

Natura 2000 Haaksbergen

Een belangrijke fase breekt aan voor het Buurserzand en het Witteveen, waar gebiedsprocessen lopen in het kader van Natura 2000. De maatregelen en de effecten van die maatregelen zijn voor een groot deel van deze gebieden bekend. Voor een klein deel van het Witte Veen komt er binnenkort duidelijkheid. Nog voor het eind van het jaar moeten alle maatregelen zijn opgenomen in een inrichtingsplan. Aansluitend wordt gestart met het opstellen van een Provinciaal inpassingsplan (ook wel PIP genoemd), indien noodzakelijk een Milieu Effect Rapportage (MER) en vergunningaanvragen. Het Haaksbergerveen vraagt nog een flinke inspanning. In de loop van 2019 zal ook hier duidelijkheid zijn over de benodigde maatregelen en effecten daarvan. Omdat nu de tijd is aangebroken om de schade te bepalen en daar met u afspraken over te maken, treft u in deze nieuwsflits informatie aan over schadeloosstelling.

Wisseling projectleider

Sinds enkele weken heeft Carry van der Wal het projectleiderschap van het Gebiedsproces Natura 2000 Haaksbergen overgenomen van Roel ter Horst. Roel gaat begin 2019 met pensioen. Hij bouwt de komende maanden zijn werkzaamheden af en werkt Carry inmiddels al in.



Carry van der Wal heeft ruime ervaring met soortgelijke processen elders in het land. Als u vragen heeft, dan kunt u nu ook terecht bij Carry. Zijn contactgegevens staan onderaan deze nieuwsflits.

De komst van een nieuwe projectleider heeft geen consequenties voor de aansturing van de ontwikkelingen. De gemeente Haaksbergen blijft trekker van het gebiedsproces. Het kernteam dat de dagelijkse werkzaamheden uitvoert blijft behalve uit projectleider Carry van der Wal (voorlopig in combinatie met Roel ter Horst) bestaan uit dezelfde personen: Gerko Hopster (procesbegeleiding en technisch management) en Gerbert Engberts (projectsecretaris). De

komende periode wordt het team met het oog op de drukke werkzaamheden tijdens de uitvoeringsfase nog wat verder uitgebreid.

Uitspraak Europees Hof van Justitie over het Programma Aanpak Stikstof

PAS-maatregelen moeten ervoor zorgen dat er een goede balans wordt gevonden tussen behoud en herstel van natuurlijke kwaliteiten en de economische ontwikkeling in Overijssel. Op die manier ontstaat weer ontwikkelingsruimte voor de landbouw in Overijssel.

De vergunningverlening voor economische activiteiten heeft geleid tot rechtszaken. Het Europese Hof heeft nu gereageerd op vragen die gesteld zijn door de Raad van State. Naar aanleiding daarvan deed het hof op 7 november een uitspraak over het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Wat de uitspraak voor iedereen die met de PAS te maken heeft betekent gaat de provincie samen met het Rijk nu onderzoeken. Meer informatie leest u hier terug: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/programma-aanpak-stikstof/veelgestelde-vragen>

Belangrijk om te weten is dat de uitspraak op dit moment geen impact heeft op natuurherstelmaatregelen binnen het Natura 2000-gebiedsproces. Daarmee kunnen we doorgaan.

Voortgang per natuurgebied

Hieronder praten wij u bij over de voortgang per natuurgebied.

