

Masterplan uitbreidingslocaties Haaksbergen

Raadpleegsessie grondeigenaren en omwonenden Honesch en Wissinkbrink



24-9-2025

Agenda

- 19:00 uur Welkom & opening - Wethouder JH Scholten
- 19:05 uur Proces en planning – R Postma
- 19:35 uur Toelichting op de verkenning en eerste aanzet Masterplannen
Honesch & Wissinkbrink – R Postma en A Bijsterbosch
- 19:45 uur Vragen en in gesprek in deelsessies
- In 4 groepen uiteen
- medewerkers Odin, Gemeente & A Bijsterbosch vrije rol
- 21:00 uur Afsluiting in de deelsessies

Proces en planning

MASTERPLAN HONESCH & WISSINKBRINK

BELANGRIJKE MOMENTEN IN DE PROCESPLANNING

Informatiesessie: informatiebijeenkomst omgeving 22 september

Informatiesessie: inloopmiddag/spreekuur maatschappelijke partners 23 september

Raadpleegsessie: Grondeigenaren en directe aanwonenden 24 september

Bestuurlijke afstemming Ontwerp Masterplan in PFO 13 oktober

Raadpleegsessie: terugkoppeling grondeigenaren en directe aanwonenden 15 oktober

Inloopavond: brede groep & toekomstige bewoners 27 oktober

Bespreken en terugkoppeling in het college
(besluitvormend op terinzagelegging ontwerpplan)

28 oktober

Terinzagelegging programma voor twee weken

eerste helft november

Zienswijzen beoordelen en opstellen collegeadvies
(voor wensen en bedenkingen gemeenteraad)

tweede helft november

Presentatie Masterplan in de commissie Ruimte

januari 2026

Bespreking gemeenteraad voor wensen en bedenkingen

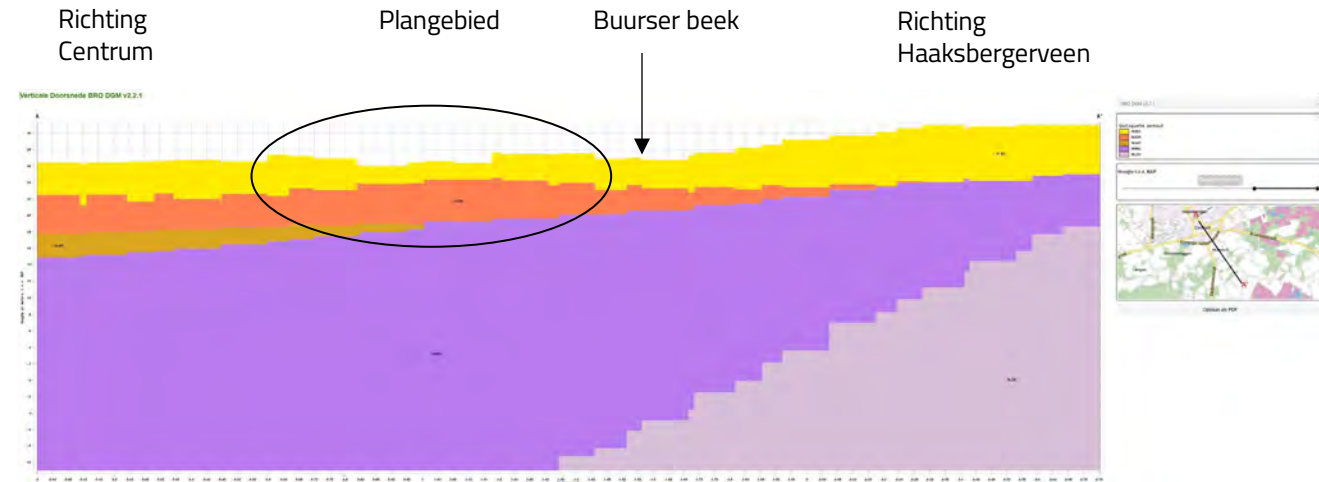
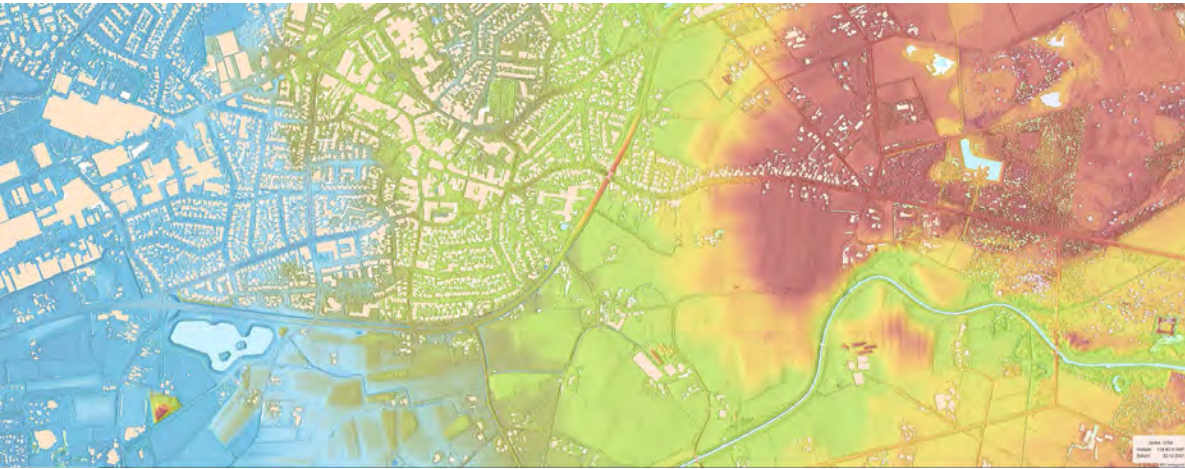
januari 2026

