

MASTERPLAN UITBREIDINGSLOCATIES HAAKSBERGEN

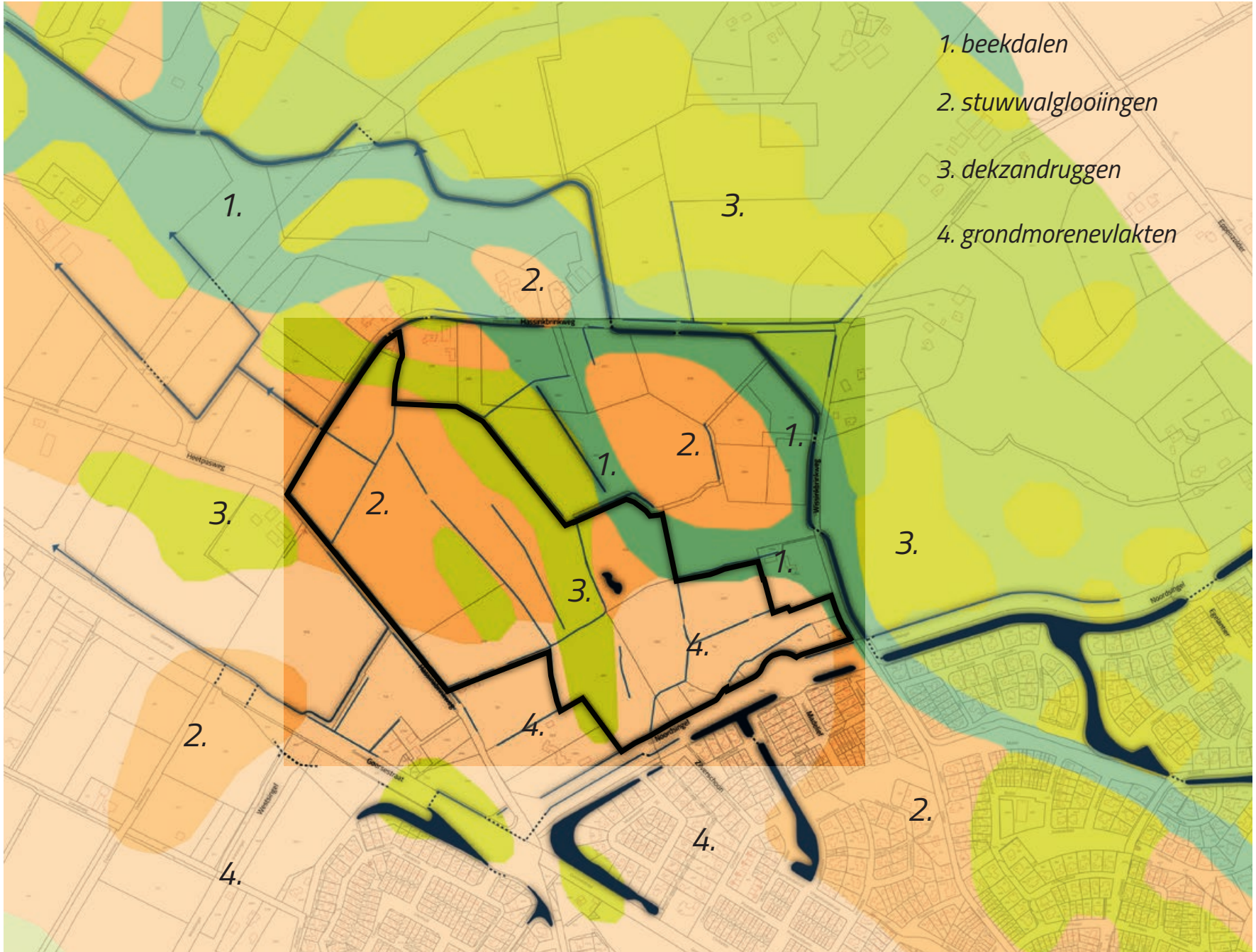
LANDSCHAPPELIJK CONCEPT DEELGEBIED WISSINKBRINK

Plangebied en duiding essen



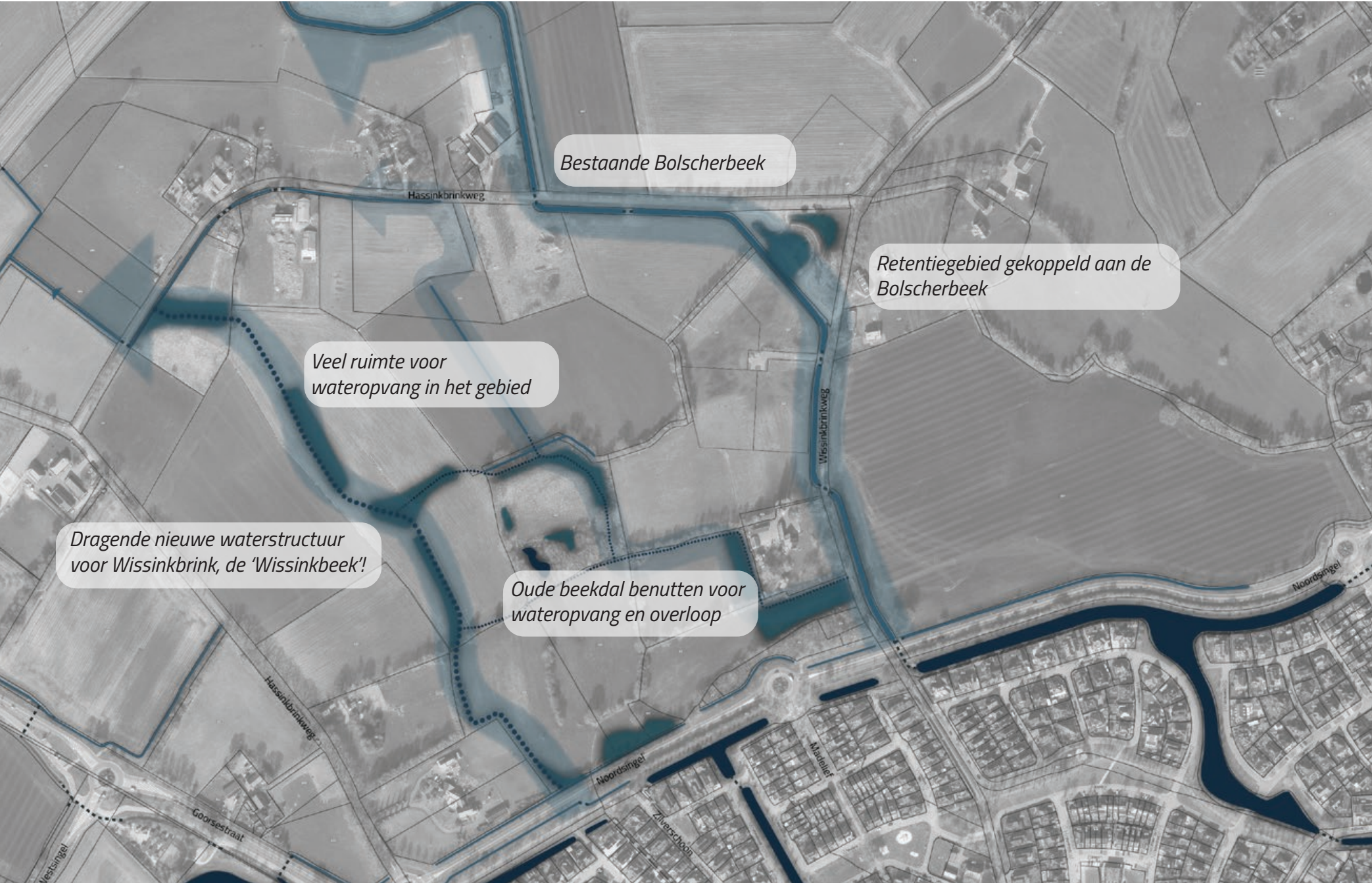
Gebieden uit het addendum vormen de basis voor het Masterplan. Op deze kaart is het plangebied voor het Masterplan weergegeven met daarin in een bruine kleur de contouren van de essen. In het typeplan zal zoals deze zijn opgenomen op de heren, digitale Essentia uit 2000 (voor services gebiedsontwikkeling) en de Essentia uit 2000 (voor services gebiedsontwikkeling) en de Essentia uit 2000 (voor services gebiedsontwikkeling).

