



Inrichtingsplan Rietmolenweg 37-39

Fam. [REDACTED]
Rietmolenweg 37-39
Haaksbergen

9 september 2024

[REDACTED]
LANDSCHAPSONTWERP

Colofon

Project: Inrichtingsplan Rietmolenweg 37-39

Opdrachtgever

[REDACTED]

Rietmolenweg 39
7482 NW Haaksbergen

Opdrachtnemer

[REDACTED] Landschapsonwerp

Grotestraat 92
7478 AE Diepenheim

[REDACTED]

[REDACTED]

Datum van opstellen

26 mei 2021

Laatst gewijzigd

9 september 2024

Het gebruik van afbeeldingen of openbaar maken van dit document enkel met schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of de opdrachtnemer.

Inhoud

1. Inleiding
2. Historie
3. Ligging in het landschap
4. Bestaande situatie
5. Visie
6. Conceptplan

1. Inleiding

De familie [REDACTED] heeft een woning en agrarisch bedrijf aan de Rietmolenweg 37-39 in Haaksbergen. Het is de wens van de familie om het agrarisch bedrijf stop te zetten en de schuren te slopen, om vervolgens twee nieuwe woningen hiervoor in de plaats te realiseren

Op dit moment is het erf grootschalig en rationeel opgezet. Bij de nieuwe ontwikkeling is het de ambitie om de kleinschaligheid van het kampenlandschap meer beleefbaar te maken en waar mogelijk groenstructuren te herstellen.



De bestaande en te behouden woningen.



De te slopen stallen en schuren



Te slopen stal in het landschap



2. Historie

Het erf ligt in het hoevenlandschap (kampenlandschap). Dit landschap is van oudsher een kleinschalig agrarisch landschap met veel groenstructuren en onregelmatige patronen.

Op de historische kaart zien we dat het plangebied vroeger in kleinere gronden was opgedeeld, omzoomd door houtwallen of singels. Helaas zijn veel van deze structuren verdwenen door onder andere ruilverkaveling en verandering in functies van de gronden.

De nieuwe ontwikkelingen bieden kansen om oude groenstructuren terug te brengen en de kleinschaligheid die gewenst is meer beleefbaar te maken.

Historische kaart
omstreeks 1900



3. Ligging in het landschap

In het omringende landschap van het plangebied zijn veel restanten te vinden van de oude groenstructuren. Het is goed te zien dat ruilverkaveling en verandering in functies gezorgd heeft voor het verdwijnen van de kleinschaligheid.