Masterplan definitief maken en vaststellen in college

februari 2026

Toelichting op de verkenning en eerste aanzet Masterplannen Honesch & Wissinkbrink

Verkenning Honesch



Locatiebezoek en analyse

Verkenning Honesch



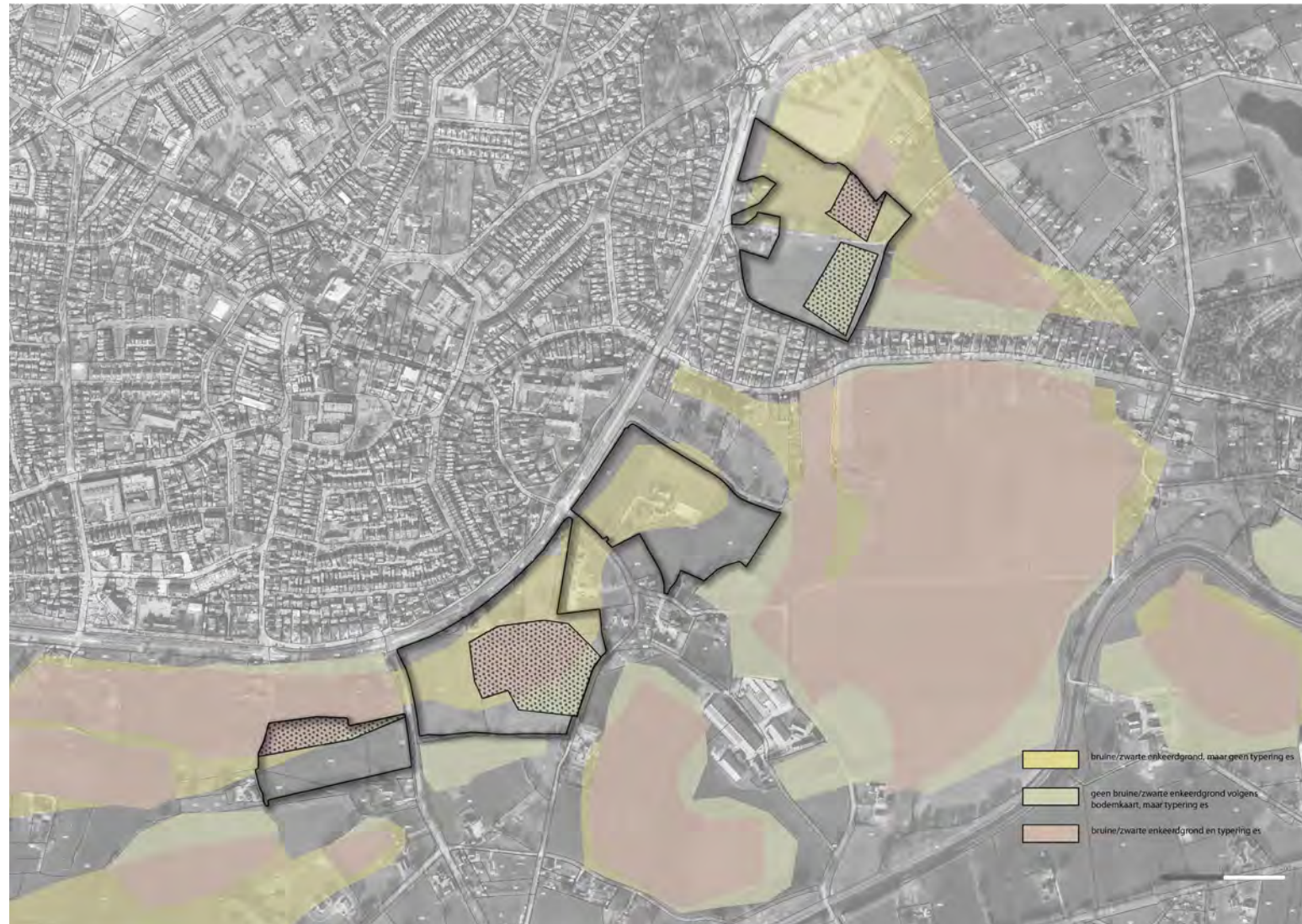
Plangebied

Verkenning Honesch



Plangebied

Verkenning Honesch

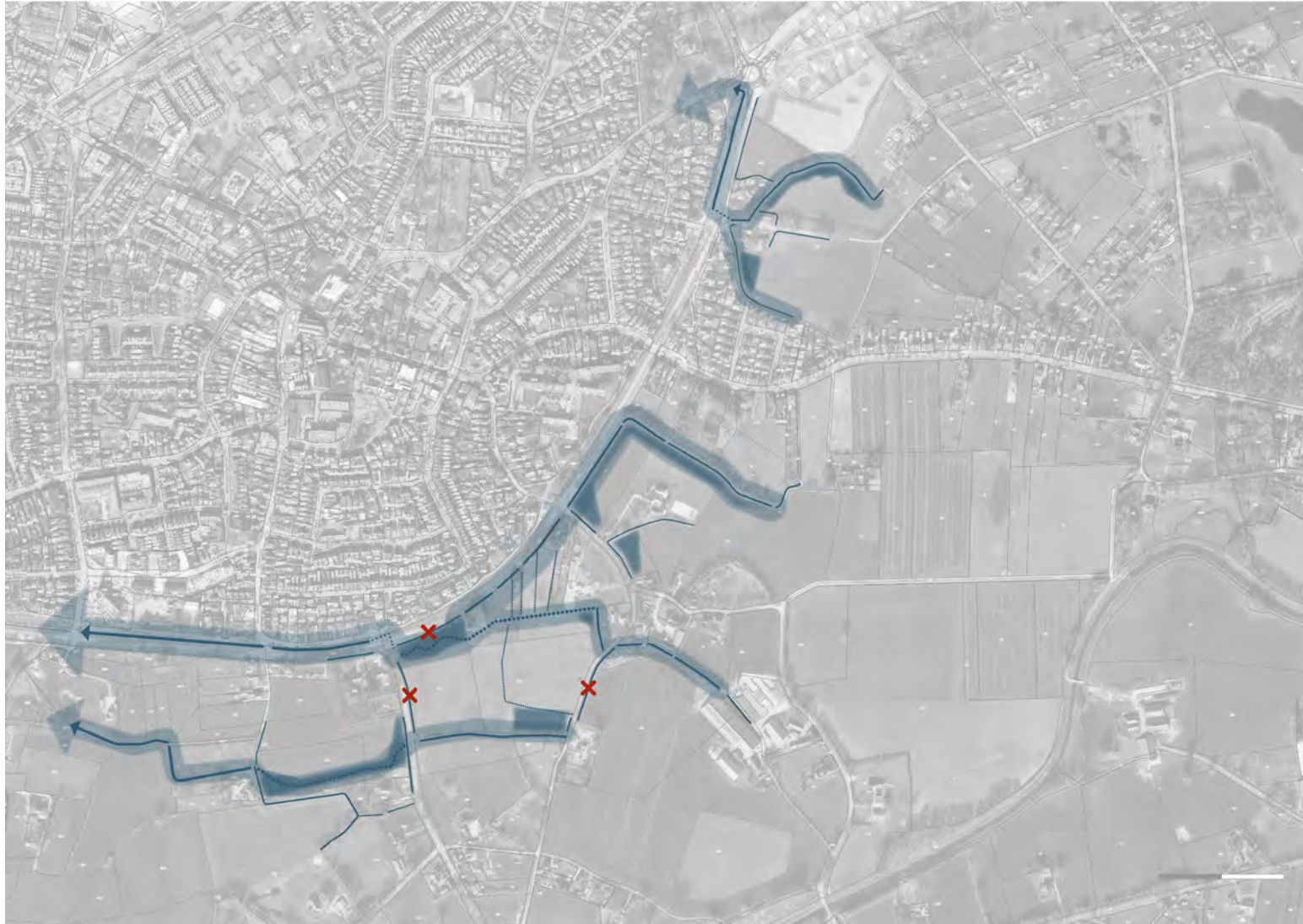


Typering es door Provincie

Schets sessie Honesch - Art Bijsterbosch & ODIN (22-7)

