

Haaksbergen, 16 februari 2009

College van burgemeester en wethouders,
Postbus 102,
7480 AC HAAKSBERGEN

Betreft: bestemmingsplan Hoeve-Oost

L.s.

Ons bezwaar is de groenstrook langs de parallelweg langs de Goorsestraat.
Waarom hier niet een gesloten houtsingel/houtwal met bomen?

Wij waren de vrijheid gewend gedurende ruim 50 jaar, waarom deze nu van ons af nemen,
terwijl dit simpel op te lossen is door een houtsingel/houtwal met bomen !!!!

Een simpele oplossing: wij kijken liever tegen een groen aan dan tegen een rij huizen en zij
krijgen hun vrijheid en wij houden onze vrijheid. Misschien een optie om de huizen met de
tuin naar de Goorsestraat te plaatsen?

Tevens hopen wij ook dat er geen ontsluiting komt via de Goorsestraat. (rotonde).

Met vriendelijke groeten,

G.J.L. Smit
Goorsestraat 169
7482 CE Haaksbergen



GEMEENTE HAAKSBERGEN	
Zaaknr. :	
Documentnr. :	in. 09.8421
Registratie Datum	17 FEB. 2009 ROMB
Archief- PAZ	Te bewaren Num. reeks
Kopie aan:	

Van: Plannen.CDC.DVD.DN.ROM@mindef.nl

Verzonden: woensdag 18 februari 2009 13:45

Aan: Jacobs, RRS, Rogier

Onderwerp: RE: Bestanden voorontwerp bestemmingsplan Hoeve-oost in het kader van vooroverleg

Beste heer Jacobs,

Onderstaand bestemmingsplan geeft het Ministerie van Defensie geen aanleiding tot het maken van op- of aanmerkingen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

vriendelijke groet

Henk Veldman
Ministerie van Defensie
Dienst Vastgoed Defensie Directie Noord
Ruimtelijke Ordening en Milieu
Juridisch Beheer
tel. 038-4572402 / 06-51428023
email: h.veldman@mindef.nl

Van: Jacobs, RRS, Rogier [mailto:RRS.Jacobs@Haaksbergen.NL]

Verzonden: donderdag 29 januari 2009 9:24

Aan: Geerdink, Wim; vio-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl; %Plannen, CDC\DVD\DN\ROM

Onderwerp: Bestanden voorontwerp bestemmingsplan Hoeve-oost in het kader van vooroverleg

Geachte dames en heren,

Hierbij stuur ik u in pdf-formaat de bestanden toe van het voorontwerp bestemmingsplan voor Hoeve-oost (regels, toelichting en verbeelding). Met dit bestemmingsplan gaat de gemeente Haaksbergen een nieuwe woningbouwuitbreiding mogelijk maken in St. Isidorushoeve. De diverse onderzoeksrapporten zijn helaas te groot om te mailen. Mocht u er toch behoefte aan hebben om één of meerdere van deze rapporten in te zien, kunt u contact met mij opnemen. Dan kijken we even hoe we dat het gemakkelijkste kunnen regelen. Waarschijnlijk heeft u echter genoeg aan de bijgevoegde bestanden, vandaar dat ik het hier in eerste instantie op beperk.

Mocht dit voorontwerp bestemmingsplan voor u aanleiding geven tot reacties, dan hoor ik deze graag uiterlijk 1 maart 2009 van u. Indien ik dan nog niets heb gehoord, ga ik er vanuit dat we met de voorbereiding van het ontwerp bestemmingsplan kunnen starten. Het bestemmingsplan ligt voor belanghebbenden overigens ter inzage vanaf 5 februari 2009 tot en met 18 februari 2009.

Eventuele op- of aanmerkingen op het plan mogen per e-mail aan mij worden doorgegeven. Per post mag ook: Gemeente Haaksbergen, postbus 102, 7480 AC Haaksbergen. Als u nog vragen heeft, hoor ik het ook graag.