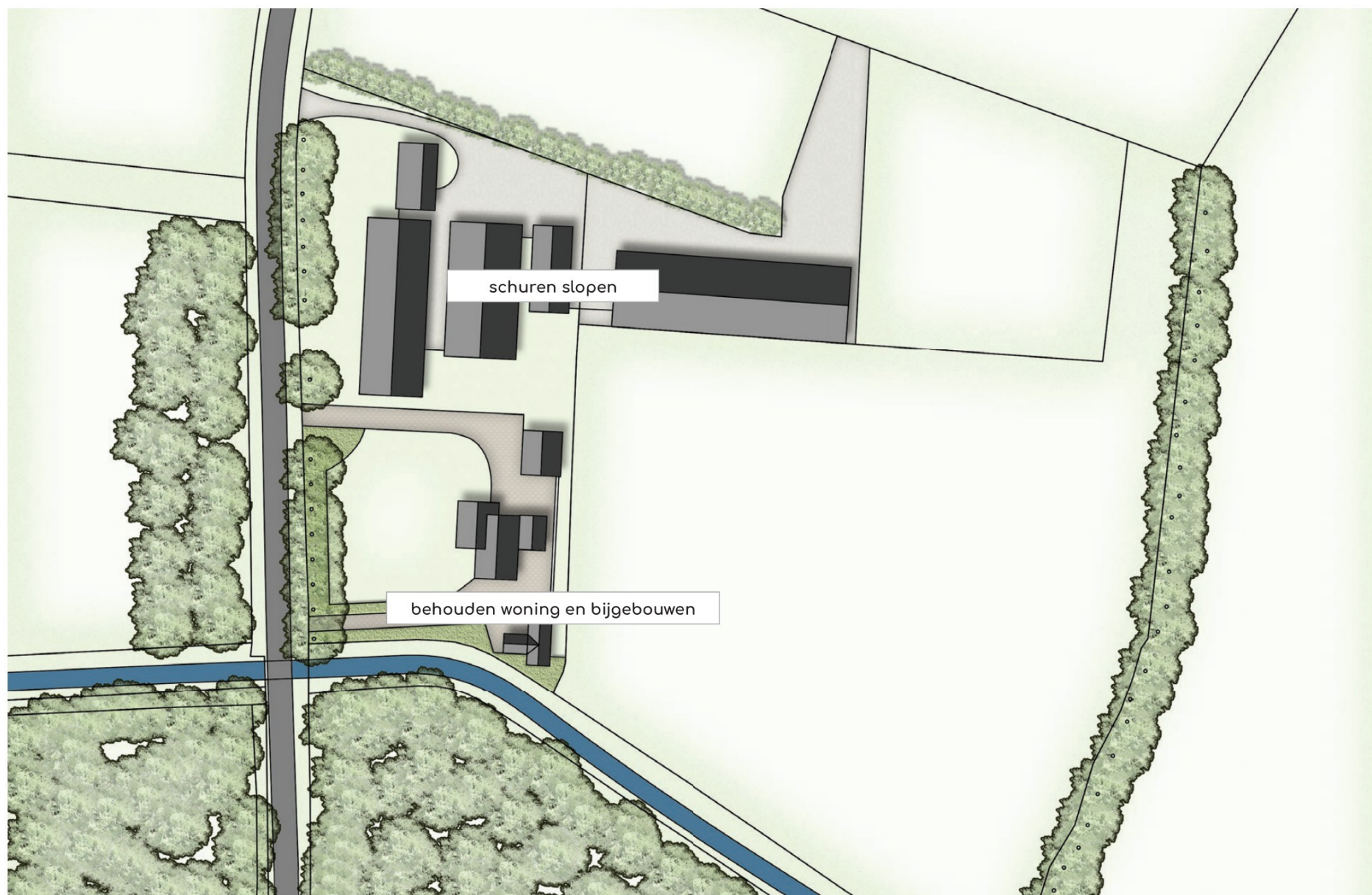
Omdat het erf tegen de Poelsbeek en het achterliggende bosje aanligt, biedt dit kansen om de groenstructuren door te trekken en oude structuren te herstellen.

De ligging van het
plangebied in de
omgeving.



4. Bestaande situatie





schuren slopen

behouden woning en bijgebouwen

De huidige oprit naar de stallen en schuren is onverhard. Naast de oprit ligt een singel van opgaand groen bestaand uit inheemse soorten. Dit beeld wordt behouden en versterkt; huidige groenstructuren worden versterkt en de secundaire oprit blijft onverhard of zal bestaan uit een passende halfverharding.