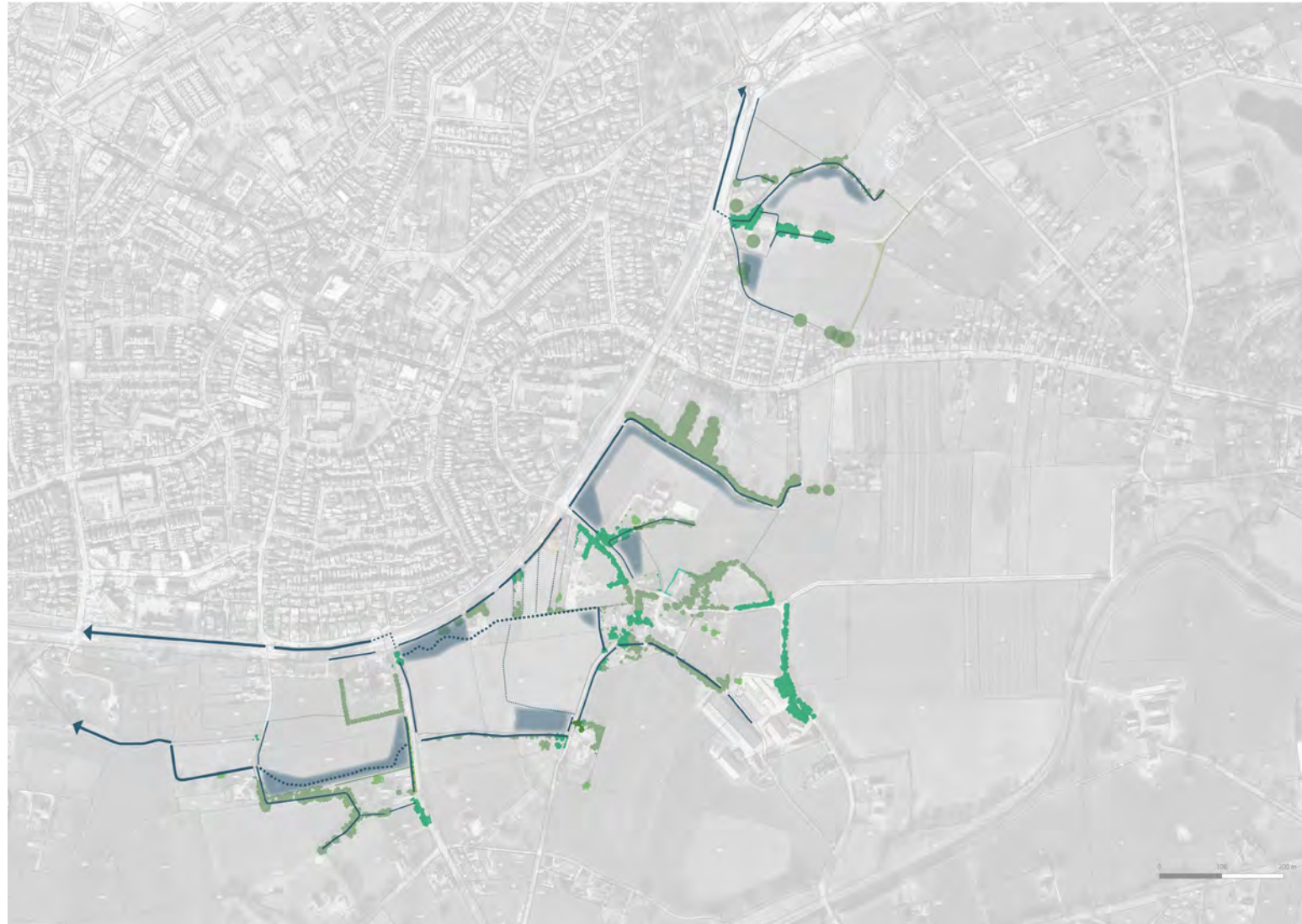


Eerste aanzet Masterplan Honesch



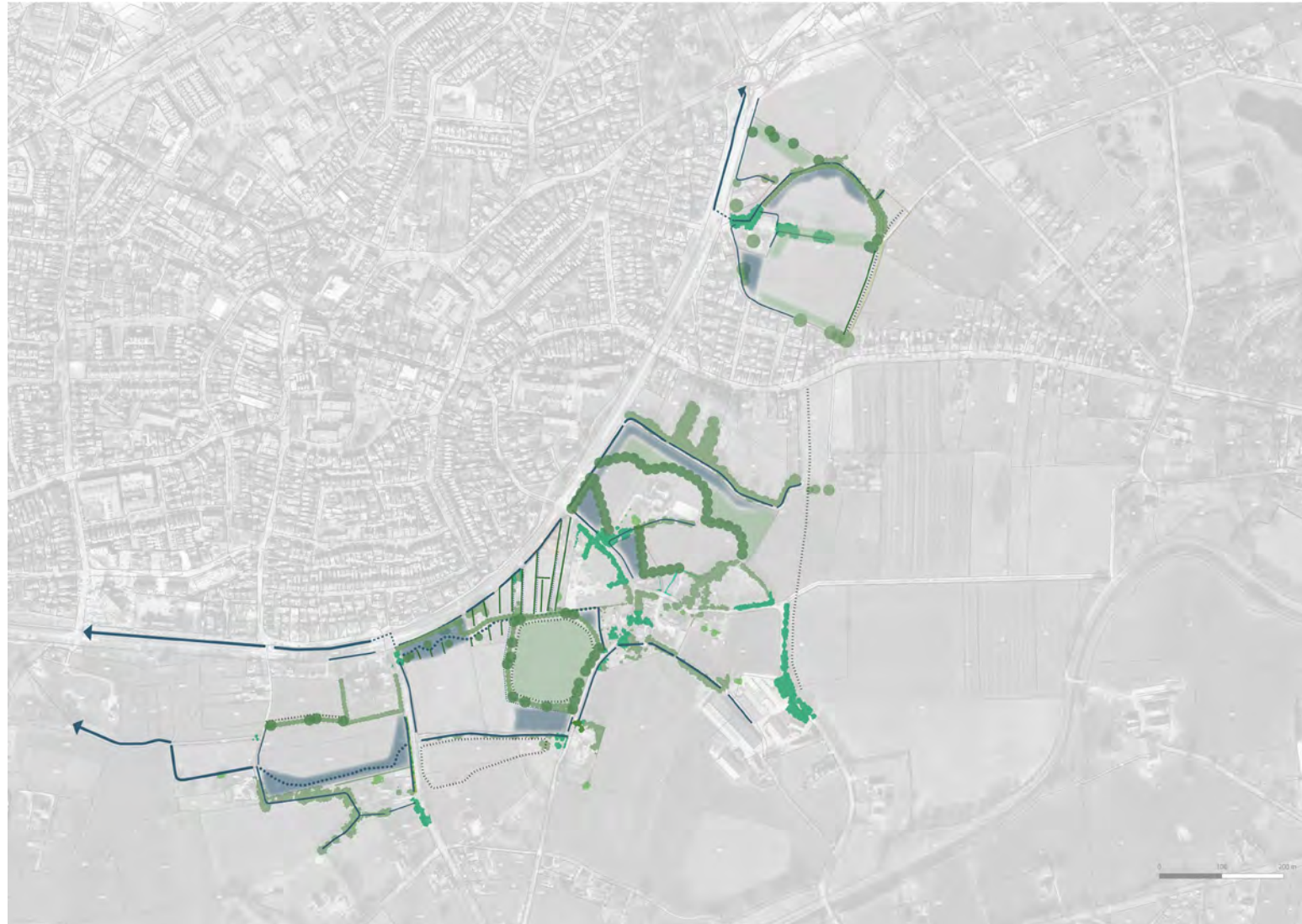
Watersysteem – haarvaten, afwateringsrichting, ruimte voor waterberging en nieuwe ingrepen

