeling waarvan u gebruik maakt.

A) Uitwerkingsgebied Ontwikkelopgave Natura 2000

Vallen uw gronden in de EHS-categorie '[Uitwerkingsgebied Ontwikkelopgave Natura 2000](#)' (de gele gebieden op de EHS-kaart)? Dan moeten de maatregelen worden uitgevoerd in verband met het naastgelegen Natura 2000 gebied. Deze maatregelen moeten permanent in stand blijven. Ook als de grond in particulier eigendom blijft en de eigenaar meewerkt aan het realiseren van de herstel- en beheermaatregelen.

B) Te realiseren EHS

Vallen uw gronden binnen de te [realiseren EHS](#) in de categorieën 'netto begrensd', 'bruto begrensd' en 'zoekgebied EHS'? Dan kunt u op vrijwillige basis meewerken aan realisering en beheer van natuur. De subsidieregeling S(K)NL is hierbij van toepassing zodra de gronden zijn opgenomen in het Natuurbeheerplan en voor het gebied waarin uw gronden ligt een zogenaamd openstellingsbesluit is genomen. Dit openstellingsbesluit is weergegeven op de subsidiekaart bij het Natuurbeheerplan. Subsidies voor functiewijziging (afwaardering van de grondwaarde), inrichting en beheer kunnen dan worden verstrekt.

In principe is de functiewijziging en inrichting van het gebied onomkeerbaar. Een beheercontract wordt telkens afgesloten voor zes jaar.

[Terug ...](#)

- **Timing: als mijn gronden in een 'Uitwerkingsgebied Ontwikkelopgave Natura 2000' liggen, moet ik dan nu handelen of kan ik beter wachten tot later?**

In de '[Uitwerkingsgebied Ontwikkelopgave Natura 2000](#)' moeten herstelmaatregelen plaatsvinden in verband met de natuur in de naastgelegen Natura 2000-gebieden. Die herstelmaatregelen zijn beschreven in de PAS-gebiedsanalyses. De PAS en de bijbehorende PAS-gebiedsanalyses worden naar verwachting in 2015 wettelijk vastgelegd. We **moeten** de herstelmaatregelen uit de PAS-gebiedsanalyse uitvoeren. Meestal is dat binnen een eerste periode van zes jaar. De herstelmaatregelen kunnen alleen door andere maatregelen worden vervangen als deze tenminste hetzelfde gewenste effect hebben op de natuur in het betreffende Natura 2000-gebied. Dit moet via een speciale procedure worden vastgesteld en door Gedeputeerde Staten besloten.

De provincie en de partners in het [Akkoord 'Samen werkt beter'](#) hebben afspraken gemaakt hoe de uitvoering [gebiedsgewijs](#) via een zorgvuldig proces plaats gaat vinden. Bij die gebiedsgewijze aanpak is goed overleg met de eigenaren en gebruikers in de gebieden belangrijk. In 2014 worden in alle Natura 2000 (deel)gebieden verkenningen uitgevoerd in opdracht van het bestuurlijk overleg van de SWB partners. Daarna start in opdracht van de provincie Overijssel de planuitwerking in de gebieden. In het kader van de verkenningen en/of bij de planuitwerking wordt met de eigenaren en gebruikers contact opgenomen.

Als u eerder wilt praten over eventuele verkoop van uw gronden of gebouwen gelegen in het 'Uitwerkingsgebied Ontwikkelopgave Natura 2000' dan kunt contact opnemen met grondregisseur Tom Stienstra, HT.Stienstra@overijssel.nl, 038 499 84 39. Bij geen gehoor kunt u contact opnemen met het secretariaat Grondzaken, telefoon: 038 499 8750.

[Terug ...](#)

- ***Als de PAS-gebiedsanalyses niet kloppen met de praktijk, zijn de maatregelen dan wel nodig?***

In de PAS-gebiedsanalyses is onderzocht waar welke maatregelen nodig zijn in en rond de Natura 2000-gebieden. Bij de gebiedsgewijze aanpak van de uitvoering worden de maatregelen verder uitgewerkt. Als blijkt dat we een maatregel om technische of praktische redenen moeten aanpassen, dan is dat mogelijk. De aangepaste maatregel moet tenminste zorgen voor hetzelfde effect op de natuur in de Natura-2000 gebieden. Dit wordt via een speciale procedure vastgesteld en door Gedeputeerde Staten besloten. De doelen die in de PAS-gebiedsanalyses zijn opgenomen, moeten na wettelijke vaststelling van de PAS (2015) wel bereikt worden.

[Terug ...](#)

- ***Welke mogelijkheden heb ik om in bezwaar te gaan? (inspraakprocedure)***

In 2014 heeft de staatssecretaris van Economische zaken vrijwel alle Natura-2000 gebieden in Overijssel aangewezen. Beroepsprocedures daar tegen lopen deels nog.

Indienen van zienswijzen en vaststelling van de EHS-begrenzing door Provinciale Staten heeft plaatsgevonden in 2013 en 2014. Hier kan geen bezwaar of zienswijze meer tegen worden ingediend.

De Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) wordt naar verwachting begin 2015 door de Staatssecretaris van Economische Zaken ter inzage gelegd samen met de PAS-gebiedsanalyses. Daartegen kan een zienswijze ingediend worden.

Voor alle Natura 2000 gebieden moeten beheerplannen worden vastgesteld. Die worden naar verwachting deels al begin 2015 ter inzage gelegd. Daar kunnen ook zienswijzen tegen worden ingediend.

Aan de uitvoering van de maatregelen uit de PAS-gebiedsanalyses in de 'Uitwerkingsgebieden Ontwikkelopgave Natura 2000' gaan nog veel procedures en besluiten vooraf waar tegen zienswijzen kunnen worden ingediend. Deze besluiten verschillen per gebied. Het kan bijvoorbeeld gaan om bestemmingsplanwijzigingen, vergunningen of peilbesluiten door het waterschap.

[Terug ...](#)