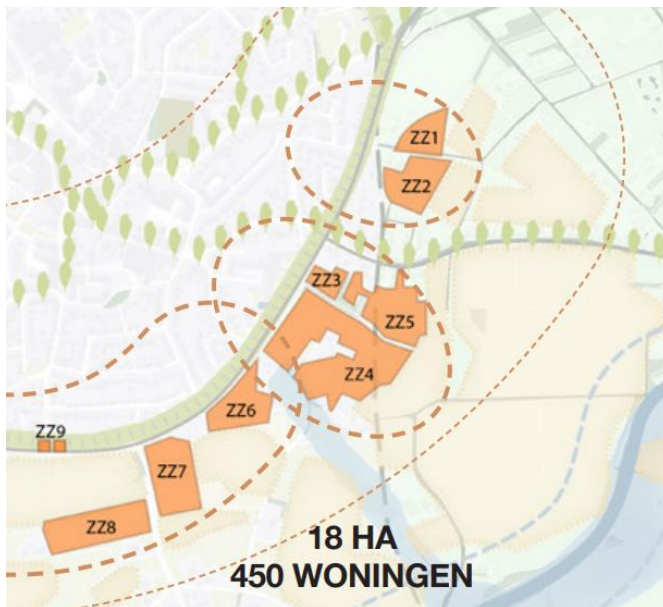


Memo 28-10-2025: Toezegging wethouder Pieter van Zwanenburg gedaan tijdens de teruggeefsessie 15-10-2025 over het niet bouwen op de essen. (Gegeven reactie vanuit de zienswijzennota op het Addendum op de structuurvisie).

In de zienswijzennota op het Addendum op de structuurvisie is aangegeven dat er rekening wordt gehouden met waardevolle/ beschermde essen en beekdalen en dat essen niet worden bebouwd. In deze memo geven wij een reactie op de verschillen tussen het vastgestelde Addendum en het ontwerp Masterplan.

Duiding van de gebieden uit het addendum:



Gebied ZZ1 en ZZ2

In het addendum is bij de gebieden ZZ1 en ZZ2 rekening gehouden met de essen, maar is wel voorkeursrecht gevestigd op het gehele gebied. Bij het opstellen van het addendum is gekeken naar de bestaande kaartmaterialen. Vandaaruit was het moeilijk te beoordelen waar de es begrenzing precies ligt en wat de kwaliteit van de es is.

Met de uitwerking van het Masterplan is gekeken vanuit de landschappelijke waarden en kwaliteiten. Hieruit is gebleken dat het landschappelijk gezien beter is het gehele gebied mee te nemen in de ontwikkeling van de plannen. De essen binnen het plangebied worden integraal betrokken bij de planvorming, de ruimtelijke kwaliteit en herkenbaarheid worden versterkt/ hersteld met esrand beplantingen, herstel van de es, zichtlijnen en routes. Daardoor krijgen de essen meer kwaliteit dan nu in de huidige situatie en wordt het landschappelijk ingepast in combinatie met passende woningbouw.

Provincie

De provincie is van mening dat de onderbouwing van de locatiekeuze voor uitbreiding van woningbouw primair bij de gemeente Haaksbergen ligt. In dat kader heeft de gemeenteraad van Haaksbergen op 27 november 2024 het “Addendum: Locatieonderzoek wonen en werken bij de Structuurvisie 2030: Haaksbergen, groenste dorp van Twente” vastgesteld. In dit addendum zijn de voorkeurslocaties voor wonen en industrie opgenomen aan de randen van de kernen van Haaksbergen, Buurse en St. Isidorushoeve. De inhoud van dit addendum is vooraf met de provincie Overijssel afgestemd. De gehanteerde uitgangspunten, met het landschap als onderlegger, heeft de provincie een goed inzicht gegeven op de wijze waarop de randen van de kern Haaksbergen met ruimtelijke kwaliteit kunnen worden versterkt en waar daarvoor kansen liggen. Tegelijkertijd vragen de vertaling en uitwerking van de gehanteerde uitgangspunten om nadere uitwerking en keuzes. Het is aan de gemeente om hier invulling aan te geven, met inachtneming van provinciale instructieregels. De provincie verwijst hier naar onder meer “Afdeling 4.3 ruimtelijke kwaliteit” zoals opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening. Op deze wijze nemen wij landschappelijke en ecologische waarden nadrukkelijk mee in de beoordeling van uitbreiding van woningbouw.

Gelet op vorenstaande zijn de essen niet per definitie uitgesloten van ontwikkelingen. Van belang is het versterken van de ruimtelijke kwaliteit en koppelen van meerdere opgaven. De interpretatie van de es op basis van de landschappelijke kenmerken en versterken van de herkenbaarheid is daarbij van belang. De provincie heeft op basis van het landschappelijk concept op voorhand geen bezwaar en kan meegaan in de landschappelijke denklijn met passende woningbouw in combinatie met o.a. zichtlijnen, esherstel en esrandbeplantingen met aandacht voor opgaven voor water, het landelijke karakter van de rafelrand en (recreatieve) verbindingen.

Er vindt hierover blijvend afstemming plaats tussen gemeente Haaksbergen en de provincie Overijssel.