Buurserzand

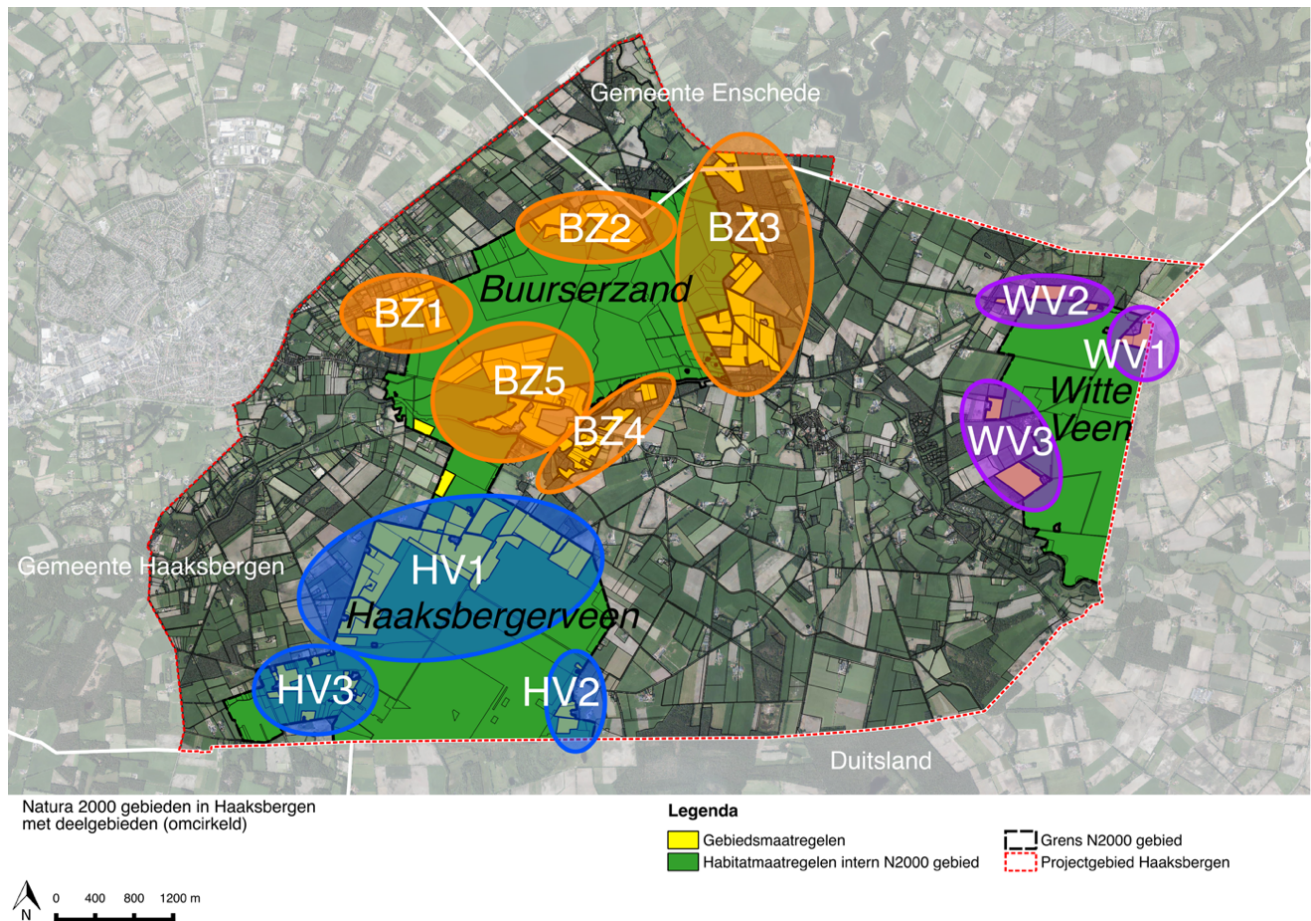
Rond de zomervakantie heeft het deskundigenteam haar werkzaamheden voor het Buurserzand nagevoerd. De grondeigenaren in de deelgebieden BZ1, 2, 3 en 5 (zie onderstaande kaart) hebben een persoonlijke toelichting ontvangen op het eigenarenrapport. Vragen die zijn gesteld tijdens de terugkoppelingsgesprekken zullen wij, voor zover dat nog niet is gebeurd, zo spoedig mogelijk beantwoorden. Voor deelgebied BZ4 is een aanvullend onderzoek uitgevoerd, waarover de komende weken besluitvorming plaatsvindt. Wij gaan de betrokken grondeigenaren hier persoonlijk over informeren. Streven is om op korte termijn duidelijkheid te geven over de toe-

komstige situatie. Nu de maatregelen en effecten bekend zijn gaan de rentmeesters in gesprek met de betreffende eigenaren over de schade. Daarnaast is gestart met het opstellen van het inrichtingsplan.

