

Meerjarenbeleidsplan 2021-2025

Stichting Ondernemersfonds 't Varck&Brammelo Haaksbergen

1. Doelstellingen

De Stichting Ondernemersfonds 't Varck&Brammelo te Haaksbergen is een samenwerkingsverband van en voor de ondernemers op het industrieterrein 't Varck&Brammelo in Haaksbergen. De Stichting is eind 2015 opgericht. Doel van de Stichting is om namens alle ondernemers de krachten te bundelen en samen te werken aan een bedrijventerrein 't Varck&Brammelo in Haaksbergen waarop bedrijven ook in de toekomst goed kunnen functioneren. Daarbij wil de Stichting initiatieven ontwikkelen die voordelen voor de verschillende bedrijven met zich meebrengen. Ook wil de Stichting gesprekspartner van de gemeente zijn namens alle bedrijven voor alles wat er op het bedrijventerrein van belang is.

Het bovenstaande vertaalt zich naar de volgende doelstellingen van de Stichting:

- Het samen met bedrijven en gemeente werken aan een kwalitatief hoogwaardig bedrijventerrein 't Varck&Brammelo;
- Het behartigen van de gezamenlijke belangen van de bedrijven op het bedrijventerrein naar de gemeente en andere partijen;
- Het zijn van aanspreekpunt en gesprekspartner van de gemeente Haaksbergen;
- Het verhogen van de organisatiegraad van de deelnemende bedrijven;
- Het bundelen van middelen en krachten;
- Het bevorderen van de onderlinge samenwerking;
- Het onderling uitwisselen van informatie;
- Het zorgen voor een goede interne en externe communicatie;

Vanuit deze doelstellingen wil de Stichting Ondernemersfonds 't Varck&Brammelo zich bezighouden met de onderstaande werkvelden op het bedrijventerrein:

- bereikbaarheid, parkeren;
- beheer en onderhoud;
- veilig ondernemen;
- ruimtelijke ontwikkeling: privaat en publiek ruimtegebruik op de bedrijventerreinen;
- onderlinge samenwerking en kostenbesparing van en voor bedrijven.

2. Aanpak op hoofdlijnen

Deze werkvelden kunnen worden vertaald naar een aantal speerpunten waarmee de Stichting zich ook de komende jaren wil gaan bezighouden en verder uitbreiden en de kwaliteit hiervan op peil wil houden. Uitgangspunt is en blijft dat de Stichting een basispakket aan diensten aan de bedrijven wil aanbieden waardoor de kwaliteit van het bedrijventerrein 't Varck & Brammelo in Haaksbergen op een hoog niveau blijft en waar alle bedrijven van meeprofiteren.

Gedurende de eerste periode van de Stichting (2016 t/m 2020) zijn diverse zaken uitgevoerd, die het bedrijventerrein 't Varck&Brammelo een positieve impuls hebben gegeven.

Voorbeelden hiervan zijn:

- Uitbreiding van het bestaande glasvezelnetwerk, met forse toename van aantal deelnemers waardoor lagere abonnementskosten.
- Extra bijdrages voor groenverbetering.
- Extra veeg- en zwerfvuilrondes.
- Forse uitbreiding van bestaande camera beveiligingssysteem.
- Collectieve beveiligingsrondes. Nu nog pilot, mogelijk vanaf 2021 definitief.
- Buiten AED's op 5 verschillende locaties.
- Bike-sharing plan.

3. Speerpunten 2021-2025.

De Stichting Ondernemersfonds 't Varck&Brammelo wil zich de komende jaren richten op de uitvoering van de volgende speerpunten:

- Uitvoering project Keurmerk Veilig Ondernemen, waarbij middels een periodieke dag- en avondschouw op het industrieterrein de veiligheid van het industrieterrein wordt gemonitord. Voorlichting/informatiebijeenkomsten voor bedrijven over (brand)veiligheid en andere noodzakelijke regelgeving voor bedrijven.
- Instandhouding van de collectieve camerabeveiliging en overige beveiliging op het hele industrieterrein 't Varck&Brammelo, zodat alle bedrijven op het industrieterrein hiervan blijven profiteren.
- Instandhouding van een uniform bewegwijzeringsstelsel (inclusief huisnummering) voor de bedrijven op het industrieterrein.
- Afspraken met de gemeente over onderhoud en beheer van het industrieterrein 't Varck&Brammelo. Het moet steeds aantrekkelijk blijven te ondernemen op Varck&Brammelo.
- De inzet van een professionele parkmanager als klankbord en aanspreekpunt voor bedrijven en aanspreekpunt voor de gemeente. De parkmanager springt in op actuele knelpunten en bespreekt deze met de gemeente.
- Netwerkbijeenkomsten organiseren.
- Het organiseren van collectieve inkoopvoordelen voor bedrijven op het industrieterrein. Het in stand houden van bestaande initiatieven zoals energie inkoop.
- Nieuwsbrief en website met relevante informatie voor de bedrijven.