Eerste aanzet Masterplan Honesch



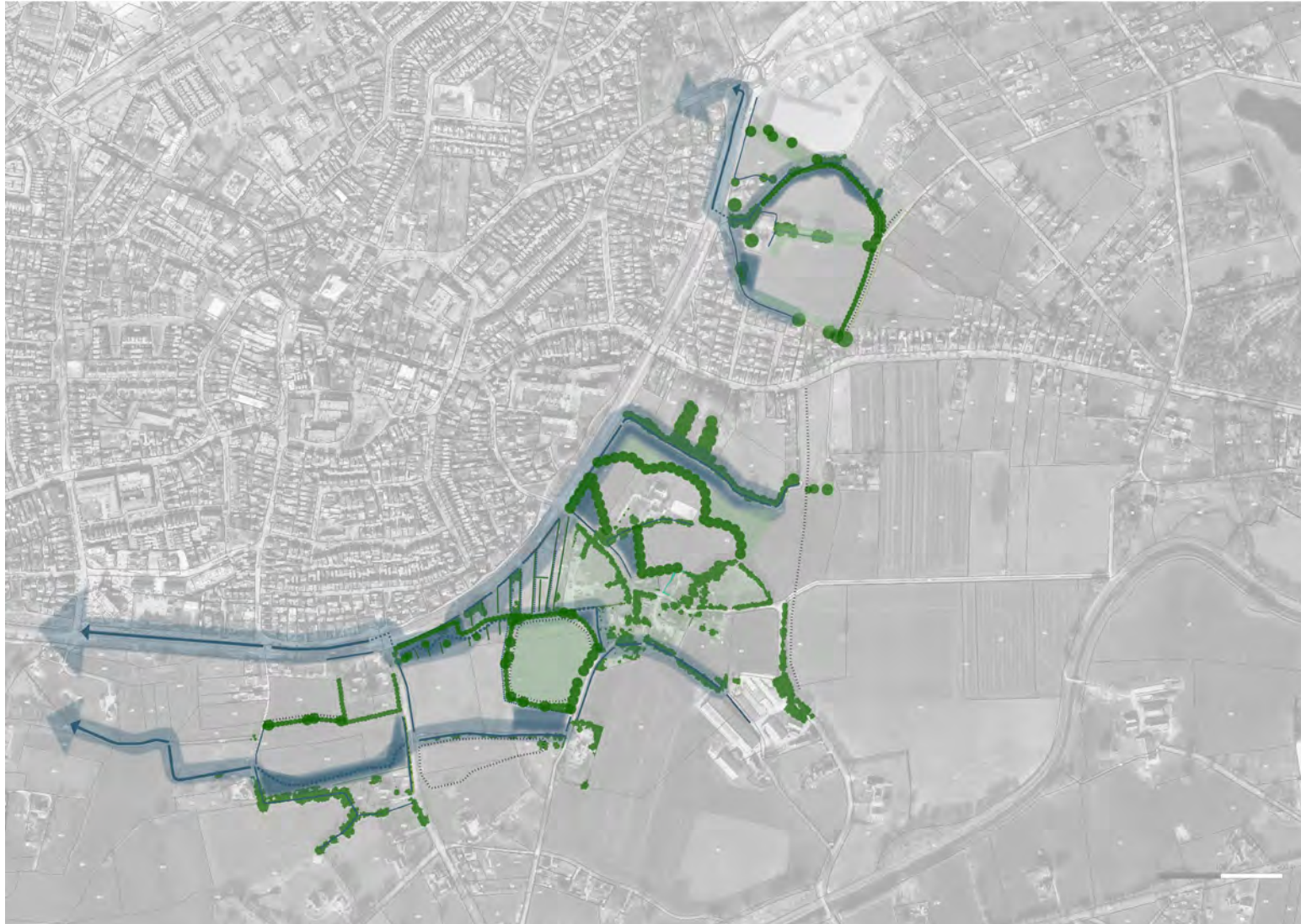
Landschappelijk raamwerk - bestaand

Eerste aanzet Masterplan Honesch



