

Uitvoeringsovereenkomst

Stichting Ondernemersfonds 't Varck&Brammelo – Gemeente Haaksbergen

De ondergetekenden:

1. De **Stichting Ondernemersfonds 't Varck& Brammelo**, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door het bestuur, de heer M.H.J. Wentink en de heer A.H.L. Temmink, hierna aan te duiden als "de stichting";

en

2. de publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Haaksbergen**, te dezer zake krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, op zijn beurt vertegenwoordigd door de heer mr. drs. R.G. Welten, hierna aan te duiden als de "gemeente";

hierna: Partijen

overwegende:

- De Wet op de bedrijveninvesteringszones opent de mogelijkheid dat de gemeenteraad bij verordening onder de naam "Verordening bedrijveninvesteringszone 't Varck Brammelo 2021-2025" een heffing instelt ter zake van binnen een bepaald gebied (BI-zone) gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen, welke heffing strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de Bedrijveninvesteringszone.
- de stichting heeft plannen om het industrieterrein 't Varck & Brammelo - aansluitend aan de revitalisering - een structurele kwaliteitsimpuls te geven. De stichting heeft ter zake van haar plannen in het kader van de Wet op de bedrijveninvesteringszones een meerjarenbeleidsplan opgesteld. De gemeente wil de plannen van de stichting ondersteunen.
- De verwachting is dat de gemeenteraad van Haaksbergen op 28 oktober 2020 de Verordening bedrijveninvesteringszone 't Varck Brammelo 2021-2025 zal vaststellen, waarin hij het gebied binnen de blauwe belijning zoals op de Bi-Zone kaart aangegeven als BI-zone aanwijst.
- De stichting is opgericht om op te kunnen treden als de in de verordening overeenkomstig de Wet op de bedrijveninvesteringszones aan te wijzen Stichting.

Komen het volgende overeen:

Artikel 1

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- BI-zone: het bij de Verordening vast te stellen gebied;
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verstrekken subsidie;
- Beschikking: de beschikking waarbij de BIZ-subsidie wordt verleend
- Meerjarenbeleidsplan 2021-2025: **bijlage 1** bij deze overeenkomst;
- Verordening: de gemeentelijke verordening waarbij de BIZ-bijdrage voor de BI-zone wordt vastgesteld;
- Statuten: de in **bijlage 2** bij deze overeenkomst neergelegde statuten van de stichting.

Artikel 2

De stichting en de gemeente werken samen met de intentie om te komen tot de kwaliteitsversterking van het industrieterrein 't Varck&Brammelo in Haaksbergen. Dit industrieterrein is afgebakend op de kaart zoals deze in de **bijlage 3** bij deze overeenkomst is weergegeven.

Artikel 3

De stichting verbindt zich jegens de gemeente om het BIZ-plan ten uitvoer te brengen. Hiertoe zal de stichting zich bezighouden met onderstaande werkzaamheden:

- Keurmerk veilig ondernemen en daaruit voortvloeiende activiteiten;
- Uitbreiden collectieve camerabewaking;
- Beheer en onderhoud boven op het basisniveau van de gemeente;
- Bevorderen onderlinge samenwerking en kostenbesparing door middel van collectieve inkoop;
- Inzet professionele parkmanager.

Artikel 4

De stichting staat ervoor in dat zij voldoet en zal blijven voldoen aan de eisen van de Wet en de Verordening, met name aan de vereisten, neergelegd in de artikelen 7 en 8 van de Wet, en dat zij geen andere activiteiten zal ontplooiën dan in artikel 3 van deze overeenkomst vermeld.

Artikel 5

5.1 De stichting staat ervoor in dat de BIZ-subsidie wordt aangewend – en uitsluitend wordt aangewend – voor activiteiten die blijken uit het BIZ-plan en het bijbehorende jaarplan - voor zover die activiteiten en de daaraan verbonden uitgaven in overeenstemming zijn met de Wet, de Verordening, de Beschikking en de Statuten.