Witte Veen

Voor de begrensde percelen aan de noordzijde van het gebied (WV1 en 2) hebben de Duitse partners onlangs een belangrijk voornemen uitgesproken. Zij gaan de komende twee tot drie jaar de bestaande waterberging in Duitsland verbeteren. De piekafvoe-

ren van de Hegebeek zullen hierdoor verminderen. Wij gaan nu verder met het uitwerken van de beekinrichting (verondieping) en de effecten op de natuur en omgeving. Zodra de benodigde informatie bekend is worden de grondeigenaren en andere betrokkenen persoonlijk geïnformeerd. Het proces voor deelgebied WV3 (westzijde) zit in de afrondende fase. In de zomerperiode is de laatste benodigde veldinformatie verzameld, waardoor de komende weken duidelijk wordt hoe we om moeten gaan met de maatregelen en effecten.



Haaksbergerveen

Voor het Haaksbergerveen bestond onduidelijkheid in het gebied over de voortgang. Belangrijk is te melden dat de werkzaamheden om te komen tot een inrichtingsplan weer zijn opgepakt. Ze bestaan onder meer uit het maken van een hydrologisch model om de effecten van de beoogde maatregelen goed in beeld te brengen. Daarbij zoeken we naar een goed evenwicht tussen de benodigde effecten op de natuur en de effecten op (agrarische) gronden rond het natuurgebied. Daarna volgt overleg met grondeigenaren en andere betrokkenen.

De werkzaamheden om maatregelen en effecten voor het Haaksbergerveen in beeld te brengen duren naar verwachting nog tot het eind van de zomer van 2019. Nadrukkelijk streven wij ernaar om u als grondeigenaar zo spoedig mogelijk te informeren over de voortgang en tussentijdse resultaten. Zodra

het inrichtingsplan gereed is wordt ook hier gestart met het opstellen van een PIP en het aanvragen van vergunningen.

Wat is een PIP? En wat is een MER?

De inrichtingsplannen worden vertaald in een zogenaamd Provinciaal Inpassingsplan (PIP). Dat is vergelijkbaar met een gemeentelijk bestemmingsplan, maar dan onder verantwoordelijkheid van de provincie. In het plan worden de toekomstige bestemmingen en de maatregelen geborgd. Dit geeft zekerheid voor de natuur en duidelijkheid voor de grondeigenaren over wat wel en niet is toegestaan. Naast een PIP wordt er ook een MER-beoordeling uitgevoerd. Een MER is een Milieu Effect Rapportage, waarin wordt gekeken naar de effecten op het milieu van de voorgenomen activiteiten. De beoordeling geeft duidelijkheid of een MER nodig is. De verwachting is dat dit

inderdaad het geval is. De komende periode wordt een adviesbureau geselecteerd die het PIP en de MER-beoordeling uit gaan voeren voor het Buurserzand en Witteveen. De planning is dat het bureau in december kan starten met haar werkzaamheden. Het PIP wordt samen met het MER en de inrichtingsplannen door Gedeputeerde Staten van Overijssel vastgesteld. Daarna ligt het ter inzage en is inspraak mogelijk door middel van een zienswijze. Hierover zullen wij u te zijner tijd informeren.

Schadeloosstelling

De maatregelen in en rond de Natura 2000-gebieden zijn nodig om de natuurwaarden te beschermen. Deze maatregelen kunnen nadelige effecten voor uw gronden met zich meebrengen. De rentmeesters/taxateurs hebben met veel eigenaren al contact gehad om de eventuele schade op te nemen en te taxeren. Hieronder treft u antwoorden aan op veel gestelde vragen.