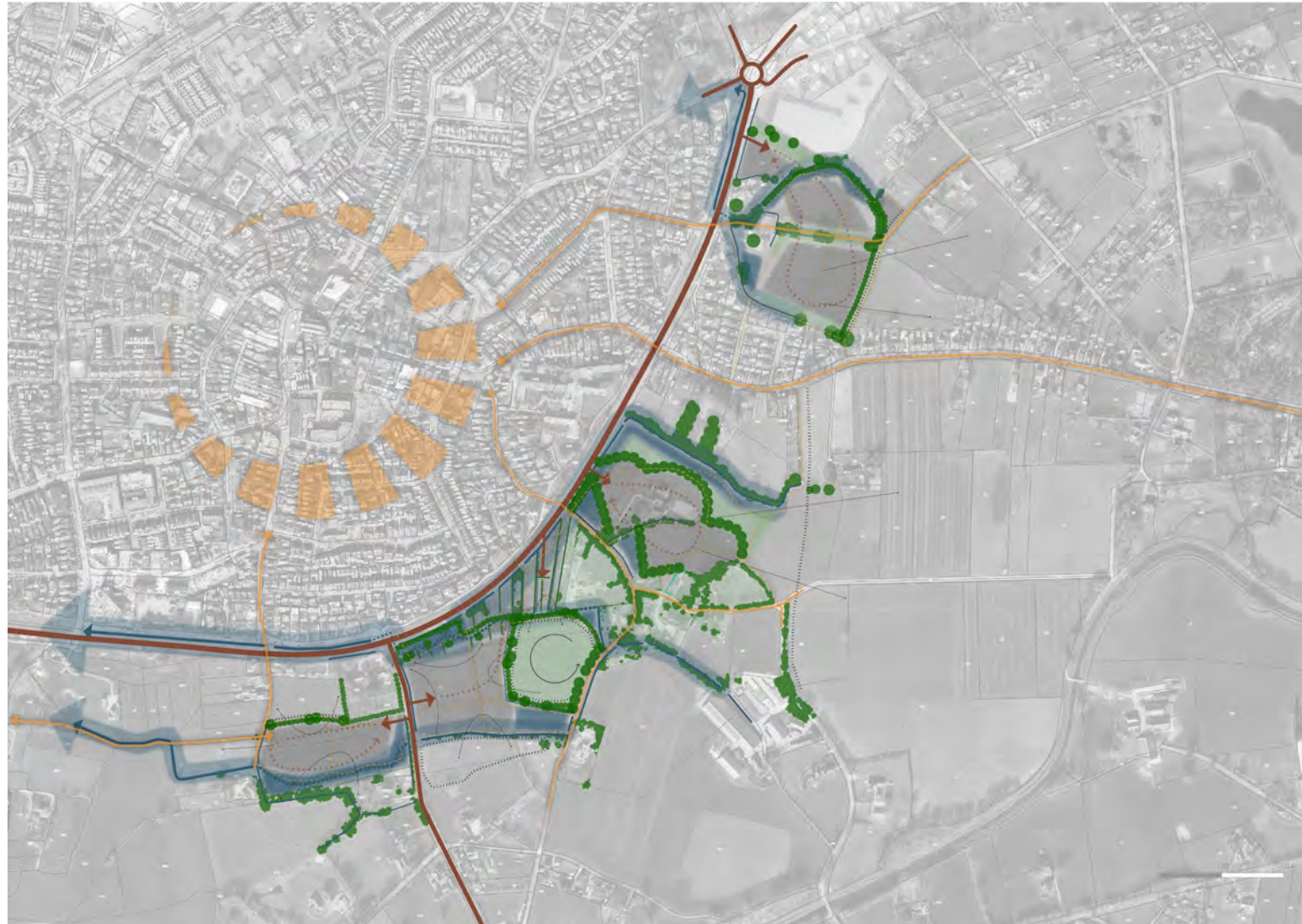
Landschappelijk raamwerk – versterking bestaande structuren, verbinden en maken van nieuwe structuren

