

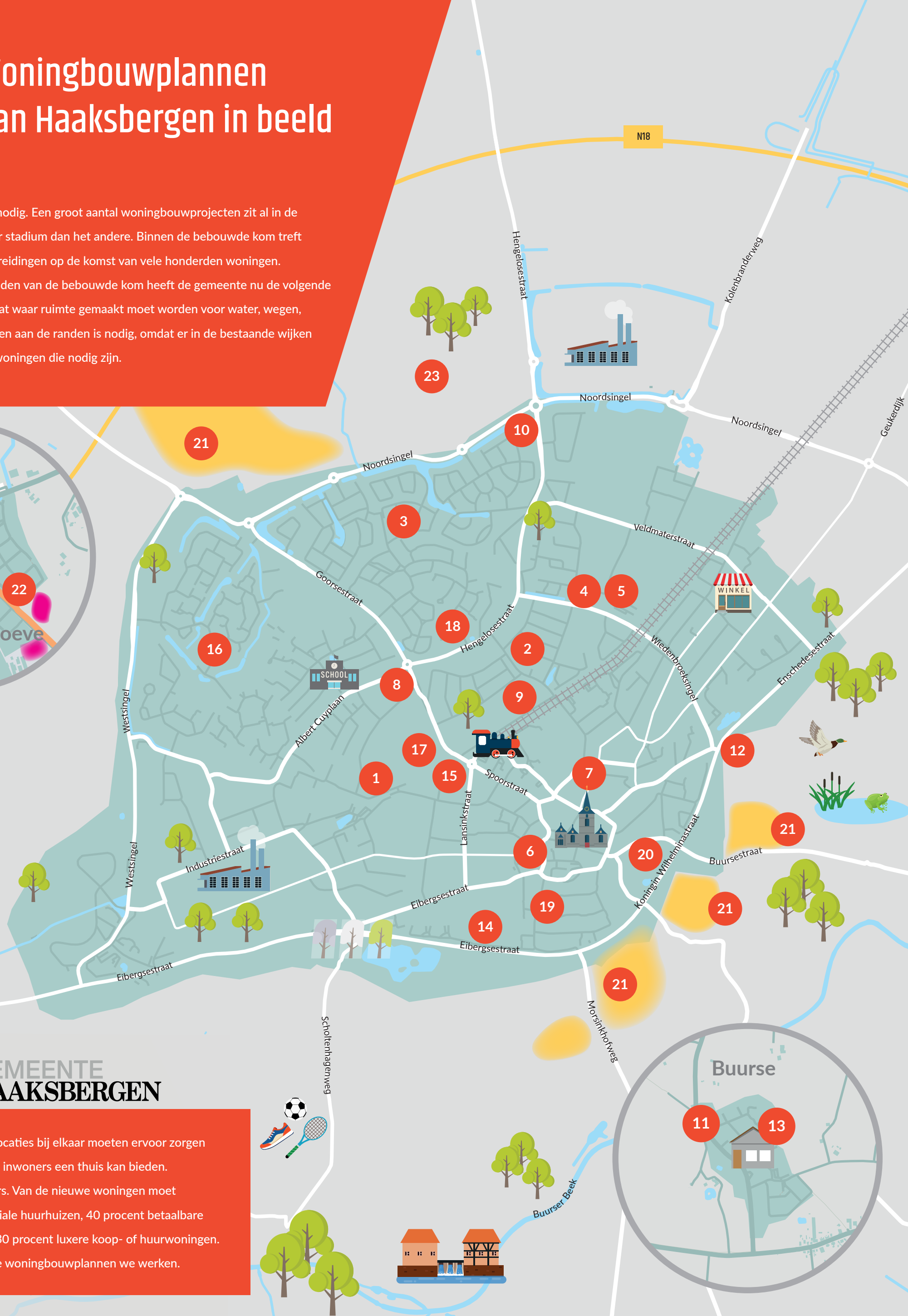


Woningbouwplannen van Haaksbergen in beeld

Haaksbergen heeft extra huizen nodig. Een groot aantal woningbouwprojecten zit al in de pijplijn. Het ene in een wat verder stadium dan het andere. Binnen de bebouwde kom treft de gemeente al een tijdje voorbereidingen op de komst van vele honderden woningen. Ook met woningbouw aan de randen van de bebouwde kom heeft de gemeente nu de volgende stap gezet. In een Masterplan staat waar ruimte gemaakt moet worden voor water, wegen, openbaar groen en huizen. Bouwen aan de randen is nodig, omdat er in de bestaande wijken onvoldoende ruimte is voor alle woningen die nodig zijn.