Met vriendelijke groet,

Rogier Jacobs

Medewerker Ruimtelijke Ordening



GEMEENTE HAAKSBERGEN	
Zaaknr. :	
Documentnr. :	IN og 8335
Registratie Datum	12 FEB. 2009 ROMB
Archief-PAZ	Te bewaren Num. reeks
Kopie aan:	

BEZOEKADRES Kooikersweg 1
7609 PZ Almelo

POSTADRES Postbus 5006
7600 GA Almelo

TELEFOON 0546 83 25 25
FAX 0546 82 11 76

info@wrđ.nl
www.wrđ.nl

Gemeente Haaksbergen
De heer R.R.S. Jacobs
Postbus 102
7480 AC HAAKSBERGEN

VERZENDDATUM 11 februari 2009 BEHANDELD DOOR W.H.J. Geerdink UW KENMERK BIJLAGE(N)
DOORKIESNUMMER 0546 832 671 ONS KENMERK 09.01674

ONDERWERP advies voorontwerp bestemmingsplan St. Isidorushoeve, uitbreidingslocatie Hoeve-Oost

Geachte heer Jacobs,

Naar aanleiding van het door u digitaal beschikbaar gestelde voorontwerp van het bestemmingsplan St. Isidorushoeve, uitbreidingslocatie Hoeve-Oost merken wij het volgende op:

1. Bij het onderdeel "water" (3.3) is het beleid van waterschap Regge en Dinkel nader geformuleerd op basis van een vijftal thema's uit het oude waterbeheerplan 2002-2005, dat in 2008 is geactualiseerd. Ons waterbeleid is echter nog nader uitgewerkt in een aantal beleidsnota's. Op grond van de actualisatie van het waterbeheerplan en opgestelde beleidnota's willen wij u verzoeken de vermelde tekst te vervangen door het volgende tekstblok - "Het Waterschap Regge en Dinkel heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het vigerende *Waterbeheerplan*. Diverse aspecten van het waterbeleid zijn verder uitgediept in aparte beleidsnota's. Voor het ruimtelijk relevante thema vasthouden en bergen van water, is de *Beleidsnota Retentie* opgesteld. De uitgangspunten en wensen voor de inrichting en het beheer van beken en overige waterlopen zijn verwoord in de *Stroomgebied Actie Plannen (STAP)*. De notitie *Afkoppelen / niet aankoppelen* geeft de visie van het Waterschap Regge en Dinkel weer over de wijze waarop met hemelwater moet worden omgegaan en bevat een beslisboom voor de juiste keuze van hemelwaterafvoer in verschillende situaties. De uitgangspunten en randvoorwaarden die het waterschap hanteert voor het toetsen van de basisinspanning en het ontwerp van rioolstelsels in samenhang met het oppervlaktewatersysteem, zijn opgenomen in de nota *Actualisering Rioleringsbeleid*. Daarnaast is de *Keur van Waterschap Regge en Dinkel* een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Regge en Dinkel opgestelde *gemeentelijk Waterplan* en het *gemeentelijk Rioleringsplan* van belang voor het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen"-.
2. Om de mogelijkheden voor infiltratie van hemelwater optimaal te kunnen benutten is het van belang, dat er binnen het bestemmingsplan voldoende ruimte wordt gecreëerd, om de benodigde voorzieningen te kunnen aanbrengen. In het huidige voorontwerp bestemmingsplan kunnen alleen binnen de bestemmingsomschrijving "Groen (G)" (artikel 3) en "Water (WA)" (artikel 6) voorzieningen ten behoeve van afvoer, tijdelijke berging en infiltratie van hemelwater worden aangelegd.

3. Wij adviseren u dan ook om naast de hierboven genoemde bestemmingsomschrijvingen ook bij de bestemmingsomschrijving "Tuin (T)" (artikel 4), "Verkeer (V)" (artikel 5) en "Wonen (W)" (artikel 7) ruimte te creëren voor voorzieningen ten behoeve van afvoer, tijdelijke berging en infiltratie van hemelwater, opdat de voorschriften geen belemmering vormen voor de implementatie van het hemelwaterafvoersysteem.
4. Langs de oostkant van het plangebied Hoeve-Oost ligt de watergang 20-4-4. Het betreft hier een watergang van de legger der wateren van het waterschap Regge en Dinkel. Voor ingrepen aan en binnen de beschermingszones van watergangen (vijf meter vanuit de insteek), die zijn opgenomen op de legger der wateren van het Waterschap Regge en Dinkel, dient keurontheffing te worden aangevraagd.
5. Om de beschermingszone van deze watergang te vrijwaarden van obstakels in verband met beheer en onderhoud adviseren wij u een aanvullende bepaling op te nemen binnen de voorschriften of toelichting op de voorschriften. Bijvoorbeeld: "Voor werkzaamheden binnen de beschermingszone van watergangen van de legger der wateren van het waterschap Regge en Dinkel dient het waterschap vooraf om toestemming te worden gevraagd".

