Van tekentafel naar woningbouw

in Wissinkbrink en Honesch



De woningnood in Haaksbergen is groot. Daarom moet de komende jaren flink gebouwd worden. Binnen de bebouwde kom maar ook aan de randen van Haaksbergen, want de ruimte binnen de kernen is beperkt.

In delen van de Wissinkbrink en Honesch komen er zo'n 550 woningen bij. Dat gebeurt met respect voor het landschap. Begin dit jaar besprak de gemeenteraad het Masterplan Uitbreidingslocaties, waarna het college van B&W het plan vaststelde. Dit grofmazige Masterplan moet worden omgezet in een (gewijzigd) Omgevingsplan. Dat is de volgende stap naar nieuwe huizen voor Haaksbergen. Hoe gaat het nu verder?

1 | Voorbereidingen

Bij het wijzigen van het Omgevingsplan (het vroegere bestemmingsplan) zijn verschillende doelgroepen betrokken. We brengen daarom eerst in beeld hoe we onder meer toekomstige bewoners, maatschappelijke partners, direct aanwonenden en grondeigenaren informeren en betrekken. Dat komt in een participatieplan te staan.

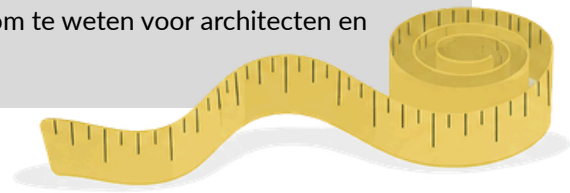
Dan wordt een globale verdeling van de ruimte gemaakt. Waar komen wegen, openbaar groen en woningen? En in welke aantallen, welke types en voor welke doelgroepen? Er starten onderzoeken naar bijvoorbeeld bodem, stikstof, ecologie en geluid.



2 | Het wordt concreter

We brengen de precieze verkaveling in beeld. De bouwkavels en openbare ruimte worden daarvoor ingetekend. Ook kunnen we nu berekenen wat het de gemeente allemaal kost en oplevert. Denk aan kosten voor grondaankoop, aanleg van riolering, wegen, verlichting of openbaar groen.

Verder leggen we de visuele uitstraling van de woningen en de openbare ruimte vast, zoals materiaalgebruik, hoogtes en dakhellingen. Belangrijk om te weten voor architecten en aannemers.



3 | Laatste stappen naar Omgevingsplan

Het college van B&W buigt zich over een eerste versie van het gewijzigde Omgevingsplan en besluit om het plan ter inzage te leggen. Inwoners kunnen reageren met zogeheten zienswijzen. Deze zienswijzen kunnen leiden tot verbeteringen en aanpassingen aan het Omgevingsplan.

Vervolgens stuurt het college het (eventueel aangepaste) Omgevingsplan door naar de gemeenteraad, die het laatste woord heeft. Volgens planning wordt het Omgevingsplan in het najaar van 2027 vastgesteld.



4 | De eerste steen

De eerste steenlegging komt steeds dichterbij. De kavels en woningen worden te koop aangeboden door ontwikkelaars en aannemers. De verkoop gaat op volgorde van inschrijving op de lijst die de gemeente bijhoudt van mensen die interesse hebben in een nieuwbouwwoning of vrije kavel.

(Tip: schrijf je nu alvast in bij de gemeente wanneer je nieuw wilt bouwen of een nieuwbouwwoning wilt kopen).

Grondeigenaren kunnen onder voorwaarden ook zélf de vastgestelde bouwplannen uitvoeren op hun terrein. Alle woningen moeten wel gebouwd worden volgens de regels in het Omgevingsplan.

Na de verkoop wordt gestart met de bouw. Voor de huurhuizen geldt dat de verhuur begint na de oplevering.



Ga naar **haaksbergen.nl/bouwenaanderanden** of scan de QR-code voor meer informatie.