Sint Isidorushoeve



Alle beoogde woningbouwlocaties bij elkaar moeten ervoor zorgen dat Haaksbergen voldoende inwoners een thuis kan bieden. Het woningtype wordt divers. Van de nieuwe woningen moet het gaan om 30 procent sociale huurhuizen, 40 procent betaalbare huur- of koopwoningen en 30 procent luxere koop- of huurwoningen. Op de kaart ziet u aan welke woningbouwplannen we werken.

Bouwprojecten

	Waar	Wat	Wanneer	Bijzonderheden
1	Zwarteland en Beatrixstraat	45 sociale huurwoningen	Medio 2025 sloop. Start bouw in 2026	Betreft sloop en nieuwbouw in de stijl van vroegere woningen
2	Van Brakelstraat 3	Circa 25 sociale huurwoningen	Start ruimtelijke procedure begin 2026	Voormalige Theo Scholteschool wordt begin 2026 gesloopt
3	Brem	5 betaalbare levensloopbestendige koopwoningen	Start bouw in 2026	Verkoop start naar verwachting begin 2026
4	Bartokstraat (Oude Brezan)	35 huur – en koopwoningen	Begin 2026 start sloop, daarna start bouw	7 sociale huurwoningen, 7 middenhuur, 11 betaalbare koopappartementen. 10 luxe koopappartementen. Verkoop is gestart
5	Bartokstraat (Oude schoollocatie)	Nog onbekend	Nog onbekend	Gebiedsvisie vastgesteld, nu gestart met concreet plan voor wonen, water, groen, parkeren. Daarna volgt ruimtelijke procedure
6	Marktplan	67 appartementen in diverse prijsklassen	Nog onbekend	Er is bezwaar ingediend bij de Raad van State, die zich nog moet uitspreken
7	Blankenburgerstraat 18-22	11 koopappartementen	Werkzaamheden reeds gestart	Appartementen al verkocht
8	Locatie garage Hartgerink	40 woon-zorgappartementen en 17 koopwoningen	Sloop gestart. Ruimtelijke procedure loopt	Met een commerciële ruimte
9	Voormalig O&K-terrein	93 woningen	Nog onbekend	Er zijn bezwaren ingediend tegen het plan. De uitspraak van de Raad van State hierover wordt begin 2026 verwacht
10	Hassinkborgh	26 koopappartementen	Gerealiseerd	Verkoop gestart
11	Noordzijde De Noor in Buurse	16 koop- en huurwoningen in diverse prijsklassen	Ruimtelijk procedure start begin 2026	
12	Plan Diepemaat	20 koopwoningen, vrijstaand en 2-onder-1 kap	Intentie is voorjaar 2026 start verkoop	Na bezwaren heeft Raad van State project positief beoordeeld. Nu nadere uitwerking
13	Trapveldje Buurse	5 woningen	Nog onbekend	Er zijn bezwaren ingediend. De Raad van State moet uitspraak doen
14	Lourdeskerk	15 koopappartementen	Bouw en verkoop gestart	
15	Lansinkstraat 61 en 63	8 appartementen	Bouw en verkoop gestart	
16	Holthuizen	45 tot 50 woningen in diverse prijsklassen	2026 keuze project-ontwikkelaar, intentie 2028 bouwen	Plan wordt opgesteld, in samenwerking met omgeving. Woningen en mogelijk voorzieningen voor ontmoeten
17	Omgeving TTH-terrein (=Goorsestraat)	Nog onbekend	Nog onbekend	Onderzoek naar mogelijkheden woningbouw
18	Hengelsestraat 5	circa 30 woningen, waaronder appartementen, seniorenwoningen, 2-onder-1 kap en beneden-bovenwoningen	Verwachting binnenkort start ruimtelijke procedure	
19	Molenstraat 71 – 73	21 appartementen voor senioren en starters	Nog onbekend	Beginfase, ruimtelijke procedure gaat van start
20	Buuserstraat 8	8 appartementen voor starters	Nog onbekend	Beginfase, ruimtelijke procedure gaat van start
21	Masterplan uitbreidingslocaties Honesch en Wissinkbrink	Circa 550 woningen in diverse prijsklassen	Vaststelling Masterplan begin 2026. Daarna volgt reguliere ruimtelijke procedure	Plan wordt opgesteld met diverse belanghebbenden, zoals toekomstige potentiële bewoners, maatschappelijke organisaties en buurtbewoners
22	Toekomstige woongebieden volgens addendum (=aanvulling) op Structuurvisie	Nog onbekend	Nog onbekend	Aangeduid met de roze vlekken rond Sint Isidorushoeve
23	Diverse particuliere plannen in diverse stadia, in het hele buitengebied			De rode bolletjes geven niet de exacte locaties weer. Ze zijn ter illustratie
	Diverse initiatieven binnen bebouwde kom	In pril stadium		Niet op kaart weergegeven