

MASTERPLAN UITBREIDINGSLOCATIES HAAKSBERGEN

Wijzigingen deelgebieden Honesch en Wissinkbrink



27 november 2025

AANLEIDING

Tijdens het participatietraject van Masterplan Uitbreidingslocaties Haaksbergen zijn voor de deelgebieden Honesch en Wissinkbrink raadpleegsessies gehouden voor grondeigenaren en direct omwonenden. De raadpleegsessies bestonden uit een plenaire presentatie en een deelsessie per gebied waarin de ontwerpen werden toegelicht. De eerste raadpleegsessie bestond uit het ophalen van reacties. Vervolgens werden deze reacties meegenomen in de verdere uitwerking van de ontwerpen voor Honesch en Wissinkbrink. Deze ontwerpen zijn in de tweede raadpleegsessie weer teruggekoppeld aan de grondeigenaren en direct omwonenden.

In het voorliggende document worden de ontwerpen van de 1e en 2e raadpleegsessie naast elkaar gezet en de wijzigingen kort aangestipt.

DEELGEBIED HONESCH



Stedenbouwkundige structuurschets tijdens 1e raadpleegsessie



Stedenbouwkundige structuurschets tijdens 2e raadpleegsessie

WIJZIGINGEN OMGEVING SMITTERIJWEG

1. Aansluiting autoverbinding Koningin Wilhelminastraat verschoven in noordelijke richting i.c.m. nieuwe landschappelijke inrichting. Door de veranderde ontsluiting is de woonvlek groter geworden;
2. Deze woonvlek is veranderd ten behoeve van groenblauw;
3. Rondom het erf De Smitterij is meer ruimte gehouden, ook in de zichtlijn vanaf de Huurnehof op de gevel van de boerderij;
4. Landschappelijke rand naar het oosten is opgedikt;
5. Ontsluiting iets aangepast op basis van boomkroonprojecties van bestaande eiken zodat deze gehandhaafd blijven;
6. Zone tussen Huurnehof en nieuwe wijk gereserveerd voor waterberging met een losse strooiing van bomen.



Stedenbouwkundige structuurschets tijdens 1e raadpleegsessie



Stedenbouwkundige structuurschets tijdens 2e raadpleegsessie

WIJZIGINGEN OMGEVING KLAASHUISSTRAAT

De stedenbouwkundige structuur is over het geheel genomen iets geplooid. Buiten dat zijn dit de grootste verschillen:

1. Aansluiting op Koningin Wilhelminastraat anders vormgegeven om hoogteverschil op te vangen;
2. Woningen aan Klaashuisstraat verwijderd, ruimte voor water tussen nieuwe wijk en Klaashuisstraat, ruimtelijk ligt de wijk los van deze straat;
3. Ruimte voor een ontspannen groene plek in de wijk;
4. Zichtlijn naar achterliggende Honesch.



Stedenbouwkundige structuurschets tijdens 1e raadpleegsessie



Stedenbouwkundige structuurschets tijdens 2e raadpleegsessie

WIJZIGINGEN STEDENBOUWKUNDIGE STRUCTUURSCHETS OMGEVING MORSINKHOFWEG

1. Noordrand van deze wijk wordt voorzien van een groene rand met wandelpad, tevens ook invulling van de ontbrekende schakel in 't Mölnpad;
2. Entree van de wijk is anders vormgegeven met ruimte voor woningen aan beide kanten van de weg;
3. Woningbouw en landschap meer verweven;
4. Openheid nieuwe es aan Rosinkweg gewaarborgd en zichtrelatie met bestaande es aan oostkant. Esranden stevig ingepakt met beplanting, zodat het een nieuwe dragende structuur wordt in de wijk. Ten zuiden van de es in het lagere gedeelte is er ruimte voor waterberging.

DEELGEBIED WISSINKBRINK



Stedenbouwkundige structuurschets tijdens 1e raadpleegsessie



Stedenbouwkundige structuurschets tijdens 2e raadpleegsessie

WIJZIGINGEN WESTELIJK DEEL WISSINKBRINK

De stedenbouwkundige structuur is over het geheel genomen iets geplooid en afgestemd op een prettige interne ontsluitingsstructuur.

Buiten dat zijn dit de grootste verschillen:

1. Deze vlek binnen het plangebied was in de eerste schets niet meegenomen en is nu vormgegeven als een nieuw erf ontsloten op de Hassinkbrinkweg, stevig omkaderd met beplanting;
2. Twee geclusterde erven met oorspronkelijke ontsluiting op Hassinkbrinkweg gedacht, oriënteren zich in de nieuwe situatie beide juist naar binnen. Naar de omgeving/omwonenden toe worden dit dichte groene randen als omlijsting van de nieuwe erven.
3. Beplantingsstructuur volgt in nieuwe situatie de huidige verkavelingsstructuur. De geclusterde erven worden daarmee ook iets kleiner van omvang.
4. Groenblauwe zone is sterker gebaseerd op de landschappelijke ondergrond (hoogteligging en grens van de essen).
5. Stevige landschappelijke structuren als buffer tussen Hassinkbrinkweg en de nieuwe buurt i.p.v. meer open groenzones in de eerdere schets.
6. In de eerdere schets was de oorspronkelijke beplanting de grens tussen bestaande woning en nieuwe wijk. In de nieuwe opzet is een aanvullende dichte groenstructuur voorgesteld met een extra verdikking nabij de Hassinkbrinkweg om meer ruimte te creëren naar de aangrenzende woning (zuidzijde).
7. Bijzonder accent op deze plek iets verschoven en iets kleiner om ruimte te geven aan essen en de stevige groenblauwe dooradering.
8. Woonvelden iets concreter vormgegeven, met aandacht voor stevige esrandbeplanting langs de es (buiten plangebied) aan de noordzijde.



Stedenbouwkundige structuurschets tijdens 1e raadplegessie



Stedenbouwkundige structuurschets tijdens 2e raadplegessie

WIJZIGINGEN OOSTELIJK DEEL WISSINKBRINK

De stedenbouwkundige structuur is over het geheel genomen iets geplooid en afgestemd op een prettige interne ontsluitingsstructuur.

Buiten dat zijn dit de grootste verschillen:

1. Extra aandacht voor de Noordsingel; barrièrewerking verminderen door gescheiden rijbanen en groene middenberm levert prettigere fietsoversteek op
2. Rand van de twee essen in het gebied sterker vormgegeven op basis van ondergrond en historie. Hierdoor ontstaat een sterkere landschappelijke structuur (essen in relatie tot nieuwe Wissinkbeek en daaraan gekoppelde groenstructuren).
3. Stedenbouwkundige structuur sterker geënt op de bestaande landschappelijke ondergrond en aanwezige natuurwaarden. Woonveld is daarmee ondergeschikt aan het landschap.
4. Robuuste zone voor waterberging en groen (met dichte beplanting) om afstand te creëren naar aangrenzende kavel.
5. Wandelpad omgeleid en noordelijke doorsteek verwijderd om verder van bestaande en nieuwe kavel af te blijven.

