

MASTERPLAN HONESCH

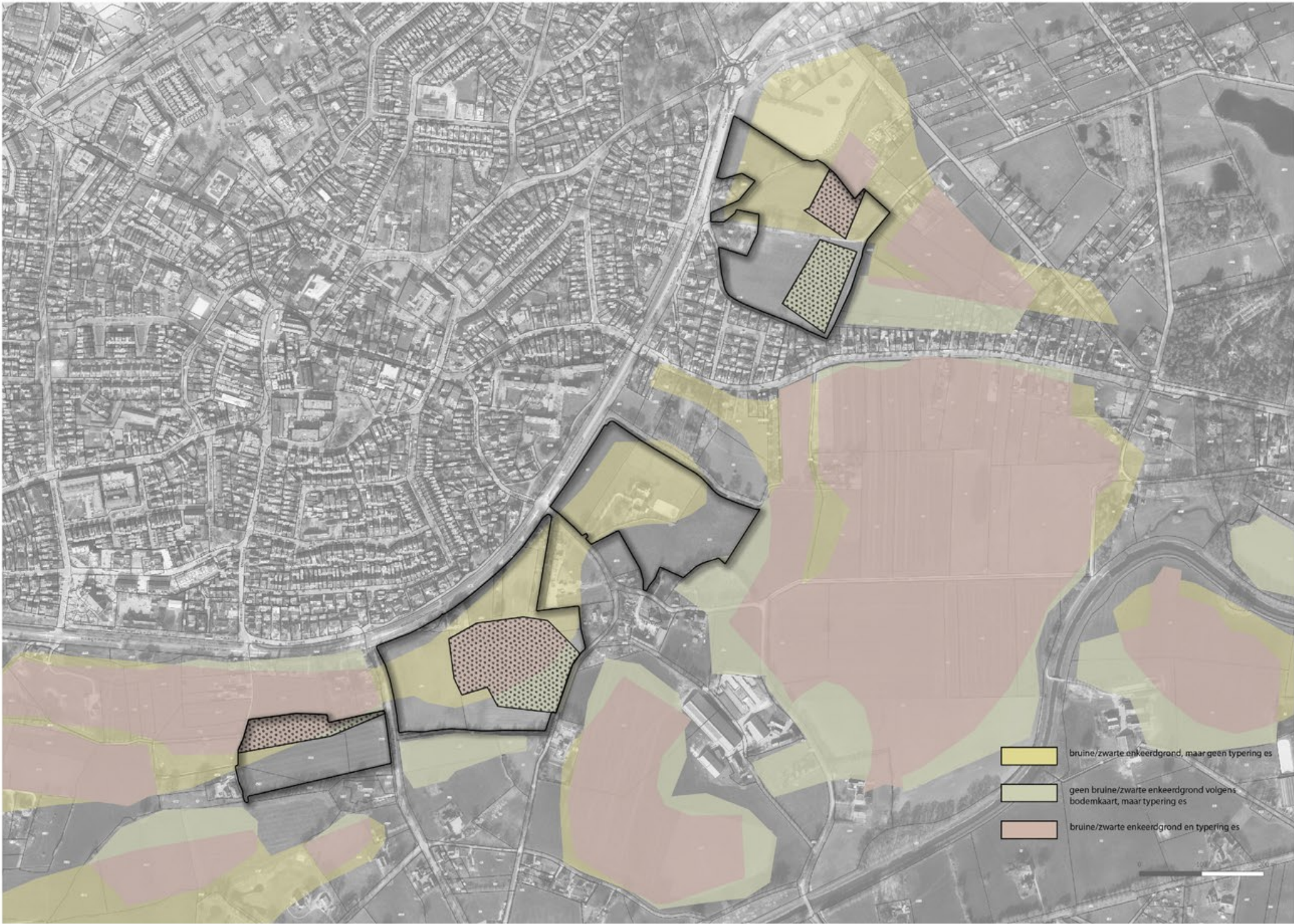
ANALYSE VAN HET LANDSCHAP

LUCHTFOTO EN PLANGEBIED



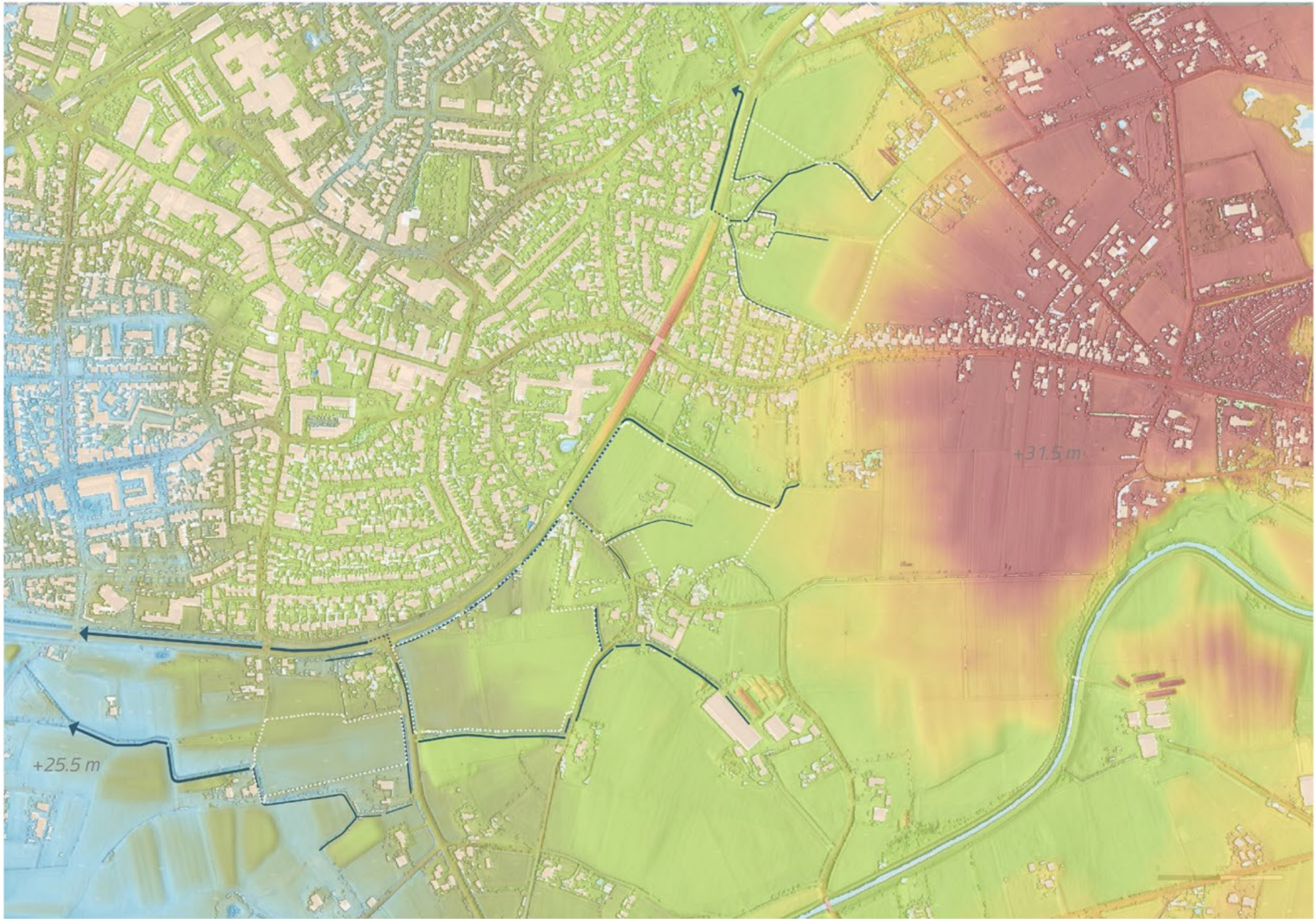
Het plangebied beslaat 18.5 hectare

ESSEN



De gearceerde gebieden hebben de typering es volgens de Provincie Overijssel (op basis van 'Essen in Overijssel', 2005)

HOOGTEKAART EN WATERSYSTEEM



Er zit een vrij groot hoogteverloop in de omgeving. Het water stroomt vanaf de Smitterijweg in noordelijke richting. Vanaf de Klaashuisstraat en Morsinkhofweg stroomt het in twee strangen in westelijke richting als zijnde bovenlopen van de Poelbeek.

OMGEVING SMITTERIJWEG: BESTAANDE KWALITEITEN EN WAARDEN IN BEELD



Het karakter van de Smitterijweg is van grote kwaliteit. Er staat een eikenstructuur en het wordt geflankeerd door een waardevol erfensemble.



De Smitterijweg is bij uitstek geschikt voor langzaam verkeer zoals wandelaars en fietsers.



De Smitterijweg in oostelijke richting is een belangrijke verbinding naar het buitengebied en het Buurserzand.



Wandelpad langs de randen van het plangebied is een kwaliteit, blijft behouden en wordt onderdeel van de wandelstructuur.

OMGEVING KLAASHUISSTRAAT: BESTAANDE KWALITEITEN EN WAARDEN IN BEELD



Het Saalmerink en het centrum liggen vlakbij de locatie. Stevige beplantingsstructuur aan de noordkant van het gebied.



Het agrarische karakter en smalle profiel van de Klaashuisstraat is een kwaliteit die waardevol is.