Vragen over schadeafwikkeling

Welke vergoedingen zijn mogelijk?

Het uitgangspunt is dat we in goed overleg met u als eigenaar tot overeenstemming over de hoogte van de schadeloosstelling willen komen. Deze schadeloosstelling is maatwerk en voor iedereen anders. Soms is het mogelijk als eigenaar natuurdoelen te realiseren. Dit wordt particuliere natuurrealisatie genoemd. In andere gevallen gaat het om voortzetting van het gebruik voor landbouw in de vorm van landbouw met een beperking. De provincie is bereid om de grond in het uitwerkingsgebied aan te kopen. Waar mogelijk bieden we op verzoek vervangende grond aan, maar dit kan uiteraard alleen als er vervangende grond beschikbaar is. Inzet van kavelruil kan hierbij een optie zijn.

Volledige schadeloosstelling of nadeelcompensatie?

De hoogte van de schadeloosstelling is afhankelijk van de maatregelen die op de grond moeten worden uitgevoerd. Het is ook mogelijk dat er op de grond geen maatregelen worden uitgevoerd, maar dat er effecten zijn van maatregelen die op andere gronden worden uitgevoerd. Als de bestemming van de grond moet wijzigen van landbouw naar natuur of er is sprake van een fysieke maatregel (sloot dempen, verwijderen drainage etcetera), dan wordt er een volledige schadeloosstelling aangeboden. De rentmeester van de provincie komt hiervoor bij u langs en bepaalt onafhankelijk de hoogte van de schade en weegt hierin alle aspecten mee. In alle andere gevallen behoudt de grond de agrarische bestemming en

Vragen?

- Gerrit Slagman, vertrouwenspersoon:
06-13488447 of gerritslagman01@gmail.com
- Gerko Hopster, procescoördinator:
06-42406666 of gerko.hopster@pratensis.nl
- Carry van der Wal, projectleider:
06-41641290 of c.vd.wal@overijssel.nl

komt de regeling nadeelcompensatie in beeld. Bijvoorbeeld: er ontstaan effecten (zoals natschade) op uw grond door maatregelen die op grond van de buurman worden uitgevoerd.

Wat houdt de regeling nadeelcompensatie in?

In de 'Beleidsregelnadeelcompensatie Ontwikkelopgave Natura 2000 Overijssel 2017' wordt beschreven hoe een verzoek tot nadeelcompensatie moet worden ingediend en hoe deze wordt behandeld. Belangrijk is dat er sprake is van een causaal verband tussen de schade en de maatregelen vanuit de Ontwikkelopgave. Schade die eventueel is ontstaan vanuit peilverhoging uit het verleden wordt niet via deze regeling vergoed.

Wordt alles vergoed of is er ook een drempel voor normaal maatschappelijke risico?

Via de regeling nadeelcompensatie wordt alleen de schade vergoed die uitgaat boven het zogenaamde normaal maatschappelijke risico. Dit is een in Nederland gangbare werkwijze voor de vergoeding van schade als gevolg van overheidswerken en waarbij niet ingegrepen wordt op het eigendomsrecht. De hoogte van het normaal maatschappelijke risico is 2% voor de vermogensschade en 10% voor de inkomensschade.

Hoe werkt de regeling nadeelcompensatie in de praktijk?

Als u, na uitvoering, denkt schade te hebben als gevolg van de uitvoering van maatregelen dan kunt u die schade melden bij het provinciaal schadeloket.

Uw schadeclaim wordt dan beoordeeld door een adviescommissie die de provincie adviseert over de beoordeling van de schadeclaim.

