

Besluit

college en burgemeester

Datum vergadering: 19 december 2017

Portefeuille(houder): Werk, Recreatie & toerisme, Leefomgeving en Mobiliteit; wethouder A. Nijhuis

Programma/Paragraaf: Bereikbaarheid en openbare ruimte

Onderwerp: Verkoop diverse percelen grond (groen)

Besluit college:

1. Instemmen met de verkoop van de gronden, zoals aangegeven op bijgaande lijst, conform de voorwaarden zoals opgenomen in de nadere regels "Verkoop en verhuur groenstroken gemeente Haaksbergen".

Besluit burgemeester:

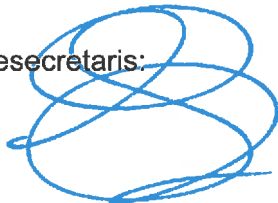
2. Het ondertekenen van deze koopovereenkomsten opdragen aan het afdelingshoofd Ruimtelijke ontwikkeling, op grond van artikel 171 lid 2 Gemeentewet.
-

Openbaar / Niet-openbaar:

Openbaar

Aldus besloten

Paraaf gemeentesecretaris:



Inleiding / aanleiding

Op 14 oktober 2014 heeft het college de groenstructuurkaart 2014 vastgesteld. Op deze groenstructuurkaart is het structuurgroen en het snippergroen in de verschillende kernen aangegeven. Structuurgroen komt niet voor verkoop/verhuur in aanmerking, snippergroen komt wel voor verkoop/verhuur in aanmerking. Naar aanleiding van de vaststelling van de groenstructuurkaart 2014 hebben zich vele burgers gemeld die interesse hebben in aankoop van een groenstrook. Begin 2015 zijn de gesprekken met deze interesseerden opgestart om tot koop- of huurovereenkomsten te komen. Bij een aantal gesprekken hebben geïnteresseerden aangegeven dat zij graag meer grond wilden aankopen dan het snippergroen dat voor verkoop is aangewezen. Ook hebben wij ambtelijk nog een aantal groenstroken gesignaleerd die, in afwijking van de groenstructuurkaart 2014, toch wel voor verkoop in aanmerking kunnen komen.

Verkoop van snippergroep is gemandateerd aan het afdelingshoofd RO, voor verkoop van overige grond is een besluit van uw college nodig.

Bestuurlijk / wettelijk kader

Programma Bereikbaarheid en openbare ruimte
Burgerlijk Wetboek
Gemeentewet, artikel 169 en artikel 171 lid 2
Mandatenbesluit

Argumenten

- 1.1 *Op basis van de gehanteerde criteria komen de groenstroken, zoals genoemd op bijgaande lijst, ook voor verkoop in aanmerking.*
Bij het opstellen van de groenstructuurkaart 2014 zijn verschillende criteria (zie bijlage) gehanteerd om te beoordelen of een groenstrook wel of niet verkocht of verhuurd kon worden. Alle verzoeken van geïnteresseerden om extra grond te mogen aankopen hebben wij getoetst aan deze criteria. In diverse gevallen is het op basis van deze criteria toch mogelijk om tot verkoop over te gaan.
Ook hebben wij ambtelijk nog een aantal omissies in de groenstructuurkaart ontdekt, waarbij het op basis van de criteria toch mogelijk blijkt om nog een aantal groenstroken te verkopen. Al deze extra groenstroken die nu voor verkoop in aanmerking komen hebben bij het bestemmingsplan "Snippergroen Haaksbergen Dorp" of bij het bestemmingsplan "Buurse en St. Isidorushoeve" nog niet de bestemming Tuin, Woonhuizen of Bedrijventerrein gekregen om het toekomstig gebruik van deze grond planologisch goed te regelen. Dit zullen we oppakken.
- 1.2 *De verkoopprijzen zijn marktconform.*
Voor de extra verkoop van groenstroken sluiten wij aan bij de vastgestelde verkoopprijzen voor snippergroen (€ 50,- per vierkante meter voor voortuinen (tuinbestemming), € 90,- per vierkante meter voor zij- en achtertuinen (woonbestemming) en getaxeerde waarde bij een grotere oppervlakte dan 100 vierkante meter).
- 2.1 *Dit is in lijn met het mandatenbesluit, waarbij het ondertekenen van koopovereenkomsten voor snippergroen is gemandateerd aan het afdelingshoofd Ruimtelijke Ontwikkeling.*
Het praktisch om deze ondertekening te mandateren aan het afdelingshoofd Ruimtelijke Ontwikkeling.

Vervolgproces/communicatie/planning

Na besluitvorming worden de koopovereenkomsten opgesteld en ondertekend in de gevallen waarbij er reeds overeenstemming is met de kopers.
In de andere gevallen worden te zijner tijd gesprekken met de aanliggende eigenaren ingepland om tot overeenstemming te komen over verkoop.
De notaris verzorgt het opstellen en ondertekenen van de leveringsakten en het uitbetalen van de koopprijs.

Bijlage(n):

Lijst met te verkopen percelen

Verkooptekeningen

Criteria groenstrook wel of niet verkopen/verhuren