Contact met het essenlandschap en daarachter het Waarveld is van belang voor de nieuwe ontwikkeling.



Een kwaliteit van de buurtschap is de fijnmazige structuur van het landschap en doorkijkjes.

OMGEVING MORSINKHOFWEG: BESTAANDE KWALITEITEN EN WAARDEN IN BEELD



Het pad aan de zuidkant is onderdeel van een wandelroute (Möll'npad). Deze route langs beek en es is erg fraai.



Deze route blijft behouden, wordt ingepast en wordt onderdeel van de wandelstructuur van de wijk.

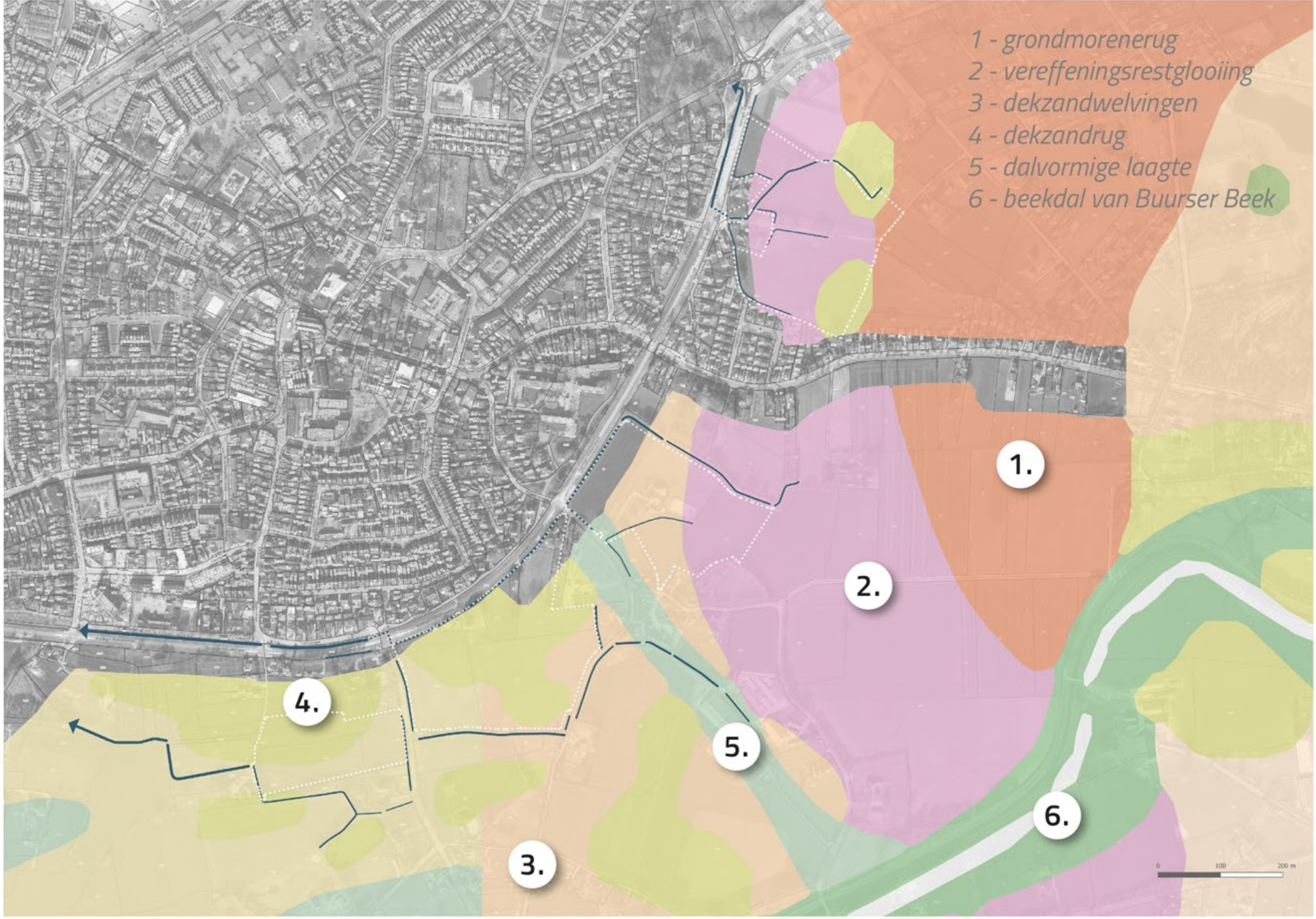


Er wordt rekening gehouden met het zicht op Erve Morsinkhof vanaf de Morsinkhofweg.



Diffuse overgang tuin - landschap is een dorps kwaliteit.

GEOMORFOLOGIE EN WATERSYSTEEM



HISTORIE - 1900

