

MASTERPLAN WISSINKBRINK

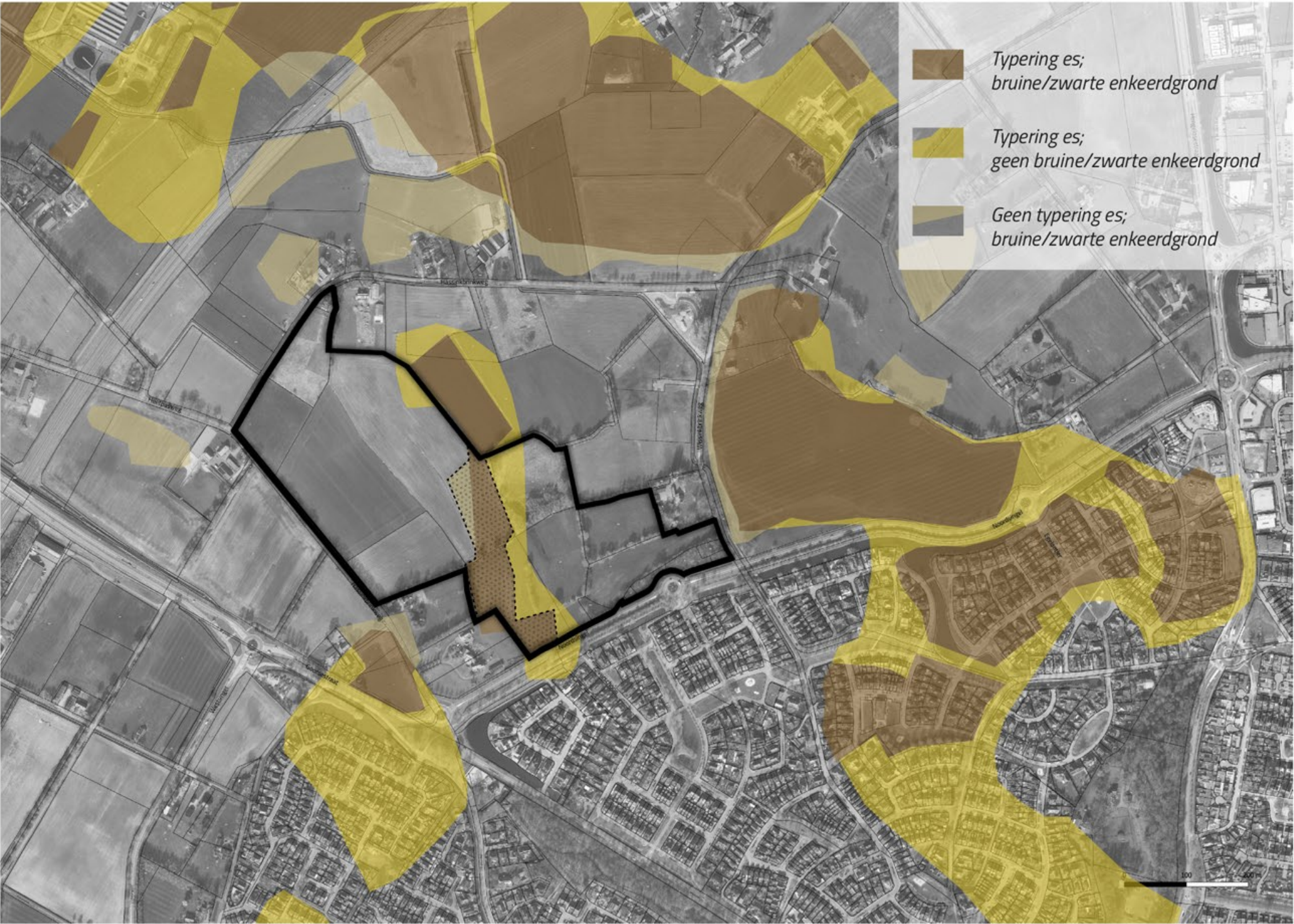
ANALYSE VAN HET LANDSCHAP

LUCHTFOTO EN PLANGEBIED



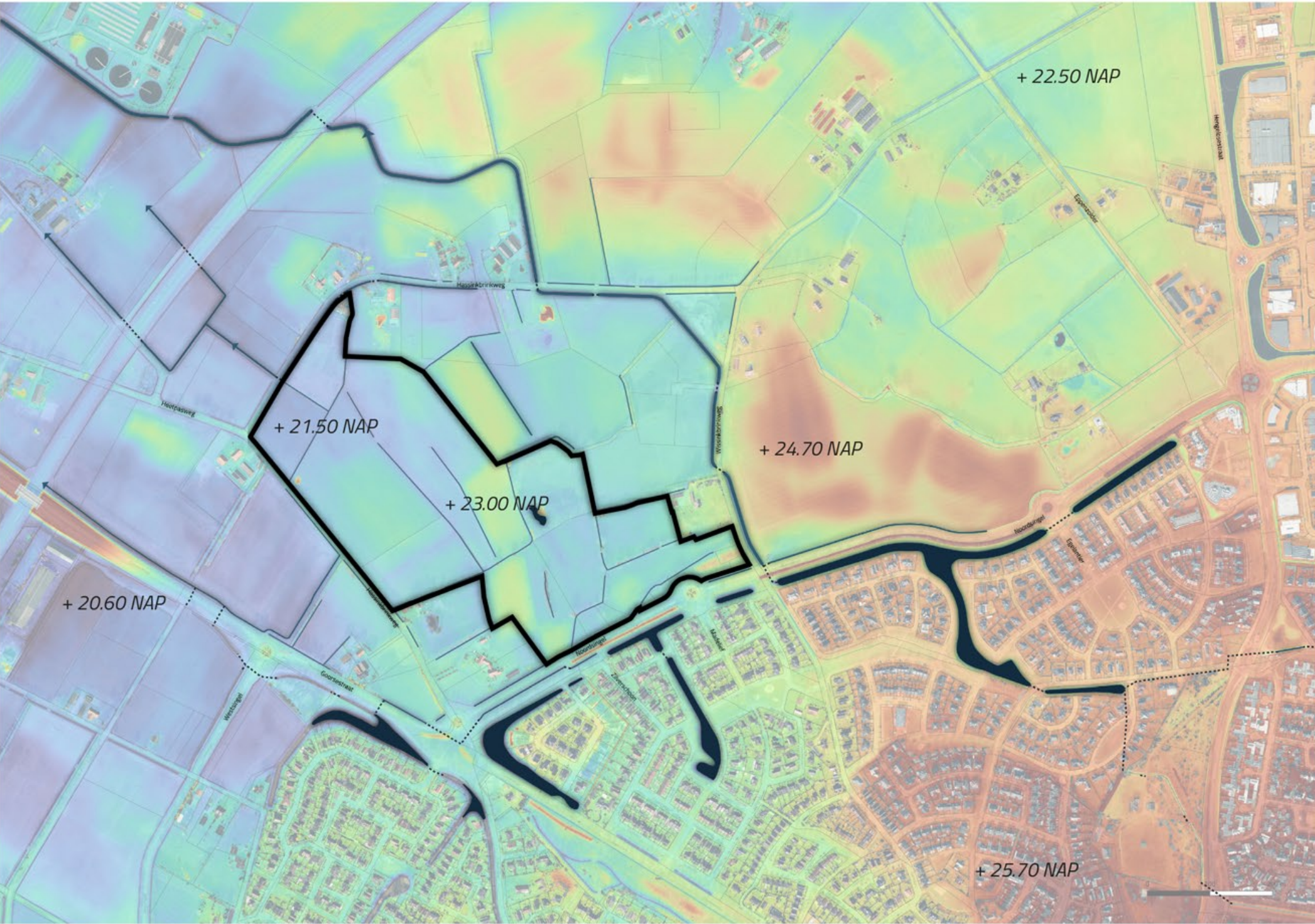
Plangebied Wissinkbrink West

ESSEN



Contouren en duiding essen binnen en buiten het plangebied (bron: Provincie Overijssel, 2005)