Geomorfologische ondergrond

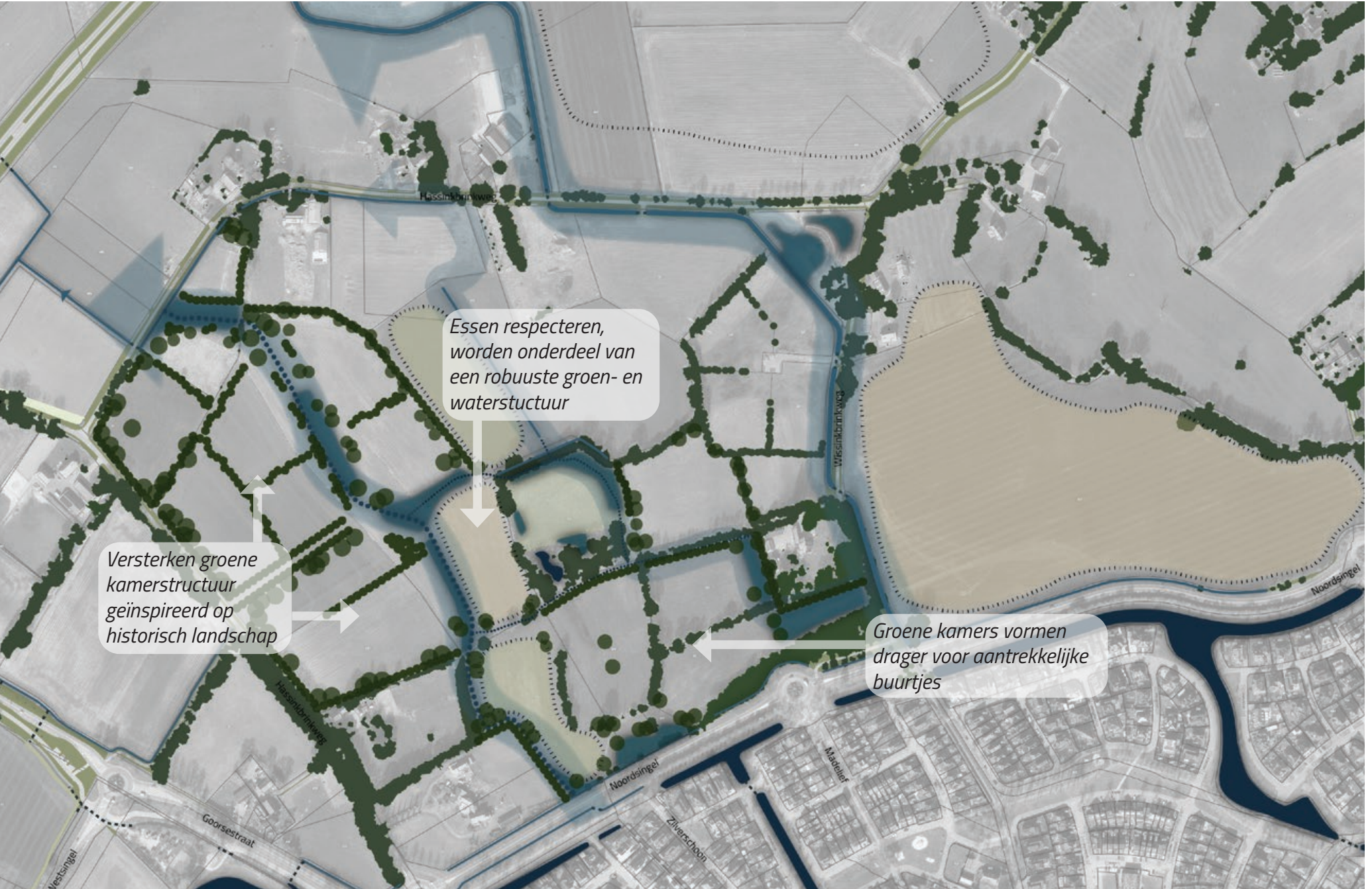


Huidig watersysteem in relatie tot de geomorfologische ondergrond. De geomorfologische kaart geeft informatie over de vorm, het reliëf en de oorspronkelijke dekzandvelden. De kaart is gebaseerd op de geomorfologische kaart van de gemeente Haaksbergen, oktober 2023.

Robuust watersysteem met nieuw landschappelijk raamwerk



Voor een klimaatbestendige woonwijk is ontworpen een robuust watersysteem dat de lagere in het landschap volgt. Naast de bestaande Botscherbeek bestaat dit uit de aanleg van een nieuwe beekstructuur in het westelijk deel, de 'Wissinkbeek'. Hier is veel ruimte voor water en deze zone zorgt voor een goede afwatering van de bebouwde gebieden. Ook het oude beekbed, zoals te zien op de geomorfologische kaart, wordt benut voor een klimaatbestendige ontwikkeling van het gebied door luchthof met natuurlijke ondergrond. # Digitale bewerking door ODM Landschapswaarden, oktober 2023.



Het landschappelijk raamwerk bestaat uit een structuur van oorgaande gebiedselementen landschapselementen. Denk daarbij aan huizen en singels met streekleng en inheemse soorten. Deze landschapselementen hebben een sterke relatie met de historie, de ondergrond en het watersysteem. Waag was het landschap namelijk veel kleiner en rijker aan bossen. Deze landschapselementen zijn aan de oostzijde nog steeds aanwezig. Ervold het landschap breed, aan de westzijde groenlands is verdwenen. In het Masterplan acten we in op behoud en versterking van deze oorspronkelijke groenstructuren als nieuwe dragers voor aantrekkelijke woonwijken. De essen worden daarbij zoveel mogelijk geïntegreerd en aangevuld met groenstructuren. Hiermee worden de essen onderdeel van de robuuste operatie groenstructuur (aan luchthof met natuurlijke ondergrond. # Digitale bewerking door ODM Landschapswaarden, oktober 2023).

Landschappelijke hoofdstructuur



Het huidige landschappelijke raamwerk dat is ontworpen in voortbouw op de historische landschappelijke ondergrond van het gebied wordt daarmee de basis voor de toekomst.