5.2 De stichting is verplicht de activiteiten daadwerkelijk uit te voeren, overeenkomstig artikel 7, lid 3 van de Wet.

Artikel 6

6.1. De stichting stelt onmiddellijk na inwerkingtreding van de Verordening op basis van de in bijlage 4 opgenomen begroting een jaarplan vast en herhaalt dat telkens vóór 1 november voorafgaand aan het volgend jaar, waarvoor naar verwachting BIZ-subsidie zal worden verleend. Dit jaarplan maakt duidelijk welke activiteiten de stichting het komend jaar zal verrichten en welke kosten daarvoor begroot worden.

6.2. Partijen overleggen tenminste een keer per jaar over de uitvoering van het BIZ-plan. Partijen wijzen ieder vertegenwoordigers aan voor het te voeren overleg.

Artikel 7

Indien aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan het college toestemming geven dat deel te verschuiven naar de volgende periode. Indien op enig moment geen BIZ-subsidie meer wordt verstrekt, zal de stichting het aan het eind van de laatste subsidieperiode niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de heffingsplichtigen die voor de laatste subsidieperiode de BIZ-bijdrage hebben betaald.

Artikel 8

Deze overeenkomst is rechtens afdwingbaar, en wordt – behoudens verplichtingen die naar hun aard eerder aanvangen - aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat de gemeenteraad de verordening Verordening bedrijveninvesteringszone 't Varck Brammelo 2021-2025 heeft vastgesteld en in werking treedt na daarvoor gebleken voldoende steun in de zin van de Wet.

Artikel 9

Deze overeenkomst eindigt, behoudens schriftelijke verlenging, na afwikkeling van alle rechten en verplichtingen van partijen na afloop van de laatste subsidieperiode.

Artikel 10

Deze overeenkomst laat onverlet het omtrent subsidies bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en het bepaalde in de Algemene subsidieverordening van de gemeente Haaksbergen.

Artikel 11


Partijen zullen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst – nadat partijen in redelijkheid hebben getracht een minnelijke oplossing te bereiken – voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

Aldus overeengekomen en ondertekend op :


13 OKT. 2020

Namens:

Stichting Ondernemersfonds 't Varck& Brammelo




MMS WENTINK
VOORZITTER



A.H.L. Temmink

Namens:

gemeente Haaksbergen



mr. drs. R.G. Welten
Burgemeester

- Bijlage 1. Meerjarenbeleidsplan 2021-2025
- Bijlage 2. Statuten Stichting
- Bijlage 3. Gebiedsafbakening Bi-Zone
- Bijlage 4. Begroting

Meerjarenbeleidsplan 2021-2025

Stichting Ondernemersfonds 't Varck&Brammelo Haaksbergen

1. Doelstellingen

De Stichting Ondernemersfonds 't Varck&Brammelo te Haaksbergen is een samenwerkingsverband van en voor de ondernemers op het industrieterrein 't Varck&Brammelo in Haaksbergen. De Stichting is eind 2015 opgericht. Doel van de Stichting is om namens alle ondernemers de krachten te bundelen en samen te werken aan een bedrijventerrein 't Varck&Brammelo in Haaksbergen waarop bedrijven ook in de toekomst goed kunnen functioneren. Daarbij wil de Stichting initiatieven ontwikkelen die voordelen voor de verschillende bedrijven met zich meebrengen. Ook wil de Stichting gesprekspartner van de gemeente zijn namens alle bedrijven voor alles wat er op het bedrijventerrein van belang is.

