

## **Staat van wijzigingen**

Het vast te stellen Rood voor Rood beleid is op enkele onderdelen aangepast ten opzichte van het ontwerp. De ingediende reacties, alsmede de behandeling in de commissie Ruimte en Milieu hebben aanleiding gegeven tot onderstaande wijzigingen.

## **Inleiding**

In de inleiding is conform de opmerking van de provincie opgenomen dat er 3 tot 5 Rood voor Rood aanvragen per jaar worden verwacht.

## **Beleidskader**

### **Paragraaf 3.1**

De kaders zijn op enkele onderdelen aangepast. De oppervlakte voor een extra woning is verkleind van 3.000 m<sup>2</sup> naar 2.500 m<sup>2</sup>. De oppervlakte van een bijgebouw bij een woning van 1.000 m<sup>3</sup> is verkleind naar 200 m<sup>2</sup>. Het splitsen van een woning met inwoning is verwijderd uit de algemene kaders. Dit betreft maatwerkoplossingen.

De kaders worden als volgt aangepast.

- *Bij de sloop van minimaal 1.000 m<sup>2</sup> aan landschapsontsierende bebouwing kan een Rood voor Rood woning van 750 m<sup>3</sup> met een bijgebouw van 150 m<sup>2</sup> worden gerealiseerd. Voor kassen geldt de sloop van minimaal 5.000 m<sup>2</sup>*
- *Bij de sloop van minimaal 1.500 m<sup>2</sup> aan landschapsontsierende bebouwing kan een woning van 1.000 m<sup>3</sup> met een bijgebouw van 200 m<sup>2</sup> worden gerealiseerd.*
- *Bij de sloop van minimaal 2.500 m<sup>2</sup> landschapsontsierende bebouwing kan maximaal één extra woning met bijgebouw van 150m<sup>2</sup> worden verkregen.*
- *Bij de sloop van minimaal 3.000 m<sup>2</sup> kunnen maximaal twee woningen van 1.000 m<sup>3</sup> met een bijgebouw van 200 m<sup>2</sup> worden gerealiseerd.*

### **Paragraaf 3.2**

Het aantal te combineren locaties ten behoeve van sloop is aangepast. Waar eerder maximaal twee erven gecombineerd konden worden is dit principe nu losgelaten. Dit is als volgt opgenomen.

- *Er kunnen maximaal twee locaties worden gecombineerd. De minimaal te slopen oppervlakte op één locatie is 300 m<sup>2</sup>.*

Dit wordt:

- *Er kunnen meerdere locaties worden gecombineerd. De minimaal te slopen oppervlakte per locatie is 300 m<sup>2</sup>.*

## **Bijlagen**

In de bijlage "Zoekgebieden" is het gearceerde deel aangepast. Alleen de daadwerkelijk aangewezen zoekgebieden zijn nu gearceerd. Het deel tussen de Noordsingel en de nieuwe N18 was in het ontwerpbeleid ook gearceerd maar dit schied verwarring waardoor de arcering is verwijderd.

De voorwaarden uit de ruimtelijke notitie lintbebouwing, uitbreidingslocatie de Veldmaat worden als bijlage opgenomen bij het nieuwe Rood voor Rood beleid 2015. Deze voorwaarden blijven gelden voor het zoekgebied dat is aangeduid als Veldmaat.