Legenda

- Watersysteem**
 - Nieuwe Wissinkbeek: afstromend in noordwestelijke richting, met daartoe ruimte voor wateropvang in brede groenstructuur essen, bij een bestaande begroting.
 - Bufferzones voor wateropvang op de overgang naar bestaande wateropvang en grachten in het oorspronkelijke beekbed. Opgevoerde begroting is onontwikkeld onderdeel van deze zones.
- Groenstructuur**
 - Bestaande groenstructuren in het gebied. Deze helpen in grote mate het groene raamwerk voor de nieuwe woonwijken.
 - Ruimtelijke kwaliteit essend versterken door essend te respecteren en aan te zetten met waterbeplantingen op de overgang naar de woonwijken.
 - Solitaire bomen en boomgroepen vormen onderdeel van de groenstructuur op wijkeven.
 - Nieuwe brede houtstapels langs randen van het gebied, bestaande uit grote streekleng bomen van de 1e grootte met een eerste strook onderplanting.
 - Dichte houtstapels tussen de woonwijken, bestaande uit bomen van de 2e grootte met onderplanting.
 - Transparante doorzichtige boomstructuur langs de Noordsingel.
- Ontsluiting en beleving**
 - Nieuwe interne ontsluitingsstructuur van de wijk. Zone van ruim 12,5 meter breed met rijban en brede bermen.
 - Fietsverbindingen over bestaande wegen (n.v.m. nieuwe (vergevoerde) fietspaden in wijk, altijd gekoppeld aan het groenstructuur raamwerk).
 - Nieuwe wandelpaden bestaande uit halfverharde paden, net als fietspaden altijd onderdeel van en gekoppeld aan het robuuste groenstructuur raamwerk.
- Behoud van de Wissinkbeek**
 - Behoud van de Wissinkbeek en de Wissinkbeek als de wijk. Fietser- en wandelpaden in de wijk.
 - Nieuwe woonstructuur en functies versterken met groen- en waterstructuren in de wijk. Wissinkbeek zorgt voor comfort en een gezellig sfeer en een gezellig sfeer en een gezellig sfeer.
- Nieuwe woonstructuur en functies versterken met groen- en waterstructuren in de wijk**
 - Nieuwe woonstructuur en functies versterken met groen- en waterstructuren in de wijk. Wissinkbeek zorgt voor comfort en een gezellig sfeer en een gezellig sfeer.