Eerste aanzet Masterplan Honesch



Landschappelijk concept – routenetwerk fiets en wandelaar: inzetten op behoud van agrarisch karakter en wegen.
Sterke verwevenheid met het centrum voor fiets en wandelaar. Auto-ontsluiting op Koningin Wilhelminastraat / Morsinkhofweg

Eerste aanzet Masterplan Honesch



Woongebieden – eerste aanzet (9.25 ha)

Stedenbouwkundig vlekkenplan Honesch



Omgeving Smitterijweg

Stedenbouwkundig vlekkenplan Honesch



Omgeving Klaashuisstraat

Stedenbouwkundig vlekkenplan Honesch



Omgeving Morsinkhofweg



Referentiebeelden

"Ik vind een appartementencomplex met vier of vijf lagen hier ook heel goed passen"



"Ik hoef geen tuin, als ik maar uitzicht heb op het groen!"

"Ik wil graag een eigen woning"

"Ik wil liever huren"

"Erfpacht zie ik eigenlijk wel zitten!"

"Onze droom is een vrijstaande woning in het groen"



"Door compact en dorps te wonen passend bij Haaksbergen, ontstaat een gevarieerde wijk met efficiënt ruimtegebruik"



"Ik wil graag een Tiny House, dat is voor mij betaalbaar wonen!"



"Betaalbaar wonen is voor mij gezellig wonen in een rijtjeshuis met kleine tuin en veel openbaar groen"



"Wonen rondom een groen hofje is mijn droom"

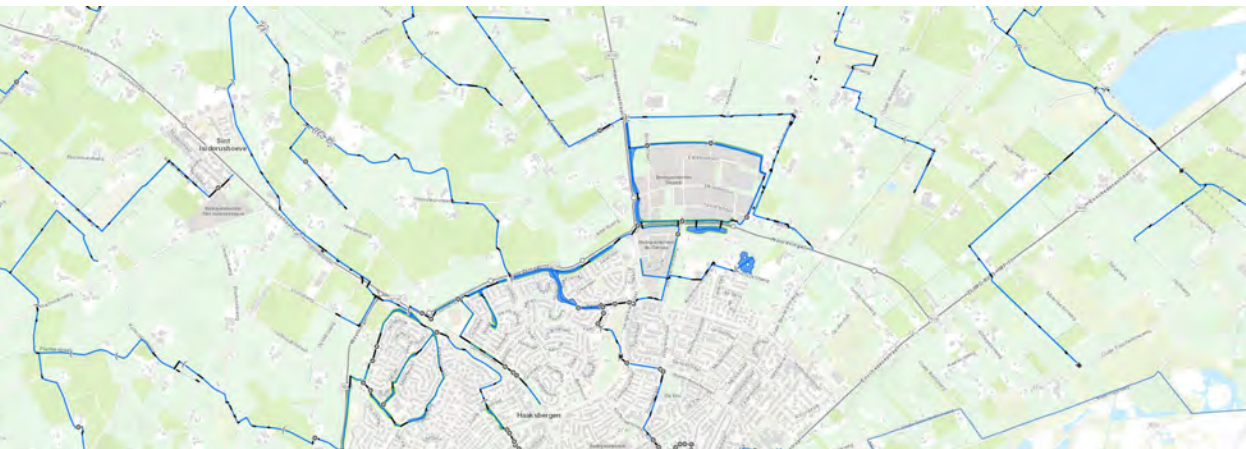


"Twee lagen met kap is hier het meest passend"



Toelichting op de verkenning en eerste aanzet
Masterplannen Honesch & Wissinkbrink