Het bovenstaande vertaalt zich naar de volgende doelstellingen van de Stichting:

- Het samen met bedrijven en gemeente werken aan een kwalitatief hoogwaardig bedrijventerrein 't Varck&Brammelo;
- Het behartigen van de gezamenlijke belangen van de bedrijven op het bedrijventerrein naar de gemeente en andere partijen;
- Het zijn van aanspreekpunt en gesprekspartner van de gemeente Haaksbergen;
- Het verhogen van de organisatiegraad van de deelnemende bedrijven;
- Het bundelen van middelen en krachten;
- Het bevorderen van de onderlinge samenwerking;
- Het onderling uitwisselen van informatie;
- Het zorgen voor een goede interne en externe communicatie;

Vanuit deze doelstellingen wil de Stichting Ondernemersfonds 't Varck&Brammelo zich bezighouden met de onderstaande werkvelden op het bedrijventerrein:

- bereikbaarheid, parkeren;
- beheer en onderhoud;
- veilig ondernemen;
- ruimtelijke ontwikkeling: privaat en publiek ruimtegebruik op de bedrijventerreinen;
- onderlinge samenwerking en kostenbesparing van en voor bedrijven.

2. Aanpak op hoofdlijnen

Deze werkvelden kunnen worden vertaald naar een aantal speerpunten waarmee de Stichting zich ook de komende jaren wil gaan bezighouden en verder uitbreiden en de kwaliteit hiervan op peil wil houden. Uitgangspunt is en blijft dat de Stichting een basispakket aan diensten aan de bedrijven wil aanbieden waardoor de kwaliteit van het bedrijventerrein 't Varck & Brammelo in Haaksbergen op een hoog niveau blijft en waar alle bedrijven van meeprofitieren.

Gedurende de eerste periode van de Stichting (2016 t/m 2020) zijn diverse zaken uitgevoerd, die het bedrijventerrein 't Varck&Brammelo een positieve impuls hebben gegeven.

Voorbeelden hiervan zijn:

- Uitbreiding van het bestaande glasvezelnetwerk, met forse toename van aantal deelnemers waardoor lagere abonnementskosten.
- Extra bijdrages voor groenverbetering.
- Extra veeg- en zwerfvuilrondes.
- Forse uitbreiding van bestaande camera beveiligingssysteem.
- Collectieve beveiligingsrondes. Nu nog pilot, mogelijk vanaf 2021 definitief.
- Buiten AED's op 5 verschillende locaties.
- Bike-sharing plan.

3. Speerpunten 2021-2025.

De Stichting Ondernemersfonds 't Varck&Brammelo wil zich de komende jaren richten op de uitvoering van de volgende speerpunten:

- Uitvoering project Keurmerk Veilig Ondernemen, waarbij middels een periodieke dag- en avondschoon op het industrieterrein de veiligheid van het industrieterrein wordt gemonitord. Voorlichting/informatiebijeenkomsten voor bedrijven over (brand)veiligheid en andere noodzakelijke regelgeving voor bedrijven.
- Instandhouding van de collectieve camerabeveiliging en overige beveiliging op het hele industrieterrein 't Varck&Brammelo, zodat alle bedrijven op het industrieterrein hiervan blijven profiteren.
- Instandhouding van een uniform bewegwijzeringsstelsel (inclusief huisnummering) voor de bedrijven op het industrieterrein.
- Afspraken met de gemeente over onderhoud en beheer van het industrieterrein 't Varck&Brammelo. Het moet steeds aantrekkelijk blijven te ondernemen op Varck&Brammelo.
- De inzet van een professionele parkmanager als klankbord en aanspreekpunt voor bedrijven en aanspreekpunt voor de gemeente. De parkmanager springt in op actuele knelpunten en bespreekt deze met de gemeente.
- Netwerkbijeenkomsten organiseren.
- Het organiseren van collectieve inkoopvoordelen voor bedrijven op het industrieterrein. Het in stand houden van bestaande initiatieven zoals energie inkoop.
- Nieuwsbrief en website met relevante informatie voor de bedrijven.

4. Organisatie en werkwijze

De Stichting Ondernemersfonds 't Varck&Brammelo wordt aangestuurd door een bestuur. In dit bestuur hebben ondernemers zitting van het industrieterrein. Het bestuur komt circa één keer per twee maanden bijeen om de voortgang te bespreken. Het bestuur stelt het meerjarenbeleid en –begroting vast en stuurt op hoofdlijnen de organisatie aan.