De hoogte van de vermogens- en inkomensschade is afhankelijk van de te nemen maatregelen, de huidige bedrijfsvoering en bedrijfsspecifieke zaken. Ook moet er een vertaling komen van de maatregelen en effecten naar uw specifieke situatie. Kortom, hiervoor is maatwerk noodzakelijk. Er kan ook sprake zijn van een voordeel, bijvoorbeeld indien een droogtegevoelig perceel meer opbrengst geeft door peilverhoging.

In dat geval wordt dit voordeel verrekend met de te vergoeden schade. Voor de volledige regeling en de juridische vertaling van bovenstaande verwijzen wij u naar:

https://www.overijssel.nl/publish/pages/164916/4d_na_deelcompensatie_2017.pdf

Vragen over richtlijnen inhuur adviseur

Is het raadzaam een deskundige in te schakelen?

Indien uw grond in de ontwikkelopgave ligt en u als eigenaar te maken krijgt met maatregelen op uw grond die aantoonbaar leiden tot schade, is het raadzaam deskundig adviseur in te schakelen. Dit kan

een makelaar/taxateur zijn, maar ook een rentmeester of een onteigeningsdeskundige. Zij kunnen u adviseren en begeleiden in de gesprekken over de vergoeding van uw schade. De kosten die u moet maken voor het inschakelen van een deskundige komen voor vergoeding in aanmerking en maken onderdeel uit van de schadeloosstelling. De vergoeding van deze deskundige is afhankelijk van de hoogte van de berekende schadeloosstelling. De provincie gebruikt hiervoor de vergoedingsregeling die in het verleden door Rijkswaterstaat is opgesteld. Deze ziet er als volgt uit:

<i>Bij een schadeloosstelling:</i>	<i>bedraagt de vergoeding:</i>
tot € 60.000,-	2% met een minimum van € 1.000,-
van € 60.000,- tot € 125.000,-	1,85% met een minimum van € 1.200,-
van € 125.000,- tot € 450.000,-	€ 2.313,- + 1,65% over het meerdere boven € 125.000,-
van € 450.000,- en hoger	€ 7.676,- + 1,50% over het meerdere boven € 450.000,-, maar de totale vergoeding bedraagt nooit meer dan € 13.750,-

Wat gebeurt er wanneer de deskundige meer kosten maakt?

U bent zelf verantwoordelijk voor het inschakelen van een deskundige. Wanneer u een iemand inhuurt moet u voorafgaande aan de inhuur goede afspraken maken. U kunt uw deskundige dan bijvoorbeeld aangeven wat de vergoeding is die de provincie aan u betaalt en hierover afspraken maken. Wanneer uw deskundige toch meer kosten maakt, zijn deze voor uw eigen rekening. In uitzonderingsgevallen kan er sprake zijn van een hogere vergoeding. Dan zal worden getoetst of het aantal uren inzet en het gehanteerde uurtarief als redelijk kan worden beoordeeld.

Vragen afwikkeling schade

Taxateurs

Voor het taxeren en het voeren van overleg over de hoogte van de schadeloosstelling, zijn door de provincie gecertificeerde rentmeester/taxateurs ingeschakeld. Voor het Buurserzand, Haaksbergerveen en Witte Veen zijn dit Henk Evink en Gerben Luchtenbelt. Hun opdracht is om een objectief oordeel te vellen over de hoogte van de schadeloosstelling.

Wie betaalt de factuur van de adviseur?

U dient zelf de facturen van uw adviseur te betalen. Aangezien u een adviseur inhuurt, bent u de opdrachtgever van deze adviseur.

Wanneer betaalt de provincie de vergoeding?

Wanneer er met u overeenstemming is bereikt over de schadeloosstelling, wordt deze vastgelegd in een overeenkomst. Na vastlegging van deze overeenkomst bij de notaris vindt de uitbetaling plaats. Onderdeel van de schadeloosstelling is de vergoeding van de deskundige.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met grondregisseur Herman Arents. Hij is te bereiken via telefoonnummer 038-499 8634 of e-mail hj.arents@overijssel.nl