Impressie landschap



Zones voor wateropvang zijn aantrekkelijke zones voor mens, plant en dier en kunnen een hoge biodiversiteit bereiken. Ze zorgen voor een veilige oversteek voor fietsers en wandelaars.

Landschappelijke én recreatieve verbindingen



In het Masterplan is zorgvuldig aandacht besteed aan onderstructuren die huidige en toekomstige bewoners in de wijk kunnen verbinden. Bij de verdere vormgeving van het zorgzaamkeursnetwerk wordt zorgvuldig aandacht besteed aan de juiste ligging en de gewenste afstemming voor bestaande essen en woningen.

MASTERPLAN UITBREIDINGSLOCATIES HAAKSBERGEN

STEDENBOUWKUNDIGE STRUCTUURSCHETS DEELGEBIED WISSINKBRINK

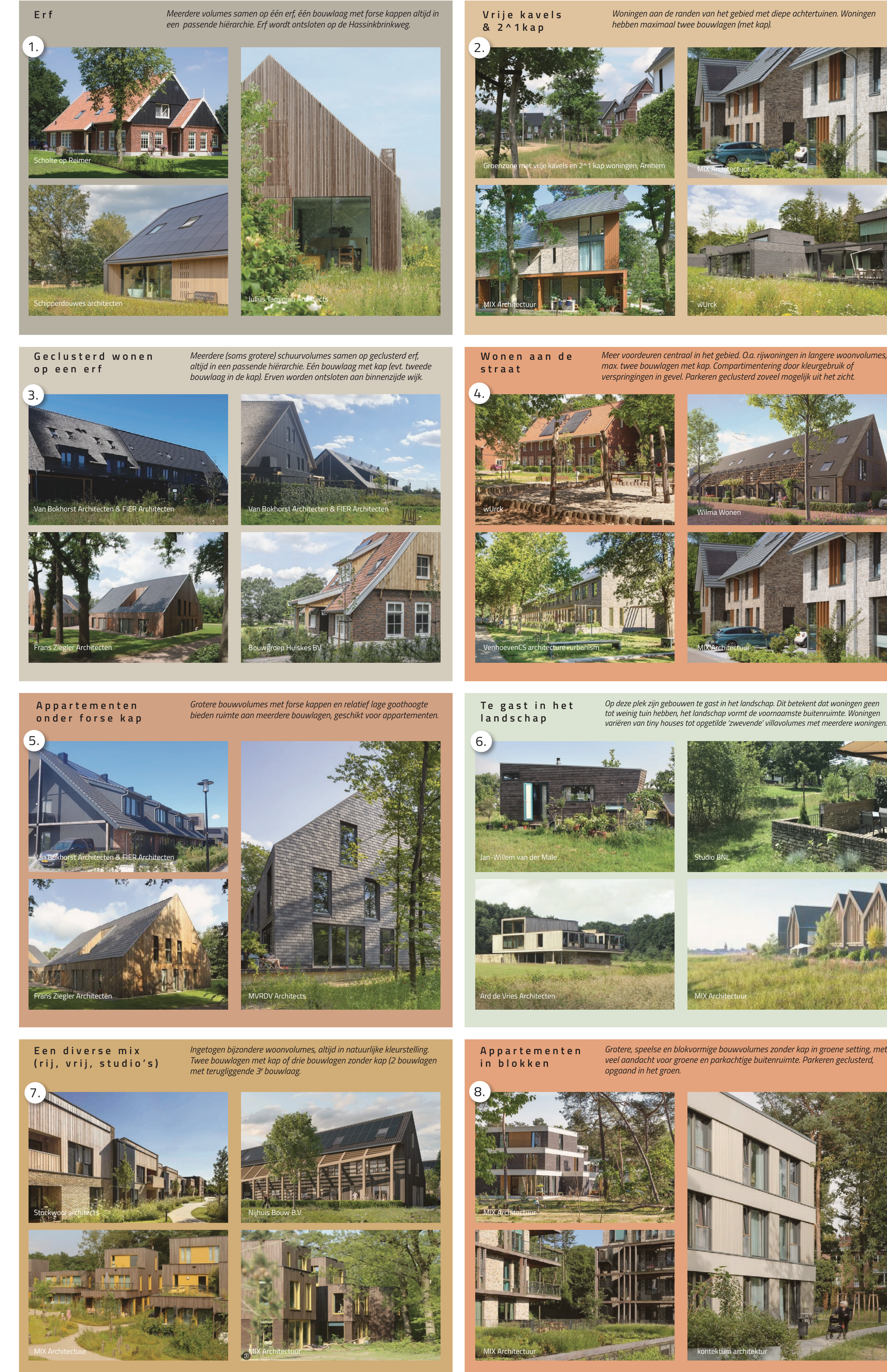
Concept stedenbouwkundige structuurschets met woonvelden & aanzet woonsferen