De dagelijkse leiding van de stichting is in handen van een professionele parkmanager en het ondersteunende secretariaat. De parkmanager fungeert als aanspreekpunt voor alle bedrijven en komt met voorstellen richting bestuur voor de uitvoering van het meerjarenbeleidsplan. De parkmanager rapporteert over zijn werkzaamheden aan het bestuur van de stichting. Tevens coördineert hij waar nodig werkgroepen, waarin ondernemers met elkaar overleggen over de uitvoering van diverse zaken die op het industrieterrein spelen (bijvoorbeeld de werkgroep Keurmerk

Veilig Ondernemen). De parkmanager overlegt met relevante beveiligingsdiensten waar afspraken mee zijn gemaakt.

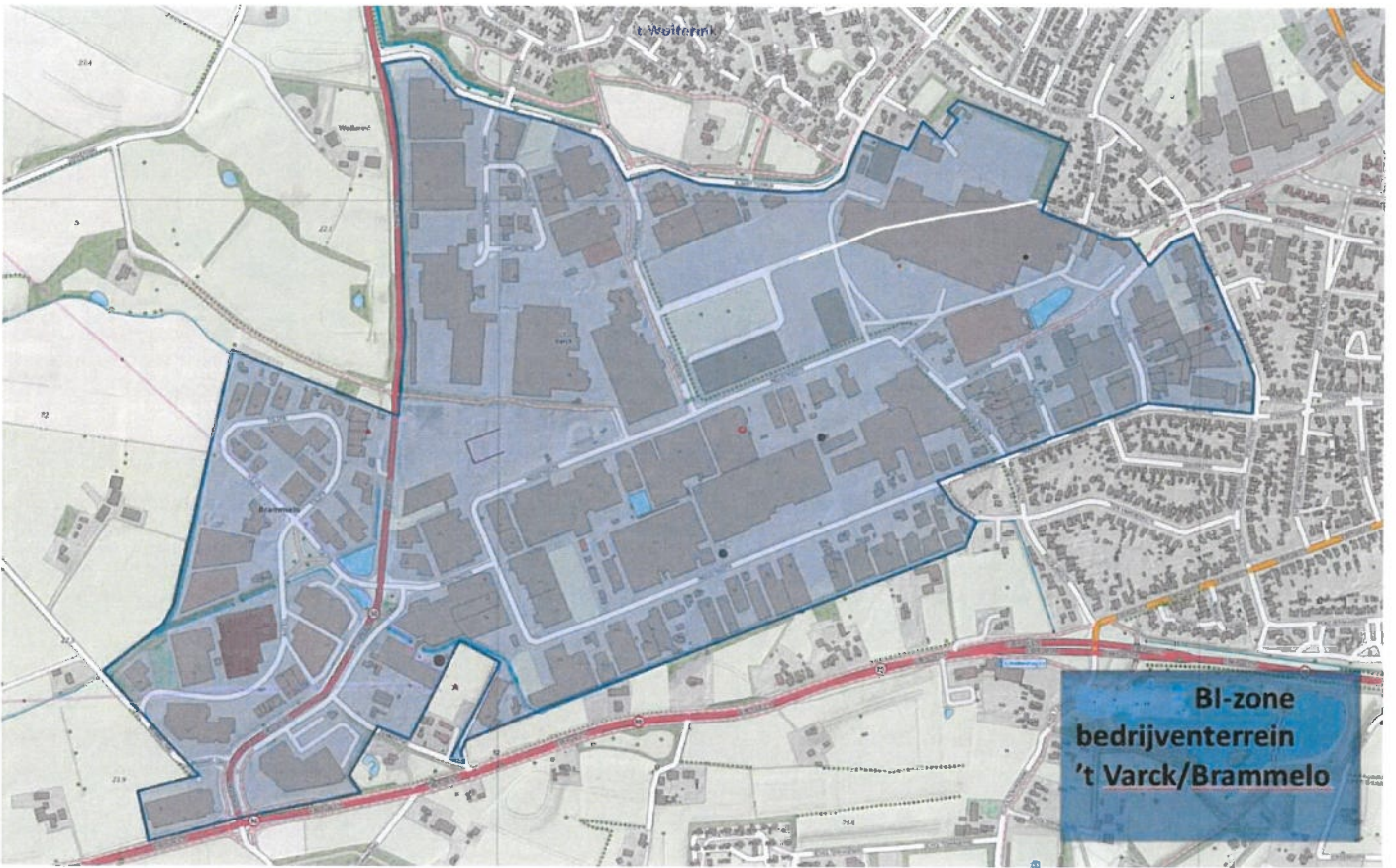
Onder het bestuur functioneert een werkgroep Keurmerk Veilig Ondernemen. In deze werkgroep werken ondernemers, gemeente, politie en brandweer samen aan een veilig industrieterrein. De belangrijkste taak van de werkgroep is de uitvoering van het actieplan KVO, wat als basis dient voor het certificaat Keurmerk Veilig Ondernemen. De parkmanager is voorzitter van deze werkgroep en bewaakt de voortgang.

