

Toelichting

Het plangebied is gesitueerd aan de Scholtenhagenweg 34 in Haaksbergen en maakt onderdeel uit van het park Scholtenhagen. Op het perceel bevindt zich een leegstaande bungalow, erfverharding en tuinbeplanting. De bungalow betreft een voormalige badmeesterwoning. De bungalow is vervallen en verwaarloosd en heeft geen vervolgfunctie. Daarom wordt de bungalow gesloopt en het bouwrecht wordt verplaatst naar elders in de gemeente Haaksbergen. Op het perceel wordt geen nieuwe bebouwing gerealiseerd of mogelijk gemaakt.

Het plangebied bevindt zich binnen het kampenlandschap. Op basis van het 'Landschapsontwikkelingsplan Haaksbergen en Hof van Twente' en de 'Groenvisie' van de gemeente Haaksbergen zijn de volgende ruimtelijke kwaliteiten voor dit gebied van toepassing:

- Kleinschalig landschap;
- Eikenbomen – singels
- Kronkelend patroon van wegen;
- Licht glooiend landschap;
- Kleinschalige blokverkaveling
- Kleinschalige onregelmatige patroon van singels, houtwallen, zandpaden en bosjes.

Een belangrijk uitgangspunt voor de ruimtelijke kwaliteit is dat het plangebied past in zijn omgeving. Voor het plangebied is dan ook de basisinspanning van toepassing. Dit houdt in dat de erfinrichting past in het omliggende gebied. Het omliggende gebied bestaat uit het park 'Scholtenhagen'. Het park is in 1887 aangelegd als volkspark door W.H. Jordaen. Het groengebied bestaat uit een uitgestrekt raamwerk van oude lanen, houtwallen en –singels en bosjes. Deze gebiedskenmerken sluiten aan op het kampenlandschap. Het park heeft grote landschappelijke en recreatieve waarde. Voor het park 'Scholtenhagen' is een visie opgesteld. Hierin wordt beschreven dat het park iets te bieden moet hebben, waardoor inwoners van de gemeente Haaksbergen er naar toe komen. Bijvoorbeeld gazons om op te spelen, kleurrijke planten om naar te kijken en lang gras om door te struinen. Een park moet uitnodigend, beleefbaar en aantrekkelijk om te verblijven zijn.

Legenda

- 1 Woning (Scholtenhagenweg 34)
- 2 Tuin
- 3 Verharding
- 4 Houtsingel met gemende houtopstand



Erfinrichtingsplan Scholtenhagenweg 34, Haaksbergen

www.bjz.nu

0546 45 44 66

www.info@bjz.nu

Dokter van Deenweg 13
8025BP Zwolle

Formaat:
A3

Datum:
10 januari 2020

Twentepoort Oost 16a
6709RG Almelo

Schaal:
1 : 500

Tekenaar:
Rowin

Landschappelijke inpassing

Het voornemen bestaat uit het slopen van de bebouwing op het perceel en het saneren van de tuin met alle aanwezige verharding. Het perceel wordt aan de vrijwel geheel omsloten door een gemengde houtopstand. Deze gemengde houtopstand is belangrijk voor de biodiversiteit in de omgeving. Tevens zijn deze bossingels kenmerkend voor het landschap en het park 'Scholtenhagen' en creëren een besloten en kleinschalige karakter wat eveneens kenmerkend is voor de omgeving. Daarnaast wordt het perceel aan de oost- en westzijde begrensd door gazon met enkele bosschages van Rododendron.

Doordat alle bebouwing, tuin en verharding wordt verwijderd ontstaat de mogelijkheid om het perceel in te richten als gazon. Hiermee sluit het plangebied aan op het omliggende gazon en krijgt het perceel een natuurlijk en groen karakter wat aansluit op de parkachtige omgeving. Hierdoor wordt aangesloten bij de visie van het 'Scholtenhagen' zoals hierboven beschreven. Voor het overige zal de bestaande situatie gehandhaafd blijven, er zal dan ook geen bebouwing worden toegestaan en er dient geen extra beplanting te worden geplaatst. De omliggende houtsingels zijn grote omvang en kwaliteit. Opgemerkt wordt dat het belangrijk is dat bij het planten van bomen voldoende groeiruimte aanwezig is zodat bomen kunnen groeien. De groeiruimte in het plangebied is van beperkte omvang dat het niet realistisch is om nieuwe aanplant van groen aan te bevelen of in te passen. Dit is eveneens een van de aandachtspunten uit het beheerplan van de 'Groenvisie' van de gemeente Haaksbergen.

Legenda

- 1 Aanleggen gazon aansluitend op omliggende gazon.
- 2 Behouden houtsingel met gemende houtopstand



Erfinrichtingsplan Scholtenhagenweg 34, Haaksbergen

www.bjz.nu
0546 45 44 66
www.info@bjz.nu

Dokter van Deenweg 13
8025BP Zwolle
Twentepoort Oost 16a
6709RG Almelo

Formaat:
A3
Schaal:
1 : 500

Datum:
10 januari 2020
Tekenaar:
Rowin