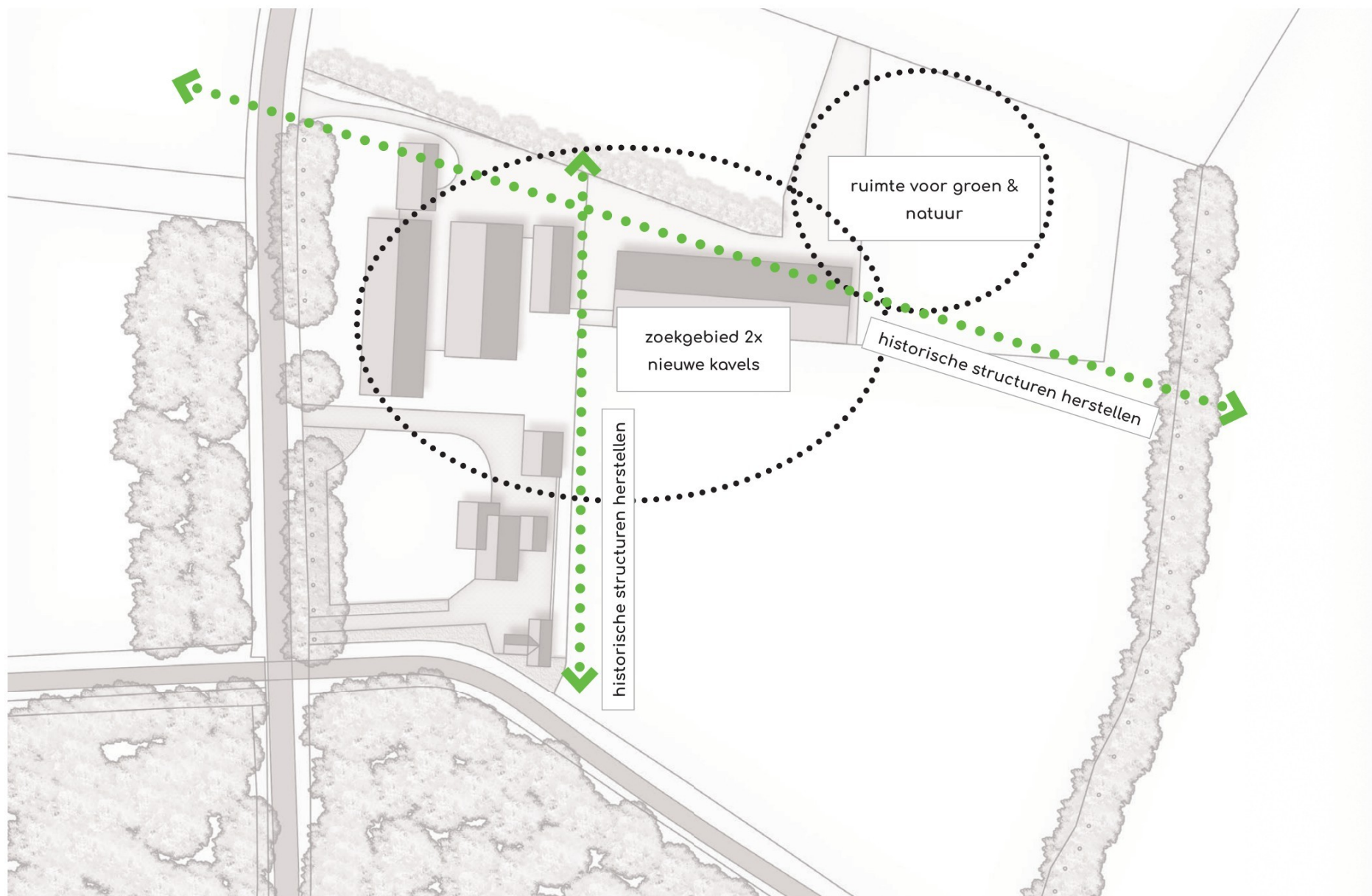
De te slopen schuren zijn rationeel gepositioneerd en staan prominent op het erf. Het doel is om een kleinschalige opzet te creëren, waarbij de hoofwoning weer zichtbaar wordt en het landschap beleefbaar.



In het achterliggende landschap zijn veel historische structuren verdwenen. De nieuwe ontwikkeling biedt kansen om oude structuren te herstellen en het landschap kleinschaliger en meer beleefbaar te maken.