Periodiek is er een gezamenlijke schouw over het industrieterrein. De gemeente behoudt een eigen verantwoordelijkheid bij de uitvoering van diverse actiepunten waar dit in het KVO-actieplan is aangegeven.

5. Financiering Stichting

Het bestuur van de Stichting vindt het van groot belang dat solidariteit centraal staat. Dit houdt in dat ervoor gekozen is te komen tot een vorm van financiering van de Stichting, waaraan alle bedrijven meebetalen. Tevens is een belangrijk uitgangspunt dat er een zo redelijk mogelijke verdeling van de lasten tussen de bedrijven plaatsvindt: kleine bedrijven dienen een lagere bijdrage te betalen dan grote bedrijven. Vanuit deze uitgangspunten heeft de Stichting in nauwe samenspraak met de gemeente een ondernemersfonds gevormd waaraan alle bedrijven bijdragen. De gemeente Haaksbergen en de stichting hebben in een overeenkomst vastgelegd dat het meerjarenbeleidsplan voor de komende jaren als basis dient voor de besteding van het ondernemersfonds.

Dit ondernemersfonds wordt gevormd door de invoering van een gebiedsheffing die gebaseerd is op de WOZ-waarde van het bedrijfspand. Het industrieterrein wordt als Bedrijveninvesterings Zone (BIZ) afgebakend, alle bedrijven binnen dit gebied betalen mee, bij een leegstaand pand draagt de eigenaar van het pand bij. Een groot voordeel van een BIZ-bijdrage is dat alle ondernemers bijdragen en de hoogte van de BIZ-bijdrage zo evenwichtig mogelijk samengesteld kan worden. De BIZ-bijdrage is gestaffeld en gekoppeld aan de WOZ-waarde van de bedrijfspanden, kleine bedrijfspanden betalen 90 EUR, de grootste bedrijfspanden betalen maximaal 2.700 EUR. De BIZ-bijdrage wordt hiermede 10% lager dan gedurende de eerste termijn (2016-2020). Door de continuering van de BIZ voor de periode 2021 t/m 2025, kan een jaarlijks ondernemersfonds van circa 90.000 EUR worden gevormd, wat voor een periode van vijf jaar wordt vastgelegd in een gemeentelijke BIZ-verordening. Dit biedt zekerheid voor de komende jaren en daarmee kunnen de beschreven speerpunten van de stichting worden uitgevoerd. De besteding van de BIZ-gelden is weergegeven in een meerjarenbegroting voor de periode 2021-2025.