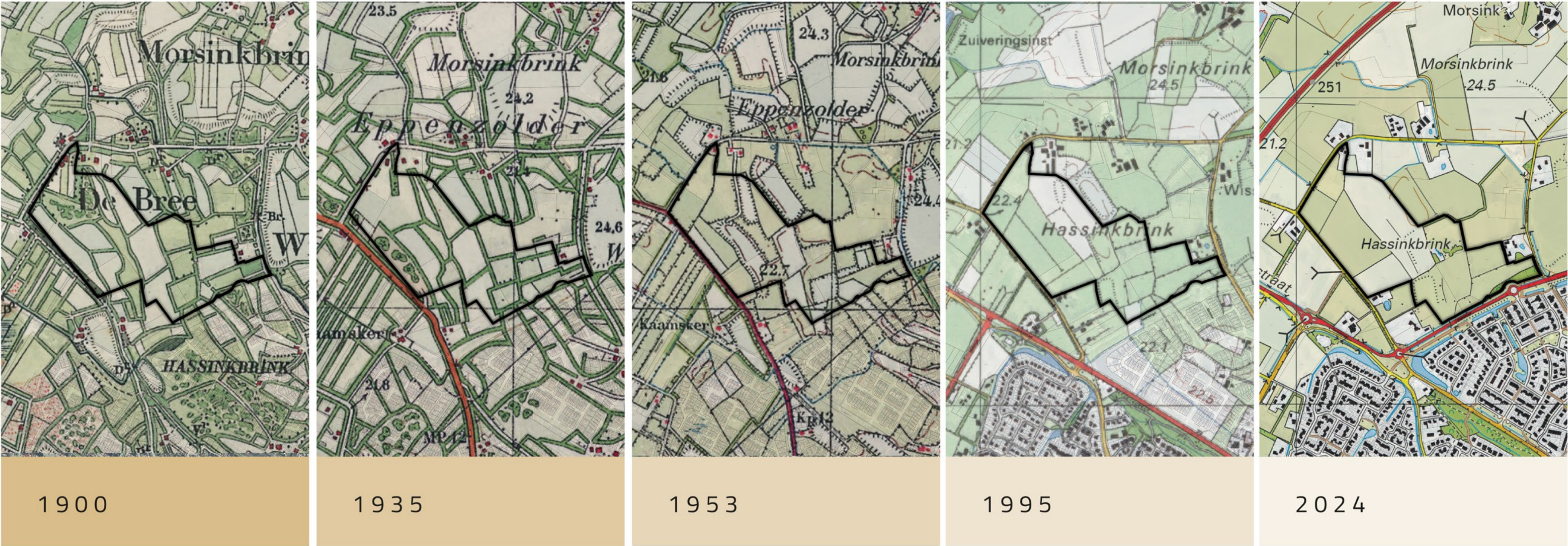
HOOGTEKAART EN WATERSYSTEEM



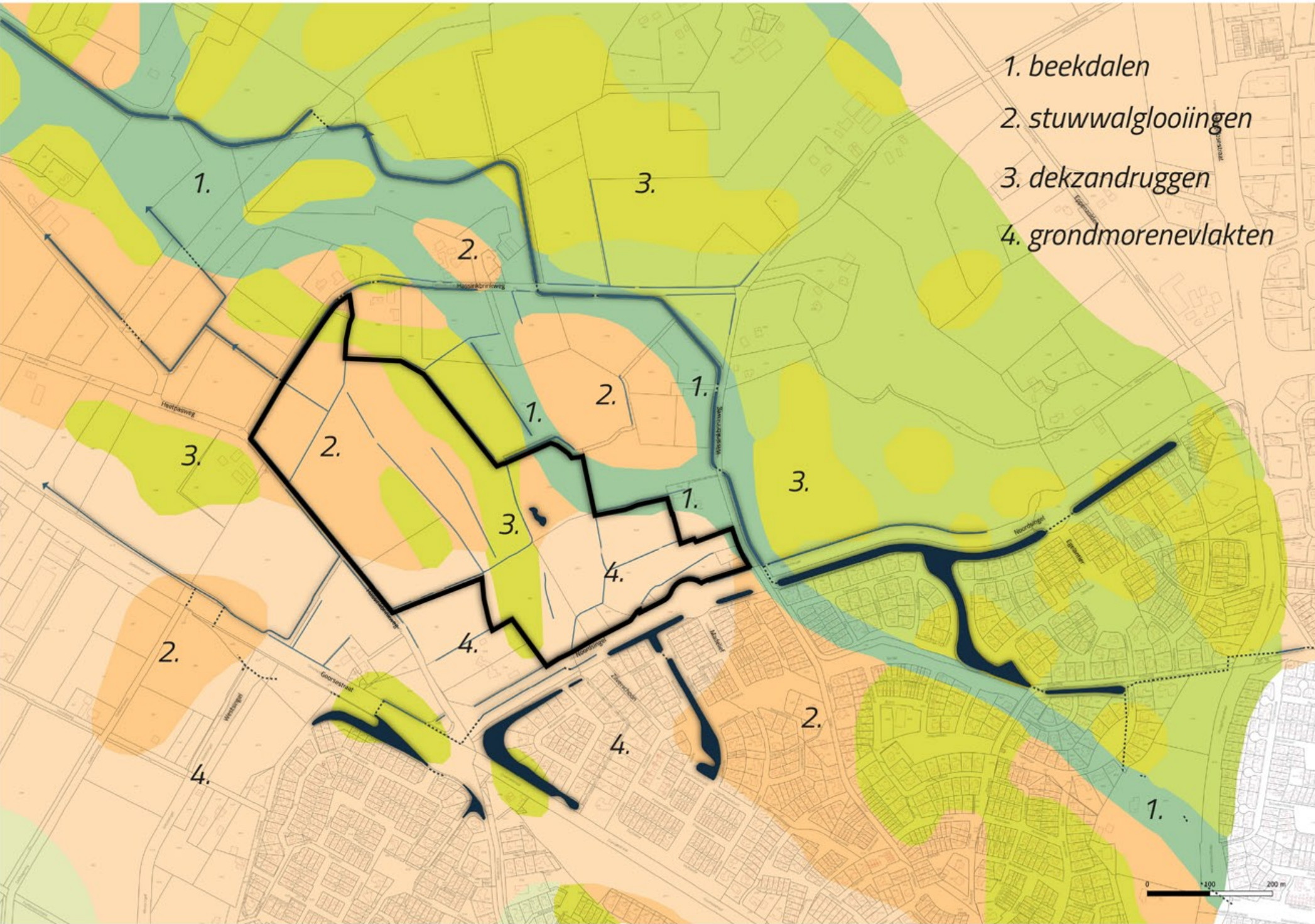
Huidige watersysteem en relatie met hoogteligging

ONTWIKKELING IN DE TIJD

Van een rijk, agrarisch en leesbaar cultuurlandschap naar een verschaald 'tussenlandschap'



GEOMORFOLOGIE EN WATERSYSTEEM



Huidige watersysteem en relatie met geomorfologische ondergrond

BESTAANDE KWALITEITEN EN WAARDEN IN BEELD



Groene besloten kamers langs de Wissinkbrinkweg met microreliëf zijn waardevol.

Weilanden en akkers langs de Hassinkbrinkweg; altijd met een groene omzooming/achtergrond.

Fraaie eiken(groepen) in samenhang met oude erven aan de Wissinkbrinkweg tonen de rijke historie van het gebied.

Aandacht voor wateropvang en natuurlijke beleving bij de meest recente ontwikkeling aan de Wissinkbrinkweg. Inspiratie voor het nieuwe woongebied!

Het landschap langs de Hassinkbrinkweg is nu relatief open. Het ruimtelijk beeld wordt bepaald door wegbeplanting en verspreid liggende erven in het groen.