

Bijlage 1: Criteria groenstrook wel of niet verkopen/verhuren

Een groenstrook wordt niet verkocht/verhuurd als aan de volgende criteria wordt voldaan:

- Functionele groenvoorzieningen. De functionaliteit heeft betrekking op de gebruikswaarde van het groen. Denk hierbij aan speel-/trapveldjes en buurtparken. Zogenaamde bufferzones behoren eveneens tot functioneel groen; denk hierbij aan groen als afscheiding tussen een drukke doorgaande weg en een woonwijk en groen als aankleding bij parkeerplaatsen.
- Groen met een architectonische of stedenbouwkundige functie, die bestaat uit de aspecten samenhang en sfeer. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan laanbeplanting langs wegen die op die manier de structuur van de wegen binnen een gebied kunnen benadrukken (samenhang). Verder kunnen er binnen een wijk pleinen voorkomen die zijn ingebed in groen en op die manier een bepaalde sfeer aan een gebied kunnen geven.
- Groen met een ecologische functie. Grote stukken aaneengesloten groen met een belangrijke functie voor flora en fauna met een aansluiting op het buitengebied (verbindingszone). Denk hierbij bijvoorbeeld aan de groenzone langs het spoor.
- Oude en monumentale bomen en hun directe omgeving. Dit zijn vaak bomen met een beeldbepalend karakter voor de omgeving.
- Groen aansluitend aan huidige parkeervoorziening welke eventueel later voor uitbreiding van de parkeerruimte kan dienen.

Om voor verkoop in aanmerking te komen dient verder aan de volgende criteria te worden voldaan:

- Het groen grenst direct aan het perceel van de woning;
- Het groen maakt geen onderdeel uit van de hoofdgroenstructuur (accenten, begraafplaats, centrum, parken, groene wiggen en radialen);
- Er ontstaan geen onwenselijke situaties door verkoop/verhuur zoals:
 - a. sociaal onveilige en ongewenste situaties, bijvoorbeeld bij visueel afschermend groen bij uitzicht op schuttingen, groen langs voet- en fietspaden en groen langs speel- en ontmoetingsplekken;
Langs wandel- en fietspaden (dus doorgaande paden) wordt in ieder geval aan één zijde, altijd een strook van minimaal 3 meter openbaar groen gehandhaafd, zodat een pad niet wordt ingesloten door schuttingen. Het alternatief is aan beide zijden 1,5 meter.
 - b. onoverzichtelijke of verkeersonveilige situaties, bijvoorbeeld groen in bochten, langs kruispunten, langs fietspaden;
 - c. onwenselijke planologische of strategische situaties, bijvoorbeeld als het gemeentelijk groen in de toekomst benodigd kan zijn voor het verbreden van het straatprofiel of voor het aanleggen van parkeervakken;
 - d. onwenselijke beheer- en onderhoudstechnische situaties, bijvoorbeeld als het overblijvende groen na verkoop niet meer bereikbaar is.