	Begroting 2020		Begroting 2021		Begroting 2022		Begroting 2023		Begroting 2024		Begroting 2025	
	Debet	Credit	Debet	Credit	Debet	Credit	Debet	Credit	Debet	Credit	Debet	Credit
PERSONEELSKOSTEN												
4030 - Management fee Parkmanager	6.000,00		6.000,00		6.000,00		6.000,00		6.000,00		6.000,00	
4031 - Bestuursbezoldigingen) boekjaar	6.000,00		6.000,00		6.000,00		6.000,00		6.000,00		6.000,00	
	12.000,00		12.000,00		12.000,00		12.000,00		12.000,00		12.000,00	
HUIJVESTINGSKOSTEN												
4131 - Voorz. kosten cameraplan 2017/bewegwijzering	40.000,00		16.000,00		16.500,00		17.000,00		17.500,00		18.000,00	
- Uithbreiding aantal camre's en kosten RJ security	0,00		9.500,00		9.500,00		9.750,00		10.000,00		10.000,00	
4150 - Schoonmaakkosten/groenonderhoud	60.000,00		35.000,00		35.000,00		35.000,00		35.000,00		35.000,00	
- Collectieve beveiliging AVDD	6.000,00		17.000,00		17.000,00		17.000,00		17.000,00		17.000,00	
4180 - Overige huisvestingskosten	2.500,00		1.500,00		1.500,00		1.500,00		1.500,00		1.500,00	
	108.500,00		79.500,00		79.500,00		80.250,00		81.000,00		81.500,00	
VERKOPKOSTEN												
4600 - Reclame & advertentiekosten	150,00		1.500,00		1.500,00		1.500,00		1.500,00		1.500,00	
4610 - Relatie- & representatiekosten 100% atrakebaar	1.150,00		500,00		500,00		500,00		500,00		500,00	
	1.300,00		2.000,00		2.000,00		2.000,00		2.000,00		2.000,00	
ALGEMENE KOSTEN												
4803 - Internet abonnement & kosten	250,00		500,00		500,00		500,00		500,00		500,00	
4806 - Port & verzendkosten	200,00		150,00		150,00		150,00		150,00		150,00	
4808 - Assurantes	850,00		1.000,00		1.000,00		1.000,00		1.000,00		1.000,00	
4813 - Accountants- & administratiekosten	1.500,00		1.500,00		1.500,00		1.500,00		1.500,00		1.500,00	
4817 - Advies- & projectkosten incl. perceptiekosten	1.000,00		1.500,00		1.500,00		1.500,00		1.500,00		1.500,00	
	3.800,00		4.650,00		4.650,00		4.650,00		4.650,00		4.650,00	
AFSCHRIJVINGEN												
4913 - Afschr. Cameraplan / Toevoeging inv. Reserve	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
INKOPEN												
7001 - Ink. Operationele kosten camerabew. 21%	6.000,00		7.000,00		7.000,00		7.100,00		7.200,00		7.300,00	
	6.000,00		7.000,00		7.000,00		7.100,00		7.200,00		7.300,00	
RENTE BATEN EN LASTEN												
9200 - Rente baten deposito's	220,00		220,00		220,00		220,00		220,00		220,00	
9100 - Rente & kosten bankiers korte schulden	-10,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
	210,00		220,00		220,00		220,00		220,00		220,00	
VERKOPEN												
8000 - Verkopen doorberekende kosten groen	17.500,00		17.500,00		17.500,00		17.500,00		17.500,00		17.500,00	
8070 - Opbrengsten BIZ contributies 0%	98.500,00		97.500,00		97.500,00		97.500,00		97.500,00		97.500,00	
10% lagere BIZ contributies			9.000,00		9.000,00		9.000,00		9.000,00		9.000,00	
8072 - Verkopen terug betaalde BIZ contributies 0%	4.000,00		4.000,00		4.000,00		4.000,00		4.000,00		4.000,00	
8083 - Verzekeringuitkeringen	3.000,00		3.000,00		3.500,00		3.600,00		3.750,00		4.000,00	
8807 - Overige bedrijfsopbrengsten			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
8830 - Vrijval reserveringen	20.000,00											
	135.000,00		105.000,00		105.500,00		105.600,00		105.750,00		106.000,00	
Voorziening cameraplan 2020 nog te ontv. Fact.	57.000,00											
Resultaat winst/verlies	57.000,00		105.000,00		105.500,00		105.600,00		105.750,00		106.000,00	
Totaal:Winst- en Verliesrekening												

Haaksbergen, 28-08-2020

Voor akkoord getekend:

M.H.J. Wentink (voorzitter)