Verkenning Wissinkbrink



Locatiebezoek en analyse

Verkenning Wissinkbrink



Plangebied en omgeving

Verkenning Wissinkbrink



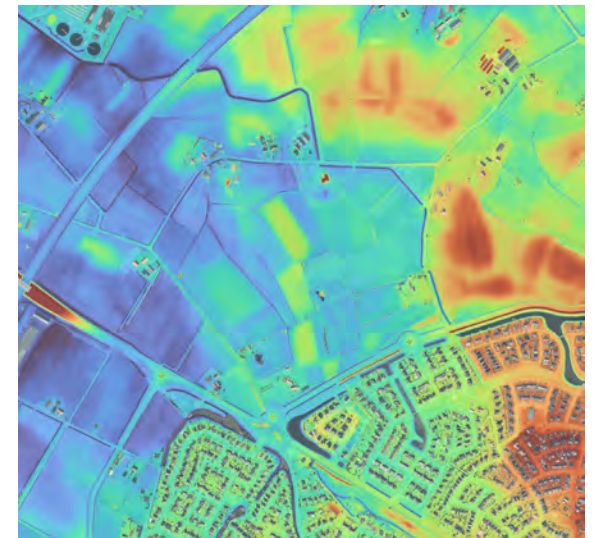
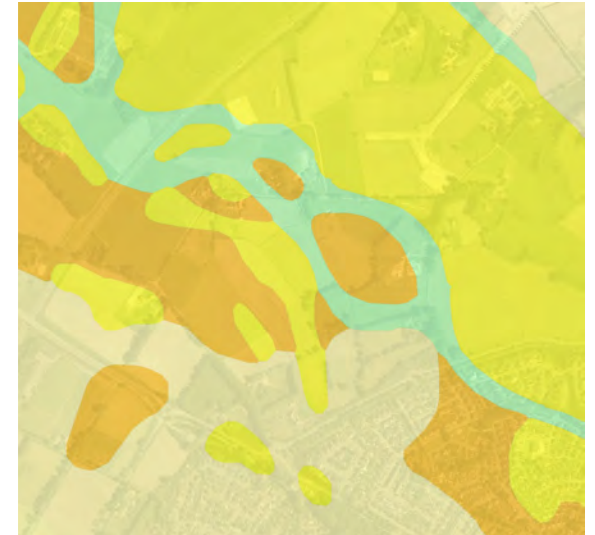
Plangebied

Verkenning Wissinkbrink



Typering es provinsie

Eerste aanzet Masterplan Wissinkbrink



Watersysteem – haarvaten, afwateringsrichting, ruimte voor waterberging en nieuwe ingrepen, gebaseerd op ondergrond en hoogteligging

Eerste aanzet Masterplan Wissinkbrink



Landschappelijk raamwerk bestaand

Eerste aanzet Masterplan Wissinkbrink



Landschappelijk raamwerk bestaand in vergelijking met de situatie in 1935

Eerste aanzet Masterplan Wissinkbrink



Landschappelijk raamwerk – versterking bestaande structuren, verbinden en maken van nieuwe structuren

Eerste aanzet Masterplan Wissinkbrink



Landschappelijk concept – Wijkontsluiting en routenetwerk fiets en wandelaar: inzetten op behoud van agrarisch karakter en uitstraling bestaande wegen. Sterke verwevenheid met bestaande wijken voor fiets en wandelaar

Eerste aanzet Masterplan Wissinkbrink

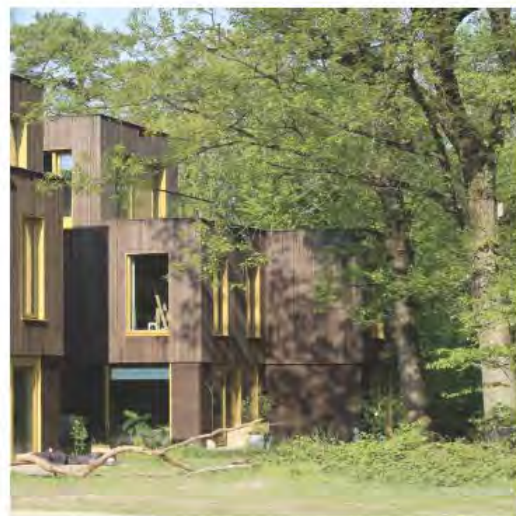


Woongebieden – eerste aanzet (ca. 9.0 ha)

Stedenbouwkundig vlekkenplan Wissinkbrink



Wissinkbrink



Referentiebeelden

"Ik vind een appartementencomplex met vier of vijf lagen hier ook heel goed passen"



"Ik hoef geen tuin, als ik maar uitzicht heb op het groen!"

"Ik wil graag een eigen woning"

"Erfpacht zie ik eigenlijk wel zitten!"

"Ik wil liever huren"

"Onze droom is een vrijstaande woning in het groen"



"Wonen in het bos"



"Wonen rondom een groen hofje is mijn droom"



"Ik wil graag een Tiny House, dat is voor mij betaalbaar wonen!"



"Twee lagen met kap is hier het meest passend"



"Betaalbaar wonen is voor mij gezellig wonen in een rijtjeshuis met kleine tuin en veel openbaar groen"



Vragen en in gesprek in deelsessies

In 4 groepen uiteen

Afsluiting 21:00 uur in de deelsessies

Dank!

Groep 1 Smitterijweg



Groep 2 Klaashuisstraat



Groep 3 Morsinkhofweg



Groep 4 Wissinkbrink