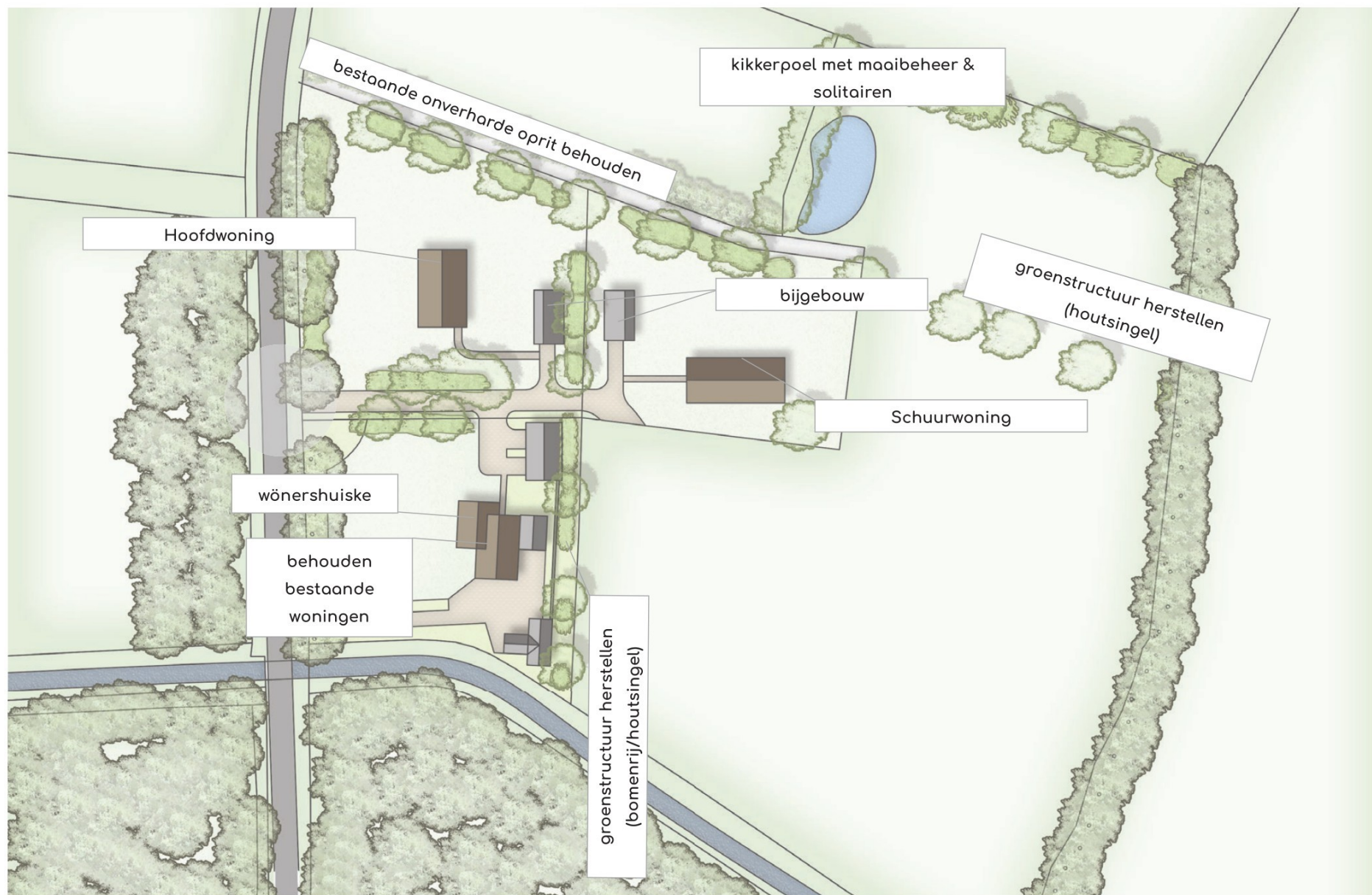


5. Visie

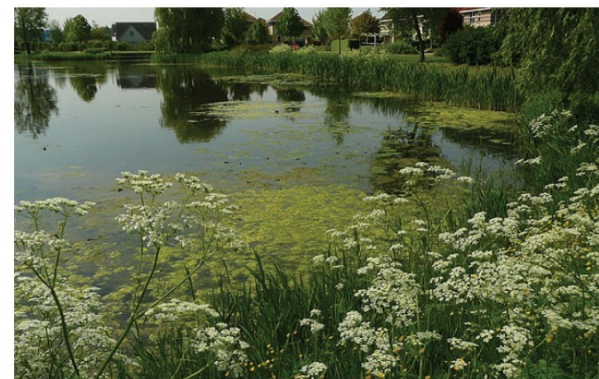


6. Inrichtingsplan





De wens voor de nieuwe ontwikkeling is om middels de Rood voor Rood regeling een tweetal woningen te realiseren. De nieuwe kavels worden op de locatie van de te slopen schuren gerealiseerd, waarbij zij ingepakt worden in het groen. Deze groenstructuren komen deels voort uit historische lijnen, maar met een structuur die past bij het jonge erf en het moderne grondgebruik. Bij de ontwikkeling zal voldoende ruimte voor groen worden vrijgehouden, waarbij het het doel is om de kleinschaligheid terug te brengen in de omgeving.



Impressies van kleinschalige
landschappen met sterke
groenstructuren en open
velden.