De landschappelijke hoofdstructuur levert zoals beschreven een aantrekkelijk woongebied op met een rijk groenstructuur raamwerk. De gebiedselementen worden hierdoor als een geheel ervaren en zijn altijd bedoeld vanuit de specifieke plek en de directe omgeving met bestaande woningen en essen.

Legenda

- Watersysteem**
 - Nieuwe Wissinkbeek: afstromend in noordwestelijke richting, met daartoe ruimte voor wateropvang in brede groenstructuur essen, bij een bestaande begroting.
 - Bufferzones voor wateropvang op de overgang naar bestaande wateropvang en grachten in het oorspronkelijke beekbed. Opgevoerde begroting is onontwikkeld onderdeel van deze zones.
- Groenstructuur**
 - Bestaande groenstructuren in het gebied. Deze helpen in grote mate het groene raamwerk voor de nieuwe woonwijken.
 - Ruimtelijke kwaliteit essend versterken door essend te respecteren en aan te zetten met waterbeplantingen op de overgang naar de woonwijken.
 - Solitaire bomen en boomgroepen vormen onderdeel van de groenstructuur op wijkeven.
 - Nieuwe brede houtstapels langs randen van het gebied, bestaande uit grote streekleng bomen van de 1e grootte met een eerste strook onderplanting.
 - Dichte houtstapels tussen de woonwijken, bestaande uit bomen van de 2e grootte met onderplanting.
 - Transparante doorzichtige boomstructuur langs de Noordsingel.
- Ontsluiting en beleving**
 - Nieuwe interne ontsluitingsstructuur van de wijk. Zone van ruim 12,5 meter breed met rijban en brede bermen.
 - Fietsverbindingen over bestaande wegen (n.v.m. nieuwe (vergevoerde) fietspaden in wijk, altijd gekoppeld aan het groenstructuur raamwerk).
 - Nieuwe wandelpaden bestaande uit halfverharde paden, net als fietspaden altijd onderdeel van en gekoppeld aan het robuuste groenstructuur raamwerk.
- Woonvelden**
 - Woonvelden met indicatie gevels en eerste delen woonwijken. Nieuwe wonen naar foto's en omschrijving herkomst op het gebied.



Het auteursrecht van alle bovenstaande afbeeldingen rust bij de makers zoals vermeld op de beelden (fotografen, architecten).