4. Organisatie en werkwijze

De Stichting Ondernemersfonds 't Varck&Brammelo wordt aangestuurd door een bestuur. In dit bestuur hebben ondernemers zitting van het industrieterrein. Het bestuur komt circa één keer per twee maanden bijeen om de voortgang te bespreken. Het bestuur stelt het meerjarenbeleid en – begroting vast en stuurt op hoofdlijnen de organisatie aan.

De dagelijkse leiding van de stichting is in handen van een professionele parkmanager en het ondersteunende secretariaat. De parkmanager fungeert als aanspreekpunt voor alle bedrijven en komt met voorstellen richting bestuur voor de uitvoering van het meerjarenbeleidsplan. De parkmanager rapporteert over zijn werkzaamheden aan het bestuur van de stichting. Tevens coördineert hij waar nodig werkgroepen, waarin ondernemers met elkaar overleggen over de uitvoering van diverse zaken die op het industrieterrein spelen (bijvoorbeeld de werkgroep Keurmerk

Veilig Ondernemen). De parkmanager overlegt met relevante beveiligingsdiensten waar afspraken mee zijn gemaakt.

Onder het bestuur functioneert een werkgroep Keurmerk Veilig Ondernemen. In deze werkgroep werken ondernemers, gemeente, politie en brandweer samen aan een veilig industrieterrein.

De belangrijkste taak van de werkgroep is de uitvoering van het actieplan KVO, wat als basis dient voor het certificaat Keurmerk Veilig Ondernemen. De parkmanager is voorzitter van deze werkgroep en bewaakt de voortgang.

Periodiek is er een gezamenlijke schouw over het industrieterrein. De gemeente behoudt een eigen verantwoordelijkheid bij de uitvoering van diverse actiepunten waar dit in het KVO-actieplan is aangegeven.

5. Financiering Stichting

Het bestuur van de Stichting vindt het van groot belang dat solidariteit centraal staat. Dit houdt in dat ervoor gekozen is te komen tot een vorm van financiering van de Stichting, waaraan álle bedrijven meebetalen. Tevens is een belangrijk uitgangspunt dat er een zo redelijk mogelijke verdeling van de lasten tussen de bedrijven plaatsvindt: kleine bedrijven dienen een lagere bijdrage te betalen dan grote bedrijven. Vanuit deze uitgangspunten heeft de Stichting in nauwe samenspraak met de gemeente een ondernemersfonds gevormd waaraan alle bedrijven bijdragen. De gemeente Haaksbergen en de stichting hebben in een overeenkomst vastgelegd dat het meerjarenbeleidsplan voor de komende jaren als basis dient voor de besteding van het ondernemersfonds.

Dit ondernemersfonds wordt gevormd door de invoering van een gebiedsheffing die gebaseerd is op de WOZ-waarde van het bedrijfspand. Het industrieterrein wordt als Bedrijveninvesterings Zone (BIZ) afgebakend, alle bedrijven binnen dit gebied betalen mee, bij een leegstaand pand draagt de eigenaar van het pand bij. Een groot voordeel van een BIZ-bijdrage is dat alle ondernemers bijdragen en de hoogte van de BIZ-bijdrage zo evenwichtig mogelijk samengesteld kan worden.

De BIZ-bijdrage is gestaffeld en gekoppeld aan de WOZ-waarde van de bedrijfspanden, kleine bedrijfspanden betalen 90 EUR, de grootste bedrijfspanden betalen maximaal 2.700 EUR.

De BIZ-bijdrage wordt hiermede 10% lager dan gedurende de eerste termijn (2016-2020).

Door de continuering van de BIZ voor de periode 2021 t/m 2025, kan een jaarlijks ondernemersfonds van circa 90.000 EUR worden gevormd, wat voor een periode van vijf jaar wordt vastgelegd in een gemeentelijke BIZ-verordening. Dit biedt zekerheid voor de komende jaren en daarmee kunnen de beschreven speerpunten van de stichting worden uitgevoerd. De besteding van de BIZ-gelden is weergegeven in een meerjarenbegroting voor de periode 2021-2025.