Bepantingsonderdelen



Latijnse naam	Ned. naam	Aantal	Maat	Toepassing
1. Houtsingel				
50 m1, min. 5 meter breed				
Quercus robur	Zomereik	1 st	16-18	Randafstand 2,5 meter, solitair
Carpinus betulus	Haagbeuk	1 st	16-18	Randafstand 2,5 meter, solitair
Prunus padus	Gewone vogelkers	2 st	14-16	Randafstand 2,5 meter, solitair
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	10%	80-100	1 st per 1,5 meter, verspreid
Salix caprea	Boswilg	10%	80-100	1 st per 1,5 meter, verspreid
Crataegus laevigata	Tweestijlige meidoorn	20%	80-100	1 st per 1,5 meter, verspreid
Prunus spinosa	Sleedoorn	20%	80-100	1 st per 1,5 meter, verspreid
Malus sylvestris	Wilde appel	15%	80-100	1 st per 1,5 meter, verspreid
Pyrus pyraeaster	Wilde peer	10%	80-100	1 st per 1,5 meter, verspreid
2. Houtsingel met open delen				
30 m1, min. 5 meter breed				
Ulmus minor	Gladde iep	1 st	14-16	Randafstand 2,5 meter, solitair
Quercus robur	Zomereik	1 st	16-18	Randafstand 2,5 meter, solitair
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	10%	80-100	1 st per 1,5 meter, verspreid
Crataegus monogyna	Eénstijlige meidoorn	20%	80-100	1 st per 1,5 meter, verspreid
Prunus spinosa	Sleedoorn	20%	80-100	1 st per 1,5 meter, verspreid
Corylus avellana	Hazelnoot	30%	80-100	1 st per 1,5 meter, verspreid
3. Houtsingel met open delen				
100 m1, min. 6 meter breed				
Quercus robur	Zomereik	2 st	16-18	Randafstand 3 meter, solitair
Carpinus betulus	Haagbeuk	2 st	16-18	Randafstand 3 meter, solitair
Prunus padus	Gewone vogelkers	2 st	14-16	Randafstand 3 meter, solitair
Betula pendula	Ruwe berk	2 st	14-16	Randafstand 3 meter, solitair
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	10%	80-100	1 st per 1,5 meter, verspreid
Salix caprea	Boswilg	10%	80-100	1 st per 1,5 meter, verspreid

<i>Crataegus laevigata</i>	Tweestijlige meidoorn	15%	80-100	1 st per 1,5 meter, verspreid
<i>Prunus spinosa</i>	Sleedoorn	15%	80-100	1 st per 1,5 meter, verspreid
<i>Malus sylvestris</i>	Wilde appel	10%	80-100	1 st per 1,5 meter, verspreid
<i>Salix aurita</i>	Geoorde wilg	10%	80-100	1 st per 1,5 meter, verspreid, toepassen richting beek
<i>Pyrus pyrastrer</i>	Wilde peer	10%	80-100	1 st per 1,5 meter, verspreid
<i>Alnus glutinosa</i>	Zwarte els	5%	100-125	1 st per 1,5 meter, verspreid, toepassen richting beek

4, Solitair

<i>Aesculus hippocastanum</i>	Paardenkastanje	1 st	18-20	Solitair
-------------------------------	-----------------	------	-------	----------

5, Bomenrij

<i>Quercus ilex</i>	Zomereik	4 st	18-20	Rij
---------------------	----------	------	-------	-----

6 Houtsingel met open delen

80 m1, min. 6 meter breed

<i>Quercus robur</i>	Zomereik	2 st	16-18	Randafstand 3 meter, solitair
<i>Prunus padus</i>	Gewone vogelkers	2 st	14-16	Randafstand 3 meter, solitair
<i>Betula pendula</i>	Ruwe berk	2 st	14-16	Randafstand 3 meter, solitair
<i>Sorbus aucuparia</i>	Lijsterbes	10%	80-100	1 st per 1,5 meter, verspreid
<i>Salix caprea</i>	Boswilg	10%	80-100	1 st per 1,5 meter, verspreid
<i>Crataegus laevigata</i>	Tweestijlige meidoorn	15%	80-100	1 st per 1,5 meter, verspreid
<i>Prunus spinosa</i>	Sleedoorn	15%	80-100	1 st per 1,5 meter, verspreid
<i>Malus sylvestris</i>	Wilde appel	10%	80-100	1 st per 1,5 meter, verspreid
<i>Pyrus pyrastrer</i>	Wilde peer	10%	80-100	1 st per 1,5 meter, verspreid
<i>Corylus avellana</i>	Hazelnoot	5%	80-100	1 st per 1,5 meter, verspreid



LANDSCHAPSONTWERP