

# Uitvoeringsovereenkomst

Stichting Ondernemersfonds 't Varck&Brammelo – Gemeente Haaksbergen

## De ondergetekenden:

1. De **Stichting Ondernemersfonds 't Varck& Brammelo**, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door het bestuur, de heer M.H.J. Wentink, hierna aan te duiden als "de stichting";

en

2. de publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Haaksbergen**, te dezer zake krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet, handelend ter uitvoering van het collegebesluit d.d. 18 november 2025, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer G. J. van den Hengel, hierna aan te duiden als de "gemeente";

hierna: Partijen

## overwegende:

- De Wet op de bedrijveninvesteringszones opent de mogelijkheid dat de gemeenteraad bij verordening onder de naam "Verordening bedrijveninvesteringszone 't Varck Brammelo 2026-2030" een heffing instelt ter zake van binnen een bepaald gebied (BI-zone) gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen, welke heffing strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de Bedrijveninvesteringszone.
- De stichting heeft plannen om het industrieterrein 't Varck &Brammelo - aansluitend aan de revitalisering - een structurele kwaliteitsimpuls te geven. De stichting heeft ter zake van haar plannen in het kader van de Wet op de bedrijveninvesteringszones een meerjarenbeleidsplan opgesteld. De gemeente wil de plannen van de stichting ondersteunen.
- De verwachting is dat de gemeenteraad van Haaksbergen op 17 december 2025 de Verordening bedrijveninvesteringszone 't Varck Brammelo 2026-2030 zal vaststellen, waarin hij het gebied binnen de blauwe belijning zoals op de Bi-Zone kaart aangegeven als BI-zone aanwijst.
- De stichting is opgericht om op te kunnen treden als de in de verordening overeenkomstig de Wet op de bedrijveninvesteringszones aan te wijzen Stichting.

## Komen het volgende overeen:

### **Artikel 1**

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Beschikking: de beschikking waarbij de BIZ-subsidie wordt verleend;

- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet wordt verstaan;
- BI-zone: het bij de Verordening vast te stellen gebied;
- BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verstrekken subsidie;
- Meerjarenbeleidsplan 2026-2030: **bijlage 1** bij deze overeenkomst;
- Statuten: de in **bijlage 2** bij deze overeenkomst neergelegde statuten van de stichting;
- Verordening: de gemeentelijke verordening waarbij de BIZ-bijdrage voor de BI-zone wordt vastgesteld, namelijk de Verordening bedrijveninvesteringszone 't Varck- Brammelo 2026-2030;
- Wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones.

## **Artikel 2**

De stichting en de gemeente werken samen met de intentie om te komen tot de kwaliteitsversterking van het industrieterrein 't Varck&Brammelo in Haaksbergen. Dit industrieterrein is afgebakend op de kaart zoals deze in de **bijlage 3** bij deze overeenkomst is weergegeven.

## **Artikel 3**

De stichting verbindt zich jegens de gemeente om het meerjarenbeleidsplan ten uitvoer te brengen. Hiertoe zal de stichting zich bezighouden met onderstaande werkzaamheden:

- Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) en daaruit voortvloeiende activiteiten;
- (Brand) veiligheid en andere noodzakelijke regelgeving voor bedrijven;
- Beheren collectieve camerabewaking incl. fysieke surveillance;
- Instandhouding uniform bewegwijzeringsstelsel;
- Beheer en onderhoud bovenop het basisniveau van de gemeente;
- Organiseren collectieve inkoopvoordelen. Collectieve energie inkoop uitbreiden. Trachten stroomzekerheid te realiseren met werkgroep energiecongestie;
- Inzet professionele parkmanager;
- Netwerkbijeenkomsten organiseren, verzenden nieuwsbrieven en website onderhouden.

## **Artikel 4**

De stichting staat ervoor in dat zij voldoet en zal blijven voldoen aan de eisen van de Wet en de Verordening, met name aan de vereisten, neergelegd in de artikelen 7 en 8 van de Wet, en dat zij geen andere activiteiten zal ontplooiën dan in artikel 3 van deze overeenkomst vermeld.

## **Artikel 5**

5.1 De stichting staat ervoor in dat de BIZ-subsidie wordt aangewend – en uitsluitend wordt aangewend – voor activiteiten die blijken uit het BIZ-plan en het bijbehorende jaarplan - voor zover die activiteiten en de daaraan verbonden uitgaven in overeenstemming zijn met de Wet, de Verordening, de Beschikking en de Statuten.

5.2 De stichting is verplicht de activiteiten daadwerkelijk uit te voeren, overeenkomstig artikel 7, lid 3 van de Wet.

5.3 De stichting geeft jaarlijks binnen twaalf weken na afloop van het

subsidiejaar verantwoording af over de uitvoering van het BIZ-plan en het bijbehorende jaarplan.

#### **Artikel 6**

6.1. De stichting stelt onmiddellijk na inwerkingtreding van de Verordening op basis van de in bijlage 4 opgenomen begroting een jaarplan vast en herhaalt dat telkens vóór 1 november voorafgaand aan het volgend jaar, waarvoor naar verwachting BIZ-subsidie zal worden verleend. Dit jaarplan maakt duidelijk welke activiteiten de stichting het komend jaar zal verrichten en welke kosten daarvoor begroot worden.

6.2. Partijen overleggen tenminste een keer per jaar over de uitvoering van het BIZ-plan. Partijen wijzen ieder vertegenwoordigers aan voor het te voeren overleg.

#### **Artikel 7**

Indien aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan het college toestemming geven dat deel te verschuiven naar de volgende periode. Indien op enig moment geen BIZ-subsidie meer wordt verstrekt, zal de stichting het aan het eind van de laatste subsidieperiode niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de heffingsplichtigen die voor de laatste subsidieperiode de BIZ-bijdrage hebben betaald.

#### **Artikel 8**

Deze overeenkomst is rechtens afdwingbaar, en wordt – behoudens verplichtingen die naar hun aard eerder aanvangen - aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat de gemeenteraad de Verordening heeft vastgesteld en in werking treedt na daarvoor gebleken voldoende steun in de zin van de Wet.

#### **Artikel 9**

Deze overeenkomst eindigt, behoudens schriftelijke verlenging, na afwikkeling van alle rechten en verplichtingen van partijen na afloop van de laatste subsidieperiode.

#### **Artikel 10**

Deze overeenkomst laat onverlet het omtrent subsidies bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht.

#### **Artikel 11**

Partijen zullen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst – nadat partijen in redelijkheid hebben getracht een minnelijke oplossing te bereiken – voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

Aldus overeengekomen en ondertekend op :

Namens:  
Stichting Ondernemersfonds  
't Varck& Brammelo

Namens:  
Gemeente Haaksbergen

M.H.J. (Michel) Wentink  
Voorzitter

G.J. (Gerard) van den Hengel  
Burgemeester

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| Bijlage 1. | Meerjarenbeleidsplan 2026-2030 |
| Bijlage 2. | Statuten Stichting             |
| Bijlage 3. | Gebiedsafbakening BIZ          |
| Bijlage 4  | Meerjarenbegroting             |