Wij verzoeken u ons op de hoogte te houden van de wijze waarop u met onze reactie omgaat.

Hoogachtend,

Het dagelijks bestuur van het
waterschap Regge en Dinkel,
voor deze,
de procesmanager relatiemanagement
van de afdeling beleid en beheer watersysteem



J.M. Westendorp

GEMEENTE HAAKSBERGEN	
Zaaknr. :	
Documentnr. :	10.09.10075
Registratie Datum	14 APR. 2009
Archief-PAZ	Te bewaren Num. reeks
Kopie aan:	Romb

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
<http://provincie.overijssel.nl>
postbus@overijssel.nl

RABO Zwolle 39 73 41 121

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Haaksbergen
Postbus 102
7480 AC HAAKSBERGEN

Inlichtingen bij
dhr. J.P. van der Veen
telefoon 038 499 8252
JP.vd.Veen@overijssel.nl

Vooroverleg ex artikel 3.1.1 BRO: voorontwerpbestemmingsplan "St. Isidorushoeve, uitbreidingslocatie Hoeve-oost", gemeente Haaksbergen.

Datum

08.04.2009

Kenmerk

2009/0056732

Pagina

1

Uw brief

02.02.2009

Uw kenmerk

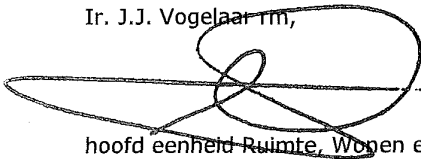
In het kader van het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening heeft uw college de provinciale eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid verzocht te adviseren over het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplannen.

Wij constateren dat het plan niet in strijd is met het provinciaal belang, zoals dat is vastgelegd in ons ruimtelijk beleid. Indien in de toekomst projectbesluiten overeenkomstig dit voorontwerp in procedure worden gebracht, mag u ervan uitgaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, voor zover het de provinciale diensten betreft, voldaan aan het ambtelijke vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Indien u voornemens bent om (delen van) dit ruimtelijk plan door middel van een projectbesluit planologisch mogelijk te maken zonder dat de planopzet op wezenlijke onderdelen afwijkt van het voorliggende voorontwerpbestemmingsplan, dan kunt u deze brief tevens beschouwen als onze vooroverlegreactie ten aanzien van het projectbesluit.

Ir. J.J. Vogelaar rm,



hoofd eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid.

Bijlagen

div.

Datum verzending

10. APR. 2009

GEMEENTE HAAKSBERGEN	
Zaaknr. :	
Documentnr. :	in. 09. 89 38
Registratie Datum	10 MAART 2009 romb
Archief-PAZ	Te bewaren Num. reeks
Kopie aan:	

> Retouradres Postbus 136 6800 AC Arnhem



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

College van Burgemeester en Wethouders van
de gemeente Haaksbergen
Postbus 102
7480 AC Haaksbergen

VROM-Inspectie

Directie Uitvoering
Regioafdeling Oost

Pels Rijkkenstraat 1
Postbus 136
6800 AC Arnhem
www.vrom.nl

Contactpersoon

A. de Haan

T 026-3528400

F 026-3528455

vio.postbus@minvrom.nl

Datum 9 maart 2009

Betreft Vooroverleg bestemmingsplan "St. Isidorushoeve, uitbreidingslocatie Hoeve-oost"

Kenmerk

20090009997/Aha/Ddo

Kopie aan

Provincie Overijssel

Dienst RWB

Postbus 10078

8000 GB Zwolle

Geacht college,

Op uw verzoek om advies ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) over het voorontwerpbestemmingsplan "St. Isidorushoeve, uitbreidingslocatie Hoeve-oost", ontvangen op 29 januari 2009, bericht ik u het volgende.

Het Kabinet heeft op basis van de sturingsfilosofie van de Nota Ruimte en de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangegeven het wenselijk te vinden dat de regionale rijksdiensten zoveel mogelijk samenwerken. Besloten is dat de inspecteur van de VROM-Inspectie regio Oost de reactie op voorontwerpbestemmingsplannen van alle belanghebbende regionale rijksdiensten zal coördineren en zoveel mogelijk in één rijksreactie zal verwoorden.

Het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,
de inspecteur,

mr. R.J.M. van den Bogert